



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

ISSN 1846-0887

BROJ 7

VINKOVCI, 15. prosinca 2008.

GODINA XV

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 36. sjednici održanoj dana 02. prosinca 2008. god., temeljem članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» br. 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 107/01., 117/01., 150/02., 147/03. i 132/06.), članka 26. i 59. Statuta Grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 2/06.) i članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 3/06.) donosi

ODLUKU

o gradskim porezima i prirezu poreza na dohodak

I OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju stope, visina te način obračuna i plaćanja gradskih poreza i prireza na dohodak što su vlastiti izvori prihoda Grada Vinkovaca.

II VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu Vinkovcima pripadaju slijedeći gradski porezi:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuće za odmor,
4. porez na tvrtku ili naziv,
5. porez na korištenje javnih površina.

Prirez porezu na dohodak

Članak 3.

Prirez porezu na dohodak plaća se na porez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na dohodak od samostalne djelatnosti, porez na dohodak od imovine i imovinskih prava i porez na dohodak od kapitala.

Članak 4.

Vrste poreza na dohodak, obračun, način i rokovi plaćanja poreza na dohodak i oslobađanja plaćanja poreza na dohodak propisani su Zakonom o porezu na dohodak i primjenjuju se pri utvrđivanju prireza porezu na dohodak.

Članak 5.

Obveznik prireza porezu na dohodak je fizička osoba koja ostvaruje dohodak u Republici Hrvatskoj, a obveznik je poreza na dohodak prema Zakonu o porezu na dohodak.

Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak.

Članak 6.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 10%.

Članak 7.

Podaci o obračunatom i uplaćenom prirezu poreza na dohodak na plaće, mirovine i druge dohotke od nesamostalnog rada unose se u karticu poreza na dohodak od nesamostalnog rada.

Članak 8.

Prirez porezu na dohodak od nesamostalnog rada uplaćuje se u korist Proračuna Grada Vinkovaca.

Članak 9.

Prirez porezu na dohodak utvrđuje se prema prebivalištu obveznika u slučajevima kada se rješenje donosi.

Porez na potrošnju

Članak 10.

Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i piva plaća se po stopi od 3%.

Članak 11.

Bezalkoholnim pićima u smislu članka 10. ove Odluke, smatraju se prirodni voćni sokovi (juice) kao i sva osvježavajuća gazirana bezalkoholna pića te mineralne i gazirane vode, osim kave i čaja.

Članak 12.

Osnovicu poreza na potrošnju iz članka 10. ove Odluke čini prodajna cijena pića koja se prodaje u ugostiteljskim objektima bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 13.

Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i piva obveznik poreza obračunava i plaća do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunati porez iskazuje se u evidencijama propisanim za obračun poreza na dodanu vrijednost.

Porez na kuće za odmor

Članak 14.

Porez na kuće za odmor plaća se 10,00 kn/m² korisne površine kuće za odmor.

Porez na tvrtku odnosno naziv

Članak 15.

Porez na tvrtku, odnosno naziv, plaćaju godišnje, pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti u slijedećim iznosima:

1.	Pravne osobe s područja industrije, poljoprivrede i šumarstva	2.000,00 kn	
2.	Pravne osobe s područja financija i osiguranja	2.000,00 kn	
3.	Pravne osobe koje obavljaju djelatnost s područja graditeljstva, instalacijskih radova	1.500,00 kn	
4.	Pružanje savjeta o računalnoj opremi, programskoj opremi, obrada podataka, ostale srodne računalne aktivnosti, računovodstveni i revizorski poslovi, savjetovanje u vezi s poslovanjem, arhitektonske i inženjerske djelatnosti	1.500,00 kn	
5.	Pravne osobe s područja ugostiteljstva i turizma:	2.000,00 kn	
	a) hoteli		
	b) ugostiteljska poduzeća za svaku poslovnu jedinicu (restorane, gostionice, barove, buffete, kavane, krčme, kobile i druge objekte u kojima se toče alkoholna pića, igračnice, automatklubove		1.300,00 kn
	c) turistička poduzeća		1.300,00 kn
	d) prenoćišta, ugostiteljske jedinice otvorenog tipa pri pravnim osobama ako se u njima toče alkoholna pića, mliječni i dijetalni restorani sa samoposluživanjem	1.300,00 kn	

