

Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vinkovci

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

0. Uvod

Prostorni plan uređenja Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 7/04, 05/16, 09/17, 11/18 – pročišćeni tekst, 6/20 i 15/20 – pročišćeni tekst; dalje: Plan) donesen je izvorno 2004. godine.

Ovo obrazloženje sadržava polazišta, ciljeve prostornog uređenja te obrazloženje planskog rješenja u užem smislu za izmjene i dopune Plana obuhvaćene ovim postupkom, odnosno u skladu s Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/24; dalje: Odluka o izradi).

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima izmjene i dopune Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provedbu te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljeve – izvornog Plana već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana.

Ukupnost planskih rješenja kumulativno je sadržana u neizmijenjenim dijelovima elaborata izvornog Plana i ovom elaboratu.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja detaljno su utvrđeni u Odluci o izradi izmjene i dopune Plana, a u osnovi su sljedeći:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom – zakonska obaveza izrade izmjene i dopune Plana, usklađenje sa Zakonom, usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 5/21, 22/21 i 25/21; dalje: PPŽ)
- određivanje novih prostorno planskih rješenja – usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema pristiglim inicijativama za izmjenu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, a obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS od posljednje izmjene Plana.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune PPUG-a izvršene su 2020. godine čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.

Prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

Od posljednje izmjene PPUG-a Grad Vinkovci izradio je strategije i podloge u kojima se očituje daljnji smjer razvoja grada Vinkovaca.

Uočena je potreba usklađenja kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama DGU-a što će biti provedeno izradom planova nove generacije

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sljedeća javnopravna tijela dostavila su zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana:

- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12,
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20,
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10,
- JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24,
- Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3,
- Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5,
- "Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ – Bosut", Josipa Kozarca 28, Vinkovci,
- Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96,
- "Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana nisu korištene stručne podloge.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Planskom aktivacijom područja u obuhvatu izmjene i dopune Plana ostvaruju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
- prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora u svrhu učinkovite zaštite prostora
- njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
- međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
- razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
- zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
- dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
- kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
- odgovarajući prometni sustav
- stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa
- prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna

3.0. Plan prostornog uređenja

3.0.1. Osnovna koncepcija i prostorna organizacija

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja, poglavito granice pojedinih građevinskih područja.

Nadalje, izmjenom i dopunom Plana pojednostavljuje se i olakšava provedba Plana, odnosno ubrzava izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

3.0.2. Izmjene proizašle iz primjene Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)

U prijelaznom razdoblju, s obzirom da nije donesen prostorni plan županije nove generacije, izmjene i dopune Plana daju smjernice za prostorne planove užeg područja županijskog značaja.

U tablici 1. dan je iskaz transformacije važećih namjena u obuhvatu Plana.

TABLICA 1. ISKAZ TRANSFORMACIJE VAŽEĆIH NAMJENA

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	Naziv građevinskog područja	Naziv pravila provedbe / plana užeg područja	Namjena (važeći Plan)	Namjena (izmjena i dopuna Plana)
GPN LZ	Vinkovci 1	PP_1.	P2	I1 + sek To
	Mirkovci 1		P1	
	Vinkovci 2		P2	D7
GPIN LZ	GZ Gubac, GZ Žankovac, GZ VNS-Z, GZ Borinci, GZ uz VKDS, GZ Mirkovci	PP_2.	I1, I2, K1, K2, K3	I1 + sek To
	GZ Santini		K1, K2	
	SRZ Ljeskovac		R3	R3
	SRZ Vrapčana		R	

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

GPN / GPIN /IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	Naziv građevinskog područja	Naziv pravila provedbe / plana užeg područja	Namjena (važeći Plan)	Namjena (izmjena i dopuna Plana)
	UTZ Tena		T4	T2 + sek To
	UTZ Sopot 2		TP	Z5
IGP DZ		PP_3.	Š	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
IGP LZ			Osobito vrijedno obrađivo tlo	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
			Osobito vrijedno tlo	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
			Ostala obrađiva tla	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
			Privremeno nepogodna tla za obrađu	Ostalo zemljište
			V	V1
			E3	E
			SE	
			O, OI, OK, R	GO
		O, OI, OK		
IGP		PPPPO višenamjenski kanal Dunav - Sava (DZ)	Šuma	Ostale površine državnog značaja
Obradivo tlo				
Kanal				
GPIN DZ	GZ Vinkovci (DZ)	UPU GZ Vinkovci (DZ)	I1, I2, K1, K2, K3	Površina određena urbanističkim planom uređenja
	I1			
GPIN DZ	Luka Trbušanci (DZ)	UPU Luka Trbušanci (DZ)	Ostale riječke luke i pristaništa	Površina određena urbanističkim planom uređenja
IGP DZ	–		–	Ostale površine državnog značaja

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	Naziv građevinskog područja	Naziv pravila provedbe / plana užeg područja	Namjena (važeći Plan)	Namjena (izmjena i dopuna Plana)
GPIN RZ	SRZ Trbušanci (RZ)	UPU Trbušanci (ŽZ)	R1	Površina određena urbanističkim planom uređenja
			R2	
IGP RZ	–		V	V1
GPN LZ	Vinkovci, Mirkovci, Trbušanci	GUP GV	„GPN“, AP	Površina određena generalnim urbanističkim planom
	Vinkovci, Mirkovci		„GPN“	
	Vinkovci		„GPN“	Površina određena urbanističkim planom uređenja
	Vinkovci		IS	
	Vinkovci		I1	
GPIN LZ	GZ Zalužje 2, GZ Zalužje 3		I1, I2, K1, K2, K3	
GPIN LZ	UTZ Sopot	UPU Sopot	T3	
			K3	
			R4	
			R3	
			AP	
IGP LZ	–		TP	
			TP	
			Š3	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, Ostalo zemljište
GPIN LZ	TRZ Ledine	UPU TRZ Ledine	T5	Površina određena urbanističkim planom uređenja
GPIN LZ	SRZ uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava	UPU SRZ uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava	R3	
GPIN LZ	Groblje - sjever	UPU Groblje - sjever	G	

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

3.1.1. Iskaz površina

U tablicama 2. i 3. dani su iskazi površina građevinskih područja naselja po naseljima te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po namjenama.

TABLICA 2. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (GPN) I POVRŠINA IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (IDGPN) PO NASELJIMA

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina (ha)	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina izgrađenog dijela (%)
Vinkovci [069248]				2.149,42	0	0%
<i>Građevinsko područje naselja [GPN]</i>				<i>2.082,64</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
Vinkovci	GPN	Vinkovci		2.082,64	0	0%
<i>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</i>				<i>66,78</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
Vinkovci 1	IDGPN	Vinkovci		0,46	0	0%
Vinkovci 2	IDGPN	Vinkovci		0,07	0	0%
Zalužje	IDGPN	Vinkovci	Zalužje	66,25	0	0%
Mirkovci [041319]				344,6	0	0%
<i>Građevinsko područje naselja [GPN]</i>				<i>262,93</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
Vinkovci	GPN	Mirkovci		51,37	0	0%
Mirkovci	GPN	Mirkovci		211,56	0	0%
<i>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</i>				<i>81,67</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
Mirkovci 1	IDGPN	Mirkovci		2,42	0	0%
Trbušanci	IDGPN	Mirkovci		79,25	0	0%

TABLICA 3. ISKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN) PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina (ha)	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina izgrađenog dijela (%)
<i>[S] stambena</i>					
Nema podataka					
<i>[M] mješovita</i>					
Nema podataka					
<i>[D] javna i društvena</i>					
Nema podataka					
<i>[G] gospodarska namjena državnog značaja</i>					
Nema podataka					
<i>[K] poslovna</i>					
Nema podataka					
<i>[KS] komunalno-servisna</i>					
Nema podataka					
<i>[I] proizvodna</i>			291,3	89,91	30,87%
GZ Mirkovci	I1	Mirkovci	1,48	1,48	100%
GZ Santini	I1	Mirkovci	1,27	1,27	100%
GZ uz planirani Višenamjenski kanal Dunav- Sava	I1	Mirkovci	0,72	0	0%
GZ Borinci	I1	Vinkovci	27,83	27,83	100%
GZ Gubac	I1	Vinkovci	5,41	5,41	100%
GZ uz planirani Višenamjenski kanal Dunav- Sava	I1	Vinkovci	33,07	0	0%
GZ Vinkovačko Novo Selo - Zapad	I1	Vinkovci	213,43	45,83	21,47%
GZ Žankovac	I1	Vinkovci	8,09	8,09	100%
<i>[GO] gospodarenje otpadom</i>					
Nema podataka					
<i>[T] ugostiteljsko-turistička</i>			24,46	0	0%
UTZ Sopot 2	T2	Vinkovci	3,1	0	0%
UTZ Tena	T2	Vinkovci	21,36	0	0%
<i>[R] sportsko-rekreacijska</i>			39,3	17,01	43,28%
SRZ Vrapčana	R3	Mirkovci	22,29	0	0%
SRZ Ljeskovac	R3	Vinkovci	17,01	17,01	100%
<i>[R1] golf igralište</i>					
Nema podataka					
<i>[Z] zelene površine</i>			8,49	0	0%

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

Oznaka	Vrsta	Područje		Ukupna površina (ha)	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina izgrađenog dijela (%)
UTZ Sopot 2	Z1	Vinkovci		8,49	0	0%
<i>[Gr] groblje</i>						
Nema podataka						
<i>[IS] površine infrastrukture</i>						
Nema podataka						
<i>[L] površine infrastrukture – luke</i>						
Nema podataka						
<i>[E] eksploatacija</i>						
Nema podataka						
<i>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</i>						
Nema podataka						
<i>[Š] zemljište namijenjeno šumi</i>						
Nema podataka						
<i>[PŠ] ostalo zemljište</i>						
Nema podataka						
<i>[V] površine unutarnjih voda</i>						
Nema podataka						
<i>[Pm] površina mora</i>						
Nema podataka						
<i>[H] akvakultura</i>						
Nema podataka						
<i>[PN] posebna namjena</i>						
Nema podataka						
<i>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</i>						
Nema podataka						
<i>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</i>						
Nema podataka						
<i>[RP] ostale površine državnog značaja</i>						
Nema podataka						
<i>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</i>				453,08	28,98	6,4%
GZ Vinkovci (DZ)	UPU	Mirkovci	GZ Vinkovci (DZ)	4,29	0	0%
Luka Trbušanci (DZ)	UPU	Mirkovci		65,44	0	0%
SRZ Trbušanci (RZ)	UPU	Mirkovci	SRZ Trbušanci (RZ)	119,56	0	0%
TRZ Ledine	UPU	Mirkovci		63,61	0	0%
Groblje - sjever	UPU	Vinkovci		12,18	0	0%
GZ Vinkovci (DZ)	UPU	Vinkovci	GZ Vinkovci (DZ)	19,54	0	0%

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina (ha)	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina izgrađenog dijela (%)
GZ Zalužje 2	GUP	Vinkovci	25,59	0	0%
GZ Zalužje 3	GUP	Vinkovci	20,24	0	0%
Luka Trbušanci (DZ)	UPU	Vinkovci	1,97	0	0%
SRZ Trbušanci (RZ)	UPU	Vinkovci SRZ Trbušanci (RZ)	0,03	0	0%
SRZ uz planirani Višenamjenski kanal Dunav- Sava	UPU	Vinkovci	6,12	0	0%
UTZ Sopot	UPU	Vinkovci	114,51	28,98	25,31%

3.1.2. Prostorni pokazatelji

Prostorni pokazatelj za gustoću stanovanja neto (Gstn), gustoću stanovništva bruto (Gst) i gustoću izgrađenosti (Gizgr) iskazuju se u obrazloženju prostornog plana užeg područja i stoga nisu primjenjivi.

Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vinkovci

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU
PLANA

 – brisano jer nije provedbeni tekst ili nije primjenjivo

 – brisano jer je definirano propisima ili drugom odredbom Plana

 – brisano jer je izmijenjeno novom ili noveliranom regulativom

 – rekoncipirano

 – integrirano u novi tekst uz dorade formulacija

 – preformulirano u smjernice za detaljnije planove

B. ODREDBE ZA PROVEDBU, (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Članak 4. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Građevinsko područje** - je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

2.1 **Građevina** - je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda s ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute, br. 41., ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.) koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije (Classification of Types of Constructins-CC, final version, 1997). U toj klasifikaciji građevine su razvrstane u dva osnovna područja: Zgrade i Ostale građevine. Niže razine klasificiranja područja Zgrade temelje se na namjeni zgrade (npr. stambene zgrade, nestambene zgrade), a područje Ostale građevine na tehničkom dizajnu koji određen namjenom građevine (ceste, pruge, mostovi, cjevovodi itd.).

3. **Građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima dokumenta prostornog uređenja planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti, a formira se prema postupku utvrđenom zakonskim propisima.

4. **Regulacijski pravac** - određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

5. **Građevinski pravac** - se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja odnosno najistaknutijih natkrivenih dijelova uličnog pročelja.

6. **Uglovna građevna čestica** – je čestica s najmanje dva regulacijska pravca.

7. **Uglovna zgrada** – zgrada koja s pročeljima prileži na minimalno dva regulacijska pravca.

8. **Izgradnja na zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.

9. **Izgradnja na zajedničkoj čestici** - označava mogućnost da se na jednoj čestici mogu

nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine.

10. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice izražen u postotcima (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
11. **Glavna građevina** - građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom odnosno ona građevina čija je namjena određena namjenom građevne čestice.
12. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne namjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području sporta i rekreacije i sl.).
13. **Postojeća građevina** - je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena.
14. **Građevinska (bruto) površina zgrade** - je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona
15. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.
16. **Samostojeće zgrade** – zgrade koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od granice susjedne građevne čestice (5,0m kod većih gospodarskih zgrada), uključujući i najistaknutiji dio zgrade(kao što su balkoni, terase, otvorena stubišta i dr. osim streha) s izuzetkom regulacijskog pravca. Mogu se jednim svojim pročeljem približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m (vidi članak 5. točka 8. ovih Odredbi).
17. **Dvojne zgrade** – zgrade koje se jednim cijelim svojim pročeljem prislanjanju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili sa susjednom zgradom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.
Dvojna zgrada je i u slučaju razvedenog oblika građevina kada se minimalno 1/3 dužine pročelja prislanja na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu zgradu, a udaljenost ostatka tog pročelja od iste granice susjedne građevne čestice ili zgrade ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih zgrada), vidi članak 5. točka 8. Odredbi, ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.).

18. Skupne zgrade – građevine koje se najmanje s dva pročelja prislanjanju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu.

Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili sa susjednom građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ako se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.

Skupna građevina je i u slučaju razvedenog oblika građevina kada se minimalno 1/3 dužine pročelja prislanja na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost ostatka tog pročelja od iste granice susjedne građevne čestice ili građevine ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Razvedeni oblik je moguće izvesti na svim pročeljima građevine, vidi članak 5. točka 8. Odredbi, ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.).

19. Nadzemna etaža - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje. Etaža je horizontalni dio zgrade između dvije uzastopne međukatne konstrukcije (stropne ili podne), (Vidi točku 24. ovog članka.)

20. Podrum (Po) - je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

21. Suteran (S) - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

22. Prizemlje (P) - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

23. Kat (K) - je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja. Kat je horizontalni dio zgrade između dviju uzastopnih međukatnih konstrukcija (stropne ili podne). U hrvatskom jeziku često se kao zajednički naziv za sve nadzemne i podzemne katove upotrebljava riječ „etaža“ dok se riječ kat upotrebljava samo za nadzemne dijelove zgrade. Potkrovlje s visinom nadozida većim od 90 cm naziva se i korisnim potkrovljem a u pravilu se ne smatra katom.

24. Potkrovlje (Pk) - je dio građevine neposredno ispod ravne/kose ili zaobljene nosive konstrukcije krova i iznad prizemlja odnosno najvišeg kata, koji se koristi za stanovanje, rad ili slično, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama, pri čemu se može oblikovati kao:

- **potkrovlje bez nadozida** – potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova se može urediti za korištenje
- **druga etaža potkrovlja** – izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod glavnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje
- **uvučena katna etaža** - oblikovana ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitom krovom uz uvjet:

- da je uvučena s ulične strane,
- može imati max. do 75 % tlocrtne površine etaže koja se nalazi neposredno ispod uvučene katne etaže i
- maksimalne visine 3,5 m mjerene od vrha stropne konstrukcije etaže koja se nalazi ispod uvučene katne etaže do vrha krova uvučene katne etaže

Dozvoljava se nadozid kod prizemnih obiteljskih kuća do 60 cm i ako se isti prostor ne koristi za stanovanje, rad ili slično, ne smatra se potkrovljem.

Dozvoljava se nadozid iznad zadnje etaže kod svih građevina do 80 cm, samo u svrhu izvođenja krovništa i mogućnosti građenja servisnog okna, pod uvjetom da se isti prostor ne koristi za stanovanje, rad ili slično i ne smatra se potkrovljem.

Neuređeno potkrovlje - je dio građevine neposredno ispod ravne/kose ili zaobljene nosive konstrukcije krova i iznad prizemlja odnosno najvišeg kata, koji se ne koristi za stanovanje, rad ili slično a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu i /ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama.

25. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).

26. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i veća veličina).

27. **Zelene površine** - površine trave, drveća ili drugog raslinja namijenjene za estetske i rekreativne svrhe u urbanoj sredini.

Za sve vrste građevina (osim trafostanica i sl.), najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

Na zelenim površinama saditi nasade s nealergenom peludi.

28. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

29. **Obiteljska kuća** - je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 70% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše 2 stambene jedinice

30. **Pristupačnost** - jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;

31. **Pristupačna građevina** - njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/ apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obruč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) - je ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata

pristupačnosti propisanih zakonskim propisima.

32. Obvezni elementi pristupačnosti - su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

33. Građenje nove glavne zgrade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće glavne zgrade, moguće je unutar istih gabarita i iste građevne čestice, pri čemu građevne čestice mogu biti manje površine i širine, veće izgrađenosti, a građevine/zgrade drugačijeg smještaja od planom dozvoljenog, uz uvjet da nisu u suprotnosti s namjenom važećeg Plana.

34. Čestica stambene zgrade - je građevna čestica na kojoj je izgrađena obiteljska kuća ili višestambena zgrada.

35. Dozvoljava se nadogradnja postojećih građevina/zgrada smještenih suprotno odredbama ovog Plana, unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, dok se dogradnja postojećih zgrada smještenih suprotno Odredbama ovog plana, dozvoljava samo u skladu s odredbama ovog Plana.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.) članak 4. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04.) u cijelosti se mijenja.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 4. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 5. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Kod svih vrsta građevina, osim u slučajevima kad su u odredbama napisanim za pojedine građevine utvrđeni drugačiji uvjeti, primjenjuju se sljedeći zajednički uvjeti:

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

1. U građevinskim područjima naselja, građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica stambenih zgrada moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu ljudskog zdravlja i okoliša prema posebnim propisima, a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj čestici, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti.
2. Za izgradnju glavnih građevina jedne namjene u području/zoni druge namjene u pravilu se primjenjuju uvjeti utvrđeni za glavne građevine područja/zone u kojoj se gradi, osim ako u konkretnim odredbama nije drugačije utvrđeno.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

3. Unutar građevina glavne namjene mogu se nalaziti i odgovarajući sadržaji drugih namjena, s tim da njihova neto površina može iznositi max. 49% neto površine sadržaja glavne namjene.
4. Na svakoj čestici moguće je osim glavne građevine/sadržaja graditi i odgovarajuće prateće građevine i sadržaje.

Veličina i površina građevina

5. Ispod svih vrsta građevina mogu se graditi podrumi/sutereni, osim ako ne postoje razlozi koji bi to sprječavali (visok nivo podzemne vode i sl.).
Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina. Vidi i članke 79., 80., 81. Odredbi, ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.).
6. Kod svih vrsta postojećih građevina dopušteno je uređenje potkrovlja sukladno čl. 4. Odredbi ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.) osim kod pomoćnih građevina.
7. U građevinskim područjima naselja zbrojene neto površine svih pratećih građevina na čestici glavne građevine ne mogu biti veće od ukupne neto površine glavne građevine, osim u slučaju izgradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na čestici stambene zgrade.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

8. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada (vrijedi za sve vrste stambenih zgrada), a izuzetno moguća je rekonstrukcija stambenih zgrada u postojećim vanjskim gabaritima u skladu s ovim Planom i kada je na jednoj građevnoj čestici smješteno više postojećih stambenih zgrada.
Kod ostalih zgrada moguće je graditi više zgrada iste namjene na jednoj građevnoj čestici.
Kod svih vrsta zgrada moguće je graditi pomoćne građevine.
Ako je zgrada izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice susjedna planirana zgrada mora biti udaljena minimalno 3,0 m od iste, odnosno 5,0 m ako se radi o većoj gospodarskoj građevini.
Na pročelju zgrade udaljenom manje od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice (odnosno manje od 5,0 m kod većih gospodarskih građevina) ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost).
Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

Oblikovanje građevina

9. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina visokogradnje, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°, a ravni krovovi dopušteni su kod svih vrsta građevina.
10. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
 - a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz osiguranje pristupačnosti sukladno propisima
 - b) u podzemnim i nadzemnim etažama u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti kod postojećih građevina/zgrada.
11. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 4,0 m od javne površine.
12. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
 - a) konzolno izvedene balkone, i slične konstrukcije te pojedinačne zatvorene

dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maskimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;

b) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe, liftovi i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

c) obvezno za sve građevine osigurati pristupačnost građevina, otvorenog i zatvorenog prostora tijekom prostornog uređenja i planiranja, projektiranja, izvođenja i rekonstrukcije, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti te ostalim zakonskim propisima;

d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;

e) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Uređenje građevnih čestica

13. Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje parkovnih ili zelenih površina na građevnoj čestici.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvođe ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,2 m.

Ograde prema susjednim česticama i javnim površinama mogu biti i veće visine u koliko je to neophodno za funkcioniranje građevine.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

14. Gradnja je moguća samo na česticama koje imaju pješački ili kolni pristup na javnu prometnu površinu, s izuzetkom građevina na vodi koje mogu imati samo pristup preko vodene površine. Širina pješačkog pristupa ne smije biti manja od 1,0 m, a kolnog ne manja od 3,0 m. Pristupi na javnu prometnu površinu mogu ići i preko drugih površina (javne zelene površine, druge građevne čestice, parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinske stanice i sl.) ako ne postoji druga mogućnost i ako su ovisno o situaciji ispunjene odgovarajuće pravne pretpostavke (suglasnost vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim površinama, uknjiženo pravo služnosti i sl.).

Principi niskoenergetske gradnje i gradnje u pasivnom standardu

15. Kod novih zgrada te rekonstrukcije postojećih odnosno gdje god je moguće, primjenjivat principe niskoenergetske gradnje i gradnje u pasivnom standardu. U novim zgradama potrebno je ostvariti najmanje energetske razred B.

16. Zgrade na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na

principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije radi dobitaka topline, odnosno smanjenja prekomjernog osunčanja. U tom smislu treba primjenjivati slijedeće mjere:

- izloženost zgrade suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova,
- orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu,
- kompaktni oblik zgrade
- zoniranje sadržaja unutar zgrade ovisno o režimu korištenja - od „hladnijih“ na sjeveru prema „toplijima“ na jugu,
- upotreba elemenata zaštite od prekomjernog osunčanja,
- sadnja zelenila koje štiti zgrade od hladnih vjetrova i prekomjerne insolacije s južne i zapadne strane.

17. Planiranje, projektiranje i korištenje obnovljivih izvora energije, a posebno:

- solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na zgradama i parkiralištima,
- korištenje geotermalne energije i dizalica topline.

