



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

ISSN 1846-0887

BROJ 14

VINKOVCI, 13. rujna 2007.

GODINA XIV

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 12. rujna 2007. god. temeljem članka 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 12/04. i 5/06.), članka 53. i 61. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 2/06.) i članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 3/06.) donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAPOVCI 2"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lapovci 2" ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca, broj 3/97., 6/01. i 5/02.).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lapovci 2" (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja

"Lapovci 2", broj Plana: 12/2003. godine.

Članak 3.

Plan sadržava:

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) GRAFIČKI DIO

IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

0. OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
3. PLAN PROMETA
4. PLAN TELEFONSKE MREŽE
5. PLAN VODOOPSKRBNNE MREŽE I PLAN ODVODNJE OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA
6. PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE
7. PRIKAZ RUŠEVINA URBANE POVRŠINE I MREŽE SKLONIŠTA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja "Lapovci 2", koji su usvojeni i objavljeni u svim dosadašnjim odlukama za ovaj Plan (u daljnjem tekstu: Temeljna odluka).

Članak 5.

U toč. 2. stavku 1., članka 4. Temeljne odluke, u drugoj rečenici iza riječi: "konzole", preostali dio rečenice i cijela treća rečenica, brišu se.

Članak 6.

U toč. 3. članka 4. Temeljne odluke, prvi podstavak mijenja se i glasi:

"Površine za gradnju:

- Obiteljskih stambenih zgrada,
- Pomoćnih i manjih poslovnih zgrada,
- Višestambenih zgrada,
- Javnih zgrada,
- Proizvodnih, servisnih i poslovnih zgrada,
- Poslovnih pretežito trgovačkih zgrada,
- Trafostanica".

Članak 7.

Toč. 4. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na površinama za gradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i pomoćne zgrade.

Manje poslovne i pomoćne zgrade iz prethodnog stavka mogu se graditi samo kao prateće uz osnovnu zgradu.

U sklopu osnovne zgrade mogu se nalaziti i manji poslovni i pomoćni sadržaji."

Članak 8.

Toč. 5. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na površinama za gradnju pomoćnih i manjih poslovnih zgrada mogu se graditi pomoćne i manje poslovne zgrade prema čl. 63., 64. i 65. ovih Odredbi, te dio osnovne stambene zgrade koji je s njom funkcionalno povezan."

Članak 9.

Toč. 7. članka 4. Temeljne odluke, briše se.

Članak 10.

Toč. 9. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na površinama za gradnju proizvodnih, servisnih i

poslovnih zgrada mogu se graditi zgrade sukladno čl. 84. ovih odredbi."

Članak 11.

Toč. 9a. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na površinama za gradnju poslovnih pretežito trgovačkih zgrada mogu se graditi zgrade trgovačke namjene u sklopu kojih se mogu nalaziti i sadržaji ugostiteljske, uslužne i druge poslovne namjene."

Članak 12.

U toč. 20. članka 4. Temeljne odluke, ispred riječi: "poslovne" dodaje se riječ: "manje".

Članak 13.

U toč. 21. članka 4. Temeljne odluke, riječi: "javni i", brišu se.

Članak 14.

U toč. 23. članka 4. Temeljne odluke, na kraju rečenice riječi: "slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene" brišu se i zamjenjuju sa riječima: "samostojeće, dvojne ili skupne".

Članak 15.

Toč. 25.-28. članak 4. Temeljne odluke, brišu se.

Članak 16.

U toč. 33. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Na kosom terenu podrum se smatra ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niže od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu."

Članak 17.

Toč. 35. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Potkrovlje je uređeni tavanski prostor, odn. tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene i/ili odgovarajuće poslovne svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm (osim kod prizemnih obiteljskih stambenih zgrada gdje ne može biti viši od 60 cm) i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu ako je taj zabatni zid udaljen 3,0 m od susjedne međe, u kosini krova ili u vidu stojećih prozora na kosom dijelu krova. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina

krovnne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju ako se nalazi u nadozidu potkrovlja na uličnom pročelju."

Članak 18.