6.	Poduzeća stambene i komunalne djelatnosti	1.500,00 kn
7.	Stovarišta i skladišta svih pravnih osoba	1.200,00 kn
8.	Agencija za promet nekretninama	1.200,00 kn
9.	Prijevoz robe cestom i vozačke škole	1.100,00 kn
10.	Putničke i ostale agencije prometa	1.100,00 kn
11.	Proizvodnja odjeće	800,00 kn
12.	Pravne osobe koje obavljaju promet roba i usluga s područja trgovine:	800,00 kn
	a) za reklamu, propagandu, oglašavanje, marketing i dekoraciju – trgovačka poduzeća, robne kuće, predstavništva inozemnih i domaćih tvrtki, poduzeća za kontrolu kvalitete i kvantitete roba, poduzeća koja obavljaju promet roba i usluga s inozemstvom i poslovna udruženja	
13.	b) za promet neprehrambenim proizvodima i poduzeća koja trgovačku djelatnost obavljaju u kioscima, pokrovima, paviljonima i pokretnim prodavaonicama	400,00 kn
	Pravne osobe koje obavljaju obrtničku djelatnost	800,00 kn
14.	Druge pravne osobe	800,00 kn
15.	Fizičke osobe koje obavljaju samostalne djelatnosti:	
	a) samostalni ugostitelji	1.100,00 kn
	b) trgovačke radnje	600,00 kn
	c) zabavne radnje	1.100,00 kn
	d) proizvodnja kruha i peciva	600,00 kn
	e) proizvodnja nakita	900,00 kn
	f) - elektroinstalacijski radovi - instalacija za vodu, plin i grijanje - soboslikarski, staklarski i fasaderski radovi - održavanje i popravak motornih vozila	700,00 kn

15.	g) proizvodne i uslužne djelatnosti	400,00 kn
	h) fizičke osobe s područja građevinarstva	800,00 kn
	i) trgovina na malo na štandovima i tržnici	300,00 kn
	j) cestovni prijevoz	700,00 kn
	k) agencije za promet nekretnina	1.000,00 kn
	l) - obrada podataka, pravni poslovi, računovodstveni i revizorski poslovi	1.800,00 kn
	- pravni poslovi	1.300,00 kn
	- revizorski poslovi	800,00 kn
	- računovodstveni poslovi i obrada podataka	
	m) fotografske djelatnosti	600,00 kn
	n) djelatnosti vozačke škole	1.000,00 kn
	o) djelatnosti medicinske prakse	900,00 kn
	p) djelatnosti stomatološke prakse	1.300,00 kn
	r) frizerski saloni	500,00 kn
	s) cvjećarnice	700,00 kn
	š) drugi	600,00 kn
	u) tradicijski i umjetnički obrt (bačvar, klobučar, remenar, svjećar, medicar, izrada suvenira na tradicionalni način)	0,00 kn

Ako je na istom objektu istaknuto više tvrtki, odnosno naziva iste pravne i fizičke osobe, plaća se samo jedan spomenuti iznos poreza.

Ako postoji više vlasnika obrtničke radnje ili poduzeća, plaća se samo jedan porez. Poslovne jedinice u sastavu pravne i fizičke osobe (prodavaonice, pogoni i radionice) plaćaju 50% propisanog poreza na tvrtku, odnosno naziv, ako stavkom 1. ovog članka nije drukčije određeno.

Članak 16.

Svi obveznici poreza na tvrtku, odnosno naziv, koji će se osnovati nakon stupanja na snagu ove Odluke oslobađaju se plaćanja poreza na tvrtku:

- za prvu godinu u iznosu od 100%,
- za drugu godinu u iznosu od 75% i
- za treću godinu u iznosu od 50%.

Članak 17.

Tvrtkom, odnosno nazivom u smislu članka 15. ove Odluke, smatra se ime pravne i fizičke osobe pod kojim poduzeće ili radnja posluje, osim natpisa na klupama, stolovima i otvorenim prodajnim mjestima na tržnici na kojima se prodaju živežne namirnice, natpisa što ih građevinska poduzeća ističu na gradilištu, te naziva poslovnih jedinica koja ne posluju s trećim osobama.

Članak 18.

Porez na tvrtku, odnosno naziv, plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja kojim je porez na tvrtku, odnosno naziv utvrđen.

Ako se tvrtka upiše u registar tijekom godine, plaća se razmjerni dio poreza na tvrtku, odnosno naziv, iz članka 15. ove Odluke.

Članak 19.