18. Sustavi solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija mogu se postavljati na pročelja i krovove

zgrada te kao nadstrešnice na parkiralištima.

19. Predviđen je razdjelni sustav odvodnje.

20. Oborinske vode s krovova i pješačkih površina, te pročišćene oborinske vode s prometnica i parkirališta treba sakupljati i koristiti za zalijevanje.

21. Za nove zgrade i parkovno uređenje te uređenje novih nasada u prostoru treba riješiti navodnjavanje te cjeline oblikovati kao niz manjih otvorenih opločenih i ozelenjenih prostora radi stvaranja doživljaja izmjene raznovrsnih ambijenata.

22. U svrhu recikliranja otpada potrebno je predvidjeti postavu posuda za odvojeno prikupljanje

svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.). Potrebno je predvidjeti

odvajanje biološkog otpada i kompostiranje kako bi se organski otpad mogao reciklirati na licu mjesta i koristiti kao gnojivo za biljke posadene na građevnim česticama i u parkovima.

23. Potrebe za električnom energijom će se zadovoljavati i izgradnjom novih trafostanica

u svim namjenama.

24. Za zagrijavanje koristiti obnovljive izvore energije.

25. Kod projektiranja javne rasvjete treba predvidjeti ekološku rasvjetu uz korištenje led dioda.

U pješačkim zonama i parkovnim prostorima treba predvidjeti niske stupove javne rasvjete, a u ulicama osvjetljenje treba biti prema standardu.

Odredbom članka 5. stavak 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), mijenja se tekst točke 1. članka 5. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u poglavlju Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina i zamjenjuje novim

Odredbom članka 5. stavka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred točke 3. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u naslovu poglavlja riječ „parceli" zamjenjuje se riječju „čestici".

Odredbom članka 5. stavka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u točki 5. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

br. 07/04., u prvoj rečenici: iza riječi „podrumi“, dodaje se „/sutereni“, a iza prve rečenice dodaje se tekst: „Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina“.

Odredbom članka 5. stavka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 6. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

U članku 5. u točki 7. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi naselja brisane su riječi „...stalnog i povremenog stanovanja“.

Odredbom članka 5. stavka 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 05/16.), u točki 10. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjene su alineje a) i b).

Odredbom članka 5. stavka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 12. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

Odredbom članka 5. stavka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 13. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 5. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

U ovome Prostornom planu, prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

Prostori za razvoj i uređenje naselja:

- građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje (kvart),
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci,
- građevinsko područje naselja Vinkovci namjene ograničene za znanstvena istraživanja, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara:
 - ✓ Arheološki park Marica - AP2,
 - ✓ Arheološki park Kamenica - AP3;

Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja - izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska namjena:
 - ✓ Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1) zona:
 - Gospodarska zona Vinkovci;
 - ✓ Proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3) – zone:
 - Gospodarska zona Borinci,
 - Gospodarska zona Žankovac,
 - Gospodarska zona Gubac,
 - Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
 - Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
 - Gospodarska zona Zalužje 2,
 - Gospodarska zona Zalužje 3,
 - Gospodarska zona Mirkovci u Mirkovcima
 - ✓ Poslovna namjena:
 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci - K3),
 - Gospodarska zona Santini (K1 i K2);
 - ✓ Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - Ugostiteljsko-turistička namjena kamp Sopot (T3),
 - Ugostiteljsko-turistička namjena ruralni/eko turizam (T4):
 - Ugostiteljsko turistička zona Sopot 2,
 - Ugostiteljsko turistička zona Tena;
 - Turističko-rekreacijska namjena:
 - Turističko-rekreacijska zona Ledine (T5);

- Arheološki park:
 - Arheološki park Sopot (AP1);
- Tematski park:
 - Tematski park Sopot (TP);

✓ Sportsko-rekreacijska namjena:

- Sportsko-rekreacijska namjena golf igralište Trbušanci (R1),
- Sportsko-rekreacijska namjena hipodrom/jahački centar Trbušanci (R2),
- Sportsko rekreacijski tereni (R3):
 - Sportsko rekreacijski tereni zona Ljeskovac (R3) i
 - Sportsko rekreacijski tereni zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca (R3);
- Sportsko rekreacijski tereni izletište Sopot (R4);

✓ Površine infrastrukturnih sustava:

- Luka Trbušanci (L),
- Aerodrom Vinkovci/Sopot (LDOV);

✓ Ostale namjene:

- groblje (Groblje Sjever) i
- odlagalište otpada;

Površine izvan građevinskog područja:

➤ Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- ✓ Eksploatacijsko polje – glinište (E3),
- ✓ Površina bivšeg gliništa za sanaciju (SE);

➤ Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- ✓ osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- ✓ vrijedno obradivo tlo (P2),
- ✓ ostala obradiva tla (P3);

➤ Šuma isključivo osnovne namjene:

- ✓ Gospodarska šuma (Š1),
- ✓ Šuma posebne namjene (Š3)
 - rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),
 - za znanstvena istraživanja;

➤ Vodne površine (vodotok i bajeri/jezera).

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 6. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjen u cijelosti.

Odredbom Članka 6. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 6. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika), u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstem

Članak 7. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)

(1) Površine određene u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja uređenosti građevinskog područja, kao i točnog položaja čestice u prostoru koriste se, kad se radi o građevinskim područjima, kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 koji su sastavni dio Prostornog plana. Za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspolažu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.

(2) Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 7. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., napravljene su izmjene kako slijedi:

- u stavku 1. brišu se navodnici koji označavaju tekst: 1. Korištenje i namjena prostora;
- iza riječi „Prostornog plana“, zarez se zamjenjuje točkom, a slova „a z“ se zamjenjuje sa „Za“
- iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.“.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 7. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16., je izmijenjen u cijelosti.

Članak 8. (Sl. gl. 09/17.)

Granice građevinskih područja, kao i uređenost građevinskog područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 8. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se u cijelosti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9. (Sl. gl. 06/20.)

Prometne građevine od važnosti za Državu

a) cestovne građevine od važnosti za Državu

- brza cesta Osijek-Vukovar/Vinkovci-Ilok, s ogrankom brze ceste Vinkovci-Županja (istočna obilaznica Vinkovaca),
- planirane obilaznice i korekcije na državnim cestama (južna i sjeverna obilaznica)

b) željezničke građevine od važnosti za Državu

- glavna željeznička pruga za međunarodni promet:
M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik (Državna granica Republika Hrvatska-Republika Srbija),
- ostala željeznička pruga za međunarodni promet:
M601 (Vinkovci-Vukovar/Borovo Naselje-Vukovar),
- željeznička pruga od značaja za regionalni promet:
R105 (Vinkovci-Drenovci-državna granica BiH).

c) riječne građevine od važnosti za Državu

- planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.

Odredbom Članka 7. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 9. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika), tekst točke b) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 9.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Podravska brza cesta, duljine L=9,80 km
- Istočna obilaznica Vinkovaca, duljine L=9,40 km
- Južna obilaznica Vinkovaca (Vinkovci zapad - Mirkovci), duljine L=5,00 km.

(2) Planirani zahvati ucrtni su u skladu s izrađenom studijsko - projektnom dokumentacijom, osim prijelaza brze ceste preko višenamjenskog kanala Dunav-Sava na južnoj granici obuhvata Plana, a što će biti potrebno provjeriti u daljnjoj fazi projektne obrade.

(3) Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor od 150 m kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi. Za planirane državne ceste potrebno je čuvati koridor od 75 m.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 9. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 9.a.

Odredbom Članka 8. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 9.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- u st. (1) alineja prva briše se tekst L=9,84 km-a piše L=9,80 km;
- iza stavka drugog (2) dodaje se stavak (3)

Članak 10. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Prometne građevine od važnosti za Županiju

- a) cestovne građevine od važnosti za Županiju
 - mreža županijskih cesta
- b) željezničke građevine od važnosti za županiju:
 - L208 (Vinkovci-Gaboš-Osijek),
 - L209 (Vinkovci-Županja).
- c) riječne građevine od važnosti za Županiju
 - planirano pristanište na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima
 - planirana Luka Trbušanci
- d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju
 - Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV).

Odredbom članka 9 Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 10. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjene su točke c) i d).

Odredbom Članka 9. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 10. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika), briše se tekst točke b), te se u cijelosti zamjenjuje novim tekstom.

Članak 11. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase i širine koridora (izvan koridora planom predviđenih prometnica u svim namjenama) s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.
- (2) Trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četverotračna brza cesta) 150,0 m (prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi),
 - za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvotračna cesta) 100,0 m,
 - za planirane državne, županijske i lokalne ceste 75,0 m,
 - za planirane ostale ceste 50,0 m,
 - za željeznicu prema čl. 246. i 247. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,
 - za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema čl. 249. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.
- (3) Širine koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.
- (4) Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se uz građevinsko područje unutar kojeg ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 11. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je u cijelosti.

Odredbom Članka 10. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 11. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika), briše se tekst stavka prvog (1), te se u cijelosti zamjenjuje novim

Članak 11.a (Sl. gl. 05/16.)

U gradu Vinkovcima planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:

- pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,*
- prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,*
- prirodnog provjetravanja prometnih pravaca,*
- na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 11. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 11.a.

2.1.2. Poštanske građevine

Članak 12.

Planom razvoja poštanske djelatnosti na području grada Vinkovaca nisu predviđene građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

2.1.3. Telekomunikacijske građevine

Članak 13.

(1) Sustav javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži je od posebne važnosti za Državu i Županiju, a sastavljen je od sljedećih tehničkih sustava.

- Telefonska mreža,
- Telegrafaska mreža,
- Mreža za prijenos podataka.

(2) Sljedeći su bitni elementi telekomunikacijske mreže:

- Područne (pristupne) telefonske centrale,
- Mjesne (UPS) telefonske centrale,
- Magistralni svjetlovodni kabeli,
- Korisnički i spojni vodovi,
- Mjesna podzemna kabela mreža (kabela i minikanalizacija),
- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

Članak 14. (Sl. gl. 05/16.)

(1) *Uvjeti određivanja prostora za planirane komutacijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u ovome Prostornom planu, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik, br: 7/02., 8/07., 9/07., 09/11. i 19/14.), a detaljnije u GUP, UPU i DPU.*

(2) *Izgradnja novih samostojećih antenskih stupova moguća je samo izvan građevinskih područja.*

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 14. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je u cijelosti.

Članak 15. (Sl. gl. 05/16.)

Prostor za koridor planiranih magistralnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa svake strane do izdavanja *lokacijske dozvole ili akta za gradnju*.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 15. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se oznaka „LD“ riječima „lokacijske dozvole ili akta za gradnju

Članak 16.

Prostor za građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne postaje GSM), koje se grade izvan građevinskih područja, određuje se najmanje 500,0 m širok za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora, te uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša i krajobraza.

2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.4.1. Elektroenergetske građevine

Članak 17. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/x VINKOVCI 2,

- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,

- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1 - Županja,

- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,

- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša,

- Građevine za transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini,

Za TS VINKOVCI 2 lokacija je načelna. Uvjeti određivanja prostora za načelne lokacije određuju se tako da se omogućava pomicanje u prostoru radijusa 500,0 m od predložene načelne lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

- Građevine za distribuciju električne energije:

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,

- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,

- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,

- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

(2) Za dalekovode 35 kV i trafostanice 35/20(10) kV predložene trase ili lokacije su načelne i ne predstavljaju točan prostor smještaja. Stoga se uvjetima određivanja prostora

dozvoljava odstupanje do 100,0 m od predložene trase tj. lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

(3) Osim navedenog, moguće je građenje TS i kabelskih dalekovoda sukladno gospodarskom razvoju na području grada.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 17. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom

2.1.4.2. Građevine za cijeveni transport nafte i plina

Članak 18. (Sl. gl. 05/16.)

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima od važnosti za Državu su:

- postojeći međunarodni naftovod JANAF,
- planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj,
- postojeći magistralni produktovod *Bosanski* Brod-Opatovac,
- planirani magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod-Vinkovci,

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 18. stavak 1. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjena je alineja 3.

Članak 19. (Sl. gl. 11/18.)

Građevine za transport nafte i plina od Županijske važnosti:

- postojeći naftovod Đeletovci-Rušćica
- postojeći međumjesni plinovodi: Vinkovci-Rokovci, Vinkovci-Privlaka, Đeletovci-Vinkovci, Vinkovci-Nuštar,
- planirani međumjesni plinovodi Vinkovci-Jarmina, Vinkovci-Mirkovci,

Članak 20.

Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je unijeti unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj, te planirani magistralni plinovod Kutina-Sl. Brod-Vinkovci - 300,0 m (150,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi),
- za planirane međumjesne plinovode Vinkovci-Jarmina i Vinkovci-Mirkovci - 50,0 m (25,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi).

2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 21. (Sl. gl. 11/18.)

Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu su:

- višenamjenski kanal Dunav-Sava i sve građevine na kanalu i uz kanal, a koje mu funkcionalno služe,
- sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje grada Vinkovaca,
- planirani regionalni sustav vodoopskrbe.

Članak 22. (Sl. gl. 11/18.)

Građevine od važnosti za Županiju su:

- vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca,
- izvorište Kanovci,
- regulacijske građevine i zahvati na vodotocima.

Članak 23. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Građevine od važnosti za Državu

- (1) Koridor višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazan u ovome Prostornom planu, kao i građevine na kanalu, te ostale vodnogospodarske građevine detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom, stručnom podlogom za građevine koje po Zakonu i propisima trebaju imati stručnu podlogu te prostornom dokumentacijom detaljnije razine.
- (2) Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.
- (3) Za potrebe regulacijskih zahvata dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 23. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., oznaka „PUN“ mijenja u „UPU“.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 23. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 24. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Građevine od važnosti za Županiju

- (1) Vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca (planirani vodovi) usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije će se definirati projektnom dokumentacijom kao i GUP-om.
- (2) Izvorište Kanovci detaljnije je definirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Regulacijske građevine i zahvati na ostalim vodotocima u pravilu se izvode unutar postojećeg korita vodotoka no dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.
- (4) Sustav javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu ovog Prostornog plana usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije se definira (planirani zahvati) za prostor unutar granica definiranih GUP-om i granicama naselja izvedbenom projektnom dokumentacijom i prostornim planovima više razine obrade (GUP, UPU), dok se za prostor izvan granica građevinskog područja naselja definira idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom.
- (5) Planirani regionalni sustav vodoopskrbe prikazan na ovome Prostornom planu usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije će se definirati idejnom projektnom dokumentacijom.
- (6) Sve građevine javne odvodnje i vodoopskrbe bilo da se grade nove ili rekonstruiraju postojeće (zadržavaju ili uklanjaju), mogu se graditi i rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase i širine koridora (izvan koridora prometnica u svim namjenama određenih planovima užih područja) s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine temeljem primjene posebnih uvjeta.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 24. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 25. (Sl. gl. 11/18.)

Na području grada ne postoje proizvodne građevine od važnosti za Državu.

Članak 26. (Sl. gl. 05/16.)

U *Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije* (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14- u daljnjem tekstu: PPŽ) se kao proizvodne građevine od važnosti za Županiju navode postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioritetna namjena u skladu s kojom se mora osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja te nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 26. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., oznaka „PPŽ-u“ mijenja se s tekstom „Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14- u daljnjem tekstu: PPŽ)“.

2.1.7. Sportske građevine/zgrade i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja 2.1.7. Sportske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i županiju, "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., zamjenjuju se riječi: Sportske u Sportske te županija u Županija.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 26. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat 2018/JP . (pročišćeni tekst i grafika), u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 27. (Sl. gl. 05/16. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Na prostoru zone sportsko - rekreacijske namjene Trbušanci, planira se golf igralište veličine 94 ha i s devet ili više rupa te hipodrom. Za isto je donesen UPU Trbušanci ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca, broj 02/13.), izrađena je: Studija izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u Vinkovcima koju je izradila tvrtka IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, pod oznakom TD 129/08. i Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca koju je izradila tvrtka Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, veljača, 2013. godine, "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 02/13.

Zona Trbušanci s golfom i hipodromom u Vinkovcima nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot (u Vinkovcima), TPS. Projekt TPS odrađen je temeljem Sporazuma o dodjeli tehničke pomoći između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Grada Vinkovca, klasa: 400-02/12-01/1, urbroj: 538-05-1/0191-12-26, Zagreb, 10. srpnja 2012. Aktivnosti određene tehničkom pomoći završene su izradom elaborata Turistički prsten Sopot u Vinkovcima – Studija izvedivosti i analize troškova i koristi, FS/CBA, 05-C-R-018.5/13-90 od 30. 11. 2013., koju su izradili stručni konzultanti mag. Urška Hozjan, Anica Gole, Iztok Frank te

izradom idejnog rješenja prve etape TPS: Hevisto d.o.o. Vinkovci - TD 091-12/13, prosinac 2013. Tehnička pomoć za TPS izrađena je u okviru Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije u 2012. godini.

(2) Obuhvat UPU Trbušanci nalazi se izvan obuhvata POVS - HR2001414i POP - HR10000006 Spačvanski bazen.

(3) Za zonu sportsko-rekreacijske namjene Trbušanci izraditi hidrogeološki elaborat kojim će se propisati mjere kojima će se smanjiti mogućnost prodiranja zaštitnih sredstava u podzemne vode. U aktivnosti održavanja golf igrališta uključiti načela pravilne primjene i korištenja sredstava za prihranu i zaštitu bilja.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 27. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmjenjen.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 27. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

2.1.8. Građevine obrane

Članak 28. (Sl. gl. 05/16.)

Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša i PPŽ-u, sljedeće građevine posebne namjene za potrebe obrane su:

- *vojni kompleks Vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“ (bivši naziv: Vojarna Bosut) u građevinskom području Vinkovaca*
- *vojni kompleks Borinci u općini Jarmina u blizini granice grada Vinkovaca.*

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 28. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmjenjen.

Članak 29.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

Članak 30. (Sl. gl. 05/16.)

U ovome Prostornom planu definirane su zone posebne namjene te zaštitne I sigurnosne zone za navedene vojne komplekse, što je vidljivo u kartografskom prikazu br. 3.A.2. *Uvjeti korištenja – područja posebnih ograničenja u korištenju.*

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 30. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., na kraju teksta broj „3.“ mijenja se u tekst koji glasi „3.A.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Članak 31.

Za zaštitne i sigurnosne zone oko vojnih lokacija definirani su sljedeći uvjeti:

- U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- U zoni ograničene gradnje zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako je zadovoljen uvjet iz prve rečenice ovog stavka. Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- U I. zoni kontrolirane gradnje do 3.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih

uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za izgradnju takve vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

- U II. zoni kontrolirane gradnje do 20.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50,0 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 30. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u naslovu poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Članak 32. (Sl. gl. 05/16.)

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 32. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 32. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 33. (Sl. gl. 05/16.)

(1) *Građevinska područja naselja su građevinska područja naselja Vinkovci i građevinska područja naselja Mirkovci te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.*

(2) *Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.*

(3) *Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.*

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 33. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Članak 34. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) *Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje (kvart).*

(2) *Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci.*

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 34. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 34. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 34.a (Sl. gl. 05/16.)

Ostala građevinska područja su prikazana u poglavlju 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u čl. 136.a.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 34. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 34.a.

Članak 35.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja.

Članak 36. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Razgraničenje po namjeni unutar građevinskog područja naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose, razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provedbu i kartografskih prikaza ovoga Plana.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 36. stavku 1. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., riječi: „ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja“ izmijenjene su riječima „i kartografskih prikaza Plana“ te dodan stavak 2.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 36. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 37.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 38. (Sl. gl. 06/20.)

Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati samo zbog osnivanja građevinskih čestica sukladno važećim zakonskim propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 38. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 39.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s ovim Prostornim planom, mogu zadržati postojeću namjenu do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, a do tada se moraju koristiti na odgovarajući način koji neće onemogućiti planiranu namjenu.

Članak 40. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 40. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., riječ: „će“ zamijenjena je riječju „će“.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 40. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Članak 41. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci, mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene), prometne građevine i

građevine infrastrukture, te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negrađive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu i planovima užih područja izrađenim sukladno njemu.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci mogu se izuzetno graditi i građevine za uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 41. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u tekstu članka 40. stavka drugog (2) "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) na kraju teksta stavka drugog (2), briše se riječi: „...do 7 uvjetnih grla.“.

Članak 42. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja – Zalužje (kvart) i Trbušanci mogu se graditi stambene zgrade; zgrade /sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, trgovačke zgrade, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 42. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 42. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 42.a (Sl. gl. 05/16.)

Plutajuće kuće/zgrade/građevine mogu se graditi na vodenim površinama u skladu sa zakonskim propisima.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 42. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je Članak 42.a.

2.2.1. Izgradnja stambenih-zgrada (*Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.*)

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 42.a. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 43. (*Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.*)

Stambenim zgradama smatraju se: obiteljske kuće i višestambene zgrade.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 43. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 38. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

OBITELJSKE KUĆE (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 43. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Namjena građevina

Članak 44. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Obiteljskom kućom smatra se zgrada namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najviše 2 stana te je bruto podna površina stambene zgrade u cijelosti ili više od 70% namijenjena za stanovanje.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 44. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 44. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 45. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Obiteljske kuće mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.
- (2) Izuzetno stambeni sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 45. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 46. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj kući i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 100,0 m² BRP); sadržaji/ građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji.
- (2) Na čestici obiteljske kuće mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina navedenih u

uvjetima za njihovu izgradnju.

(3) Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine kao što su građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno svi oni sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ne ometaju stanovanje.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 46. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 46. u stavku drugom (2) "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) brišu se riječi „...stambene građevine...“ te umjesto istih piše se riječ,kuće...“.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 47. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Na građevinskom području naselja Vinkovaca, veličina i izgrađenost građevne čestice za gradnju obiteljske kuće određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - min. površina čestice - 18.0 m²
 - min. širina čestice - 9 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih zgrada:
 - min. površina čestice - 150 m²
 - min. širina čestice - 6 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 47. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... briše se riječ:... grada... a umjesto nje piše se: ...naselja....
- u prvoj rečenici iza riječi:.... Vinkovci...dodaje se:..., osim Borinaca,...
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 47. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 48. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Na građevinskom području naselja Mirkovci veličina i izgrađenost građevne čestice za gradnju obiteljske kuće određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - min. površina čestice - 300 m²
 - min. širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih zgrada:
 - min. površina čestice - 200 m²
 - min. širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 48. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... brisati riječ:... Mirkovaca... a umjesto nje piše se: ...naselja Mirkovci....

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 48. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 49. (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Kod zamjene postojeće obiteljske kuće novom, nova se zgrada može graditi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće obiteljske kuće na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine uz uvjet pridržavanja ostalih odredbi o izgradnji, uz zadržavanje postojeće izgrađenosti, te postojeće udaljenosti od granica susjednih građevnih čestica (međa) i od regulacijskog pravca.
- (2) Ako je postojeći broj zgrada na građevnoj čestici veći od dozvoljenog isti se prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove zgrade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće kuće, može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (3) Ukoliko postojeća kuća ima veću visinu ili etažnost od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova može zadržati ali se ne smije povećavati.
- (4) Ukoliko je postojeća zgrada izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita sukladno važećim propisima. Ako je postojeći broj zgrada na građevnoj čestici veći od dozvoljenog isti se prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove zgrade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade, može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Odredbom Članka 30. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 49. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 50. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Planovima užih područja mogu se utvrditi i stroži uvjeti od navedenih.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), na kraju teksta članka 50. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., tekst koji glasi:.... Veličina i površina građevina, stavlja se u novi red i isti je naslov poglavlja koje počinje člankom 51.