Toč. 36. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Samostojeće građevine su građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih zgrada). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m ili od širine strehe ako je ista širina od 1,0 m. U tom slučaju takav ritam mora se osigurati za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu, a na strani građevine prema susjednoj čestici ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod većih gospodarskih zgrada mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost).

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom veličine do 60x60cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika."

Članak 19.

Toč. 37. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Dvojne građevine su građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevine čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih zgrada). Na mjestu dodira sa susjednom cesticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte."

Članak 20.

Toč. 38. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Skupne građevine su građevine koje se najmanje dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte."

Članak 21.

Toč. 41. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i

glasi:

"Maksimalnu izgrađenost parcele predstavlja odnos maksimalne tlocrtnne površine svih zgrada na parceli i površine građevinske parcele."

Članak 22.

U toč. 42. članka 4. Temeljne odluke, iza riječi: "izvoditi" dodaju se riječi: "u pravilu".

Članak 23.

U toč. 43. članka 4. Temeljne odluke, riječi: "više-stambeno javne", brišu se.

Članak 24.

U toč. 45. članka 4. Temeljne odluke, riječi: "ugrađene i prislonjene" brišu se i zamjenjuje s riječima: "skupne i dvojne".

Članak 25.

U toč. 48. članka 4. Temeljne odluke, brojka: "20", zamjenjuje se brojkom: "30".

Članak 26.

Toč. 49. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na jednoj građvinskoj parceli u okviru max. površine za gradnju, može se graditi samo jedna obiteljska stambena zgrada. Unutar obiteljske stambene zgrade ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgo-varajući prateći sadržaji/zgrade koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj stambenoj zgradi i namjeni zgrada i površina u bližem okruženju: pomoćni, javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski, športsko-rekreacijski (fitnes i sl.), odgovarajući specifični sadržaji/zgrade i sl. sadržaji. Na čestici obiteljske stambene zgrade mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih zgrada."

Članak 27.

Toč. 50. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - min. površina čestice- 250 m²
 - min. širina čestice- 11 m
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:

- min. površina čestice - 180 m²
- min. širina čestice - 9 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4

c) Kod izgradnje skupnih zgrada:

- min. površina čestice - 150 m²
- min. širina čestice - 6 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,5, a kod uglovnica 0,6."

Članak 28.

U toč. 52. članka 4. Temeljne odluke, iza riječi: "članku", zarez se zamjenjuje: točkom, a preostali dio rečenice, briše se.

Članak 29.

Toč. 53.-54. članka 4. Temeljne odluke, brišu se.

Članak 30.

U toč. 55. članka 4. Temeljne odluke, riječ: "slobodnostojeće" zamjenjuje se riječju: "samostojeće".

Alineja druga, mijenja se i glasi:

"- najmanje 1 m ili za širinu strehe, ako je ista šira od 1 m, udaljeni od susjedne međe. Na toj strani se ne mogu izvoditi otvori, balkoni i terase. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika."

Članak 31.

Toč. 58.-59. članka 4. Temeljne odluke, brišu se.

Članak 32.

U toč. 60. članka 4. Temeljne odluke, riječi: "u nizu" zamjenjuju se riječju: "skupne".

Članak 33.

Podnaslov iza toč. 60. članka 4. Temeljne odluke "Pomoćne, manje poslovne i gospodarske zgrade bez izvora zagađenja" mijenja se glasi:

"Pomoćne i manje poslovne zgrade".

Članak 34.

Toč. 61.-62. članka 4. Temeljne odluke, brišu se.

Članak 35.

Toč. 63. članak 4. Temeljne odluke, mijenja se i

glasi:

"Pomoćne i manje poslovne zgrade mogu se graditi kao samostojeće, dvojne ili skupne, na bočnoj međi ili od nje odmaknute".

Članak 36.

U toč. 64. članka 4. Temeljne odluke, iza riječi: "garaže", dodaje se rečenica: ", osim javnih garaža," a riječ: "ostala" zamjenjuje se riječju: "spremište".

Članak 37.

Toč. 65. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Manjim poslovnim zgradama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 50,0 m² BRP); sadržaji/zgrade onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.),
- bučne manje gospodarske zgrade.