Obveznik poreza na tvrtku, odnosno naziv, dužan je tvrtku, odnosno naziv, promjenu imena tvrtke, odnosno naziva i svaku drugu promjenu što utječe na visinu poreza prijaviti nadležnom poreznom tijelu u roku od 15 dana od upisa u registar, odnosno od nastale promjene.

Porez na korištenje javnih površina

Članak 20.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje se koriste javnim površinama.

Javnim površinama, u smislu ove odluke, smatraju se zemljišta unutar građevnog područja koja su, u skladu s prostornim planovima, namijenjena općoj uporabi (ulice, trgovi, perivoji, igrališta, zelene površine i sl.).

Članak 21.

Porez na korištenje javnih površina obračunava se i plaća po stopi od 10% na iznos ugovorene naknade koja se plaća za korištenje javnih površina.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Kada obveznik poreza i prireza porezu na dohodak dospjeli porez i prirez porezu na dohodak ne plati u propisanom roku, porez i prirez na dohodak prisilno se naplaćuju po odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 23.

Utvrđivanje i naplatu gradskih poreza obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima i prirezu poreza na dohodak («Narodne novine» br. 81/05. i 2/08.).

Članak 25.

Ova Odluka objavit će se u «Narodnim novinama» i «Službenom glasniku» Grada Vinkovaca, a stupa na snagu 01. siječnja 2009. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/08-01/02
URBROJ: 2188/01-01-08-2
Vinkovci, 02. prosinca 2008. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 36. sjednici održanoj dana 02. prosinca 2008. god., temeljem članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96., 48/98. i 66/98.), članka 59. Statuta Grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 2/06.) i članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 3/06.), donosi

ODLUKU

o davanju gradskih stanova u najam

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se:

- uvjeti i mjerila za davanje gradskih stanova u najam,
- postupak davanja gradskih stanova u najam,
- prava i obveze ugovornih stranaka,
- vrste najamnine,
- druga pitanja u svezi s davanjem gradskih stanova u najam.

II. UVJETI ZA DAVANJE GRADSKIH STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Pravo na dodjelu stana imaju:

- građani koji prije podnošenja zahtjeva prebivaju na području Grada Vinkovaca neprekidno najmanje 10 godina, punoljetni su i hrvatski državljani su, a nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost riješiti ga na drugi način i to:
- osoba čija ukupna mjesečna primanja po obiteljskom domaćinstvu ne prelaze visinu prosječne mjesečne neto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,
- osoba koja nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan, kao ni članovi njegova obiteljskog domaćinstva,
- zaštićeni najmoprimac koji koristi neodgovarajući stan ili stan koji ne udovoljava minimalnim higijensko-tehničkim uvjetima.

Članak 3.

Pravo na dodjelu stana ne ostvaruje:

- osoba koja se dovela u nepovoljniji stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana,
- osoba koja stanuje u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 4.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva koja se vrednuju i izražavaju u bodovima su:

- stambeni status,
- socijalno-zdravstveni status,
- vrijeme prebivanja na području Grada Vinkovaca,
- sudjelovanje u Domovinskom ratu.

Članak 5.

Stambeni status

Prema stambenom statusu podnositelja zahtjeva utvrđuju se bodovi:

- najmoprimac (podstanar) kod pravne ili fizičke osobe - 15 bodova,
- stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva - 10 bodova,
- stanovanje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (roditelji svoje stambene potrebe zadovoljavaju na drugi način) - 5 bodova.

Članak 6.

Socijalno –zdravstveni status

Socijalno-zdravstveni status podnositelja zahtjeva utvrđuje se prema visini primanja, broju članova obiteljskog domaćinstva, nesposobnosti za rad te mentalnog ili tjelesnog oštećenja.

Visina primanja

Podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi prema ukupnim prosječnim mjesečnim neto primanjima po obiteljskom domaćinstvu, ostvarenim u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva i to:

- za primanja do 50 % prosječne mjesečne neto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 10 bodova,
- za primanja iznad 50% prosječne mjesečne neto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 5 bodova.

Ukupnim prihodima u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju se sva neto primanja svih članova obiteljskog domaćinstva, osim primanja koja ostvaruju korisnici socijalne skrbi temeljem propisa o socijalnoj skrbi.

Broj članova obiteljskog domaćinstva

Za svakog odraslog člana obiteljskog domaćinstva, uključujući i podnositelja zahtjeva dodaju se 2 boda.

Za svakog maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva dodaju se 3 boda.