Odredbom Članka 31. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 50. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Veličina i površina zgrada (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), određen je naslov poglavlja Veličina i površina građevina a tekst naslova predmetnog poglavlja bio je sadržan u tekstu članka 50. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 50. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 51. (Sl. gl. 05/16.)

Minimalna površina obiteljske kuće mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 51. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi: Minimalna površina obiteljske.... brisane su riječi:.... stambene građevine.... te je dodana riječ: ...kuće....

Članak 52. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Maksimalna katnost i visina obiteljske kuće unutar građevinskog područja naselja određuje se sukladno Planu užeg područja.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 52. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi: Visina obiteljske.... brisane su riječi:.... stambene građevine.... te je dodana riječ: ...kuće....

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 52. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 53. (Sl. gl. 05/16.)

Visina pratećih građevina na čestici obiteljske kuće ne može biti veća od prizemlja. Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 53. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi: Visina pratećih građevina na čestici obiteljske... brisane su riječi:.... stambene građevine.... te je dodana riječ: ...kuće....

- iza prve rečenice dodana je druga rečenica koja glasi: Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.

Smještaj građevina na građevnoj čestici (Sl. gl. 05/16., Sl. gl. 11/18.)

Članak 54. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Obiteljske kuće mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

(2) Obiteljska kuća može se graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,00 m, 5,00 m ili 8,00 m od iste. Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija, i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 54. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je stavak (2).

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst stavka prvog (1) Članka 54. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 55. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 55. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

VIŠESTAMBENE ZGRADE (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 55. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Namjena građevina

Članak 56. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Višestambenom zgradom smatra se zgrada namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 3 stana.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 56. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamijenjen je novim.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 56. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja zgrada (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) podnaslov iza članka 56. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi podnaslov.

Članak 57. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Višestambene zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, sukladno odredbama Plana.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 57. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamijenjen je novim.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 57. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Sadržaji unutar zgrade i na čestici zgrade (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) podnaslov iza članka 57. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi podnaslov.

Članak 58. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) *Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena zgrada, a unutar nje mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj zgradi i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena*

koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom zgradom mogu se kao zasebne građevine nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste građevine.

- (2) Na zajedničkoj čestici s višestambenom zgradom ili na zasebnoj čestici za potrebe višestambenih zgrada u drugim namjenama, mogu se osim višestambene zgrade graditi i gospodarske građevine /sadržaji -npr. centralni toplinski sustav (toplinski sustav koji se sastoji od proizvodnog postrojenja toplinske energije – kotlovnice) i dr., a sve u skladu sa zakonskim propisima.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 58. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. riječi:....., športsko-rekreacijski....., zamjenjuje se s riječi:....., sportsko-rekreacijski

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 58. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 59. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

U građevinskom području naselja Vinkovaca, veličina i izgrađenost građevne čestice višestambene zgrade određuje se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,7
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 59. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. i izvršene su izmjene kako slijedi:

- na početku uvodne rečenice briše se: Na...te se dodaje: U....
- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... području... briše se riječ:.... grada... te se dodaje riječnaselja....
- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... Vinkovaca... dodaju se riječi:.... osim Borinaca
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice

Odredbom Članka 41. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 59. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 60. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

U građevinskom području naselja Mirkovaca veličina i izgrađenost građevne čestice višestambene zgrade određuju se kako slijedi:

a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:

- minimalna površina čestice - 300 m²
- minimalna širina čestice - 12 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:

- minimalna površina čestice - 250 m²
- minimalna širina čestice - 11 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

c) Kod izgradnje skupnih zgrada:

- minimalna površina čestice - 200 m²
- minimalna širina čestice - 8 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
- max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 60. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. i izvršene su izmjene kako slijedi:

- u uvodnoj rečenici iza riječi:....području.... dodaje se riječ:....naselja...
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Odredbom Članka 42. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 60. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 61. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 61. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 62. (Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 62. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše

Veličina i površina zgrada (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom Članka 44. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) podnaslov iza članka 62. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi podnaslov.

Članak 63. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Maksimalna katnost i visina višestambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja određuje se planom užeg područja.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 63. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom Članka 45. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 63. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 64. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Višestambene zgrade čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihov međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, no ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, pri čemu je H visina zgrade.
- (2) Međusobni razmak objekata može biti i manji od razmaka utvrđenog u prethodnom stavku, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 64. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom Članka 46. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 64. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 65. (Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom Članka 47. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 65. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Smještaj zgrada na građevnoj čestici (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom Članka 48. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) podnaslov iza članka 65. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi podnaslov.

Članak 66. (Sl. gl. 06/20.)

Višestambene zgrade mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

Odredbom Članka 49. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 66. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 67. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 67. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Zgrade u Zalužju (kvart) i Trbušancima (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 67. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Građevine povremenog stanovanja, a piše se novi naslov koji glasi: Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 67. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Namjena građevina

Članak 68. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

U Zalužju (kvart) i Trbušancima dozvoljava se gradnja građevina sukladno članku 42. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18. i 6/20.).

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 68. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 68. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 68. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 68. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše. Predmetni naslov brisan je u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 11/18, na način da je prikazan kao prekriženi tekst kako slijedi: ~~Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina~~, (Sl. gl. 05/16.). U ovom pročišćenom tekstu Odredbi za provedbu, sukladno naprijed navedenom članku Odluke – u cijelosti se briše predmetni naslov.

Članak 69. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 69. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Sadržaji unutar zgrade i na čestici zgrade (Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 69. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 70. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Unutar stambene zgrade ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje

poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici stambene zgrade.

- (2) *Dodatni sadržaji mogu se graditi na istoj čestici ali mora se dokazati u dokumentu/elaboratu izrađenom od ovlaštenog subjekta te izrađenom prema kriterijima određenim posebnim propisima, da se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnog mirisa, vibracija, radioaktivnosti i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje obiteljskog stanovanja.*

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 70. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst stavka prvog (1) Članka 70. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekстом.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 71. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

U Zalužju (kvart) i Trbušancima veličina i izgrađenost građevne čestice određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 10 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 160 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 71. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. Izvršene su izmjene kako slijedi:

- uvodna rečenica u članku 71., briše se u cijelosti, te se zamjenjuje novim tekстом koji glasi:
- U Borincima, Zalužju i Trbušancima veličina i izgrađenost građevinske čestice određuju se kako slijedi:
- u a) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 71. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekстом.

Članak 72. (Sl. gl. 06/20.)

Planovima užih područja mogu se utvrditi i stroži uvjeti od navedenih.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 72 "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekстом.

Veličina i površina zgrada (Sl. gl. 11/18., 06/20.)

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 72. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 73. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 73. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 74. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Maksimalna katnost i visina stambene zgrade u Zalužju (kvart) i Trbušancima određuje se sukladno Planu užeg područja.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 74. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 74. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Smještaj zgrada na građevnoj čestici (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 74. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 75. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Zgrade se mogu graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne te skupne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 75. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 75. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja Namjena građevina

Članak 76. (Sl. gl. 06/20.)

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji glavne građevine na čijoj se čestici nalaze, s izuzetkom garaža koje se ne moraju nalaziti na istoj čestici s glavnom građevinom.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 76. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 77. (Sl. gl. 05/16.)

Odgovarajuće pomoćne građevine /sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih namjena.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 77. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 77. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 78. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadržaji navedeni u poglavlju koje definira namjenu pomoćnih građevina.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 78. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 79. (Sl. gl. 06/20.)

Pomoćne građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina kao njihov prateći sadržaj, a garaže se mogu graditi i na vlastitim česticama najmanje površine 15,0 m² s najmanje 3,0 m dugom regulacijskom linijom.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 79. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Veličina i površina građevina

Članak 80.

Visina pomoćne građevine ne može biti veća od prizemlja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 81.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih zgrada/sadržaja, (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom Članka 64. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 81. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Namjena građevina

Članak 82., (Sl. gl. 06/20.)

Javnim i društvenim zgradama smatraju se zgrade uprave, socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture i vjere.

Odredbom Članka 65. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 82. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 83. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Unutar građevinskih područja naselja, javne i društvene zgrade mogu se graditi kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili kao prateće građevine/sadržaji na česticama glavnih građevina drugih namjena. Javne i društvene zgrade mogu se graditi i u gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 83. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u prvom stavku brišu se riječi:.... stalnog stanovanja
- zamjenjuje se riječ:..... športsko rekreacijskih... s riječi: sportsko-rekreacijskih
- te je dodan drugi stavak.

Odredbom Članka 66. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 83. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 84., (Sl. gl. 06/20.)

Odgovarajući javni i društveni sadržaji mogu se nalaziti i unutar zgrada drugih namjena.

Odredbom Članka 67. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 84. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Sadržaji unutar zgrade i na čestici zgrade, (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom Članka 68. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) podnaslov iza članka 84. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi.

Članak 85. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i/ili društvenih zgrada.
- (2) Unutar javnih i/ili društvenih zgrada ili na istoj čestici, mogu se osim javnih i društvenih zgrada nalaziti i gospodarske građevine/sadržaji (građevine/sadržaji za gospodarenje otpadom, građevine/sadržaji sustava toplinske energije (toplinski sustav koji se sastoji od proizvodnog postrojenja toplinske energije – kotlovnice i dr., a sve u skladu sa zakonskim propisima)), u svrhu izvršavanja djelatnosti javnih i/ili društvenih zgrada, a iste se grade prema uvjetima utvrđenim za građenje zgrada javne i društvene namjene. Vidi čl. 200.a i 269.a Odredbi za provedbu, ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.. i 6/20.).
- (3) Unutar javnih i/ili društvenih zgrada ili na istoj čestici mogu se nalaziti i različiti prateći sadržaji (odgovarajući pomoćni, poslovni, infrastrukturni sadržaji i građevine), a iste se grade prema uvjetima utvrđenim za građenje zgrada javne i društvene namjene.

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 85. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- briše se riječ:..... infrastrukturni a umjesto iste (na isto mjesto) dodaje se riječi:infrastrukturni.....

Odredbom Članka 69. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 85. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 86. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih zgrada nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, a kod uglovnica 80 %.

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 86. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom Članka 70. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 86. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 87., (Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom Članka 71. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 87. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Veličina i površina građevina

Članak 88. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Maksimalna katnost i visina javnih i društvenih zgrada unutar građevinskog područja naselja određuje se sukladno Planu užeg područja.

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 88. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom Članka 72. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 88. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 89., (Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom Članka 73. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 89. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Smještaj zgrada na građevnoj čestici (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom Članka 74. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) podnaslov iza članka 89. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi podnaslov.

Članak 90. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 90. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. Brisane je drugi stavak.

Odredbom Članka 75. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 90. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 90. a ispred članka 91. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je novi naslov poglavlja koji glasi: Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Odredbom Članka 76. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) podnaslov iza članka 90. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi podnaslov.

Članak 91., (Sl. gl. 06/20.)

Do zgrada javnih i društvenih djelatnosti, odnosno do građevne čestice takvih zgrada, mora se izgraditi prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, koja osigurava promet vatrogasnih vozila.

Odredbom Članka 77. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 91. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 92. (Sl. gl. 06/20.)

Pristup do zgrada javnih i društvenih djelatnosti mora biti omogućen i osobama s invaliditetom na način da se izbjegne stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Odredbom Članka 78. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 92. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 93. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Na građevnoj čestici zgrada javnih i društvenih djelatnosti ili na prometnoj površini uz tu česticu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.**
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka za gradnju i rekonstrukciju zgrada javnih i društvenih djelatnosti u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih**

građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Grada.

- (3) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici, te se za takav zahvat izdaje akt/akti kojim se odobrava gradnja na više čestica odnosno sukladno zakonskim propisima. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu odnosno provodi se postupak sukladno zakonskim propisima.

Odredbom Članka 79. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 93. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih zgrada (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 93. a ispred članka 94. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u naslovu poglavlja: 2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, briše se riječsportsko-rekreacijskih..., a piše se riječ:....sportsko-rekreacijskih

Odredbom Članka 80. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 93. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 94. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Sportsko-rekreacijskim zgradama smatraju se različite vrste zgrada namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane i tereni, kupališta i sl.

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 94. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- briše se riječ:....Športsko-rekreacijskim..., a piše se riječ:....Sportsko-rekreacijskim....
- briše se riječ:.... športu..., a piše se riječ:.... sportu....

Odredbom Članka 81. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 94. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 95. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci, te njihovih izdvojenih dijelova Zalužja (kvart) i Trbušanaca, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama. Odgovarajući sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se nalaziti i unutar građevina drugih namjena.

(2) Odgovarajuće sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi i u gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 95. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. je brisan u cijelosti i zamijenjen je novim.

Odredbom Članka 82. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 95. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 96. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Za izgradnju sportsko-rekreacijskih zgrada na odgovarajući način primjenjuju se odredbe za izgradnju javnih i društvenih zgrada.

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 96. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- biše se riječ:....športsko-rekreacijskih..., a piše se riječ:....sportsko-rekreacijskih.....

Odredbom Članka 83. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 96. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

2.2.5 Izgradnja gospodarskih građevina (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih)

Namjena i podjela građevina

Članak 97. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarskim građevinama smatraju se različite proizvodne (industrijske, zanatske i sl.), poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.), skladišne, ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.), turističke i poljoprivredne građevine *što uključuje i sajmišta.*

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 97. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- na kraju teksta članka 97., ispred točke dodaje se tekst koji glasi:....što uključuje i sajmišta

Članak 97.a (Sl. gl. 05/16.)

(1) *U prostoru grada Vinkovaca omogućava se razvoj/implementacija (prilagođenog) sustava turističkih proizvoda za turističku regiju Slavonija sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine ("Narodne novine" 55/13.) te zakonskim propisima. Cilj je razvoj cjelogodišnjeg kontinentalnog turizma i razvoj grada Vinkovaca kao turističke cjelogodišnje kontinentalne destinacije. Turističke proizvode prilagoditi specifičnostima kontinentalnog položaja grada Vinkovaca, a to su:*

1. *Sunce i plaže*
2. *Nautički turizam (Cruising),*
3. *Zdravstveni turizam (Wellness, medicinski)*
4. *Kulturni (gradski turizam, turizam baštine, događanja, kreativni turizam, vjerski turizam)*
5. *Gastro i eno turizam (Gastro i eno turizam)*
6. *Poslovni turizam (skup asocijacije, skup korporacije, incentive, team building)*
7. *Golf turizam (golf turizam)*
8. *Cikloturizam (cikloturizam)*
9. *Ruralni/planinski turizam (ruralni/seoski, planinski)*
10. *Pustolovni i sportski turizam (ronjenje, kajak/kanu, rafting, adrenalin, lov, ribolov, sport na snijegu, sport pripreme, sport na travi, sport u zraku, konjički sport)*
11. *Ostali proizvodi (ekoturizam, omladinski, socijalni).*

(2) *Moguća je prenamjena stambenih jedinica unutar građevinskog područja naselja u male hotele i pansionere (poslovne objekte) u svrhu porasta broja smještajnih jedinica u vrsti hotel te na taj način ojačati razvoj turističke destinacije grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemske županije i kvalitetu smještajnog kapaciteta.*

(3) *U svrhu stvaranja prilika za razvoj turizma u gradu Vinkovcima prostornim planovima užih područja osigurati:*

- *korištenje strateških planova za razvoj turizma kao stručne podloge u procesu izrade prostornih planova, a u svrhu racionalnog korištenja raspoloživog turističkog prostora*
- *raspoloživost analiza prihvatnog kapaciteta okoliša za turističke aktivnosti kao alata za planiranje i upravljanje prostorom na principu održivog razvitka i ekosustavnog pristupa.*

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 97. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je članak 97.a.

Članak 97.b (Sl. gl. 05/16.)

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 97.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. dodan je članak 97.b.

Članak 98. (Sl. gl. 05/16.)

U odnosu na svoju veličinu gospodarske građevine se u smislu ovih odredbi dijele na:

- a) veće gospodarske građevine - građevine čija je ukupna bruto površina nadzemnih etaža veća od 500,0 m².
- b) manje gospodarske građevine - građevine čija ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi najviše 500,0 m².

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 98. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u a) brisati.... 300 m²...., te pisati 500 m²....,
- u b) brisati.... 300 m²...., te pisati 500 m²....,

Članak 99. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) dijele se na:

a) tihe i čiste

- zanatske građevine/obrti onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, njega i održavanje tijela, pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.)
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala sa ili bez skladišnog prostora max. do 100 m² GBP,
- trgovine-skladišta i skladišta, max. do 100 m² GBP skladišnog prostora,
- različiti uredi, pošte, banke, osiguravajuća društva, posredovanje u zapošljavanju, predstavništva, administrativne djelatnosti, rad sa strankama, ordinacije i sl.
- skladišta računala, računalne opreme, aparata za kućanstvo, proizvoda od papira, gume i plastike i sl.
- restorani bez glazbe
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka, te pripremanje obroka (catering)
- ugostiteljske građevine tipa: obiteljski hoteli, pansioni, kafe bar, bife i sl.
- građevine sličnih namjena koje nisu navedene

b) bučne i nečiste

- sve vrste radionica za obradu metala ili drveta

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- praonice vozila
- stanice za tehnički pregled vozila
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala sa skladišnim prostorom većim od 100 m² GBP,
- trgovine-skladišta i skladišta, skladišnog prostora većeg od 100 m² GBP
- komunalno-servisne građevine/sadržaji (skupljanje i odvoz smeća, skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, priprema i distribucija pitke vode, sanitarne i slične djelatnosti, pogrebne usluge, ostale komunalne servisne djelatnosti)
- skladišta građevinskog materijala, namještaja, strojeva, boja i lakova i sl.
- građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub
- ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom
- restorani s glazbom
- dvorane za održavanje svadbenih svečanosti
- hotel
- motel
- slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste.

(2) Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je nivo buke od 55 dBA (decibela) danju i 45 dBA noću u stambenim područjima.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 99. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisan je naslov koji glasi: a) manje Tihe i čiste:.... te umjesto istog napisan: a) manje tihe i čiste:
- u a) u trećoj crtici/alineji, iza riječi: građevine tipa, dodano je sljedeće:obiteljski hoteli, pansioni,.....
- u a) u petoj crtici/alineji, iza riječi....max... brisana je brojka ... 50,0...te napisana...100,0...
- brisan je naslov koji glasi: b) manje Bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:.... te umjesto istog napisan: b) manje bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:

Odredbom Članka 84. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 99. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 100.

Manjim poljoprivrednim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja:** građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i strojeva, staklenici, plastenici i sl.,
- b) s izvorima zagađenja:** građevine za uzgoj životinja do kapaciteta od 7 uvjetnih grla, pčelinjaci, gnojišta, pušnice i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 101. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) U gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim poljoprivrednih za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno

terapijskog jahanja). Gradnja gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona unutar građevinskog područja naselja moguća je prema člancima 209., 209.a., 209.b., 209.c. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18. i 6/20.).

(2) Ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš, a sukladno zakonskim propisima i uvjetima javno-pravnih tijela, unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i građevinskog područja naselja Mirkovci mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine:

- veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine sukladno planu užeg područja
- veće poslovne zgrade,
- veće ugostiteljsko-turističke zgrade (hoteli, moteli i sl.),
- manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih).

(3) Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju obiteljskih kuća mogu se nalaziti unutar obiteljskih kuća.

(4) Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih zgrada mogu se nalaziti unutar višestambenih zgrada.

(5) Postojeće stambene jedinice mogu se prenamjeniti u male obiteljske hotele te pansionere.

(6) **Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** - mogu se graditi kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama na cijelom području građevinskog područja naselja Mirkovci te unutar građevinskog područja naselja Vinkovci sukladno planu užeg područja.

(7) **Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja** što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja - mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci sukladno planu užeg područja. Pušnice se mogu graditi na cijelom području građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci.

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 101. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

Odredbom Članka 85. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 101. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika), u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekстом.

Članak 102. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

U Zalužju (kvart) i Trbušancima mogu se graditi:

- manje tihe i čiste gospodarske građevine na vlastitim česticama i na česticama za gradnju stambenih zgrada.
- manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja na česticama za gradnju stambenih zgrada.

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 102. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 102. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 103. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 103. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 103. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Članak 104. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Osim građevina osnovne namjene, na građevnoj čestici unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji mogu biti u funkciji glavne zgrade (odgovarajući javni, sportsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 104. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. brisane su riječi: ... stalnog stanovanja...

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 104. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 105. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 105. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se riječ: ... vlastitim... a umjesto iste piše se riječ: ... zasebnim...

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 105. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Članak 106. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 106. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 106. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 107. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Unutar gospodarske građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici (*na zajedničkoj čestici*), mogu se nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 107. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi:.... čestici... dodan je tekst:....(na zajedničkoj čestici).

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u tekstu članka 107. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) briše se zarez i riječi iza zareza koje glase: "...., gospodarske zone ili okolnih zona".

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 108. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Unutar građevinskih područja naselja, za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina na vlastitoj čestici unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci, **izvan gospodarskih zona:**

- oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
- udaljenost od regulacijskog pravca nije određena, osim za poljoprivredne građevine iz čl. 115. Odredbi za provedbu.
- max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Odredbom članka 83. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 108. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u uvodnoj rečenici, iza riječi:.... naselja... briše se riječi:.... stalnog stanovanja
- u a) u trećoj crtici/alineji, briše se tekst koji glasi: - dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice, te umjesto istoga piše se tekst koji glasi:
 - najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 108. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

U crtici/alineji drugoj članka 93. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), a koji se odnosi na članak 108. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.), pri pisanju ovoga pročišćenog teksta uočeno je da je ostao suvišan tekst koji glasi: ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18. i 06/20.). Tekst ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18. i 06/20.) je brisan te nije napisan u ovom pročišćenom tekstu.

Članak 109. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Za izgradnju manjih tihih i čistih gospodarskih građevina na zasebnim česticama u građevinskim područjima Zalužje (kvart) i Trbušanci primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane u člancima 71.-75. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18. i 6/20.).

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 109. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te zamjenjuje novim

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 109. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekстом.

Veličina i površina građevina

Članak 110. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Za izgradnju gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), maksimalna katnost i visina građevina određuje se Planom užeg područja.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 110. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te zamjenjuje novim

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 110. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 111. (Sl. gl. 06/20.)

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na građevnoj čestici obiteljske kuće moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih kuća i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Odredbom članka 96. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 111. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 112. (Sl. gl. 06/20.)

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade kao glavne građevine na vlastitim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 112. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 113.

Manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine moraju biti tako smještene i izgrađene da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju niti ometaju okolne prostore i građevine što se u fazi ishoda građevne dozvole dokazuje projektnom dokumentacijom.

Članak 114. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi više manjih poljoprivrednih građevina u skladu s ovim Odredbama.

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 114. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- briše se riječ:... obiteljske....

- na kraju teksta članka, ispred točke, dodaje se tekst koji glasi:.... u skladu s ovim Odredbama

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 114. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 115. (Sl. gl. 06/20.)

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi:

- za građevine za uzgoj životinja i gnojišta u pravilu 50,0 m, a iznimno 30,0 m,
- za pčelinjake 20,0 m,
- sve ostale građevine mogu se graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,0 m, 5,0 m ili 8,0 m od iste. Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.

Odredbom Članka 99. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst treće crtice/alineje Članka 115. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) briše se i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 116. (Sl. gl. 05/16.)

Najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi:

- za pušnice 3,0 m, osim ako se grade kao dvojne s pušnicom susjeda,
- za gnojišta, građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta 5,0 m,
- za pčelinjake 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 116. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je drugi stavak.

Članak 117.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od ulične ograde i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 20,0 m.