Poslovne:

- uslužne (na područjima koja su GUP-om definirana kao namjena M1 i M2a)
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- praonice vozila
- ostale slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste trgovačke (na područjima koja su GUP-om definirana kao namjena M1 i M2a, kao i na područjima namjene S1 ali bez trgovina građevinskog materijala)
- sve koje nisu navedene kao tihe i čiste i kod kojih je skladišni prostor veći od 50 m²)

Bučne manje gospodarske zgrade koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih stambenih zgrada i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Pomoćne i manje poslovne zgrade mogu se graditi visine max. pod.(ili sut.)+P."

Članak 38.

Toč. 66.-70. članka 4. Temeljne odluke, ukidaju se.

Članak 39.

Iza toč. 70. članka 4. Temeljne odluke, Podnaslov: "Višestambene i višestambeno javne zgrade" mijenja se i glasi: "Višestambene zgrade".

Članak 40.

Toč. 71. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi: "Višestambenim zgradama se smatraju zgrade s više od tri stana."

Članak 41.

Toč. 72. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena zgrada, a unutar zgrade mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj zgradi i namjeni zgrada i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže -osim javnih garaža, drvarnice, spremišta i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), športsko-rekreativni (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom zgradom mogu se kao zasebne zgrade nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste zgrade."

Članak 42.

Toč. 73. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Visina višestambenih zgrada je max. Pod.+P+6, a izuzetno može iznositi 9 nadzemnih etaža (pod.+P+8) u dijelu plana gdje je to GUP-om dozvoljeno."

Članak 43.

Toč. 74. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Veličina i izgrađenost građevinske čestice višestambene građevine određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:

- minimalna površina čestice - 200 m
- minimalna širina čestice - 8 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,6, a kod uglovnica 0,7"

Članak 44.

Toč. 75. članka 4. Temeljne odluke, briše se.

Članak 45.

Toč. 76. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na javnoj prometnoj površini uz parcelu višestambene zgrade potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema normativu iz čl. 110. Odredbi za provođenje za osobna vozila.

U sklopu ovih zgrada mogu se graditi garaže."

Članak 46.

Toč. 78. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Ako se višestambena zgrada gradi na vlastitoj čestici unutar područja drugih namjena primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica obiteljskog stanovanja, a površina građevne čestice ne može biti veća od 2500 m². Parkiranje osobnih vozila u tom slučaju mora biti riješeno na parceli te višestambene građevine."

Članak 47.

Iza toč. 78. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se nova toč. 78a., koja glasi:

"Uređene zelene površine na građevnim parcelama formiranim za višestambene zgrade na kč.br. 767/1, 767/81, 767/82 i 767/83 moraju se održavati i koristiti kao javne površine."

Članak 48.

Toč. 79. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Pod javnim zgradama podrazumijevaju se zgrade uprave, predškolskog odgoja, zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerske zgrade i sl."

Članak 49.

U toč. 80. članka 4. Temeljne odluke, na kraju rečenice točka se zamjenjuje zarezom i dodaje rečenica, koja glasi:

"ili ih upotpunjavaju te koje svojom djelatnošću ne ometaju osnovnu namjenu."

Članak 50.

U toč. 81. članka 4. Temeljne odluke, brojka; "6", zamjenjuje se brojkom: "8".

Članak 51.

Toč. 82. članka 4. Temeljne odluke, briše se.

Članak 52.

Toč. 84. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Pod proizvodnim, servisnim i poslovnim zgradama u obuhvatu Plana podrazumijevaju se zgrade proizvodne, poslovne, uslužne, trgovačke, zanatsko-servisne i turističko-ugostiteljske namjene, a njihova izgradnja mora se vršiti sukladno namjenama određenim u GUP-u Grada Vinkovaca."

Članak 53.

Toč. 85. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Max. izgrađenost građevne čestice proizvodnih, servisnih i poslovnih zgrada koje se grade na vlastitoj čestici može iznositi 60%, a dio čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20%.

Za izgradnju gospodarskih zgrada na vlastitoj čestici u područjima drugih namjena, primjenjuju se odredbe o veličini, obliku i izgrađenosti građevnih čestica kao i max. visine zgrada utvrđene za građevine predmetne namjene. Za ove zgrade parkiranje se obavezno mora riješiti unutar vlastite parcele."