Nesposobnost za rad – mentalno ili tjelesno oštećenje

Na osnovi opće nesposobnosti za rad podnositelja zahtjeva ili punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva, utvrđene pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

Na osnovi mentalnog ili tjelesnog oštećenja malodobnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, utvrđenog nalazom i mišljenjem vještaka, podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

Članak 7.

Vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Vinkovaca podnositelju zahtjeva pripada 1 bod, a najviše 20 bodova.

Članak 8.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Podnositelju zahtjeva ili članu obiteljskog domaćinstva koji je u statusu hrvatskog branitelja sudjelovao u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta Republike Hrvatske pripada 0,5 bodova, s time da se broj bodova utvrđuje najviše do 10.

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se ispravama prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Podnositelju zahtjeva koji ima status dragovoljca Domovinskog rata pripada 20 bodova.

Status dragovoljca Domovinskog rata dokazuje se ispravama sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 9.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam određuje se zbrojem bodova (članak 5, 6, 7 i 8.).

U slučaju istog broja bodova, prvenstvo ima onaj podnositelj koji ima manja primanja po članu obiteljskog domaćinstva.

IV. POSTUPAK DAVANJA STANOVA U NAJAM

Članak 10.

Gradski stanovi daju se u najam natječajem na temelju kojeg se utvrđuje lista reda prvenstva, a iznimno izvan liste reda prvenstva.

Natječaj za davanje gradskih stanova u najam raspisuje Komisija za izdavanje stanova u najam, koju bira Gradsko vijeće.

Natječaj za davanje stanova u najam objavljuje se u «Vinkovačkom listu» i na oglasnoj ploči gradske uprave.

Stanove izvan liste reda prvenstva daje u najam izvršno tijelo Grada Vinkovaca, na prijedlog stručne službe iz ovog članka.

Stručne poslove obavlja Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu – referada za stanovanje.

Članak 11.

Nakon provedenog natječaja Komisija za izdavanje stanova u najam utvrđuje listu reda prvenstva na temelju uvjeta i mjerila iz ove Odluke, a na prijedlog stručne službe iz članka 10. ove Odluke.

Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči gradske uprave.

Utvrđena konačna lista reda prvenstva važi do raspisivanja novog natječaja.

1. Natječaj

Članak 12.

Natječaj za dodjelu gradskih stanova u najam sadrži:

- odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti natječaja,
- mjerila na temelju kojih će se određivati lista reda prvenstva,
- odredbe o dokazima i izjavama koje se obvezno prilažu uz zahtjev, a na temelju kojih se utvrđuju činjenice vezane za red prvenstva
- odredbe o roku i mjestu podnošenja zahtjeva,
- odredbe o utvrđivanju te mjestu i vremenu objave liste reda prvenstva,

- odredbe o mogućem prihvaćanju dodjele neodgovarajućeg stana,
- druge odredbe koje se odnose na natječaj.

Članak 13.

Rok za podnošenje zahtjeva po raspisanom natječaju ne može biti kraći od 30 dana.

Zahtjeve zainteresiranih kandidata po raspisanom natječaju zaprima Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu – referada za stanovanje.

Članak 14.

Komisija za izdavanje stanova u najam će na temelju izvršenog bodovanja podnesenih zahtjeva, sačiniti privremenu listu reda prvenstva.

Privremena lista reda prvenstva sadrži ime i prezime, ukupan broj bodova, podatak o eventualnom prihvaćanju dodjele neodgovarajućeg stana, mjesto i datum utvrđivanja liste i pouku o pravnom lijeku.

Privremenom listom reda prvenstva grupirani su kandidati prema veličini stana.

Članak 15.

Zaključak o usvajanju privremene liste reda prvenstva Komisija za izdavanje stanova u najam će donijeti u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje zahtjeva.

Komisija će istovremeno odlučiti i o odbijanju i odbacivanju nepotpunih i nepravodobnih zahtjeva.

Zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči gradske uprave, a dostavit će se i pismeno podnositelju zahtjeva čiji je zahtjev odbačen ili odbijen.

Članak 16.

Nezadovoljni kandidat – podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđenu privremenu listu reda prvenstva i bodovanje u roku od 8 dana od dana objave privremene liste na oglasnoj ploči.

Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev odbijen ili odbačen također ima pravo prigovora u roku od 8 dana od primitka pisane obavijesti.

Prigovor se u pisanom obliku podnosi Komisiji za izdavanje stanova u najam.

Članak 17.