Članak 118.

Udaljenost pčelinjaka od obiteljskih stambenih, manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina i građevina sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 119.

Udaljenost građevina s izvorima zagađenja od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 120.

Kod oblikovanja građevina primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5. ove Odluke.

Uređenje građevnih čestica (Sl. gl. 11/18.)

Članak 121.

Kod uređenja građevne čestice primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5 ove Odluke.

2.2.6. Građevine privremenog karaktera

Članak 122.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Članak 123.

Za građevine privremenog karaktera ne formiraju se građevne čestice, nego se one postavljaju na građevnu česticu javne površine ili druge građevine.

Članak 124.

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Članak 125.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.7. Specifične građevine Namjena građevina

Članak 126.

Specifičnim građevinama smatraju se spomenici, spomen obilježja, građevine protugradne obrane i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina (Sl. gl. 11/18.)

Članak 127.

Specifične građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina, na javnim površinama ili na vlastitim česticama.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 128.

Unutar specifičnih građevina i na njihovim česticama mogu se nalaziti sadržaji navedeni u točki kojom se određuje namjena građevine.

Oblik, veličina i izgrađenosi građevnih čestica

Članak 129.

Ukoliko se specifične građevine grade na česticama drugih građevina ili na javnim površinama onda se za njih ne mora (ali može) formirati vlastita čestica, a ukoliko se

grade na vlastitim česticama onda čestica može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Veličina i površina građevina

Članak 130.

Veličina i površina građevina nije određena.

Smještaj građevina na građevnoj čestici (Sl. gl. 11/18.)

Članak 131.

Smještaj građevina na građevnoj čestici nije određen.

Članak 132.

Ako se specifične građevine (osim građevina protugradne obrane) postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Oblikovanje građevina

Članak 133.

Oblikovanje građevina nije određeno.

Uređenje građevnih čestica (Sl. gl. 11/18.)

Članak 134.

Uređenje građevnih čestica nije određeno.

2.2.8. Septičke jame

Članak 135.

Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom zagađene vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 136.

Udaljenost septičkih jama od međe čestice i od svih zgrada mora iznositi min. 2,0 m, a od bunara min. 20,0 m.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. koji glasi:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)

briše se u cijelosti, te se umjesto istog piše sljedeći naslov:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 136.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Gospodarska zona Borinci,
- Gospodarska zona Žankovac,
- Gospodarska zona Gubac,
- Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- Gospodarska zona Vinkovci,
- Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
- Gospodarska zona Zalužje 2,
- Gospodarska zona Zalužje 3,
- Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,
- Gospodarska zona Mirkovci u Mirkovcima,
- Ugostiteljsko-turistička zona Tena,
- Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,
- Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,
- Turističko -rekreacijska zona Ledine-po izvedbi kanala i završetku deponiranja,
- Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,
- Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac,
- Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca),
- Luka Trbušanci,
- Groblje-Sjever u Vinkovcima.

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 136. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je novi članak 136.a.

Odredbom Članka 100. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 136.a. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE BORINCI (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja iza članka 136.a u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca br. 05/16. izvršena je izmjena kako slijedi: pri kraju naslova riječgospodarske.... izmjenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

Namjena zone i građevina

Članak 137. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarska zona Borinci namijenjena je industriji prerade voća i povrća, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.)

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 137. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni,.....)

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 138. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 138. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- iza riječi:...., na istoj...dodane su riječi:.....i/ili zasebnoj.....

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 139. (Sl. gl. 06/20.)

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%.

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) na kraju rečenice Članka 139. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika), iza 60% dodaju se zarez i tekst:, a uglovne 80%.

Članak 140. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 140. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je drugi stavak.

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u prvom stavku (1) Članka 140. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika), briše se riječ: „parcele “ i piše riječ: „čestice“.

Veličina i površina građevina

Članak 141. (Sl. gl. 06/20.)

U građevinskom području gospodarske zone „Borinci“ maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od prizemlja i 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 141. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika), iza riječi „...Borinci...“ dodaju se riječi „... maksimalna katnost i...“.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 142.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 143. (Sl. gl. 06/20.)

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od susjedne granice čestice.

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 143. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“
- briše se „međe“ te se piše: „granice čestice“.

Članak 144. (Sl. gl. 06/20.)

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 5,0 m.

Odredbom članka 105. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 144. „Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“

Članak 145.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovšte.

Oblikovanje građevina

Članak 146.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Uređenje građevnih čestica

Članak 147.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE ŽANKOVAC (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja iza članka 147. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršena je izmjena kako slijedi: pri kraju naslova riječgospodarske.... izmjenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

Namjena zone i građevina

Članak 148. (Sl. gl. 11/18.)

Gospodarska zona Žankovac namijenjena je poljoprivredno-gospodarskim i različitim servisnim sadržajima, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 149. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 149. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi:.....i/ili zasebnoj.....

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 150. (Sl. gl. 06/20.)

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%.

Odredbom članka 107. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) na kraju rečenice članka 150. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika), iza 60% dodaju se zarez i tekst:, a uglovne 80%.

Članak 151. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.**
- (2) Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.**

Odredbom članka 96. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 151. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je stavak drugi.

Odredbom Članka 107. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u prvom stavku (1) članka 151. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika), briše se riječ: „parcele “ i piše riječ: „čestice“.

Veličina i površina građevina

Članak 152. (Sl. gl. 06/20.)

U građevinskom području gospodarske zone Žankovac maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Odredbom Članka 108. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 152. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika), iza riječi „...Žankovac...“ dodaju se riječi „... maksimalna katnost i...“.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 153.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 154. (Sl. gl. 06/20.)

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od susjedne granice čestice.

Odredbom članka 109. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 154. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“

U tekstu članka 154. Odredbi za provedbu, "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18., piše riječ „međa“. U izradi Odredbi za provedbu u 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, riječ „međa“ (i sve varijacije s obzirom na padeže) zamijenjivana je s riječima „granica čestice“ (i sve varijacije s obzirom na padeže). U članku 154. zaostala je predmetna riječ. Tijekom izrade pročišćenog teksta ovih Odredbi za provedbu isto je uočeno te je i odgovarajuće izmijenjena riječ „međe“ u „granice čestice“.

- briše se „međe“ te se piše: „granice čestice“.

Članak 155. (Sl. gl. 06/20.)

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 5,0 m.

Odredbom Članka 110. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 155. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“

Članak 156.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovno.

Oblikovanje građevina

Članak 157.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim

područjima naselja.

Uređenje građevnih čestica

Članak 158.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE GUBAC (Sl. gl. 11/18.).

Namjena zone i građevina

Članak 159. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarska zona Gubac namijenjena je klesarskim radionicama, servisima strojeva, garažama, skladištima i sl., a sve u funkciji budućeg okruženja. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 159. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni,.....).

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 160. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 160. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

iza riječi:...., na istoj...dodane su riječi:.....i/ili zasebnoj.....

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 161. (Sl. gl. 06/20.)

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%.

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) na kraju rečenice članka 161. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika), iza 60% dodaju se zarez i tekst:, a uglovne 80%.

Članak 162. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 162. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak drugi.

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u prvom stavku (1) članka 162. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika), briše se riječ: „parcele“ i piše riječ: „čestice“.

Veličina i površina građevina

Članak 163. (Sl. gl. 06/20.)

U građevinskom području gospodarske zone Gubac maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Odredbom članka 113. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 163. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 164.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 165. (Sl. gl. 06/20.)

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od susjedne međe.

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 165. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“

Članak 166. (Sl. gl. 06/20.)

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 5,0 m.

Odredbom članka 115. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 166. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“

Članak 167.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovno.

Oblikovanje građevina

Članak 168.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Uređenje građevnih čestica (Sl. gl. 11/18.)

Članak 169.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE UZ PLANIRANI VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV-SAVA (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), izvršene su izmjene kako slijedi:

- Postojeći naslov poglavlja ispred članka 170., koje glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, izvršena je izmjena na način da je riječ: ...gospodarske... napisana velikim slovom, te glasi:Gospodarske...

Članak 170. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 170. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- ispred postojećeg stavka dodaje se novi stavak, koji postaje stavak prvi (1) i glasi: Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.
- postojeći stavak u članku 170. postaje stavak drugi (2)

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u tekstu članka 170. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) briše se prvi stavak (1) i oznaka za stavak drugi (2). Stavak drugi postaje tekst članka 170.

Članak 170.a (Sl. gl. 06/20.)

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%,
- maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.),
- građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne,
- samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0m od susjedne međe,
- dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 5,0m,
- dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovište,

- kod oblikovanja građevina primjenjuju se odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja,
- dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.
- za uređenje građevnih čestica primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 170. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi članak i to 170.a.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE VINKOVCI (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 171. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- Iznad teksta: članak 171. dodaje se naslov poglavlja koji glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci

Članak 171. (Sl. gl. 05/16.)

(1) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

(2) Temeljem Provedbenih odredbi Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, "Narodne novine" 121/11., u nastavku teksta: PPPPO VK Dunav-Sava, u ovoj zoni prikazanoj na kartografskom prikazu 3.A.2. nije dopuštena izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.

(3) Izrada UPU Gospodarske zone Vinkovci određena je PPPPO VK Dunav-Sava.

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 171. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., dodanje stavak dva i tri.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE VINKOVAČKO NOVO SELO-ZAPAD (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., dodanje naslov poglavlja koji glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad

Članak 171.a (Sl. gl. 05/16.)

(1) Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad namijenjena je gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.

(2) Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., dodanje novi članak 171.a.

**GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
GOSPODARSKIH ZONA ZALUŽJE 2, ZALUŽJE 3 U VINKOVCIMA I GOSPODARSKIH
ZONA SANTINI I MIRKOVCI U MIRKOVCI (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP
(pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)**

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je naslov poglavlja koji glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima

Odredbom članka 118. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) naslov iza članka 171.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše te umjesto istoga se piše novi naslov.

Članak 171.b (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Gospodarske zone Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i gospodarske zone Santini i Mirkovci u Mirkovcima namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16., dodaje se članak 171.b

Odredbom članka 119. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 171.b. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Uvjeti gradnje i uređenja gospodarskih građevina unutar zona gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - gospodarske zone: Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i gospodarske zone Santini i Mirkovci u Mirkovcima (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom članka 120. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza teksta članka 171.b. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi naslov.

Članak 171.c (Sl. gl. 06/20.)

Unutar navedenih zona omogućava se gradnja građevina na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%,
- maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.),
- građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne,
- samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od susjedne međe,
- dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja 5,0 m,

- dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovšte,
- kod oblikovanja građevina primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja,
- dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice,
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi,
- za uređenje građevnih čestica primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Odredbom članka 121. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza teksta članka 171.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) i novog naslova dodaje se članak 171.c.

LUKA TRBUŠANCI, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je naslov poglavlja koji glasi: Luka Trbušanci

Članak 171.d (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

(2) UPU Luka Trbušanci određena je Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava ("Narodne novine" br. 121/11).

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16., dodanje članak 171.c

Odredbom članka 122. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u nazivu Članka 171.c "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) briše se: „Članak 171.c“ i piše: „Članak 171.d“.

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOPOT (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 105. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 172. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršena je izmjena kako slijedi:

naslov poglavlja koji glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Sopot

izmijenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot

Članak 172. (Sl. gl. 05/16.)

(1) Za zonu Sopot izrađen je Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.).

(2) Zona Sopot namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- Arheološki park Sopot – AP1 - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom,
- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije,
- edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, Stan Sopot i astronomski centar – TP,
- gospodarska namjena - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp – T3,
- sportsko-rekreacijski tereni – R3,
- izletišta – R4,
- šuma posebne namjene – Š3 (Park šuma Kanovci),
- rezervirani prostor za produljenje uzletno-sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot.

(3) Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Sopot omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Sopot (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 1). Arheološki park Sopot sastoji se od središnje zone zaštite (zone prezentacije) i kontaktne zone kojom dominira zaštitno zelenilo, a koja ima za cilj odvojiti središnju zonu od vanjskih utjecaja.

(4) Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot (TPS).

(5) TPS obuhvaća površinu veličine 58 ha, omeđenu rijekom Bosut od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci/Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS je namijenjen izgradnji i/ili rekonstrukciji 29 km kolnika i parkirališta, konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima i odmorištima, kao i sadržaja koji su detaljnije razrađeni u UPU Sopot, Idejnim urbanističko arhitektonskim rješenjem Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, Idejnim rješenjem TPS, Master planom razvoja turizma grada Vinkovaca i Planom upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.

Odredbom članka 106. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 172. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 173. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 107. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 173. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br.

07/04. u cijelosti se briše.

Članak 174. (Sl. gl. 05/16.)

Izgradnja u zoni *Sopot* moguća je samo na temelju plana užeg područja.

Odredbom članka 108. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 174. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se i glasi:

- iza riječi: ... zoni...dodaje se riječ: ... Sopot

Članak 175. (Sl. gl. 05/16.)

Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan.

Odredbom članka 109. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 175. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOPOT 2, (SL. GL. 05/16.)

Odredbom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodan je naslov poglavlja iza članka 175. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., te glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2

Članak 175.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Zona Sopot 2 namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- *tematski park – TP,*
- *gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni / eko turizam – T4.*

(2) Sa sjeverne strane rijeke Bosut uspostavlja se pojas tematskog parka. Zona tematskog parka ima za cilj odvojiti središnju zonu Arheološkog parka Sopot od vanjskih utjecaja.

(3) Unutar tog dijela tematskog parka dopušta se samo izgradnja pješačke, biciklističke i konjičke staze praćene urbanom opremom od prirodnih materijala.

Odredbom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. te naslova novog poglavlja Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2 ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodan je novi članak 175.a.

Odredbom Članka 123. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 175.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) briše se stavak četvrti (4.).

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE TENA (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. dodan je novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena.

Članak 175.b (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena su gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistički ruralni/eko turizam – T4.
- (2) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T4 (ruralni/eko turizam) moguće je graditi slijedeće vrste objekata:
 - turistička seljačka obiteljska gospodarstva,
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – OPG,
 - vinotočja/ kušaonice(vinski podrumi, kušaonice, smještaj na vinotočju),
 - izletišta/restoran–objekti tradicijskog pripremanja hrane, tradicijski obrt, radionica i suveniri,
 - smještaj na ruralnom prostoru: tradicijske i druge ruralne kuće za odmor, sobe, apartmani, kampovi,
 - eko-etno sela i gospodarstava s etno-zbirkama,
 - eko gospodarstava i eko proizvodnja,
 - vjerski sadržaji: kapelica.
- (3) Uvjeti gradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T4 (ruralni/eko turizam):
 - smještajna građevina max. kapaciteta 60 ležajeva,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
 - maksimalna katnost građevina iznosi $Po/S+P+2+Pk$,
 - minimalno 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. i naslova novog poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Trbušanci dodan je članak 175.b.

Odredbom Članka 124. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 175.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE TRBUŠANCI (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske zone Trbušanci izmjenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci

Članak 175.c (Sl. gl. 05/16.)

Za Sportsko-rekreacijsku zonu Trbušanci izrađen je Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima.

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. i naslova novog poglavlja koji glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci dodaje se novi članak 175.c

Članak 176. (Sl. gl. 05/16.)

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci namijenjena je izgradnji sadržaja sportsko-rekreacijske namjene: golf igralište i hipodrom te pratećih sadržaja, sukladno UPU Trbušanci i PPPPO VK Dunav-Sava.

Odredbom članka 113. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 176. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 177.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE LEDINE (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 177. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine

Članak 177.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Zona Ledine je u prvoj fazi namijenjena za deponiju iskopanog materijala prilikom gradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava temeljem PPPPO VK Dunav-Sava.*
- (2) U drugoj fazi, nakon izgradnje višenamjenskog kanala, temeljem čl. 146. PPPPO VK Dunav-Sava ista zona će se prenamijeniti u turističko-rekreacijsku namjenu.*
- (3) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijske zone Ledine.*

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 177. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine i novi članak 177.a.

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE UZ PLANIRANI VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV-SAVA (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca) (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 115. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 178. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava mijenja se i sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)

Članak 178. (Sl. gl. 11/18.)

Područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih sportskih i sportsko-rekreacijskih površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.

Članak 179.

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE LJESKOVAC (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac

Članak 179.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko-rekreacijskih površina kao što su adrenalinski park s pratećim građevinama i odgovarajućim pratećim sadržajima drugih namjena.
- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijskih terena (R3) moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama prema slijedećim uvjetima:
 - otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena;
 - igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od prometne površine;
 - zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta;
 - dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) najviše GBP 300m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice;
 - najveći dopušteni broj etaža je Po(S)+P +2 kata+Pk;
 - satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi;
 - sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije;
 - dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina);
 - dječja igrališta potrebno je opremiti prikladnim spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta u dječjem igralištu treba predvidjeti košarice za otpatke. Igrališta treba ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste;
 - potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici. Iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima;
 - nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko-rekreacijskih terena (ugostiteljski lokali i sl.).

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. i novog naslova poglavlja ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.) koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac dodaje se novi članak 179.a

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 179.a. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE VRAPČANA (Sl. gl. 06/20.)

Članak 179.b (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko-rekreacijskih površina i odgovarajućih pratećih sadržaja drugih namjena.
- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – (R) moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama prema slijedećim uvjetima:
 - otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena;
 - igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od prometne površine;
 - zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta;
 - dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) najviše GBP 300 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice;
 - najveći dopušteni broj etaža je Po(S)+P +2 kata+Pk;
 - satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi;
 - sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije;
 - dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina);
 - dječja igrališta potrebno je opremiti prikladnim spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta u dječjem igralištu treba predvidjeti košarice za otpatke. Igrališta treba ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste;
 - potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici. Iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima;
 - nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko rekreacijskih terena (ugostiteljski lokali i sl.).

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 179.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- dodaje se novi naslov: GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE VRAPČANA
- iza novog naslova dodaje se novi članak 179.b

OSTALE NAMJENE (Sl. gl. 05/16.)

Groblja (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179.a dodaju se novi podnaslovi koji glase:

Ostale namjene
Groblja

Članak 179.c (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Na groblju se mogu graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.

(2) Do groblja je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta.

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179.a i novih podnaslova: Ostale namjene, Groblja, dodaje se novi članak 179.b.

Odredbom članka 127. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u nazivu članka 179.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) briše se: „Članak 179.b“ i piše: „Članak 179.c“.

2.3.2. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 180. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja te graditi/izvoditi/rekonstruirati:
- infrastrukture
 - građevine obrane
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - uređenje plaža
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
 - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
 - golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
 - zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
 - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - rekonstrukcija postojećih građevina.
- (2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.
- (3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Odredbom članka 118. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 180. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Na početku članka 128. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.0. Ispravno je 180. - budući se isto odnosi na članak 180. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 128. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 180. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom, sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 181. (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.
- (2) Pod javnom površinom iz prethodnog stavka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi, a za rekreacijske zgrade na vodi pristup se može osigurati vodnim putem.

Na početku članka 129. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.1. Ispravno je 181. - budući se isto odnosi na članak 181. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br.

11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 181. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u stavku drugom (2) briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Članak 182. (*Sl. gl. 05/16.*, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Oko gospodarskih građevina i stambenih zgrada koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaznju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.
- (2) *Planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:*
- *pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,*
 - *prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,*
 - *prirodnog provjetravanja prometnih pravaca*
 - *na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 119. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 182. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

Na početku Članka 130. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.2. Ispravno je 182. - budući se isto odnosi na Članak 182. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom Članka 130. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 182. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) briše se tekst stavka prvog (1) i zamjenjuje novim tekstom.

Stambene zgrade izvan građevinskog područja (Sl. gl. 06/20.)

Na početku Članka 131. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.2. Ispravno je 182. - budući se isto odnosi na naslov iza članka 182. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom Članka 131. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 182. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) briše se naslov i zamjenjuje novim naslovom.

Članak 183. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene zgrade i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, na posjedu min. veličine 20,0 ha.

Odredbom članka 120. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 183. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- na kraju teksta članka 183., iza riječi:.... min. veličine... briše se: 3,0a dodaje se:... 20,0.....

Na početku Članka 132. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.3. Ispravno je 183. - budući se isto odnosi na Članak 183. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom Članka 132. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 183. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Članak 184. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 121. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 184. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 185.

Za gradnju obiteljskih stambenih zgrada koje se grade izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti utvrđeni za obiteljske stambene zgrade u građevinskom području Mirkovaca.

Na početku članka 133. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.5. Ispravno je 185. - budući se isto odnosi na članak 185. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 133. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 185. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“
- briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Članak 186. (Sl. gl. 05/16.)

Neto površina stambene zgrade može iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.

Odredbom članka 122. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 186. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Na početku članka 134. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.6. Ispravno je 186. - budući se isto odnosi na članak 186. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 134. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 186. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Gospodarske građevine izvan građevinskih područja

Članak 187. (Sl. gl. 06/20.)

Izvan granica građevinskog područja može se planirati te izvoditi izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti i to:

- intenzivne ratarske proizvodnje,
- intenzivne stočarske proizvodnje-farme.

Na početku članka 135. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.7. Ispravno je 187. - budući se isto odnosi na članak 187. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 135. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 187. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) iza riječi ...planirati.... dodaju se riječi ...te izvoditi....

Članak 188. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade javnog i društvenog sadržaja u funkciji razvoja znanosti i edukacije u području poljoprivrede (ratarstvo, uzgoj povrća, voća, vinogradarstvo, uzgoj cvijeća i drugih nasada) te sličnih gospodarskih djelatnosti.

Odredbom članka 123. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 188. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Na početku članka 136. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.8. Ispravno je 188. - budući se isto odnosi na članak 188. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 136. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 188. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 189. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.
- (2) Ove građevine se ne mogu planirati te graditi na:
 - zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih zona,
 - područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza,
 - krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.
- (3) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (4) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (5) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,07

- (6) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.
- (7) Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja iznosi 1.000 m neovisno o kapacitetu.

Odredbom članka 124. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 189. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Na početku članka 137. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.9. Ispravno je 189. - budući se isto odnosi na članak 189. Odredbi za provedbu (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 137. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 189. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 189.a (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:
- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

AUTOCESTE I DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,
 - od građevinskog područja naselja gradskog obilježja: 500 m.
- (2) Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (4) Pri planiranju novih gospodarskih zona, predvidjeti dovoljno široke pojase prirodnog zelenila kako bi se umanjili negativni vizualni utjecaji i poboljšale ekološke značajke prostora.
- (5) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

Na početku članka 138. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 06/20.), uočeno je da je pogrešno napisano 18.9. i 18.9.a. Ispravno je 189. i 189.a- budući se isto odnosi na novi Članak 189.a koji se dodaje iza članka 189. Odredbi za provedbu (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 11/18.). U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 138. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 189. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi Članak 189.a.

Članak 190. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 190. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 191.

U dijelu kompleksa intenzivne ratarske ili stočarske proizvodnje mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- građevine u funkciji osnovne ili prerade poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u

okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.).

Članak 192.

Stambene građevine iz prethodne točke mogu se graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da površina ne prelazi 20 % ukupno izgrađene površine gospodarskih građevina.

Članak 193.

Ukoliko je planiran seoski turizam, stambena površina iz prethodne točke se povećava za dio koji služi smještaju gostiju.

Članak 194. (Sl. gl. 05/16., 11/18.)