Članak 54.

Toč. 91. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Ako se izvodi ograda oko proizvodnih, servisnih i poslovnih zgrada izvesti tvrdo šišanom živicom (*ligustrum ovalifolium* ili *ligustrum vulgare*) ili formiranjem živice od kaline ili transparentne ograde."

"Škole i vrtići"	100 m ² izgrađene površine	1
"Fakulteti, znanstvene ustanove"	100 m ² izgrađene površine	1
"Ostali" sadržaji za rad	100 m ² izgrađene površine	1
"Zdravstvene građevine"	100 m ² izgrađene površine	2
"Građevine mješovite namjene"	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine	

U stavku 2., alineji 1., iza riječi: "parceli", dodaje se rečenica: "za trgovačke zgrade obavezno na svojoj parceli".

Članak 55.

Toč. 92. članka 4. Temeljne odluke, briše se.

Članak 56.

Iza toč. 93. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se novi podnaslov koji glasi: "Poslovne pretežito trgovačke zgrade."

Članak 57.

Toč. 93a. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Poslovne pretežito trgovačke zgrade grade se prema uvjetima utvrđenim za proizvodne, servisne i poslovne zgrade.

Maximalna visina ograde prema ulici je 1,5 m."

Članak 58.

Iza toč. 100. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se nova toč. 100a., koja glasi:

"Na građevnoj parceli planirane poslovne pretežito trgovačke namjene (na području bivšeg "Kvaliteta") orijentacijski je označeno mjesto (Kartografski prikaz "Detaljna namjena površina") na koje se može postaviti reklamni stup.

Maximalna visina reklamnog stupa može iznositi 16m od konačno zaravnatog terena ukoliko to nije u suprotnosti sa zahtjevima vezanim uz sigurnost okolnog prostora i posebnim uvjetima MORH-a koje u ovom slučaju treba ishoditi."

Članak 59.

U toč. 110. članka 4. Temeljne odluke, u tablici iz st. 1.,: Normativi parkiranja prema namjeni i veličini sadržaja mijenja se:

- Peti red u tablici se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

"Vjerske građevine 100 m² izgrađene (bruto) površine 2"

- U sedmom redu briše se dio spisa namjene sadržaja i to "sportska igrališta"

- Nakon zadnjeg reda u tablici dodaju se novi koji glase:

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi: "Za sportsko-rekreacijske građevine i hotele min. broj parkirališta određuje se prema posebnom propisu."

Članak 60.

Toč. 115. članka 4. Temeljne odluke, mijenja se i glasi:

"Na prostoru obuhvata svjetlosna signalizacija se po potrebi može postavljati na sva križanja ili mjesta pješaćkih prijelaza."

Članak 61.

U toč. 127. članka 4. Temeljne odluke, riječi: "PUP-a" zamjenjuju se riječima: "DPU-a".

Članak 62.

Iza toč. 127. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se nova toč. 127a., koja glasi:

"Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom za planirane vodove i podacima VKK za postojeće vodove."

Članak 63.

U toč. 128. članka 4. Temeljne odluke, riječi: "PUP-a" zamjenjuju se riječima: "DPU-a".

Članak 64.

Iza toč. 129. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se nova toč. 129a., koja glasi:

"Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda."

Članak 65.

U toč. 132. članka 4. Temeljne odluke, riječi: "1,2m", zamjenjuju se riječju: "1,5m."

Članak 66.

Toč. 133. članka 4. Temeljne odluke mijenja se i glasi:

"Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasunska okna sa zapornim organima kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona."

Članak 67.

Iza toč. 133. članka 4. Temeljne odluke, dodaju se dvije nove toč. koje glase:

133a. "Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara kojima će biti moguće i propiranje mreže."

133b. "Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom, na javnim površinama, prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m)."

Članak 68.

Toč. 139. članka 4. Temeljne odluke mijenja se i glasi:

"Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnoj oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije."

Članak 69.

Toč. 140. članka 4. Temeljne odluke mijenja se i glasi:

"Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu."