Odluka Komisije za izdavanje stanova u najam po prigovoru dostavlja se podnositelju i kandidatima na koje se prigovor odnosi, u pisanom obliku u roku 8 dana od odluke Komisije, a ista je konačna.

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči gradske uprave te se određuje dan njenog stupanja na snagu i primjene.

2. Postupak dodjele stanova po konačnoj listi

Članak 18.

O provedbi liste reda prvenstva te dodjeli konkretnog stana, pridržavajući se utvrđenog reda prvenstva, brine referada za stanovanje, koja priprema svaki pojedinačni ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana u ime Grada Vinkovaca potpisuje Gradonačelnik.

Članak 19.

U slučaju da kandidat s liste reda prvenstva odbije zaključiti ugovor o najmu za ponuđeni stan, o opravdanosti razloga za odbijanje, kao i njegovom daljnjem pravu odlučuje Komisija za izdavanje stanova u najam.

Članak 20.

Ukoliko za vrijeme važenja liste reda prvenstva dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva, na način da podnositelju pripada manji stan od utvrđenog na listi, o tome je dužan obavijestiti službu za stanovanje, zbog provođenja postupka utvrđivanja promjene prava na dodjelu stana u odnosu na veličinu i broj prostorija.

Članak 21.

Dostavljanje lažnih i neistinitih činjenica prilikom podnošenja zahtjeva, razlogom je za skidanje kandidata s utvrđene liste reda prvenstva.

3. Veličina stana koji se daje u najam

Članak 22.

Površina stana neophodna za podmirenje osnovnih stambenih potreba u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva (odgovarajući stan u smislu ove Odluke), utvrđuje se kako slijedi:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| - samac i dvočlana obitelj | do 39 m ² , |
| - tročlana obitelj | od 40 do 51 m ² , |
| - četveročlana obitelj | od 52 do 62 m ² , |
| - petero i više članova obitelji | iznad 63 m ² . |

Članak 23.

Iznimno, izvan liste reda prvenstva, gradski stan se može dati u najam:

- zaštićenom najmoprimcu u stambenom objektu u gradskom vlasništvu, za koji je izdan akt kojim se nalaže uklanjanje radi derutnosti i ugrožene stabilnosti ili zbog uklanjanja objekta radi realizacije urbanističkih planova,
- zaštićenom najmoprimcu u gradskom stanu čija površina premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva,
- osobi koja ostvaruje pravo na najam gradskog stana temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja nadležnog tijela,
- osobi kojoj je gradski stan onesposobljen za redovnu uporabu uslijed više sile (potres, poplava, požar i sl.), dok se ne dovede u stanje za uporabu,
- pravnoj osobi za smještaj štitenika koji poslije navršenih 18 godina napuštaju ustanovu u kojoj su bili smješteni kao maloljetnici, do rješenja svog statusa,
- osobi koja je iz područja znanosti, kulture ili športa postigla priznate rezultate za Grad Vinkovce, dok se aktivno bavi športom,
- deficitarnim kadrovima za koje se cijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Vinkovaca, dok obavljaju poslove od interesa za Grad,
- osobi koja koristi gradski stan u najmu, a promijenjeno je vlasništvo na stanu, godinu dana,
- osobi koja nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugačiji način, a nalazi se u iznimno teškom zdravstveno-socijalnom položaju, uz obrazloženo mišljenje ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb, dok traje takvo stanje.

U iznimno teškom zdravstveno-socijalnom stanju smatra se osoba: kojoj je rješenjem Hrvatskog zavoda za zdravstveno i mirovinsko osiguranje utvrđeno tjelesno oštećenje organizma u visini od 100% ili opća nesposobnost za rad, ili je nalazom i mišljenjem vještaka u postupku ostvarivanja prava iz socijalne skrbi utvrđeno teže tjelesno ili mentalno oštećenje i psihička bolest i potpuna ovisnost o tuđoj njezi i brizi, a korisnik je prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi i to: pomoći za uzdržavanje, pomoći za tuđu njegu i pomoć te osobne invalidnine.

V. UGOVOR O NAJMU, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 24.

Ugovor o najmu stana zaključuje se u pisanom obliku, a sadrži osobito:

- naznaku ugovornih strana,
- opis stana koji se daje u najam,
- visinu najamnine i način plaćanja,
- vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način plaćanja,
- podatke o osobama koje će s najmoprimcem koristiti stan,
- vrijeme trajanja najma,
- odredbe o održavanju stana,
- odredbe o korištenju zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te zemljišta koje služi zgradi,
- odredbe o primopredaji stana,
- odredbe o pravu vlasnika da pregleda stan,
- prava, obveze i dužnosti najmoprimca za vrijeme trajanja najma,
- prestanak, otkaz i raskid ugovora o najmu stana,
- otkazni rokovi,
- postupanje u slučaju smrti ili trajnog napuštanja stana od strane najmoprimca,
- naknadu štete, solidarnost i zakonsko založno pravo,
- odredbe o adaptaciji, preinakama i sl.