- (1) Klaonice kao građevine za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.
- (2) Klaonica, u smislu prethodnog stavka mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla.
- (3) Minimalni kapacitet tovišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovišta (farme).
- (4) Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² po 1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
Više od 1000	0,2

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 194. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 195. (Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 139. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 195. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Članak 196.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (3) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 197.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja su: biciklistička staza, trim staza, konjička staza, kupalište, lovačka, šumska i ribarska kuća i sl. građevine u funkciji rekreacije. Sukladno PPŽ-u rekreacijske građevine se mogu graditi na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 127. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 197. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se naslov poglavlja: Građevine za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, te glasi:

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 198. (Sl. gl. 05/16.)

U ovome Prostornom planu je planirano eksploatacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od Vinkovaca na području Ervenica. Postojeće eksploatacijsko polje Slavonska se planira za sanaciju.

Odredbom članka 128. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 198. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 199.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina u funkciji eksploatacije.

Članak 200.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarskogeološke osnove.

Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 200. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se naslov novog poglavlja i glasi: Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 200.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčana energija, bio-plin, kogeneracijska postrojenja i sl.) mogu se smjestiti izvan granica građevinskog područja, unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene (pretežito industrijska, pretežito zanatska, proizvodno-poslovna) i posebne namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona i uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. Vjetroelektrane ne planirati na području koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja.

Iznimno, građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčeva energija, biomasa i slično) mogu se graditi u svim namjenama sukladno zakonskim propisima. Vidi čl. 85. i 269.a Oredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18. i 6/20.).

- (2) Za gradnju samostalne solarne elektrane potrebna je velika prostorna površina pa se za razliku od ostalih „linearnih“ infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane Izmjenama i dopunama PPUG-a obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- (4) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (5) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene. Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 - 20 m², a 30 - 40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.
- (6) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:
- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
 - ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,
 - interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

- (7) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.
- (8) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 200. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova novog poglavlja Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 200.a.

Odredbom Članka 140. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 200.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 201. (Sl. gl. 05/16.)

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene sljedeće građevine:

- poljoprivredna građevina za uzgoj životinja,
- stambena građevina,
- građevina za rekreaciju,
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina, i na istražnom polju
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

Odredbom članka 130. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 201. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi: iza četvrte crtice/alineje dodaje se peta koja glasi:

- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 202. (Sl. gl. 05/16.)

Najveća etažna visina pomoćne građevine izvan građevinskog područja može biti podrum/suteren i prizemlje, osim energana koje imaju visinu sukladno tehnološkom projektu.

Odredbom članka 131. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 202. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 203. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 203. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

Članak 204. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 204. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

Članak 205. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 205. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 206.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno Odredbama čl. 220. do 311. ove Odluke, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 207. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Izvan i unutar granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dužine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (5) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.

Odredbom članka 133. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 207. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 208. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarskim djelatnostima u smislu ovih odredbi smatraju se:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- graditeljstvo,
- proizvodne (industrijske, zanatske i sl.),
- poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.),
- skladišne,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.) i turističke,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,
- ostale usluge.

Odredbom članka 134. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 208. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se kako slijedi:

- ispred zadnje crtice/alineje koja glasi: - ostale usluge., dodaje se predzadnja odnosno deseta crtica/alineja koja glasi:

- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije.,

Članak 209. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Ovim Planom određene su slijedeće gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Vinkovci:

- Gospodarska zona Zalužje 1,
- Gospodarska zona Jošine,
- Gospodarska zona Sjeveroistok-Vinkovci,
- Gospodarska zona Transportno logistički centar Vukovarsko-srijemske županije.

(2) Nove gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja mogu se odrediti i planom užeg područja.

(3) Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja namijenjene su izgradnji svih vrsta gospodarskih građevina-proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih (osim onih za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja) te različitih sportskih, ugostiteljskih, prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

Odredbom članka 135. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 209. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Odredbom članka 141. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 209. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 209.a (Sl. gl. 06/20.)

Osim građevina osnovne namjene, u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji upotpunjavaju sadržaje zona, a mogu biti u funkciji glavne građevine, gospodarske zone ili okolnih područja

(odgovarajući javni, sportsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.). Prateći sadržaji mogu se graditi na zajedničkim česticama s građevinama osnovne namjene ili na zasebnim česticama unutar gospodarske zone.

Odredbom članka 142. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 209. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi Članak 209.a.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica (Sl. gl. 06/20.)

Odredbom Članka 143. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 209.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi naslov.

Članak 209.b (Sl. gl. 06/20.)

Za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja:

- oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
- max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60 %,
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Na početku članka 144. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), iza riječi „...i novoga naslova.“ uočeno je da su nepotrebno napisane riječi „...dodaje se novi naslov koji glasi:“ U ovom pročišćenom tekstu brisane su nepotrebno napisane riječi „...dodaje se novi naslov koji glasi:“ Prva rečenica Članka 144. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) glasi: „Iza novog Članka 209.a i novog naslova: - dodaje se...“ U ovom pročišćenom tekstu ispravno je napisano.

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza novog Članka 209.a i novog naslova dodaje se novi Članak 209.b.

Veličina i površina građevina

Odredbom članka 145. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza novog Članka 209.b dodaje se novi naslov.

Članak 209.c (Sl. gl. 06/20.)

Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području naselja maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Odredbom članka 146. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza novog Članka 209.b dodaje se novi Članak 209.c.

Članak 210. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Osim u gospodarskim zonama građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci na zasebnim građevnim česticama

prema uvjetima Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18. i 6/20.),

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja prema uvjetima ovih Odredbi.

Odbom članka 136. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 210. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Odbom članka 147. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 210. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 211. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odbom članka 137. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 211. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Odbom članka 148. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 211. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

Članak 211.a (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

Odbom članka 138. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza teksta članka 211. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16., dodaje se novi članak 211.a.

Članak 212. (Sl. gl. 05/16.)

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i posebnim propisima.

Odbom članka 139. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 212. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 213. (Sl. gl. 06/20)

Prostori za zgrade i sadržaje društvenih djelatnosti osiguravaju se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina adekvatno broju stanovnika odnosno korisnika te na propisanim udaljenostima između pojedinih zgrada jednakih sadržaja kao i propisanim udaljenostima od korisnika.

Odredbom Članka 149. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u tekstu Članka 213. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“,
- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“.

Članak 214. (Sl. gl. 06/20.)

U grafičkom dijelu Prostornog plana nisu posebno naznačene lokacije i površine čestica društvenih djelatnosti, nego su u odredbama ove Odluke dani uvjeti za lociranje i formiranje čestica tih zgrada.

Odredbom Članka 150. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u tekstu Članka 214. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „parcela“ i piše riječ: „čestica“ (2x)
- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“

Članak 215. (Sl. gl. 06/20.)

Mreža zgrada društvenih djelatnosti za grad Vinkovce nije utvrđena ovim planom već je treba utvrditi GUP-om Vinkovaca čija je izrada zakonom propisana.

Odredbom Članka 151. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u tekstu Članka 215. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“

Članak 216. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 140. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 216. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se kako slijedi:

- na kraju teksta članka 216, iza riječi:.... djelatnosti.. dodaju se riječi:... s mogućnošću proširenja.

Odredbom Članka 152. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 216. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše

Članak 217. (Sl. gl. 06/20.)

Građevne čestice za građevine predškolskih ustanova dimenzioniraju se sukladno važećim zakonskim propisima.

Odredbom Članka 153. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 217. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 218. (Sl. gl. 06/20.)

Građevne čestice za zgrade osnovnih škola dimenzioniraju se sukladno važećim zakonskim propisima.

Odredbom Članka 154. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 218. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 219.

Osim zdravstvenih ustanova koje su obavezne prema mreži koju je propisalo Ministarstvo zdravstva moguće je osnivanje privatnih liječničkih ordinacija i klinika prema odredbama navedenim u čl. 32. do 207. ove Odluke, te prema pravilnicima koji se odnose na navedene djelatnosti.

Članak 219.a (Sl. gl. 05/16.)

Osnivaju se dva arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima.

Odredbom članka 141. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 219. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 219.a.

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 142. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja 5. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi:

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

Članak 219.b (Sl. gl. 05/16., 11/18.)

- (1) *Lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u ovom Planu učinjeno je s nivoa makro-lociranja.*
- (2) *Sukladno navedenom koridori/trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava projektirati, graditi, rekonstruirati, izmještati ili demontirati, ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o stanju pojedinih dijelova sustava, sukladno odredbama ovog Plana i zakonskim propisima. Mikro-lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (u odnosu na npr.: lokacijske uvjete, katastarske čestice, izgradnju i postavljanje priključne infrastrukture/vodova/puteva/objekata za njihovo povezivanje s postojećom mrežom) predmet su detaljnih razrada i izrada tehničkih rješenja sukladno zakonskim propisima (npr.: prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje predmetnog infrastrukturnog sustava ukoliko se istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa).*
- (3) *Moguće je zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova i sustava u skladu sa zakonskim propisima.*

Odredbom članka 143. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 219. a i naslova poglavlja 5. po Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 219.b.

Članak 219.c (Sl. gl. 06/20.)

Unutar obuhvata Plana, određene su trase postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora. Kod izrade projektne dokumentacije za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih objekata, Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Projektom dokumentacijom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Odredbom članka 155. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 219.b. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi članak 219.c.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 220. (Sl. gl. 05/16.)

Mreža postojećih javnih razvrstanih cesta utvrđena je u ovome Prostornom planu na temelju važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 220. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 221.

Moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije javne ceste) i to temeljem odluke nadležnog ministarstva, bez promjene ovog Prostornog plana.

Članak 222. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Glavni cestovni pravci na području grada Vinkovaca su trase državnih cesta:

- D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- D55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH),
- D518 Osijek (Divalentova) – čvorište Trpimirova (D2) – Jarmina (D46).

(2) Na prometnim pravcima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:

- istočna obilaznica - brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,
- južna obilaznica,
- sjeverna obilaznica.

(3) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s Člankom 51. važećeg Zakona o cestama

(4) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s Člankom 55. važećeg Zakona o cestama.

Odredbom članka 145. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 222. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom članka 156. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza stavka drugog (2) Članka 222. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se stavak tri (3) i stavak četiri (4).

Članak 223. (Sl. gl. 06/20.)

(1) Istočna obilaznica - brza cesta planirana je u konačnici kao četverotračna cesta s deniveliranim čvorištima i deniveliranim prijelazima.

(2) U prvoj fazi brza cesta (istočna obilaznica Vinkovaca) može se izvesti kao dvotračna cesta, te s privremenim rješenjima križanja u nivou na mjestima križanja s postojećim cestama i to bez obzira da li se te ceste ili križanja zadržavaju u konačnom rješenju ili ne.

(3) U prvoj fazi mora se izvesti i denivelirani cestovni prijelaz preko željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik.

(4) U prvoj fazi moguć je u zoni planiranog čvorišta istočne i južne obilaznice privremeni spoj

(bez čvorišta) s dionicom trase južne obilaznice od trase postojeće državne ceste D55 do trase istočne obilaznice.

Odredbom Članka 157. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u stavku trećem (3) Članka 223. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) briše se: „MG2C“ a piše: „M104“.

Članak 224.

Južna i sjeverna obilaznica planirane su kao dvotračne ceste na kojima su križanja u pravilu u nivou uz njihovo obvezno oblikovanje prema važećem standardu.

Članak 225. (Sl. gl. 11/18.)

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaje pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 226.

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

Članak 227.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 228. (Sl. gl. 05/16.)

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

OPIS	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
Kategorija cesta	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna i glavna gradska cesta-ulica	min. 25,0 m	min. 20,0 m
Sabirna cesta - ulica	min. 20,0 m	min. 16,0 m
Ostale nerazvrstane i pristupne ceste	min. 16,0 m	min. 12,0 m

Odredbom članka 146. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 228. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 229. (Sl. gl. 06/20.)

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni problemi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane planom užeg područja.

Odredbom članka 158. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 229. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) briše se ...urbanističkim planom... i piše ...planom užeg područja

Članak 230.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim

mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

Članak 231.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Članak 232. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Odredbom članka 147. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 232. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi:

- u tekstu članka 232., zadnja riječ glasi: ... površine... te se ispravlja i glasi: ... površina.

Odredbom članka 159. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 232. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se oznaka za stavak prvi (1)
- briše se ... građevinskoj parceli ... i piše ... građevnoj čestici....

Članak 233. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu do max. 150,0 m od osi ceste.
- (2) Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su: ugostiteljski, smještajni, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Odredbom članka 148. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 233. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi:

- u prvom stavku briše se brojka:.... 100,0... te se dodaje:.... max. 150,0....

Odredbom članka 160. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 233. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u stavku drugom (2) briše se ... građevinskoj parceli ... i piše ... građevnoj čestici....

Članak 234. (Sl. gl. 05/16.)

Autobusna stajališta mogu se graditi unutar izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Odredbom članka 149. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 234. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi:

- na slovo:...u...dodaju se slova:...nutar, tako da se formirala riječ: unutar

Članak 235. (Sl. gl. 05/16.)

Sve javne ceste na području grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema hrvatskim normama.

Odredbom članka 150. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 235. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi:

- veliko slovo G zamjenjuje se malim slovom g u riječi grad
- veliko slovo H zamjenjuje se malim slovom h u riječi hrvatskim

Članak 236. (Sl. gl. 05/16.)

Postojeće trase javnih *razvrstanih* cesta zadržavaju se u toj kategorizaciji sve do izgradnje planom predviđene nove trase, ili promjene kategorije temeljem važećih propisa.

Odredbom članka 151. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 236. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi:

- briše se riječ: ... kategoriziranih..., te se zamjenjuje s riječi: razvrstanih....

Članak 237. (Sl. gl. 05/16.)

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2×3,25 do 2×3,5 m (min. 2×3,0 m), sabirnih cesta-ulica (min. 2×2,75 m), te ostalih cesta - ulica 2x2,75 m.

Odredbom članka 152. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja gradavinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 237. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 238. (Sl. gl. 05/16.)

Širina pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim elaboratom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika. Ulice koje su realizirane, a prostorno planskom dokumentacijom je rezerviran širi koridor (površina predviđena za prometnu građevinu) od onoga u kojem je ulica izgrađena, koridor se može svesti u gabarite realizirane ulice ukoliko se prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa.

Odredbom članka 153. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 238. “Službenog glasnika” Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 239. (Sl. gl. 06/20.)

Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene zgrade i obiteljske kuće mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim Normativima:

Namjena sadržaja	Jed. mjere	Potreban broj parkirališnih mjesta prema lokalnim uvjetima
Višestambene zgrade, obiteljske kuće	1 stan	min. 1-1,2 parkirališno mjesto
Trgovina	1.000 m ²	min. 20-40 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m ²	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Industrija i skladišta	1.000 m ²	min. 5-10 parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m ²	min. 10-15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m ²	min. 30-50 parkirališnih mjesta

Škole	1.000 m ²	min. 5-15 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m ²	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1 zaposlen	min. 0,3-0,5 parkirališna mjesta

Odredbom članka 161. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 239. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika):

- u tekstu iznad tablice iza riječi ... višestambene zgrade...dodaju se riječi ... i obiteljske kuće....
- u tablici, u prvom retku i prvoj ćeliji ispod naslovnog retka, iza riječi Višestambene zgrade...dodaje se zarez i dodaju se riječi ..., obiteljske kuće

Članak 240. (Sl. gl. 05/16.)

Kod izgradnje novih sadržaja mora se osigurati naznačeni min. broj parkirališnih mjesta unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici.

Odredbom članka 154. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 240. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka 240., iza riječi:...mjesta... dodaje se sljedeći tekst:... unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici..

Članak 241. (Sl. gl. 05/16.)

Kod rekonstrukcije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti odnosno zadržati postojeća parkirališna mjesta.

Odredbom članka 155. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 241. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 241.a (Sl. gl. 05/16.)

Omogućava se realizacija postaja za punjenje električnih vozila u sklopu površina za promet u mirovanju odnosno na drugim površinama u skladu s propisima.

Odredbom članka 156. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 241. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 241.a.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 242. (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Unutar granica obuhvata predmetnog Plana prolaze trase postojećih (razvrstanih) željezničkih pruga sljedećih oznaka i punog naziva:
- M104 Novska - Vinkovci - Tovarnik - Državna granica - (Šid),
 - M601 Vinkovci - Vukovar-Borovo naselje - Vukovar,
 - R105 Vinkovci - Drenovci - Državna granica - (Brčko),
 - L208 Vinkovci - Gaboš - Osijek,
 - L209 Vinkovci - Županja.
- (2) U okviru koridora željezničke pruge mogu se rekonstruirati i graditi željeznički kolosjeci i prateća postrojenja zajedno s građevinama koje su u funkciji željezničkog prometa, te paralelni pristupni putevi.

Odredbom članka 162. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 242. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika)

- stavak prvi postaje stavak drugi (2), a
- stavak prvi (1) ima novi tekst

Članak 242.a (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Zaštitni pružni pojas treba zaštititi u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi i važećeg Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.
- (2) Sukladno zakonskim propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničkih pruga u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Odredbom članka 163. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 242. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se članak 242.a.

Članak 243.

- U trenutku izgradnje planiranog kanala trasa postojeće željezničke pruge Vinkovci-Drenovci mora se rekonstruirati i to:
- formiranjem trianglera istočno od planiranog kanala s dijelom nove pruge,
 - postojeća trasa željezničke pruge Vinkovci-Drenovci na području grada Vinkovaca se prekida u zoni planiranog kanala Dunav-Sava i pretvara u industrijski kolosjek za zonu silosa.

Članak 244.

- (1) Na trasi željezničke pruge Vinkovci-Erdut planira se rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosjeka kada se za to ukaže potreba.
- (2) Prijelaze cesta i puteva preko željezničke pruge treba osigurati u skladu s posebnim propisom. Do izgradnje planom predviđenih deniveliranih prijelaza moguća su i privremena rješenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 245.

Preko planiranog kanala Dunav-Sava potrebno je na trasi postojeće glavne željezničke pruge MG2 izgraditi most sa četiri željeznička kolosjeka.

Članak 246. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Širina koridora glavne magistralne pruge M104 (Novska-Tovarnik) je sljedeća:

- Na dionici od *putničkog* kolodvora do Mirkovaca:
 - 30,0 m od osi postojećeg južnog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
 - 25,0 m od osi postojećeg sjevernog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
- Na području putničkog i teretnog kolodvora
 - 20,0 m od najbližeg kolosjeka
- Na ostalim dionicama željezničke pruge
 - 20,0 m od osi najbližeg kolosjeka

Odredbom članka 157. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 246. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

u tekstu članka 246., brisati riječ: ... punitovačkog te napisati umjesto iste: ...putničkog

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 246. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u prvoj rečenici briše se „MG2C“ a piše: „M104“

Članak 247.

Širina koridora za ostale trase željezničkih pruga iznosi 15,0 m od osi najbližeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

5.1.3. Riječni promet

Članak 248.

Koridor kanala je zemljište namijenjeno za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obaloutvrda i paralelnih pristupnih puteva.

Članak 249. (Sl. gl. 05/16.)

Širina koridora je usklađena u svim grafičkim prikazima s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava ("Narodne novine" 121/11. – u daljem tekstu PPPPO VK Dunav-Sava), a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana. U grafičkom dijelu Plana utvrđena je i granica zone zahvata tog kanala iz PPPPO VK Dunav-Sava.

Odredbom članka 158. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 249. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 250.

Površina koridora koja se ne iskoristi za izgradnju kanala i pratećih objekata, vraća se u prvobitnu namjenu.

Članak 251.

Ukoliko je teren uz kanal niži od 84 m.n.m. potrebno je izgraditi zaštitni nasip.

Članak 252. (Sl. gl. 05/16.)

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod Cerića (Henrikovci), prostoru za sanaciju bivšeg gliništa i na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav-Sava) prikazanom na kart. prikazu 3.B.1. Plana.

Odredbom članka 159. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 252. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 252.a (Sl. gl. 05/16.)

Predviđa se mogućnost veza plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i sl. objekata) na unutarnjim vodama te izgradnja marina.

Odredbom članka 160. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 252. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 252.a.

Članak 253. (Sl. gl. 05/16.)

(1) U zoni istočne industrijske zone grada Vinkovaca uz koridor kanala planira se izgraditi manje pristanište i okretište za plovila.

(2) PPPPO VK Dunav-Sava planirana je izgradnja luke "Trbušanci", koja je ucrtana u kartografske prikaze ovog Plana. PPPPO VK Dunav-Sava odredio je i obuhvat UPU-a Luka "Trbušanci".

Odredbom članka 161. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 253. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

Članak 254.

U koridoru planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a postojeće građevine mogu se adaptirati ili rekonstruirati.

5.1.4. Zračni promet

Članak 255. (Sl. gl. 05/16.)

Na području grada Vinkovaca nalazi se Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV), za koji su utvrđene površine ograničenja prepreka.

Odredbom članka 162. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 255. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 256. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima ("Narodne novine", br. 100/19.) potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

(2) Za izgradnju objekata izvan površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima, a čija je planirana visina 30 m iznad tla i/ili 150 m iznad nadmorske visine aerodroma, također je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

(3) Minimalni uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, postavljanje uređaja ili opreme, kretanje vozila ili održavanje raslinja unutar i izvan površina ograničenja prepreka aerodroma određuju se sukladno Pravilniku o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka ("Narodne novine" br. 100/19.)

Odredbom članka 163. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 256. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom Članka 165. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 256. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika):

-u prvom stavku (1) briše se: „58/14“ a piše: „100/19“

-dodaje se stavak treći (3).

5.1.5. Poštanski promet

Članak 257.

Razvoj i izgradnju poštanske mreže uskladiti s razvojem grada i naselja, te s razvojem i smještajem društvenih djelatnosti.

Članak 258. (Sl. gl. 05/16.)

Razvoj poštanske mreže odnosi se na izgradnju ili adaptaciju prostora za poštansku djelatnost koja je locirana na građevinskim područjima naselja, te se ovim Prostornim planom i urbanističkim planovima uređenja (UPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za ne smetani razvoj.

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 258. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka brisati riječ.... detaljnim, te umjesto iste dodati riječurbanističkim...

- u tekstu članka brisati riječ.... DPU, te umjesto iste dodati riječ UPU

5.1.6. Telekomunikacijska mreža

Članak 259. (Sl. gl. 11/18.)

Razvoj telekomunikacijske mreže koji se odnosi na izgradnju građevina za komunikacijske čvorove usmjeren je na građevinska područja naselja, te se ovim Prostornim planom i *urbanističkim planovima uređenja (UPU)* moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Članak 260.

(1) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u ovom Prostornom planu predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(2) Pri izgradnji novih međunarodnih, magistralnih, te korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

Članak 261.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u

zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom kabelaške i minikanalizacije. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 262. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju novih građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) izvan građevinskih područja, te rekonstrukciju postojećih baznih stanica bez mogućnosti proširenja kapaciteta unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.
- (2) Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Odredbom članka 165. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 262. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 262.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:
 - na školama i dječjim vrtićima,
 - na zdravstvenim objektima,
 - na stambenim zgradama,
 - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
 - niti na udaljenosti manjoj od 500,0 m od istih,
 - vidi i čl. 14. ovih odredbi.
- (2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (3) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama grada Vinkovaca.
- (4) Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- (5) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
- (6) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

- (7) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (8) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- (9) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (10) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (11) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
 - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
 - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1.000,0-3.000,0 m ovisno o uvjetima prostora,
 - za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja i cjelovitostog područja ekološke mreže.
- (12) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza teksta članka 262. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 262.a.

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 262.a. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- u prvom stavku (1), alineja treća (treća crtica) briše se riječ: „građevinama“ a piše riječ: „zgradama“

- dodaje stavak (12).

Članak 263. (Sl. gl. 11/18.)