Članak 70.

Iza toč. 140. članka 4. Temeljne odluke, dodaju se novih 8 toč. koje glase:

140a. "Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma."

140b. "Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno."

140c. "Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja."

140d. "Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav."

140e. "Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih zgrada."

140f. "Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja."

- 140g. "Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom."
- 140h. "Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura."

Članak 71.

Iza podnaslova "Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda", dodaje se nova toč. koja glasi:

- 140i. "Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima strukture, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji."

Članak 72.

U toč. 142. članka 4. Temeljne odluke, druga rečenica briše se.

Članak 73.

Iza toč. 142. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se nova toč. koja glasi:

- 142a. "Visinski položaj odvodne mreže voda treba projektirati tako da budu ispod instalacije vodovoda."

Članak 74.

Iza toč. 145. članka 4. Temeljne odluke, dodaju se dvije nove toč. koje glase:

- 145a. "Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 2 m)."
- 145b. "Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za sustav javne odvodnje je 300 mm."

Članak 75.

Iza toč. 146. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se sedam novih toč. koje glase:

- 146a. "Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije."

- 146b. "Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete koncepciju."

- 146c. "Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava."

- 146d. "Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda to programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji."

- 146e. "U sustavu odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispustati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji otpadnih voda:

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje."

- 146f. "U slučaju da otpadna voda, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav s bilo koje parcele DPCU-a ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav."

- 146g. "Za zgrade za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na zgrade u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda."

Članak 76.

Iza toč. 160. članka 4. Temeljne odluke, dodaje se novi podnaslov koji glasi: "Mjere zaštite arheoloških lokaliteta", te nova toč. 160a., koja glasi:

160a. "Registriranoj arheološkoj zoni utvrđene su granice rasprostranjenosti, koje su prikazane na grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti.

Na tom se području, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja u arheološkoj zoni uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Također, ukoliko bi se na preostalom području obuhvata DPCU-a, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 77.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 78.

Svi postojeći kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja "Lapovci 2" ostaju na snazi uz primjenu kartografskih prikaza sadržanih u Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 79.

Prostorni plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 80.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovnik za izradu i objavu pročišćenog teksta odluke o Detaljnom planu uređenja "Lapovci 2".

Članak 81.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/03-01/10
Ur.broj: 2188/01-01-07-18
Vinkovci, 12. rujna 2007. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

Poglavarstvo Grada Vinkovaca, na svojoj 66. sjednici održanoj dana 06. rujna 2007. god., temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01. i 92/05.), članka 53. i 61. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 2/06.) i članka 57. Poslovničkog reda Gradskog poglavarstva ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/97. i 8/01.) donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE ZA 2007. GODINU

I.

U Planu nabave za 2007. godinu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 1/07., 3/07., 7/07. 8/07., 11/07. i 12/07.) u točki 4. razdjelu 2. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM I LOKALNU SAMOUPRAVU, u podtočki 12. riječi "80.000,00 kn" zamjenjuje se riječima "24.000,00 kn" tako da podtočka 12. glasi:

"12. Uredski objekti-tehnička dokumentacija
MO "Mala Bosna" 24.000,00 kn"

II.

U ostalom dijelu Plan nabave za 2007. godinu ostaje neizmijenjen.

III.

Ove dopune Plana nabave za 2007. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

POGLAVARSTVO

Klasa: 402-01/07-01/01

Dr. broi: 2188/01-02-01-10

Vinkovci, 06. rujna 2007. godine

Predsjednik Poglavarstva:**Mladen Karlič, dr. med.**

SADRŽAJ**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja „Lapovci 2“ 417

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

2. Izmjene i dopune Plana nabavre za 2007. godinu 425

**"Službeni glasnik" - Službeno glasilo Grada Vinkovaca - Izdavač: Gradsko poglavarstvo Grada Vinkovaca
Odgovorni urednik: Zlatko Dovhanj, dipl. pravnik - tel: 032/337-211
Vinkovci, B. Jelačića 1, tel. 032/337-200**

Urednica: Janja Martinović

Tisak: "ZEBRA" Vinkovci, Gundulićeva 42, tel. 032/332-717