Članak 25.

Ugovor o najmu zaključuje se na neodređeno vrijeme, a na određeno vrijeme kada je to propisano Zakonom o najmu stanova i ovom Odlukom.

Ugovor prestaje važiti na način određen Zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

Najam se nastavlja u slučaju smrti najmoprimca, s njegovim bračnim drugom ili s jednim od članova obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u ugovoru.

Članak 26.

Najmodavac i najmoprimac prilikom primopredaje stana u najam potpisuju zapisnik kojim se utvrđuje stanje stana prilikom primopredaje.

Članak 27.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema odredbama ugovora.

Obveze najmoprimca o održavanju stana u upotrebljivom stanju utvrđuju se ugovorom.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i pokriva troškove koji su posljedica redovne uporabe stana.

Najmoprimac podmiruje i troškove same uporabe stana neposrednim plaćanjem davatelju usluge (električna energija, komunalna naknada, voda, plin i drugi troškovi stanovanja).

Članak 28.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu stanovanja i na način utvrđen ugovorom o najmu.

Najmoprimac ne smije bez pisane suglasnosti najmodavca započeti s izvođenjem radova na adaptaciji i preinaci elemenata i uređaja u stanu.

Najmodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova, kada su isti odobreni.

Članak 29.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu ako se najmoprimac koristi stanom suprotno zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako:

- ne koristi stan duže od 6 mjeseci ili ako nakon djele stana i zaključenja ugovora ne počne koristiti stan dulje od 3 mjeseca, a o razlozima nije obavijestio najmodavca,
- koristi stan na način da ometa drugog korisnika u zgradi u njegovom korištenju, remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje povezane s korištenjem stana,
- ne plati u ugovorenom roku najmninu i druge ugovorene troškove,
- ako najmoprimac daje u podnajam stan ili dio stana, a za to nema dopuštenje najmodavca,
- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o najmu stanova.

Prije otkaza ugovora najmodavac će pismeno pozvati najmoprimca da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz, a opomena može izostati ako je najmoprimac već dva puta prethodno opomenut te ponovo postupa suprotno ugovoru o najmu.

Članak 30.

Ugovor o najmu stana može prestati i raskidom, te sporazumom stranaka, sukladno zakonu.

Svaka od ugovornih strana može u svako doba raskinuti ugovor, ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora i zakona.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

VI. NAJAMNINA

Članak 31.

Najmnina je naknada koju plaća najmoprimac za korištenje stana, a može biti zaštićena i slobodno ugovorena najmnina.

Zaštićenu najmninu plaćaju najmoprimci koje je odredio Zakon o najmu stanova.

Visinu zaštićene najmnine određuje Vlada Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o najmu stanova, odnosno Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje najmnine.

Slobodno ugovorenu najmninu plaćaju najmoprimci za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najmnine, a visinu najmnine određuje Poglavarstvo grada.

Sredstva ostvarena od najmnine koriste se za popravak i poboljšanje nužnih uvjeta stanovanja u stanovima koji su izdani u najam.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam u vlasništvu Grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca broj 7/97.).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-03/08-01/102
URBROJ: 2188/01-01-08-1
Vinkovci, 02. prosinca 2008. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 36. sjednici održanoj dana 02. prosinca 2008. god. temeljem točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2008. god. ("Narodne novine" br. 52/08.), članka 26. i 59. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 2/06.) i članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" br. 3/06.) donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnom školstvu na području Grada Vinkovaca za 2008. godinu

Članak 1.

U Odluci o planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancij-

skoj imovini u osnovnom školstvu na području Grada Vinkovaca za 2008. godinu («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 4/08.) članak 1. mijenja se i glasi:

«Ukupno planirana sredstva za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnom školstvu na području Grada Vinkovaca za 2008. god. iznose 7.136.018,00 kn. Od toga 5.269.350,00 kn su sredstva proračuna Grada Vinkovaca, a kroz decentralizirane funkcije osnovnog školstvu za 2008. god. na ime rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini planirana su sredstva u iznosu od 1.866.668,00 kn.»

Članak 2.

U Odluci o planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnom školstvu na području Grada Vinkovaca za 2008. godinu («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca broj: 04/08.) članak 2. mijenja se i glasi:

«Sredstva iz članka 1. raspoređuju se kako slijedi:

- u kunama

Red. broj	NAZIV OSNOVNE ŠKOLE	NAMJENA SREDSTAVA	UKUPNO PLANIRAN IZNOS POTREBAN ZA REALIZACIJU SVIH ULAGANJA OBUHVAĆENIH PROJEKTOM	PLANIRANA DECENTRALIZIRANA SREDSTVA U 2008. GOD.	PLANIRANA SREDSTVA GRADA U 2008. GOD.	UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA U 2008. GOD.
1.	OŠ «ANTUN GUSTAV MATOŠ»	- školski namještaj - klima uređaji - oprema za športsku dvoranu - knjige UKUPNO OŠ	60.000	15.000 15.000 15.000 15.000 60.000		15.000 15.000 15.000 15.000 60.000
2.	OŠ BARTOLA KAŠIĆA	- računala - sportski rekviziti - glazbeni instrumenti - TV oprema - knjige za lektiru UKUPNO - sufinanciranje izgradnje nove športske dvorane OŠ Bartola Kašića, Vinkovci sa troškovima elektro priključka UKUPNO OŠ	14.000.000 14.034.000	8.000 10.000 4.000 8.000 4.000 34.000 34.000	4.082.350	8.000 10.000 4.000 8.000 4.000 34.000 4.082.350 4.116.350

3.	OŠ JOSIPA KOZARCA	- namještaj		12.000		12.000
		- klima uređaji		25.000		25.000
		UKUPNO	37.000	37.000		37.000
		-izgradnja plinske kotlovnice OŠ	650.000	650.000	32.000	650.000
		- uređenje učionice	32.000			32.000
		UKUPNO OŠ	719.000	687.000	32.000	719.000
4.	OŠ IVANA GORANA KOVAČIĆA	- računala i telefoni		16.000		16.000
		- kamere, fotoaparati i oprema za čišćenje		10.000		10.000
		- ostala uredska oprema		9.000		9.000
		UKUPNO	35.000	35.000		35.000
		- plinifikacija postojeće kotlovnice OŠ I.G.Kovačića	519.000	519.000		519.000
		- izrada projektno - tehničke dokumentacije za sanaciju, dogradnju i adaptaciju OŠ I. G. Kovačića	7.300.000	81.000		81.000
		- završetak izgradnje nove športske dvorane (bojanje fasade, priključci, oprema i dr.)	9.000.000		354.000	354.000
		UKUPNO OŠ	16.854.000	635.000	354.000	989.000
5.	OŠ VLADIMIRA NAZORA	- ventilacijski i klima uređaji		20.000		
		- ostala oprema (sintisajzer, mikrofoni, tambure i oprema za videonadzor)		22.000		20.000
		UKUPNO	42.000	42.000		42.000
		- sanacija i zamjena dijela stolarije na OŠ	150.000	150.000		150.000
		-plinifikacija postojeće kotlovnice	120.000	120.000		120.000
		UKUPNO OŠ	312.000	312.000		312.000

6.	OŠ IVANA MAŽURANIĆA	- projektori i ostala računalna oprema		5.000		5.000
		- grafoskop, klime, roletne i ostala oprema prema potrebi		20.000		20.000
		- knjige za knjižnicu		10.000		10.000
		UKUPNO	35.000	35.000		35.000
		- završetak izrade tehničke dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za novu OŠ I. Mažuranića	58.000.000		155.000	155.000
		UKUPNO OŠ	58.035.000	35.000	155.000	190.000
7.	OŠ NIKOLE TESLE	- računala i računalna oprema		38.535		38.535
		- uredski namještaj i police za knjižnicu		26.155		26.155
		- zavjese		20.378		20.378
		- usisivač		18.600		18.600
		UKUPNO	103.668	103.668		103.668
		- završetak izrade projektne dokumentacije za dogradnju OŠ N. Tesle sa komunalnim doprinosom	17.500.000		646.000	646.000
		UKUPNO OŠ	17.603.668	103.668	646.000	749.668
	UKUPNO		107.617.668	1.866.668	5.269.350	7.136.018

Članak 3.

U ostalom dijelu citirana Odluka ostaje neizmijenjena.

KLASA: 602-02/08-01/01
URBROJ: 2188/01-01-08-10
Vinkovci, 02. prosinca 2008. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca, a primjenjuje se od 01. siječnja 2008.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 36. sjednici održanoj dana 02. prosinca 2008. godine temeljem članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («Narodne novine» br. 10/97.), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o predškolskom odgoju

i naobrazbi («Narodne novine» br. 107/07.), članka 26. i 59. Statuta grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 2/06.) i članka 33. Poslovnika Gradskog Vijeća grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 3/06.) donosi

ODLUKU

o sufinanciranju boravka djece u dječjem vrtiću «Medenjak»

Članak 1.

Odobrava se sufinanciranje novootvorenog dječjeg vrtića «Medenjak» u Vinkovcima, Zagrebačka 4, koji nije u vlasništvu Grada Vinkovaca.

Sufinanciranje će se obavljati temeljem Mjerila o načinu i uvjetima sudjelovanja Grada Vinkovaca u financiranju dječjih vrtića na području Grada čiji vlasnik nije Grad («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 20/07.).

Sufinanciranje počinje po osiguranju potrebnih financijskih sredstava u Proračunu Grada Vinkovaca za 2009. godinu.

Članak 2.

S dječjim vrtićem «Medenjak» zaključit će se poseban ugovor temeljem navedenih Mjerila citiranih u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 601-01/08-01/09
URBROJ: 2188/01-01-08-2
Vinkovci, 02. prosinca 2008. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 36. sjednici održanoj dana 02. prosinca 2008. god. temeljem članka 4. Odluke o određivanju organa nadležnog za imenovanje ulica i trgova u Gradu Vinkovcima («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 3/94.), članka 26. i 59. Statuta Grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 2/06.) i članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca («Službeni glasnik» Grada Vinkovaca br. 3/06.) donosi

RJEŠENJE

I.

Neimenovana ulica, ulaz kod broja 54. iz Ulice Ruđera Boškovića imenuje se u „Prilaz Ruđera Boškovića, k.č.br. 3654/30.

II.

Neimenovana ulica između Ohridske i Lapovačke ulice imenuje se u Prilaz A. B. Šimića, k.č.br. 767/77.

III.

Prostor između Ulice kneza Mislava i Ulice J.J.Strossmayera tretira se kao produžetak Ulice A. Hebranga, k.č.br. 767/173.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 015-01/08-01/04
URBROJ: 2188/01-01-08-1
Vinkovci, 02. prosinca 2008. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Nakon izvršene usporedbe s izvornikom teksta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke Proračuna Grada Vinkovaca za 2008. godinu, razmatranog na 35. sjednici Gradskog vijeća Grada Vinkovaca dana 11. rujna 2008. godine i teksta tiskanog u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca broj 6/08, utvrđena je tiskarska pogreška. Slijedom toga, daje se

**ISPRAVAK ODLUKE O IZMJENAMA
I DOPUNAMA ODLUKE PRORAČUNA
GRADA VINKOVACA ZA
2008. GODINU**

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o Proračunu Grada Vinkovaca za 2008. godinu („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 6/08.).

U razdjelu 3, glava 4, podprogram: Ostali programi u kulturi

UMJESTO:

Broj Konta	VRSTA IZDATAKA	FUNKCIJA	PLANIRANO	REBALANS	NOVI PLAN	INDEKS
	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja <i>Festival glumca</i>	08200	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00%

TREBA GLASITI

Broj Konta	VRSTA IZDATAKA	FUNKCIJA	PLANIRANO	REBALANS	NOVI PLAN	INDEKS
	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja <i>Festival glumca</i>	08200	70.000,00	16.000,00	86.000,00	22,86%

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VINKOVACA**

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o gradskim porezima i prirezu poreza na dohodak.....357
2. Odluka o davanju gradskih stanova u najam361
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnom školstvu na području Grada Vinkovaca za 2008. godinu364
4. Odluka o sufinanciranju boravka djece u dječjem vrtiću «Medenjak»369
5. Rješenje.....369

“Službeni glasnik” - Službeno glasilo Grada Vinkovaca - Izdavač: Gradsko poglavarstvo Grada Vinkovaca

Odgovorni urednik: Zlatko Dovhanj, dipl. pravnik - tel. 032/337-211

Vinkovci, B. Jelačića 1, tel. 032/337-200

Urednica: Janja Martinović

Tisak: Grafika d.o.o. Osijek