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju *usklađivanje* s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Nafta i plin

Članak 264.

Planirani naftovodi i plinovodi na području grada su:

- naftovod Constanta-Omišalj (međunarodni),
- plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar (magistralni).

Članak 265.

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu. Ovaj vod se veže uz postojeći Jadranski naftovod - dionica Slavonski Brod-Opatovac.

Članak 266.

Magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar u infrastrukturnom je koridoru što ga tvore postojeći naftovodi i plinovodi južno od Vinkovaca.

Članak 267.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.).

Članak 267.a (Sl. gl. 06/20.)

Unutar obuhvata Plana nalazi se odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika naziva Cerić na kojem se planira vršiti istraživanje i eksploatacija. Unutar područja eksploatacijskog polja su plinska otkrića Cerić-1 i Berak-1.

Odredbom članka 167. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 267. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JIP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi Članak 267.a.

Plinoopskrba

Članak 268. (Sl. gl. 05/16.)

Plinoopskrbni sustav grada Vinkovaca ima tri nivoa tlaka visoki (6 bar), srednji (3 bar) i niski (100 mbar). U Vinkovcima su prisutna sva tri nivoa tlaka dok je za Mirkovce planirana srednjetačna ($p = 3$ bar) mreža.

Odredbom članka 167. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 268. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad

Članak 269. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Postojeći plinoopskrbni sustav grada Vinkovaca sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg VT plinovoda oko grada Vinkovaca koji osigurava dobavu s MRS-a Vinkovci.
 - Mjesnih VT, ST i NT plinovodnih mreža unutar grada Vinkovaca
 - Prigradsko naselje Mirkovci potpuno je plinificirano, a opskrba plinom je osigurana spojem na čelični plinovod na mjestu buduće RS Mirkovci
- (2) Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim ST plinovodima je 1-4 bara, a u NT plinovodu 1 bar.
- (3) Planiranje produljenja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema ovom Planu.
- (4) Kada se ukaže potreba za povećanjem tlaka u plinskom sustavu zbog povećane potrošnje plina biti će potrebno izgraditi Redukcijske stanice Vrtno naselje, RS Radićev blok, RS Zagrebački blok, RS Vuteks, RS Centar (Starčevićeva), RS Slavija, RS Zalužje I, RS Zalužje II.
- (5) Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne, niskotlačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST i NT plinsku mrežu.
- (6) Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama, a u svezi s ostalom komunalnom infrastrukturom i spajanje na postojeću plinsku mrežu.
- (7) Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- (8) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- (9) Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektrokabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- (10) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- (11) Redukcija tlaka plina s 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- (12) Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).
- (13) Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

Odlukom članka 168. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 269. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 269.a (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Sustav toplinske energije određen je zakonskim propisima.
- (2) Cjevovodni sustav graditi sukladno zakonskim propisima.

Odlukom članka 169. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 269. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi Članak 269.a.

Članak 270.

Izvor napajanja sustava su mjerno-redukcijske postaje Vinkovci i Vrapčana.

Članak 271.

Izvor napajanja srednjetačnog sustava Mirkovaca je redukcijska postaja Mirkovci na plinovodu Đeletovci-Vinkovci.

Članak 272.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Članak 273.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 274.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 275.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

Članak 276.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 277.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90°.

Članak 278.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 279.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 280. (Sl. gl. 06/20.)

Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Odredbom članka 170. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 280. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 280.a (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Unutar obuhvata Plana važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina su slijedeći:
- distributivni plinovod DN 150/50 PMCS Vrapčana - PCS INA-Trgovina - korisnik PIS;

- distributivni plinovod DN200/50 PMCS Vrapčana - MRS Vinkovci (Dilj) - korisnik PIS;
 - distributivni plinovod DN 150/50 PC Privlaka - PMCS Vrapčana - korisnik PIS;
 - plinovod DN200/50 MOS Đeletovci - PMCS Vrapčana;
 - magistralni naftovod DN 300/50 MOS Đeletovci - US Rušćica;
 - RTK-povrat kondenzata-DN50/50;
 - mjerno redukcijaska stanica (MRS) Vinkovci;
 - mjerna čistačka stanica (MCS) Mirkovci;
 - plinska mjerna čistačka stanica (PMCS) Vrapčana;
 - bušotine; Jarmina 1 (Ja-1), Vinkovci 2 (Vin-2) i Vinkovci 3 (Vin-3);
 - bunari; MkN-1, MkNB-1, KaNB-1, KaNB-2, ViNB-1, ViNB-2, ViNB-3, KaNB-6,
 - piezometri; KaN-1, KaN-2, KaN-6, VIN-1.
- (2) Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od navedenih cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija.
- (3) Kod magistralnog plinovoda koji prolaze unutar granica obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (4) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (5) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovod može biti:
- | | |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30 m. |
- (6) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.
- (7) Oko izgrađenih bunara i pijeometara sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala bunara i pijeometara.
- (8) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.
- (9) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba našeg cjevovoda.
- (10) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim cjevovodom iste obavezno treba postaviti ispod istog cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja

obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(11) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(12) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i cjevovoda određen je: važećim Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima, važećim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, važećeg Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport i važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru.

Odredbom članka 171. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 280. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se članak 280.a.

5.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 281. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Prostornog plana obuhvaća prijenos i transformaciju, te distribuciju električne energije.
- (2) Za prijenos električne energije, osim postojeće TS110/35/10 kV VINKOVCI 1, te postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se nova TS 110/x kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.
- (3) Na naponskoj razini od 110 kV planiraju se sljedeće građevine:
 - TS 110/x kV VINKOVCI 2,
 - DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
 - Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV TS VINKOVCI 1-Županja,
 - Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
 - Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (4) Lokacija nove TS 110/x i novih 110 kV dalekovoda su u istraživanju, stoga je moguće odstupanje od ucrtane lokacije ili trase zbog usklađenja sa zaštitom prostora i s ostalim korisnicima prostora, te infrastrukturnih građevina.

Odredbom članka 168. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 281. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u drugom stavku dodati TS ispred 110/.....
- u drugom stavku ispred:... Vinkovci... brisati..... TS
- u trećem stavku, crtica/alinea treća, brisati D i staviti Đ u riječi Đakovo

Odredbom članka 172. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 281. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) stavak drugi (2) se briše i zamjenjuje novim tekstom

Članak 282.

- (1) Pri određivanju trase novih prijenosnih dalekovoda nastojati obići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.
- (2) Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovom Prostornom planu, ali u principu uz već zauzete infrastrukturne koridore.

Članak 283. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10 (20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.
- (2) Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine:
 - TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
 - KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
 - KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
 - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
 - KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
 - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 1, rekonstrukcija po novoj trasi

- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (3) Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kablских dalekovoda definirat će se projektnom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.
- (4) Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kablских vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10(20) kV planiraju se sljedeći podzemni kablски dalekovodi:
 - KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,
 - KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,
 - KB 10(20) kV za Cerić,
 - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjeve,
 - Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.
- (5) Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se usklađuju trase dalekovodova i kanala, te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.
- (6) Objekti 35 kV i na 10(20) kV naponskoj razini mogu se graditi, rekonstruirati, izmjestiti ili demontirati, pa gornja lista objekata (i kabele i trafostanice 10(20)/0,4 kV) može biti proširena ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o najnovijim informacijama s terena o stanju pojedinih dijelova elektroenergetskih postrojenja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (7) Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno propisima a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadezemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja, kojima su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

Odredbom članka 169. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 283. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 284. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Pri određivanju trasa/lokacija planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.
- (2) Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kablским vodovima, a postojeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kablским dalekovodima.
- (3) Moguća je izgradnja i uključanje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije te izgradnja i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom sukladno propisima.
- (4) Moguće je zajedničko vođenje telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže

niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom sukladno propisima.

Odredbom članka 170. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 284. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 285.

- (1) Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.
- (2) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 286. (Sl. gl. 06/20.)

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskog područja. Planovima nadležne elektrodistribucije predviđena je rekonstrukcija i/ili napuštanje pojedinih dijelova nadzemne mreže niskog napona, te izgradnja nove niskonaponske mreže (sve u skladu s potrebama i širenjem građevnog područja, odnosno stvaranjem uvjeta za priključenje novih kupaca električne energije) na sljedeći način:

- U ulicama naselja gdje postoji izgrađena javna rasvjeta na vlastitim stupovima, nadzemna mreža niskog napona izvedena vodičima Al će po krovnim stalcima zamijeniti će se samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu SKS) na istim krovnim stalcima i/ili podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima;
- U ulicama gdje je postojeća mreža niskog napona izvedena vodičima Al će po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim krakima, visilicama ili gdje javna rasvjeta nije izgrađena, mreža niskog napona će se zamijeniti SKS-om na istim krovnim stalcima, podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima ili iznimno novom mrežom niskog napona na samostojećim stupovima sa SKS-om (izgradnja niskonaponske mreže sa SKS na samostojećim stupovima vršit će se u dogovoru i uz suglasnost Grada Vinkovci);
- U povijesnim dijelovima naselja, trgovima i parkovima mrežu niskog napona izvesti isključivo podzemnim kabelima;
- Ovisno o koncepciji mreže niskog napona iz prethodnih točaka, priključke izvesti nadzemnim i/ili podzemnim vodovima s osnovne mreže niskog napona do objekata kupaca električne energije.

Odredbom članka 173. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 286. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom slijedom Očitovanja HEP Elektra Vinkovci BROJ i ZNAK 400900101/3920/19ZM od 06. 08. 2019. Prilikom izrade ovoga pročišćenog teksta, uočeno je da je:

- u prvoj (1) alineji/crtici pogrešno napisana riječ "stolci" te je ista zamijenjena s ispravnom riječi „stalci“,
- u prvoj (1) alineji/crtici pogrešno napisana riječ "te" te je ista zamijenjena s ispravnom riječi „će“.

Članak 287. (Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 174. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 287. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše.

5.2.3. Vodnogospodarski sustav**Članak 288.**

Vodnogospodarska osnova osnovni je dokument uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ju je nužno što hitnije izraditi i potom ozakoniti.

Članak 289.

Do donošenja vodnogospodarske osnove značajan dokument uređivanja vodnogospodarskih elemenata je izrađen elaborat: Vodoprivredno rješenje Biđ-

Bosutskog polja, te ga treba uvažavati.

Članak 290.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Prostornim planom i posebnim uvjetima ukoliko su potrebni.

Članak 291.

Za zaštitu od velikih voda rijeke Save potrebno je nastaviti započetu rekonstrukciju savskih nasipa na mjestima gdje nasipi ne pružaju dovoljnu i traženu sigurnost branjenom području.

Članak 292. (Sl. gl. 05/16., 11/18.)

- (1) Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja trebaju se uređivati i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.
- (2) *Zaštitni koridori vodnog dobra određuju se sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno nadležnog javnopravnog tijela.*

Odredbom članka 171. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 292. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

Članak 293.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisno jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Članak 294.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i pronositi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 295.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 296.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području te zaštitnom području vodotoka i kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih

vodnih građevina. Veličinu inundacijskog i zaštitnog područja utvrditi će nadležna vodnogospodarska ispostava (VGI Biđ-Bosut),

- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 297.

Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Članak 298.

Zaštita voda unapređuje se planiranom rekonstrukcijom i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za čišćenje otpadnih voda. Budući je zagađivanje vodotoka vezano i za područja nizvodno od Grada to je potrebno rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda sliva uzvodno.

Članak 299. (Sl. gl. 05/16.)

Na području grada treba načiniti katastar zagađivača te utvrditi načine (prethodnog) čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja zagađenja.

Odredbom članka 172. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 299. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad.

Članak 300.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava, u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

Članak 301.

Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 302.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Članak 303.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

Članak 304.

Kako je osobito značajno povećati protok Bosuta kroz Vinkovce to treba, do izgradnje

kanala Dunav-Sava koristiti alternativno rješenje ubacivanjem većih količina vode u Bosut, a sve prema izrađenom Idejnom rješenju.

Članak 305. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 173. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 305. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 306.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Članak 307.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 308.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno formiranje zaštitnih sanitarnih zona.

Članak 309.

Formiranje vodoopskrbnog sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeće sustave, a zatim ih međusobno povezati u grupne sustave.

Članak 310.

Krajnja faza razvoja treba biti regionalni sustav kojim će Vinkovci biti spojeni sa sustavima susjednih gradova i županija.

Članak 311. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava (planski dio) ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) *Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.*

Odredbom članka 174. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 311. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 311.a. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.
- (2) Za zahvate u šumi i na šumskom zemljištu te u pojasu do 50,0 m od ruba šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, u postupku ishođenja akata za gradnju, postupati sukladno Zakonu o šumama i važećim zakonskim propisima.

Odredbom članka 175. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 311. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova poglavlja 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 07/04.), dodaje se novi članak 311.a

Odredbom članka 175. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 311.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) stavak prvi (1) postaje stavak drugi (2), a stavak prvi (1) je novi.

6.1. MJERE ZAŠTITE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I DIJELOVA PREDVIĐENIH ZA ZAŠTITU

Članak 312. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Na prostoru grada Vinkovaca u smislu Zakona o zaštiti prirode zaštićena je Park-šuma Kanovci. Park šuma Kunjevci se štiti planskim mjerama zaštite.

Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja zaštite
Park-šuma	Kanovci	2011.
Park-šuma	Kunjevci	1999.

- (2) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja:

- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati dendrofloru u povoljnom stanju vitaliteta,
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru,
- pri izgradnji objekata turističko-rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo) i pri tome poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru,
- pri postavljanju objekata turističko-rekreativne i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

Odredbom članka 176. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 312. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

Odredbom članka 176. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 312. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/Jp (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstem, temeljem:

- (1) Odluke o proglašenju Park-šume Kanovci, Vukovarsko-srijemska županija, Županijska skupština, klasa: 351-01/11-01/164, urbroj: 2196/1-03-11-2, Vinkovci, 22. prosinca 2011. god.,

- (2) Odluke o proglašenju Park-šume Kunjevci, Grad Vinkoci, klasa: 351-1/99-01/02, urbroj: 2188/1-03-99-9, Vinkovci, 18. lipnja 1999. te čl. 13. st. 3. i čl. 21. st. 3. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 30/94., 72/94., 70/05., 139/08.) zabilježuje se svojstvo spomenika prirode - Park šuma Kunjevci
- (3) Odluke o poništenju Odluka o proglašenju zaštićenih područja Vukovarsko-srijemske županije, klasa: 612-07/17-01/01, urbroj: 2196/1-03-17-2, Vinkovci, 11. travnja 2017. god. i „Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 06/17.

Članak 313. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Za Park-šume je potrebno u cilju očuvanja prirodnih vrijednosti izraditi Studiju obnove i Projekt obnove koji uključuje snimku postojećeg stanja, te potrebne mjere za sanaciju, održavanje i korištenje u svrhu edukacije, turizma i razvoja.

Odredbom članka 177. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 313. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

Odredbom članka 177. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 313. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 314. (Sl. gl. 06/20.)

Briše se.

Odredbom članka 178. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 314. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 315. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o zaštiti i očuvanju, odnosno Odlukom o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja koja se donosi po proceduri temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Način korištenja zaštićenih prirodnih područja kao i detaljna procedura donošenja Pravilnika odnosno Odluke o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, uređuje se temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Odredbom članka 178. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 315. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

Članak 316. (Sl. gl. 05/16.)

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog Plana, te je u tom razdoblju potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).

Odredbom članka 179. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 316. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. izmijenjen je kako slijedi:

- u tekstu članka 316., briše se riječ: ...periodu... te piše umjesto iste riječi: ...razdoblju...

Mjere zaštite, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se naslov poglavlja Mjere zaštite

Članak 316.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) *Zaštićenu Park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. U Park-šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloga, kaline, sviba drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stamblimične strukture. U Park-šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park-šuma proglašava zaštićenom. Radnje iz prethodne rečenice dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park-šume. Park-šumu treba negovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim na temelju zakona.*
- (2) *Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.*
- (3) *Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.*
- (4) *U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.*
- (5) *U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:*
 - *sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,*
 - *uskладiti i prostorno organizirati različite interese,*

- *izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,*
- *izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,*
- *štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,*
- *planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.*

- (6) *Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.*

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova poglavlja Mjere zaštite ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodaje se novi članak 316.a.

Odredbom članka 179. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 316.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika):

- u stavki prvom (1) brisati riječi: „Zaštićene park-šume“ te pisati: „Zaštićenu Park-šumu“
- u stavku prvom (1) iza zadnje rečenice dodaje se tekst koji glasi:

U Park-šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloga, kaline, sviba drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stamblimične strukture. U Park-šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park-šuma proglašava zaštićenom. Radnje iz prethodne rečenice dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume. Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim na temelju zakona.

- u stavku drugom (2) brisati riječi: „Zaštićene parkove“ te pisati: „Zaštićeni park“.

6.1.1. Područja ekološke mreže (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.) i novog članka 316.a ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodaje se naslov poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE.

Članak 316.b (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) Na području obuhvata predmetnog plana prema Uredbi o ekološkoj mreži, nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazeni Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.
- (2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" 124/13, i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži ("Narodne novine" 124/13.) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).
- (3) Područja ekološke mreže (Natura 2000 područja) na području Plana navedena su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)							
Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)							
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P= preletnica; Z= zimovalica)		
HR1000006	Spačvanski bazen	1	<i>Aquila pomarina</i>	Orao kliktaš	G		
		1	<i>Ciconia nigra</i>	Crna roda	G		
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	Crvenoglavi djetlić	G		
		1	<i>Dryocopus martius</i>	Crna žuna	G		
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	Bjelovrata muharica	G		
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G		
		1	<i>Pernis apivorus</i>	Škanjac osaš	G		
		1	<i>Picus canus</i>	Siva žuna	G		

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

Hrvatski naziv vrste	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
----------------------	---------------	---------------	------------------

Orao kliktaš	Očuvana pogodna staništa (nizinske šume s okolnim močvarnim staništima vlažnim travnjacima) za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p.	oko evidentiranih gnijezda provoditi monitoring u razdoblju od 01.04. do 31. 05.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	šumarstvo; poljoprivreda; zaštita prirode
Crna roda	Očuvana staništa (stare šume s močvarnim staništima) za održanje gnijezdeće populacije od 8-12 p.	oko evidentiranih gnijezda provoditi monitoring u razdoblju od 01.04 do 31.05; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15.08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g.	šumarstvo; zaštita prirode
Crvenoglav i djetlić	Očuvana pogodna struktura hrastove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1.300-2.000 p.	Očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati štoviše voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
Crna žuna	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 2000-6000 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati štoviše voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
Bjelovrata muharica	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 25-40 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati štoviše voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
Štekavac	Očuvana staništa (stare šume, vodena staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	oko evidentiranih gnijezda štekavca provoditi monitoring u razdoblju od 01. 01. do 31.03.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda štekavca; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se gnijezdo štekavca nalazi, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 30. 06. iste godine; obnovu šume u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo štekavca provoditi nakon što je gnijezdo neaktivno pet godina, a ako se gnijezdo nalazi u sastojinama starijim od 140 godina, obnovu na cijeloj površini provoditi nakon utvrđenog postojanja alternativnog gnijezda; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete močvarnih staništa; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	šumarstvo; vodno gospodarstvo; energetika; zaštita prirode
Škanjac osaš	Očuvana pogodna struktura šuma za	u šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast)	šumarstvo; zaštita prirode

	<i>održanje gnijezdeće populacije od 4-8 p.</i>		
<i>Siva žuna</i>	<i>Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 90-130 p.</i>	<i>očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati štoviše voćkarica za gniježđenje djetlovki</i>	<i>šumarstvo; zaštita prirode</i>

EKOLOŠKAMREŽA RH (EU EKOLOŠKAMREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2001414	Spačvanski bazen	1	Jelenak	Lucanus cervus
		1	Hrastova strizibuba	Cerambyx cerdo
		1	Crveni mukač	Bombina orientalis
		1	Barska kornjača	Emys orbicularis
		1	Širokouhi mračnjak	Barbastella barbastellus
		1	Vidra	Lutra lutra
		1	Veliki panonski vodenjak	Triturus cristatus
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

(4) Strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana navedene su u sljedećoj tablici:

VRSTA - znanstveni naziv	VRSTA - hrvatski naziv	Napomena
MAMMALIA – SISAVCI		
Barbastella barbastellus (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
Cricetus cricetus (Li" Narodne novine" aeus, 1758)	hrčak	
Lutra lutra (Li" Narodne novine" aeus, 1758)	vidra	
Myotis bechsteinii (Kuhl, 18.17)	velikouhi šišmiš	
Myotis emarginatus (E. Geoffroy, 18.06)	riđi šišmiš	
Plecotus austriacus (Fischer, 18.29)	sivi dugoušan	
AVES – PTICE		
Anas strepera Li" Narodne novine" aeus, 1758	patka kreketaljka	
Aythya nyroca (Guldenstadt, 1770)	patka njorka	
Ciconia ciconia (Li" Narodne novine" aeus, 1758)	bijela roda	
Ciconia nigra (Li" Narodne novine" aeus, 1758)	crnaroda	
Columba oenas Li" Narodne novine" aeus, 1758	golub dupljaš	
Falco tinnunculus J.E.Gray, 18.34	stepski sokol	
Haliaeetus albicilla (Li" Narodne novine" aeus, 1758)	štekavac	
Lymnodynastes minimus (Bru" Narodne novine" ich, 1764)	mala šljuka	
Milvus migrans (Boddaert, 1783)	crna lunja	

Parus major Li" Narodne novine" aeus, 1758	velika sjenica	
Pernis apivorus (Li" Narodne novine" aeus, 1758)	škanjac osaš	
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	
Porzana parva (Scop., 1769)	siva štijoka	
REPTILIA – GMAZOVI		
Emys orbicularis (Li" Narodne novine" aeus, 1758)	barska kornjača	
Lacerta agilis Li" Narodne novine" aeus, 1758	livadna gušterica	
Podarcis muralis (Laurenti, 1768)	zidna gušterica	
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Pelophylax lessonae (Camerano, 18.82)	mala zelena žaba	
Rana dalmatina Fitzinger in Bonaparte, 18.38	šumska smeđa žaba	
Triturus carnifex (Laurenti, 1768)	veliki vodenjak	
Triturus dobrogicus (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	
PISCES - RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Zingel zingel	veliki vretenac	
INSECTA - KUKCI		
COLEOPTERA - KORNJAŠI		
Cerambyx cerdo Li" Narodne novine" aeus, 1758	hrastova strizibuba	
Osmoderma eremitasensu lato	mirišljavi samotar	
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Lycaena dispar (Havvorth, 18.02)	kiseličin vatreni plavac	
Papilio machaon Li" Narodne novine" aeus, 1758	obični lastin rep	
ODONATA - VREtenca		
Leucorrhinia pectoralis (Charpentier, 18.25)	veliki tresetar	
PLANTAE - BILJKE		
SPERMATOPHYTES - SJEMENJACE		
Equisetum hyemale L.	zimsko preslica	
Stratiotes aloides L.	rezac	
FUNGI - GLJIVE		
Coprinus strossmayeri	slavonska gnojištarka	
Entoloma plebeioides	slavonska rudolfska	
Holwaya mucida	sluzava dvoličnica	
Hapalopilus croceus	šafnanasta mekoporka	
Inonotus nidus-pici	dupljarski kopitar	
Leucopaxillus giganteus	golema podvijenka	
Mycenastrum corium	kožasta oklopica	
Panaeolus semiovatus	polujajasti gnojištar	
Piptoporus soloniensis	lepezasta kopitarka	

Piptoporus quercinus	hrastova kopitarka	
Strossmayeria rackii	slavonski lončić	

(5) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- na lokacijama recentnih nalazišta strogo zaštićene vrste flore Equisetum hyemale L (zimska preslica) izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture,
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima),
- objekte planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare, lokve, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina,
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Bosut,
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Bosut,
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradanja uzrokovanog strujnim udarom*.

*Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata potrebno je u cilju zaštite ptica od stradanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima" (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - ČIGRE; 7. Savjetovanje HO ČIGRE, Cavtat, 2005., <http://www.encron.hr/pdfs/C3-03-2005.pdf>), kao i upute Bo" Narodne novine" ske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica - Guidelines on How to Avoid or Mitigate Impact of Electricity Power Grids on Migratory Birds in the African-Eurasian Region" (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.C. & Pfres, N. (Compilers); AEW Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEW Technical Series No. 50, CMS Raptors MOU Technical Series No. 3, Bo" Narodne novine", Germany, 2012., <http://www.unep->

aewa.org/sites/default/files/publication/ts50_electr_guidelines_03122014.pdf).

(6) Ugroženi rijetki stanišni tipovi na području obuhvata Plana navedeni su u slijedećoj tablici:

*NKS kod	Naziv
A.3.2.	Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti (Razred LEMNETEA O. de Bolos et Masclans 1955, red LEMNETALIA MINORIS O. de Bolos et Masclans 1955)
A.3.3.	Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (Razred POTAMOGETONETEA Klika in Klika et Novak 1941, Red POTAMOGETONETALIA Koch 1926)
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITO-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
C.2.2.	Vlažne livade Srednje Europe (Razred MOLINIO-ARRHENATHERETEA Tx. 1937, red MOLINIETALIA CAERULEAE Koch 1926)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-BI. 1926, syn. *Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.3.1.1.	Subpanonski travnjaci vlasulje stjenjače (Sveza Festucion rupicolae Klika 1931)
E.2.2.	Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Horvat 1950)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 i sveza Carpinion betuli Isler 1931)

*NKS – Nacionalna klasifikacija staništa (Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (2018.): Stručno obrazloženje za izmjene i dopune Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima)

(7) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- u što većoj mjeri izbjegavati uređenje obala vodotokova, naročito u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture,
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćivanje otpadnih voda.

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.a ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog naslova poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 316.b.

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 316.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) iza stavka tri (3) dodaje se stavak četiri (4), pet (5), šest (6) i sedam (7).

U stavku petom (5), na kraju teksta u crtici/alineji drugoj Članka 180. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), a koji se odnosi na Članak 316.b. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.), pri pisanju ovoga pročišćenog teksta uočeno je da:

- piše „...komunaine...“ što je pogrešno te je u ovom pročišćenom tekstu, umjesto iste, napisana ispravno riječ: „...komunalne...“

U stavku petom (5), na kraju teksta u crtici/alineji trećoj Članka 180. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), a koji se odnosi na Članak 316.b. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.), pri pisanju ovoga pročišćenog teksta uočeno je da:

- piše „...otvenog...“ što je pogrešno te je u ovom pročišćenom tekstu, umjesto iste, napisana ispravno riječ: „...otvorenog...“

Članak 316.c (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *U Plan su ugrađeni podaci iz stručne podloge: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, u kojoj su definirane i mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja grada Vinkovaca, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH.*
- (2) *Svi planovi, program i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na području grada Vinkovaca.*
- (3) *Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.*

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.a ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog naslova poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.b ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 316.c.

6.2. MJERE ZAŠTITE OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODE**Članak 317. (Sl. gl. 05/16.)¹**

Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika). Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnih površina uz Bosut, potrebno je maksimalno uvažavati postojeće visoko zelenilo (drveće), a ako ga nema mora se planirati njegova sadnja na način da osigura ugodne uvjete korištenja prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza. Kod hortikulturnog uređenja voditi računa da se koriste autohtone i tradicijske vrste drveća promatranog prostora, te uvažavati smjernice iz sljedećih studija, strategija i sl.:

- Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca,
- Za Turistički prsten Sopot u Vinkovcima:
 - Studija izvedivosti i analize troškova i koristi;
 - Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije
 - Razrada projekta,
 - Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora,
 - Strategije razvoja hrvatskog turizma do 2020. godine,
 - Tematski park Vinkovačkih 9000 godina
 - Idejno urbanističko arhitektonsko rješenje Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot,
 - Idejnog rješenja prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima
- Gradske slike zdravlja i gradskog plana za zdravlje grada Vinkovaca
- Akcijski plan energetske održivosti razvika grada Vinkovaca (SEAP)
- Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2018.-2023. godine
- Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca
- Upitnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU,
- Urbana dimenzija održivog razvoja,
- Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.

Odredbom članka 181. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 317. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Pri izradi ovoga pročišćenog teksta uočeno je da u crtici/alineji petoj članka 317. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.), nije izvršena promjena u nazivu aktualnog Plana gospodarenja otpadom za grad Vinkovce te da nije uključeno u Odluku o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.). U ovom pročišćenom tekstu dopunjen je naziv istoga te glasi: Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2018.-2023. godine

Članak 318. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine. Na područjima uz postojeću stambenu namjenu planirati zaštitno autohtono zelenilo s nealergenom peludi. Prostorno-planskom dokumentacijom užeg

¹ Pri izradi ovoga pročišćenog teksta uočeno je da nije izvršena promjena u nazivu aktualnog Plana gospodarenja otpadom za grad Vinkovce. U ovom pročišćenom tekstu naveden je točan naziv istoga.

područja potrebno je štititi proctor uz obale Bosuta, sukladno važećim zakonskim propisima. U tom koridoru dozvoliti samo izgradnju pješačkih i biciklističkih staza, pristupnih cesta i parkirališta, te pristupa i sadržaja koji su u funkciji uređenja Bosuta i javne turističke infrastrukture.

Odredbom članka 182. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 318. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Odredbom članka 181. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 318. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u trećoj rečenici iza riječi Bosut,

- brisati tekst: „najmanje u koridoru širine min. 20,0 m“ te napisati: „sukladno važećim zakonskim propisima“.

Članak 319.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja) područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan kultiviran krajobraz, a dio područja šume Vrapčana uz Bosut kao osobito vrijedan prirodan krajobraz.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 320. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Prostornim planom određene su pojedinačne građevine i nepokretna kulturna dobra, arheološki lokaliteti i zone te kulturno-povijesna cjelina Grada Vinkovaca koji su zaštićeni i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pokazuju svojstva kulturnog dobra. Isto je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.A.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (3.A. UVJETI KORIŠTENJA, 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA) u mj. 1:25.000.

Odredbom članka 183. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 320. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Odredbom članka 182. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 320. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) iza zadnje rečenice dodaje se druga rečenica.

Članak 321. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 184. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 321. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 322. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

6.3.1 Sustav mjera zaštite kulturnih dobara grada Vinkovaca

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)
- (2) Mjerama propisanim u Zakonu i ovom Prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- (3) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
 - popravak i održavanje postojećih građevina;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);

- rušenja i uklanjanja;
 - funkcionalne promjene postojećih građevina (prenamjene);
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.
- (4) U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br.: 79/14., 41/15., 75/15., 112/17.) te Pravilnik o održavanju građevina ("Narodne novine" br. 122/14.) te zahvata nivelacije tla snižavanjem razine tla za koje nije potrebno ishođenje odobrenja prema Zakonu o gradnji.
 - c) nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području i području evidentiranih arheoloških nalazišta investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
 - 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
 - 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
 - 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (5) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. u skladu s mjerama zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra.
- (6) Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela. Zaštita arheoloških zona provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra. Konzervatorski odjel može propisati prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (7) Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- (8) Spomen obilježja, grobnice, kapelice, križevi i drugi elementi javnih obilježja koji nisu zaštićeni ni evidentirani ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

- (9) Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, s poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- (10) Površine na evidentiranim arheološkim nalazištima i zonama mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela i postupiti sukladno stavku 4. ovoga članka, točka d) a sve prije provođenja građevinskih radova.
- (11) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (12) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (13) Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna **dozvola** nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (14) Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicijskim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.
- (15) Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

6.3.2. Mjere zaštite memorijalnih područja

- (1) Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.
- (2) Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine": 69/99., 151/03., 157/03. Ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra - Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. **Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.**

6.3.3. Zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

6.3.3.1 Sakralna

- Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka-Meraja, Ul. I. Gundulića 49, reg. br. Z-1175
- Kip sv. Trojstva, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. Z-4423
- Crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića 19, reg. br. Z-1174

6.3.3.1 Profana

- Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije), Trg bana J. Šokčevića 16, reg. br. Z-1172
- Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3, reg. br. Z-1173
- Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17, reg. br. Z-418.9
- Kapetanov stan – Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17a, reg. br. Z-4190
- Zgrada Brodske imovne općine, Kralja Zvonimira 1, reg. br. Z-4191
- Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17, reg. br. Z-4192
- Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. Z-4424
- Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 2, reg. br. Z-4425
- Jankovićeva kuća, Kralja Zvonimira 2, reg. br. Z-4426
- Župni dvor, Trg bana J. Šokčevića 18., reg. br. Z-4427
- Kuća Gross, Jurja Dalmatinca 33, reg. br. Z-4710
- Kuća Schlesinger, Kralja Zvonimira 15, reg. br. Z-6078
- Historicistička katnica, Duga 11, reg. br. Z-6347

6.3.3.1 Urbanistička cjelina

- Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca, reg. br. Z-2262

6.3.3.1 Memorijalna obilježja i građevine (spomenici antifašizma)

- Zgrada Crvenog križa Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. R-203
- Spomen kosturnica boraca NOR-a, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. R-201
- Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije, Mjesno groblje, reg. br. R-202

6.3.3.1 Arheološka

- Vinkovci, Arheološka zona Vinkovci, sva razdoblja od prapovijesti do novog vijeka – Z – 4447, rasprostiranje: prema kartografskom prikazu
- Vinkovci, Sopot, prapovijesno nalazište – Z – 4914, rasprostiranje: k.č. br.: 5971/2, 5971/3, dio 6142/1, dio 6271/1 k. o. Vinkovci II
- Vinkovci, Arheološka zona Kamenica, antičko nalazište – Z – 4976, rasprostiranje: k. č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci III tek.č. br.: 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 svek. k. o. Mirkovci
- Arheološko nalazište "Ervenica-sjever" pokraj Vinkovaca -Z-7400, rasprostiranje: k.č.br. 6341 (zk.ul. 7707, 219.121 m²) i 6342/1, k. o. Vinkovci II (u zemljišnim knjigama 6341 i 6342/1 (zk.ul. 7077, 215.299 m²), k. o. Vinkovci).
- Arheološko nalazište "Jošine-Dionice" pokraj Vinkovaca -Z-7410, rasprostiranje: k.č.br.: 5192/1 (z.k.ul. 3469, 14.115 m²), 5191/1 (z.k.ul. 5102, 9.222 m²), 5190/1 (z.k.ul. 5270, 10.673 m²), 5189/1 (z.k.ul. 9031, 27.246 m²), 518.8/1 (z.k.ul. 3388, 7.955 m²),

5188/3 (z.k.ul. 3296, 2.299 m²), 5187/1 (z.k.ul. 7588, 9.366 m²), 5186/1 (z.k.ul. 3085, 7.222 m²), 5186/10 (z.k.ul. 8293, 539 m²), 5186/3 (z.k.ul. 9223, 2.400 m²), 5186/5 (z.k.ul. 2207, 3.466 m²), 5186/4 (z.k.ul. 7707, 7.837 m²), 5185/3 (z.k.ul. 5584, 9.028 m²), 5185/1 (z.k.ul. 5584, 9.028 m²), 5184/1 (z.k.ul. 4369, 4.135 m²), 5183/1 (z.k.ul. 4660, 2.551 m²), 5182/1 (z.k.ul. 3207, 13.533 m²), 5181/3 (z.k.ul. 934, 7.852 m²), 6334/1 (z.k.ul. 8927, 192.244 m²), 6334/2 (z.k.ul. 9166, 32.715 m²), dio 6108/2 (z.k.ul. 8607, 1.440 m² od ukupno 2.671 m²) sve k.o. Vinkovci (katastarski k.o. Vinkovci II) i k.č.br.: 1875/1 (z.k.ul. 2673, 17.318 m²), 1876/1 (z.k.ul. 1112, 13.608 m²), 1877/1 (z.k.ul. 2719, 3.456 m²), 1878/1 (z.k.ul. 1244, 5.903 m²), 1879/1 (z.k.ul. 2718., 1.347 m²), 1879/3 (z.k.ul. 2528, 4.805 m²), 1880/1 (z.k.ul. 2528, 3.191 m²), 1881/1 (z.k.ul. 2528, 2.711 m²), 1882/1 (z.k.ul. 989, 10.247 m²), 1883/1 (z.k.ul. 859, 4.149 m²), 1884/1 (z.k.ul. 859, 1.693 m²), 1884/3 (z.k.ul. 2983, 1.439 m²), 1884/7 (z.k.ul. 1659, 1.440 m²), 1884/4 (z.k.ul. 1768, 1.445 m²), 1884/5 (z.k.ul. 1920, 1.439 m²), 1885/1 (z.k.ul. 1139, 3.246 m²), 1886/1 (z.k.ul. 2347, 1.652 m²), 1886/3 (z.k.ul. 1897, 1.472 m²), 1886/4 (z.k.ul. 1441, 1.512 m²), 1886/5 (z.k.ul. 2115, 775 m²), 1886/6 (z.k.ul. 1868, 2.004 m²), 1886/8 (z.k.ul. 2353, 500 m²), 1886/9 (z.k.ul. 1905, 1.710 m²), 1886/10 (z.k.ul. 1455, 1.455 m²), 1886/11 (z.k.ul. 1446, 500 m²), 1886/12 (z.k.ul. 2352, 500 m²), 1886/13 (z.k.ul. 2352, 501 m²), 1886/14 (z.k.ul. 1985, 812 m²), 1886/16 (z.k.ul. 238, 397 m²), 1886/17 (z.k.ul. 1867, 775 m²) sve k.o. Mirkovci.

- Vinkovci, Blato, prapovijesno nalazište – Z-6090, rasprostriranje: k.č. br.: 4277/1, 4278, 4279 sve k. o. Vinkovci.
- Vinkovci, Milovanci, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, Z-6827 (Napomena; novo zaštićeno nalazište ranije neuneseno u PPUG, nalazište obuhvaća - k.č.br. 5147, 5148, 5149, 6111, 6224 k.o. Vinkovci II)
- Mirkovci, “Trbušanci“ prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, reg. br. Z-7126 (Napomena: nalazište obuhvaća: k.č.br. 2297, 2298, 2300, 2301, dio 2303, dio 2305, 2308, 2309, dio 2312, 2313, 2314, dio 2315, dio 2317, 2319, dio 2320, 2321, 2299 sve k.o. Mirkovci. Nalazište je bilo ucrtano u PPUG iz 2016 kao preventivno zaštićeno. Prostorni obuhvat identičan je obuhvatu preventivne zaštite, ali promijenili su se brojevi katastarskih čestica i kategorija zaštite.
- Mirkovci“ Prišinci – Gušte“, prapovijesno arheološko nalazište, reg. Br. Z-6835 (Napomena: novo zaštićeno nalazište ranije uneseno u PPUG kao evidentirano. Nalazište obuhvaća k.č.br.: 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 587/3, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 619, 620, 621, 622/1, 662/2, 623, 624/2, 624/3, 686/1, 689, dio 2098, 2173, dio 2177 sve k.o. Mirkovci. Evidentirano nalazišta Prišinci može se brisati iz popisa.

6.3.3.1 Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara rh

6.3.3.6.1 Arheološka

- Vinkovci, Zavlače (Borinci – Blato – Vinka), prapovijesno i srednjovjekovno nalazište P – 4983, rasprostriranje: k. č. br.: 160/4, 162, 163, 165/1, 1512/1, sve. k. o. Vinkovačko Novo Selo i k. č. br.: dio 3038/1, 3038/4 sve k. o. Ivankovo
- Mađarska škola, Vinkovci, Starčevićeva 57 i 57a, reg. br. P-5888

Na području arheološkog nalazišta - **Ervenica-sjever pokraj Vinkovaca** koje je utvrđeno kao kulturno dobro utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog nalazišta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju;
- istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- zabranjuju se sve vrste nivelacije tla, odnosno izmjena topografskih karakteristika tla snižavanjem ili podizanjem razine tla bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture; sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim konzervatorskim i arheološkim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen je rezultatima provedenih istraživanja. Ovisno o nalazima i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite kulturnog dobra ili njegove moguće prezentacije;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredi nadležno tijelo;
- područje arheološkog nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ih dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na području arheološkog nalazišta - „**Jošine-Dionice**“ **pokraj Vinkovaca** koje je utvrđeno kao kulturno dobro utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog nalazišta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju;
- istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- zabranjuju se sve vrste nivelacije tla, odnosno izmjena topografskih karakteristika tla snižavanjem ili podizanjem razine tla bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture; sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim konzervatorskim i arheološkim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen je rezultatima provedenih istraživanja. Ovisno o nalazima i značaju

otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite kulturnog dobra ili njegove moguće prezentacije;

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredi nadležno tijelo;
- područje arheološkog nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6.3.4. Mjere zaštite etnoloških građevina

Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina na području Grada pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

6.3.5. Kulturna dobra lokalnog značaja

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine": 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

6.3.5.1. Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

6.3.5.1.1 Sakralna

6.3.5.1.2 Profana

- Prizemnica (Kuća Riesl), Kralja Zvonimira 6
- Prizemnica (Stan puk. liječnika), Kralja Zvonimira 8
- Katnica, Kralja Zvonimira 16
- Stara bolnica, Kralja Zvonimira 53
- Katnica, Kralja Zvonimira 64
- Prizemnica, Kralja Zvonimira 66
- Prizemnica, ugao ulica Hrvatskih žrtava i Kralja Zvonimira
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 3
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 5
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Zgrada škole, Hrvatskih žrtava 11
- Zgrada Osnovne škole J. Kozarca, Hrvatskih žrtava 13
- Jednokatnica (Zgrada gradske uprave), Ul. bana Jelačića 1

- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 2
- Jednokatnica, Ul. bana Jelačića 3
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 4
- Jednokatnica, Stari hotel Lehner, Ul. bana Jelačića 6
- Jednokatnica (Zgrada MUP-a), Ul. bana Jelačića 7
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 13
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 15
- Zgrada, Ul. bana Jelačića 25
- Katnica, Duga ulica 4
- Katnica, Duga ulica 6
- Katnica, Duga ulica 8
- Zgrada, Duga ulica 10
- Katnica, Duga ulica 13
- Katnica, Duga ulica 14
- Jednokatnica s trijemom, Duga ulica 16
- Katnica, Duga ulica 18. i 18.a
- Stambena zgrada, Duga ulica 20
- Jednokatnica, Duga ulica 23
- Jednokatnica, Duga ulica 29
- Stambena zgrada, Duga ulica 31
- Stambena zgrada, M. Gupca 2
- Prizemnica, M. Gupca 23
- Prizemnica, Gundulićeva 1
- Stambena zgrada, Gundulićeva 5
- Stambena zgrada, Gundulićeva 6
- Uglovnica, prizemnica, Gundulićeva 11a i Glagoljaška 12
- Rodna kuća J. Runjanina, Glagoljaška 2
- Stambena zgrada, Glagoljaška 8
- Stambena zgrada, Glagoljaška 14
- Stambena zgrada, Glagoljaška 16
- Zgrada, Istarska 1
- Zgrada Glazbene škole, Istarska 3
- Stambena zgrada, Istarska 5
- Stambena zgrada, Istarska 7
- Stambena zgrada, J. Dalmatinca 25
- Stambena zgrada, J. Dalmatinca 27
- Stambena zgrada, J. Dalmatinca 29
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 3
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 4
- Zgrada, Trg bana Šokčevića 5
- Stan pukovnika (Crveni križ), Trg bana Šokčevića 6
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 7a
- Zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c, 1d, 1b i 1e
- Rodna kuća Ivana Kozarca, J. Kozarca 38
- Rodna kuća Josipa Kozarca, J. Kozarca 52

6.3.5.1.3 Spomenik memorijalnog karaktera

Briše se.

6.3.5.1.4 Arheološka,

6.3.5.1.4.1 S određenim položajem i približno određenim opsegom

- Vinkovci, Grabik – sjever, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k. o. Vinkovci II
- Vinkovci, Gortanovo naselje – Grabik, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4838, 4839, 4840, sve k.o. Vinkovci II.
- Vinkovci, Gortanovo naselje – Mala Bosna, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 49, k.o. Vinkovci.
- Vinkovci, Zalužje rasadnik – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, sve k. o. Vinkovci.
- Mirkovci, Gušte, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k.o. Mirkovci
- Vinkovci, “Ljeskovac – u gradu“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R118.b (Napomena: novo nalazište ranije neuneseno u PPUG - k.č.br. 5893, 5894, 5895, 5896 k.o. Vinkovci II)
- Vinkovci, “Ljeskovac 2 - uz Bosut“, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Arheološka zona Vinkovačko Novo Selo“, područje sa 12 mikrolokacija na kojima ima prapovijesnih, antičkih i srednjovjekovnih arheoloških nalazišta
- Vinkovačko Novo Selo, “Šuma Ljeskovac“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Ljeskovac 1 - uz Bosut“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
- Mirkovci, “Kamenica 2 – uz prugu“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište

6.3.5.1.4.2 S približno određenim položajem bez točno određenog opsega

- Vinkovci, Borinci-Staro crkvište, prapovijesno nalazište
- Vinkovci, Vinkovačko Novo Selo, prapovijesno nalazište
- Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište
- Vinkovci, Novaci – Novakovača, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
- Vinkovci, Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar, antičko nalazište
- Vinkovci, Ervenica – Ciglana, antičko nalazište
- Vinkovci, Sopot – JZ od PIK-ovog stana, antičko nalazište
- Vinkovačko Novo selo - Osnova škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek
- Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
- Vinkovci, “Blato – sjever“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište
- Vinkovci, “Draganovci“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Odolenovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Kunjevci“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Zalužje“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Nasap“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Zablaća – Krnjašci – Baškovac“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Ljeskovac 2 – uz šumu“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Mirkovci, Vrapčana, srednjovjekovno arheološko nalazište

- Mirkovci, Sentsalvator, srednjovjekovno arheološko nalazište

6.3.5.1.5 Spomenici antifašizma

- Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonarska 24
- Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
- Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
- Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
- Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, Ulica Jurja Dalmatinca
- Vinkovci, Spomen ploča, Bana Jelačića 4
- Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
- Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibalijske
- Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204
- Mirkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi

6.3.5.2 Evidentirana kulturna dobra u postupku zaštite

6.3.5.2.1. Sakralna

- Parohijska crkva sv. Nikolaja, Mirkovci, Trg Nikole Tesle 2

6.3.5.2.2. Profana

- Zgrada (Sokolski dom), Genscherova 1
- Vila Balling, H. D. Genschera 3
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 5
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 7
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 9
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 11
- Most na ušću rijeke Nevkoš u Bosut, Ul. Josipa Kozarca (k.č.br. 6727/1 k.o.Vinkovci I)

6.3.5.2.3. Memorijalna obilježja i građevine

- Spomenik "Majka palog borca" (autor Vanja Radauš), Vinkovci, park, raskrižje ulica A. Hebranga, M. J. Zagorke i A. Starčevića,
- Židovsko groblje, Vinkovci, u zapadnom dijelu gradskog groblja (k.č.br. 2375 k.o. Vinkovci I).

6.3.6. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Postupati sukladno mjerama zaštite iz poglavlja 6.3.1.

6.3.6.1 MARICA

- (1) Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Marica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Marica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 2).
- (2) Položaj Marica nalazi se unutar Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. br. 5950/1 i manjim dijelom na k.č. br.: 5950/33 k. o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren.
- (3) Prije početka bilo kakve izgradnje na k.č. br.: 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na

k.č. br.: 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta;
2. izraditi Konzervatorsku podlogu te ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine": 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) za k.č. br.: 5950/1, 5950/33, k. o. Vinkovci II;
3. iznimno od točke 1., dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. Dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera. Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:
 - zelena površina – održavani travnjak,
 - cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
 - pješački koridori – šljunčane staze,
 - urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
 - dječje igralište (za djecu do 12 godina),
 - informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
 - dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.
- (4) Unutar navedenog područja dozvoljeni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone B iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Vinkovci, a mogući su uz ishođenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.

6.3.6.2 KAMENICA

- (1) Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Kamenica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Kamenica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 3).
- (2) Nedestruktivnim geofizičkim istraživanjem arheološkog nalazišta Kamenica pronađeni su ostaci ranokršćanske bazilike s popratnim objektima i osmerokutnom krstionicom iz 4. ili 5. stoljeća, za koju se pretpostavlja da je bila memorijalna crkva sv. Poliona. Nalazište ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni, odgojno-obrazovni i turistički potencijal za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje pa je stoga kroz Plan nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okruženju. Na području Kamenice prije početka bilo kakve izgradnje na neizgrađenim česticama i prije početka daljnje izgradnje na djelomice izgrađenim česticama kroz Plan je potrebno:
 1. ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9,

5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 svek.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k. o. Mirkovci;

2. odrediti obvezu izrade Konzervatorske podloge te ishoda posebnih uvjeta I prethodnog odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13, 152/14, 98/15.) zak.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 svek.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;

3. mora se osigurati alternativni smjer za izgradnju spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice preko k.č.br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II i ulice 6212/1 k.o. Vinkovci II. Radi zaštite prostora za alternativni koridor cestena k.č. br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II određuje se obveza očuvanja postojećeg stanja izgrađenosti utvrđenog na DOF5/11 i zabranjuje nova izgradnja koja nije u skladu s Planom;

4. Unutar Zone "A" Arheološke zone Kamenica - k.č.br. 5007, 5008, 5009 sve k.o. Vinkovci II dozvoljeni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone "A" izrješenja o zaštiti Arheološke zone Kamenica, a koji se moraju provesti uz ishoda posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.

5. Unutar Zone "A" Arheološke zone Kamenica - k.č.br. 5007, 5008, 5009 sve k.o. Vinkovci II iznimno od točke 1. i dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera. Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi, nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

- zelena površina – održavani travnjak,
- cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
- pješački koridori - šljunčane staze,
- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

6. Unutar Zone "B" Arheološke zone Kamenica - k.č.br. 5003, 5004, 5005, 5006, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II i k.č.br. 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 sve k.o. Mirkovci dozvoljeni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone B iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Kamenica, a koji se moraju provesti uz ishoda posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.

(3) Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti katnost izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.

Odredbom članka 185. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 322. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br.

07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Odredbom članka **186.** Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- briše se tekst u stavku drugom u zagradi koji glasi:... ("Narodne novine": 69/99.)..., te se stavlja novi koji glasi:... ("Narodne novine": 69/99., 151/03., 157/03. Ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.)

Odredbom članka **187.** Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

Sakralna

Profana

Urbanistička cjelina

Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifašizma)

Arheološka

Preventivno zaštićena kulturna dobra

Arheološka

Pripadajući tekst poglavlja i podpoglavlja sadržan je u članku 187. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

Odredbom članka **188.** Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekstualni dio poglavlja Kulturna dobra lokalnog značaja "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. se mijenja, te se postojeći tekst briše u cijelosti i zamjenjuje novim kako slijedi:

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine": 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

Odredbom članka **189.** Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Kulturna dobra lokalnog značaja "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sakralna

Profana

Spomenik memorijalnog karaktera

Arheološka:

S određenim položajem i približno određenim opsegom

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega

Pripadajući tekst poglavlja i podpoglavlja sadržan je u članku 189. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

Odredbom članka 190. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u poglavlju Spomenici antifašizma "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- (u predzadnjem redu) vezano za Spomen ploču Ž. Kneževića briše se stari naziv ulice: ulica Karadžićeva, te se umjesto starog naziva piše Vukovarska, odnosno cjelovit ispravan naziv glasi: Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204

- u poglavlju Spomenici antifašizma, na kraju trećeg stavka briše se:.... Uprave za zaštitu kulturne baštine...

i piše se:nadležnog Konzervatorskog odjela.

Odredbom članka **191.** Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst poglavlja Mjere zaštite arheoloških lokaliteta "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Pripadajući tekst poglavlja sadržan je u članku 191. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

Odredbom članka **192.** Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Mjere zaštite arheoloških lokaliteta "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvode se nova poglavlja s naslovima: Marica i Kamenica.

Pripadajući tekst poglavlja sadržan je u članku 192. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

Odredbom članka 183. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 322. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br.

11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Novi tekst je izrađen sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Vukovaru klasa: 612-08/18-10/0337, urbroj: 532-04-02-19/2-18-3, Vukovar, 04. 07. 2018. i klasa: 612-08/18-10/0337, urbroj: 532-04-02-19/2-18-4, Vukovar, 04. 07. 2018. U novom tekstu članka 322. zadržan je redoslijed sadržaja predmetnog članka po Elaborat 2018/JP (pročišćeni) Sl. gl. 11/18. te je izvršena numeracija cjelina po tom redoslijedu. Zadržani su naslovi cjelina u kojima je brisan tekst. Tijekom javne rasprave dostavljeno je Mišljenje od strane Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/18-10/0337, urbroj: 532-04-02-19/2-18-6, Vukovar, 08. 08. 2019. Koje je uključeno u novi tekst članka 322. 2.IDPPUGVK. U novi tekst članka 322. uključeno je i Mišljenje od strane Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/18-10/0337, urbroj: 532-04-02-19/4-20-8, Vukovar, 06. 03. 2020.

Pri kraju teksta u podnaslovu 6.3.2. Mjere zaštite memorijalnih područja u stavku prvom (1), članka 183. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.), a koji se odnosi na članak 322. Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 11/18.), pri pisanju ovoga pročišćenog teksta uočeno je da:

- piše „...novirn...“ što je pogrešno te je u ovom pročišćenom tekstu, umjesto iste, napisana ispravno riječ: „...novim...“

6.4. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA

Članak 323. (Sl. gl. 05/16.)

(1) Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno je sanirati.

(2) Područje sanacije gliništa prikazano je na kartografskom prikazu 3.B.1.

Odredbom članka 193. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 323. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

Članak 324.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene.

Članak 325.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishođenja dozvole za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

Članak 326. (Sl. gl. 05/16.)

Sanacija eksploatacijskih polja mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima sanacije iz glavnog rudarskog projekta.

Odredbom članka 194. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 326. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 327. (Sl. gl. 05/16.)

Ukoliko je Grad Vinkovci procijenio (obzirom na raspoložive prostorne resurse) da je ova lokacija potencijalno dragocijenija za korištenja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgovaraju novoj prenamjeni.

Odredbom članka 195. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 327. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

6.5. SANACIJA DEPONIJ ZEMLJE NASTALIH IZ ISKOPA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje:

- 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava

Članak 327.a (Sl. gl. 05/16.)

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav-Sava).

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br.

07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaje novi članak 327.a.

Članak 327.b (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazane na 3.B.1. Plana, moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.
- (2) Osim deponija iz prethodnog stavka materijal iz iskopa kanala moguće je deponirati i na sljedećim lokacijama:
- deponija kod Cerića (Henrikovci),
 - za saniranje pozajmišta ciglana i deponija komunalnog otpada uz izuzetak zemljišta s iskopa najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
 - u dokumentaciji za realizaciju utvrditi će se mjesta zasebnog deponiranja humusnog sloja poljoprivrednog zemljišta koje će se vratiti u prostor kao površinski pokrov.
- (3) Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih PPPO VK Dunav-Sava.

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaje novi članci 327.a i 327.b.

Članak 327.c (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Na području većih nasipa za deponiranje zemlje iz iskopa kanala moguće je deponiranje viška materijala iz iskopa kanala uz sljedeće obveze:
- nagib planiranog nasipa iskopanog materijala prema kanalu je 1:3, a prema okolnom prostoru 1:10-1:12,
 - visina nasipa može biti do + 91,0 m.n.m., a širina krune nasipa je max. 10,0 m i
 - nakon izgradnje kanala površine južnih pokosa većih nasipa moguće je koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i rekreaciju.
- (2) Za planirane veće deponije zemlje (Z) potrebno je prije početka deponiranja izraditi projekt uređenja reljefa i projekt krajobraznog uređenja.

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c. Iza članka 327.c dodaje se novo poglavlje 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode (članak 196. "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.).

6.6. ISTRAŽIVANJE I KORIŠTENJE UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNE VODE, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c. Iza članka 327.c dodaje se novo poglavlje 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode (članak 196. "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.).

Članak 327.d (Sl. gl. 05/16.)

Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima uz ispunjenje svih zakonskih propisa.

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c. Iza članka 327.c dodaje se novo poglavlje 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode (članak 196. "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.). Iza novog poglavlja 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode dodaje se novi članak 327.d (članak 196. "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.).

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 328. (Sl. gl. 05/16.)**

Postupanje s otpadom na području grada Vinkovaca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije, Republike Hrvatske i Grada Vinkovaca te važećih zakonskih propisa.

Odredbom članka 197. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 328. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim

Članak 329. (Sl. gl. 05/16.)

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano zakonskim propisima

Odredbom članka 198. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 329. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 330. (Sl. gl. 05/16.)

Postupanje s otpadom rješava se na gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave sukladno zakonskim propisima.

Odredbom članka 199. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 330. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 331.

Određene su dvije potencijalne lokacije za smještaj centra za postupanje s otpadom Vinkovaca. Konačan odabir moguć je daljnjim radnjama i istraživanjima na potencijalnim lokacijama. Smještaj ovih lokacija vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 332. (Sl. gl. 05/16.)

(1) Veličina lokacije centra za postupanje s otpadom, u sklopu kojega je i gradska deponija iznosi 10,0 ha.

(2) Deponija otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Odredbom članka 200. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekst članka 332. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

Članak 333. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) i komunalnog otpada sve u skladu sa zakonskim propisima.

Odredbom članka 201. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 333. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 334. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice, moraju omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima.

(2) Reciklažna dvorišta i djelatnosti/građevine/objekte postupanja s otpadom moguće je

smjestiti unutar građevinskog područja naselja - unutar površina gospodarske, proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne i komunalno servisne namjene, javne i društvene namjene ukoliko se radi o mjestu nastanka otpada, unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te unutar zona gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) te površina infrastrukturnih sustava uz uvjet da ne ometa ljudsko zdravlje/stanovanje/okoliš odnosno namjenu prostora, sukladno zakonskim propisima.

(3) *Odvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama sukladno zakonskim propisima.*

(4) *Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama sukladno zakonskim propisima.*

(5) *Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni/životni ciklus.*

(6) *Veličinu reciklažnog dvorišta i građevina za gospodarenje otpadom određuje se sukladno tehnologiji i modelu odvojenog prikupljanja otpada te zakonskim propisima.*

Odlukom članka 202. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 334. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odlukom članka 184. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 334. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) tekst stavka drugog (2) briše se u cijelosti te se piše novi tekst.

Članak 335. (Sl. gl. 05/16.)

Otpad se smije odlagati samo na odlagalištima. Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Odlukom članka 203. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 335. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 336.

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Članak 337.

Lokacija potencijalnog reciklažnog centra ili njegov dio može biti korišten u poljoprivredne ili slične svrhe ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija više općina, a na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga namjena prostora koji bi trajno onemogućio aktiviranje ove lokacije kao reciklažnog dvorišta. Konačnim odabirom lokacije reciklažnog centra, iz prostornih planova se mora ukloniti oznaka potencijalne lokacije koja nije odabrana te joj odrediti namjenu.

Članak 338.

Ukoliko se u sklopu reciklažnog centra aktivira gradska deponija, potrebno je izvršiti sve zakonom propisane predradnje s naglaskom na utvrđivanje zatečenog stanja okoliša lokacije te isprojektirati i izvesti sanitarnu deponiju prema poznatim tehnologijama

eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

Članak 338.a (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Unutar granica građevinskog područja, unutar javne i društvene zgrade ili na istoj čestici javne i društvene zgrade, proizvođač medicinskog otpada (bolnice i sl.) dužan je na mjestu nastanka osigurati gospodarenje tim otpadom sukladno Odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i važećeg Pravilnika o gospodarenju medicinskim otpadom, naročito u pogledu odvojenog sakupljanja, vođenja evidencije, spremanja u odgovarajuće spremnike i privremenog skladištenja u posebno odvojenom prostoru do obrade ili do predaje otpada ovlaštenoj osobi ili ga isporučiti na obradu izvan Republike Hrvatske.
- (2) Iznimno od odredbe stavka (1) ovoga članka proizvođač medicinskog otpada može obradu tog otpada obavljati i samostalno sukladno zakonskim propisima.

Odredbom članka 185. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 338. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se novi Članak 338.a.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 339. (Sl. gl. 05/16.)

Na području grada utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- *vodotok Bosut,*
- *eksploatacijsko polje,*
- *glinište Slavonka.*

Odredbom članka 204. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 339. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 340.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u svim industrijskim postrojenjima i mjestima s produkcijom zagađenih otpadnih voda koje ne zadovoljavaju kriterije koje zahtijeva odvodni sustav,
- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda za naselja Vinkovci i Mirkovci,
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u glavnom rudarskom projektu.

Članak 341.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 342.

- (1) Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 343. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:

- *višenamjenski kanal Dunav-Sava (studija izrađena),*
- *izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,*
- *Aerodrom Vinkovci/Sopot,*
- *dionica južne obilaznice od ceste za Županju (D55) do Mirkovaca,*
- *DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,*
- *TS 110/x Vinkovci 2,*
- *međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,*
- *magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,*
- *centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,*
- *golfigralište.*

Odredbom članka 205. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 343. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom članka 186. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 343. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) briše se prva crtica/alineja koja glasi: istočna obilaznica grada Vinkovaca.

Članak 344. (Sl. gl. 05/16.)

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz ove Odluke,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana i odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu, uklanjanje korova ambrozije.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPUG-a,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,
- izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima te poticanje uređenja prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi,
- građenjem građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva autohtonim nasadima s nealergenom peludi, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),
- gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja (južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina,
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

Odredbom članka 206. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 344. ”Službenog glasnika“ Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 207. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 344. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje pod nazivom: 8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA.

Članak 344.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) *Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.*
- (2) *Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom propisa:*
 - *prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.*
 - *građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" br. 108/95., 56/10.).*
- (3) *Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.*
- (4) *Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.*
- (5) *Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku do 150 m.*
- (6) *Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.*
- (7) *Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:*
 - *predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*
 - *osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*
 - *u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.*

- (8) *Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a ukoliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.*
- (9) *Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.*
- (10) *Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.*

Odredbom članka 207. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 344. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje pod nazivom: 8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA i novi članak 344.a

Odredbom članka 187. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 344.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u stavku šest (6) brišu riječi: „5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja)“ te se piše: „5,5 m“.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 345. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 208. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 345. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 346. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 208. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 346. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 347. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Grad sukladno važećoj regulative nema obvezu planiranja i izgradnje skloništa.*
- (2) *Sklanjanje stanovništva provodit će se na način da će se koristiti postojeća javna skloništa ili prilagođeni dijelovi javnih, komunalnih i sličnih građevina te podzemnih garaža. Temeljem članka 96. Zakona o sustavu Civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15) jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svojem području.*
- (3) *Kod planiranja, projektiranja i izgradnje podzemnih garaža, javnih, komunalnih i sličnih građevina planirati da se ovakve građevine ili je dan njihov dio može koristiti i za privremeno sklanjanje stanovništva.*
- (4) *Način provođenja mjera evakuacije, sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva definiran je planom zaštite i spašavanja Grada Vinkovaca.*

Odredbom članka 209. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 347. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 348. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 348. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 349. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 349. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 350. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 350. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 351.

Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 352.

- (1) Na području Grada je utvrđen maksimalni intenzitet potresa od VII° MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 353. (Sl. gl. 05/16.)

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Odredbom članka 211. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 353. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 353.a (Sl. gl. 06/20.)

- (1) Procjena rizika za područje grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađena je sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća Vukovarsko srijemske županije, Klasa: 810-03/1601/07, Ur. broj: 2196/1-01-16-1 od 21. prosinca 2016. Svi dobiveni rezultati su međusobno usporedivi za područje cijele Županije.
- (2) Obveza izrade procjene rizika od velikih nesreća regulirana člankom 17. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15.), a izrađuje se sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća koje donose izvršna tijela jedinica područne (regionalne) samouprave.
- (3) Procjenom se utvrđuje spremnost sustava civilne zaštite s ciljem da se odgovori na moguće prijetnje velikom nesrećom i da se odredi način preventivnog djelovanja, te reagiranja kako bi se sigurnost lokalnog stanovništva podigla na najveću moguću razinu. Procjena sadrži rezultate obrade i podatke prikupljene prilikom obrade scenarija i izračuna rizika.
- (4) Ovaj dokument je prvenstveno namijenjen da JLP(R)S odredi prioritetne prijetnje te na osnovu toga omogući provođenje preventivnih mjera i aktivnosti, mjera samozaštite ugroženog stanovništva, te organizirano i koordinirano provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite.
- (5) Prema izvršenom vrednovanju prihvatljivi rizici su:
 - ekstremne temperature - toplinski val
 - epidemije i pandemije
 - poplave izazvane izlivanjem vodenih tijela (djelomično se prihvaća rizik u dijelu održavanja vodno zaštitne infrastrukture u nadležnosti Grada)
- (6) Prema procjeni rizika i prema vrednovanju neprihvatljiv rizik je:
 - suša
 - industrijske nesreće
 - nesreće s opasnim tvarima u cestovnom prometu
 - nesreće s opasnim tvarima u željezničkom prometu
- (7) Kvalitetno izgrađen sustav civilne zaštite ne događa se sam po sebi nego je rezultat dugogodišnjeg sistematskog rada i ulaganja određenih financijskih sredstava u njega. Sustav će efikasno odgovoriti na krizne situacije samo u slučaju kada je prethodno organizacijski dobro osmišljen i izbalansiran.
- (8) Kako je sustav civilne zaštite u cjelini ocijenjen ocjenom 3 (niska spremnost) postoji još puno prostora za njegovo daljnje unaprjeđivanje, osobito u području preventive sa mjerama i aktivnostima koje su preporučene u Procjeni rizika.

Odredbom članka 188. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) iza članka 353. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br.

11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) dodaje se članak 353.a.

Članak 354.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenje požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 355. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)**

- (1) *Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.*
- (2) *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja.*

Odredbom članka 212. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 355. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 355.a (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

- (1) *Prostor Grada Vinkovaca uređivat će se aktima sukladno važećim propisima temeljenim na ovom Planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.*
- (2) *Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 13. ovih Odredbi, akti za gradnju utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, ili važećeg plana niže razine.*
- (3) *Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana užeg područja) primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.*
- (4) *Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Vinkovaca provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata:*
- *Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava ("Narodne novine" 121/11.);*
 - *Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. Vjesnik VSŽ 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14);*
 - *Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 6/06.);*
 - *ostali važeći planovi užeg područja:*
 - *Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.)*
 - *Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.)*
 - *Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone Jošine (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 8/98.)*
- (5) *Osim važećih prostorno-planskih dokumenata iz prethodnog stavka potrebno je primjenjivati studije i smjernice navedene u članku 317. ovih Odredbi*

Odredbom članka 213. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 355. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 355.a.

Odredbom Članka 189. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 355.a "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika):

- u stavku četiri (4) u trećoj "podcrtici/podalineji" na kraju teksta iste briše se točka zarez ";";
- u stavku četiri (4) briše se tekst zadnje "podcrtice/podalineje" kako slijedi:

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

Provedbeni urbanistički plan Radićev Blok 2 („Službeni vjesnik“ bivše Općine Vinkovci br. 03/91.).

10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 355.b (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora grada Vinkovaca izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sukladno zakonskim propisima:

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca
- urbanistički planovi uređenja (u daljem tekstu: UPU),
- potrebne izmjene i dopune detaljnijih planova uređenja koji su na snazi.

(2) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih planova užeg područja:

- UPU sportsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)
- UPU turističko-rekreacijske zone Ledine
- UPU Groblje-Sjever u Vinkovcima.

(3) *Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.*

(4) *PPPPO VK Dunav-Sava određuje izradu UPU Luka Trbušanci i UPU Gospodarska zona Vinkovci te iste donosi Država.*

Odredbom članka 214. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 355.a. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 355.b.

Odredbom članka 190. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) u članku 355.b "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se stavak prvi (1) i drugi (2) te zamjenjuje novim tekstom.
- stavci tri (3) i četiri (4) ostaju ne promijenjeni.

Članak 356. (Sl. gl. 05/16.)

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Odredbom članka 215. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 356. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 356.a (Sl. gl. 05/16.)

(1) *Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca-izmjena i dopuna ili novi plan. Granice obuhvata: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, istovjetne su granicama građevinskih područja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja grada Vinkovaca (sukladno Zakonu).*

(2) *Izmjene i dopune ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca treba obuhvatiti sljedeću problematiku:*

- usklađenje s novom zakonskom regulativom;
- usklađenje s planovima šireg područja, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;
- promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu

- standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;*
- promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;*
- izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.*

Odredbom članka 216. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 356. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 356.a.

Članak 357. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Do izrade prostornih planova iz članka 355.b. ove Odluke način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje provoditi će se sukladno odredbama važećih planova koje nisu u suprotnosti s ovim Planom, a za ostala područja primjenjivati će se odredbe ove Odluke.

Odredbom članka 217. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 357. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Odredbom Članka 191. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 357. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 358. (Sl. gl. 05/16.)

Svi planovi čija su područja obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju biti usklađeni s PPPPO VK Dunav – Sava.

Odredbom članka 218. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 358. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 359. (Sl. gl. 05/16.)

Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- *minirana područja - temeljem podataka Hrvatskog centra za razminiranje, Podružnica Istok (Osijek), klasa: 213-04/16-06/14, ur. broj: 530-117-06/1-16-2 od 10. 2. 2016., zaključno s 31. 12. 2015. godine u gradu Vinkovcima više nema miniranih i minski sumnjivih područja; razminirana područja treba učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,*
- *cijelo područje grada Vinkovaca i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i*
- *područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.*

Odredbom članka 219. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 359. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 360. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

Građevine čija je namjena protivna Planom planiranoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Odredbom Članka 192. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 360. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.

Članak 361. (Sl. gl. 05/16., Elaborat 2018/J.P. (pročišćeni tekst i grafika) Sl. gl. 11/18. i Sl. gl. 06/20.)

(1) Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoalice) uz postojeće stambene zgrade, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m² odnosno izvan postojećeg gabarita zgrade a sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim zgradama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena zgrade (promjena instalacije, promjena funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita zgrade,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- rekonstrukcija neuređenog potkrovlja unutar postojećeg gabarita zgrade u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu),
- rekonstrukcija postojećih te gradnja zamjenskih zgrada na izgrađenim građevnim česticama, iako nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta.

(2) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se zgrade ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita odnosno izvan postojećeg gabarita zgrade a sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora

- rekonstrukcija postojećih te gradnja zamjenskih zgrada na izgrađenim građevnim česticama, iako nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta.

Odredbom Članka 193. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 06/20.) tekst članka 361. "Službenog glasnika" Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat 2018/JP (pročišćeni tekst i grafika) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom.