

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, GRAD VINKOVCI	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 6/24)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 23.09.2026. do zaključno s danom 07.10.2026.	
Javni uvid: od 23.09.2026. godine do 07.10.2026. godine, na lokaciji: Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati	Javno izlaganje: dana 28.09.2026. godine, na lokaciji: Velika gradska vijećnica, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci, 10:00 sati
Nositelj izrade prostornog plana: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Davor Mecanović dipl.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Ilija Cota univ.mag.iur.
Stručni izrađivač prostornog plana: Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb, Ulica Gjure Čanića 6 OIB: 38971455962	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Hrvoje Vidović dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Hrvoje Vidović dipl.ing.arh.
Stručni tim: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Tomislav Demarin, dipl. ing. geod. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Damir Šiljeg, mg. ing. el. Andrija Čuljak, mag. ing. mech.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPPO)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)

(2) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(4) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- I1+To

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. I1+To, I1+To, I1+To, I1+To, I1+To, I1+To, I1+To, I1+To: Boravak osoblja/zaposlenih

(6) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- T2+To

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugoditeljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugoditeljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. T2+To, T2+To: Boravak osoblja/zaposlenih

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(10) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- Ervenica, Slavonka

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(12) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(13) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3993]

1. Namjena je određena u Prostornom planu područja posebnih obilježja.

(18) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

(19) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su i ucrtana na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazana u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja utvrđena su i ucrtana na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazana u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazani u obrazloženju Plana.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP_1.
- PP_2.
- PP_3.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. ne propisuje se
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevine mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na čestici se dopušta smještaj jedne glavne i više pomoćnih građevina
 - b. dopušta se gradnja glavne građevine kao složene
 - c. omogućuje se slobodnostojeći i poluugrađeni način građenja
 - d. udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje
 - e. udaljenost zgrade od preostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m (5,0 m za gospodarske građevine GBP-a većeg od 500 m²)
 - f. iznimno od prethodne podtočke, kod slobodnostojećeg načina gradnje udaljenost jednog pročelja od granice građevne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) može iznositi najmanje 1,0 m bez otvora na tom pročelju
 - g. smještaj građevine na Planom razgraničenoj površini namjene D7 potrebno je uskladiti s položajem planirane javne ceste
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. kig može iznositi najviše 0,6
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. ne propisuje se
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. proizlazi iz ostalih prostornih pokazatelja
7. visina i broj etaža građevine
 - a. za površine namjene I1 najveći broj nadzemnih etaža može iznositi 4 te se omogućuje gradnja podzemnih etaža
 - b. za površinu namjene D7 najveći broj etaža može iznositi kako slijedi: Po/S+P+1K+Po
 - c. Huk se ne propisuje
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. uvjeti gradnje infrastrukturnih sustava propisani su odjeljkom 2.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom
 - b. krov zgrade može se oblikovati kao ravni ili kosi, pri čemu nagib kosog krova može iznositi najviše 45°
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. broj parkirališnih/garažnih mjesta propisuje se odjeljkom 2.1.1.1.

- b. udio prirodnog terena na čestici glavne građevine mora iznositi najmanje 20%, pri čemu je teren potrebno hortikulturno urediti
 - c. uređenje građevne čestice mora se izvesti tako da ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada neovisno o načinu gradnje i udaljenosti zgrade od susjednih čestica
 - d. postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati
 - e. visina ograde može iznositi najviše 1,8 m prema regulacijskoj liniji te 2,2 m prema ostalim granicama čestice, a ako je nužno iz funkcionalnih razloga, visina može biti i veća
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu propisani su odjeljkom 2.1.1.
 - b. način i uvjeti priključenja građevne čestice na drugu infrastrukturu propisani su odjeljcima 2.2., 2.3. i 2.4. i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. uvjeti za zahvate na postojećim zgradama propisuju se odjeljkom 1.4.1.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.
 - b. za smještaj na čestici primjenjuju se uvjeti točke 3.
 - c. pomoćna zgrada uračunava se u kig i kis; površina pomoćnih zgrada ne može biti veća od površine glavne građevine
 - d. najveći broj etaža pomoćne zgrade može iznositi kako slijedi: Po/S+P; Huk se ne propisuje
 - e. primjenjuju se uvjeti rekonstrukcije propisani za glavnu građevinu
 - f. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena točkom 14.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_2.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. ne propisuje se
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevine mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na čestici se dopušta smještaj jedne glavne i više pomoćnih građevina
 - b. dopušta se gradnja glavne građevine kao složene
 - c. omogućuje se slobodnostojeći i poluugrađeni način građenja
 - d. udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje
 - e. za površine namjene I1 udaljenost zgrade od preostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m
 - f. za površine namjene T2 i R3 udaljenost zgrade od preostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m, a iznimno kod slobodnostojećeg načina gradnje udaljenost

jednog pročelja od granice građevne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) može iznositi najmanje 1,0 m bez otvora na tom pročelju

4. izgrađenost građevne čestice

- a. za površine namjene I1 kig može iznositi najviše 0,6, odnosno 0,8 za uglovnice
- b. za površine namjene T2 kig može iznositi najviše 0,3
- c. za površine namjene R3 kig se ne propisuje

5. iskoristivost građevne čestice

- a. ne propisuje se

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. za površine namjene I1 i T2 proizlazi iz ostalih prostornih pokazatelja
- b. za površine namjene R3 propisuje se GBP od najviše 300m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine

7. visina i broj etaža građevine

- a. za površine namjene I1 najveći broj nadzemnih etaža može iznositi 4 te se omogućuje gradnja podzemnih etaža
- b. za površine namjene T2 najveći broj etaža može iznositi kako slijedi: Po/S+P+2K+Pk
- c. za površine namjene R3 najveći broj etaža može iznositi kako slijedi: Po/S+P+2K+Pk
- d. Huk se ne propisuje

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. uvjeti gradnje infrastrukturnih sustava propisani su odjeljkom 2.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom
- b. krov zgrade može se oblikovati kao ravni ili kosi, pri čemu nagib kosog krova može iznositi najviše 45°
- c. za površine namjene R3 propisuju se uvjeti oblikovanja građevina kako slijedi: otvorena sportska igrališta potrebno je graditi prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena; satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi; sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. broj parkirališnih/garažnih mjesta propisuje se odjeljkom 2.1.1.1.
- b. udio prirodnog terena na čestici glavne građevine mora iznositi najmanje 20% (40% za površine namjene T2), pri čemu je teren potrebno hortikulturno urediti
- c. na površini namjene Z5 u obuhvatu UTZ Sopot 2 planira se „tematski park“ odnosno zaštitna zona u sklopu koje se dopušta izgradnja pješačke, biciklističke i konjičke staze praćene urbanom opremom od prirodnih materijala, a u službi odvajanja središnje zone Arheološkog parka Sopot od vanjskih utjecaja
- d. uređenje građevne čestice mora se izvesti tako da ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada neovisno o načinu gradnje i udaljenosti zgrade od susjednih čestica
- e. postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati
- f. visina ograde može iznositi najviše 1,8 m prema regulacijskoj liniji te 2,2 m prema ostalim granicama čestice, a ako je nužno iz funkcionalnih razloga visina može biti i veća
- g. za površine namjene R3 propisuju se dodatni uvjeti kako slijedi: igrališta moraju biti udaljena 5,0 m od regulacijske linije, zaštitne ograde igrališta (ako su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno standardu pojedinog sporta; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta; dječja igrališta potrebno je opremiti prikladnim

spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor; sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi; na više mjesta u dječjem igralištu treba predvidjeti košarice za otpatke; igrališta treba ograditi srednjim i visokim zelenilom; uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu propisani su odjeljkom 2.1.1.

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice na drugu infrastrukturu propisani su odjeljcima 2.2., 2.3. i 2.4. i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. uvjeti za zahvate na postojećim zgradama propisuju se odjeljkom 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

b. za smještaj na čestici primjenjuju se uvjeti točke 3.

c. pomoćna zgrada uračunava se u kig i kis; površina pomoćnih zgrada ne može biti veća od površine glavne građevine

d. najveći broj etaža pomoćne zgrade može iznositi kako slijedi: Po/S+P; Huk se ne propisuje

e. primjenjuju se uvjeti rekonstrukcije propisani za glavnu građevinu

f. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena točkom 14.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_2.

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. za Planom razgraničenu površinu namjene T2 unutar UTZ Tena broj kreveta može iznositi najviše 60

b. za Planom razgraničenu površinu namjene T2 unutar UTZ Sopot 2 broj kreveta se ne propisuje

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_3.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za stambene građevine za vlastite potrebe propisuje se veličina zemljišta od najmanje 20 ha

b. za građevine za potrebe seoskog turizma propisuje se veličina zemljišta od najmanje 2 ha

c. za ostale građevine se ne propisuje veličina zemljišta

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. za stambene građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma dopušta se gradnja pomoćnih zgrada i građevina
 - b. na građevnoj čestici sljedećih postojećih građevina dopušta se gradnja pomoćnih zgrada i građevina: građevine za uzgoj životinja, rekreacijske građevine, građevine za eksploataciju mineralnih sirovina te građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
 - c. za sve vrste građevina osim stambenih dopušta se gradnja glavne građevine kao složene
 - d. propisuje se slobodnostojeći način građenja
 - e. udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje
 - f. udaljenost zgrade od preostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m (5,0 m za gospodarske građevine GBP-a većeg od 500 m²)
 - g. iznimno od prethodne podtočke, udaljenost jednog pročelja od granice građevne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) može iznositi najmanje 1,0 m bez otvora na tom pročelju
4. izgrađenost građevne čestice
- a. ne propisuje se
5. iskoristivost građevne čestice
- a. ne propisuje se
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. za stambene sadržaje (uključivo smještajne u slučaju seoskog turizma) propisuje se udio od najviše 20% ukupnog GBP-a pripadajućeg poljoprivrednog gospodarstva odnosno građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
 - b. za klaonice se propisuje GBP od najviše 0,6 m² po uvjetnom grlu za uvjetni broj grla od 100 do 200, zatim 0,4 m² po uvjetnom grlu za uvjetni broj grla od 201 do 500, 0,3 m² po uvjetnom grlu za uvjetni broj grla od 501 do 1000 te 0,2 m² po uvjetnom grlu za uvjetni broj grla veći od 1000
 - c. za ostale građevine se ne propisuje
7. visina i broj etaža građevine
- a. za stambene zgrade najveći broj etaža može iznositi kako slijedi: Po/S+P+1K+Pk
 - b. za ostale građevine broj etaža se određuje sukladno tehnološkim i funkcionalnim zahtjevima
 - c. Huk se ne propisuje
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. uvjeti gradnje infrastrukturnih sustava propisani su odjeljkom 2.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom
 - b. krov zgrade može se oblikovati kao ravni ili kosi, pri čemu nagib kosog krova može iznositi najviše 45°
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. broj parkirališnih/garažnih mjesta propisuje se odjeljkom 2.1.1.1.
 - b. udio prirodnog terena na čestici glavne građevine mora iznositi najmanje 20%, pri čemu je teren potrebno hortikulturno urediti
 - c. uređenje građevne čestice mora se izvesti tako da ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada neovisno o načinu gradnje i udaljenosti zgrade od susjednih čestica
 - d. postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati
 - e. visina ograde može iznositi najviše 1,8 m prema regulacijskoj liniji te 2,2 m prema ostalim granicama čestice, a ako je nužno iz funkcionalnih razloga visina može biti i veća

f. oko gospodarskih građevina i stambenih zgrada obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dopušteno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom; ograda uz poljske puteve mora biti uvučena u odnosu na granicu čestice na način da je osiguran nesmetan prolaz poljoprivrednih strojeva

g. dubina ribnjaka može iznositi najviše 2,5 m; udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta

h. materijal iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati na lokaciji ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu propisani su odjeljkom 2.1.1.

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice na drugu infrastrukturu propisani su odjeljcima 2.2., 2.3. i 2.4. i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. uvjeti za zahvate na postojećim zgradama propisuju se odjeljkom 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

b. za smještaj na čestici primjenjuju se uvjeti točke 3.

c. pomoćna zgrada uračunava se u kig i kis; površina pomoćnih zgrada ne može biti veća od površine glavne građevine, osim u slučaju pratećih gospodarskih sadržaja na čestici stambene zgrade

d. najveći broj etaža pomoćne zgrade može iznositi kako slijedi: Po/S+P; Huk se ne propisuje

e. primjenjuju se uvjeti rekonstrukcije propisani za glavnu građevinu

f. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. ne primjenjuje se

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_3.

1. detaljni uvjeti smještaja zahvata u prostoru

a. građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju, tj. kompleksi kapaciteta preko najvećeg broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju, ne mogu se smjestiti u zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara, području vodozaštitnih zona, područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza te krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojima treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku

b. udaljenost građevina za uzgoj životinja od granice građevinskog područja naselja propisuje se odjeljkom 3.3.2.1., dok udaljenost od građevinskog područja središnjeg naselja mora iznositi najmanje 1.000 m neovisno o kapacitetu

c. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka moraju biti smještene na udaljenosti od najmanje 500 m od građevinskog područja naselja, 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta, te 15 m od zemljišnog pojasa nerazvrstanih cesta

d. za postojeća poljoprivredna gospodarstva može se zadržati postojeća udaljenost manja od propisane prethodnim točkama, ali ne i smanjivati

e. pri planiranju novih poljoprivrednih kompleksa predvidjeti dovoljno široke pojase prirodnog zelenila kako bi se umanjili negativni vizualni utjecaji i poboljšale ekološke značajke prostora

- f. klaonica se mora graditi u sklopu postojeće farme ili istovremeno s farmom kao jedinstvena cjelina; gradnja klaonice dopušta se uz farme kapaciteta najmanje 100 uvjetnih grla
 - g. sportsko-rekreacijske građevine se mogu graditi na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica
 - h. ribnjaci se u pravilu mogu graditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka
2. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
- a. najveći broj stambenih jedinica u zgradi može iznositi 2
3. eksploatacija mineralnih sirovina
- a. u obuhvatu Plana nalaze se eksploatacijsko polje gline na području Ervenica te Slavonka (planirano za sanaciju)
 - b. eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 9.

(1) U svrhu detaljnije razrade planskih rješenja, propisuje se posredna provedba Plana kroz izradu odnosno novelaciju prostornih planova užih područja – generalnog urbanističkog plana te urbanističkih planova uređenja (dalje: UPU), kako slijedi:

- Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca (dalje: GUP)
- UPU Sopot
- UPU Trbušanci (ŽZ)
- UPU SRZ uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- UPU TRZ Ledine
- UPU Groblje – sjever.

(2) GUP detaljnije razgraničava svoje područje prema namjenama i pravilima provedbe te utvrđuje obvezu izrade prostornih planova užih područja u svom obuhvatu. Nadalje, unutar svog područja detaljnije razrađuje infrastrukturne površine, trase i uređaje Planom utvrđene na razini smjernica, određuje uvjete smještaja i gradnje za sve gradske funkcije, osobito mrežu javnih površina, smještaj javnih i društvenih sadržaja te ključne površine namijenjene gospodarstvu. GUP-om je potrebno razraditi uvjete zaštite kulturne i prirodne baštine za svoje područje, osigurati razvoj zelene infrastrukture, kao i planirati konsolidaciju i dopunu postojećih te gradnju novih stambenih sadržaja, težeći kompaktnosti naselja i miješanju kompatibilnih funkcija. Za područje obuhvata GUP-a ovim Planom se omogućuje neovisno planiranje urbanističkih parametara i drugih prostornih pokazatelja, uključivo koridore i profile prometnica te rješavanje potreba prometa u mirovanju. Nadaže, unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i interesa svih korisnika prostora na način da se u naseljima isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci te da se ne smanji kvaliteta života.

(3) UPU Sopot planira se za smještaj sadržaja javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, poslovne i infrastrukturne namjene te javnih i zaštitnih zelenih površina uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno nadležnom propisu, odnosno za smještaj sljedećih sadržaja: arheološki park, tematski park „Vinkovačkih 9000 godina“, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, „Stan Sopot“, astronomski centar, kamp, sportsko-rekreacijski tereni, izletišta, ekonomija Sopot (PIK Vinkovci), te prostor za produljenje uzletno-sletne staze aerodroma Vinkovci-Sopot). Najvećim dijelom izvan granice građevinskog područja, u središnjem dijelu obuhvata UPU-a nalazi se park-šuma Kanovci, zaštićena na temelju propisa koji uređuje područje zaštite prirode. Uvjeti koji se odnose na zaštićene dijelove prirode propisani su odjeljkom 3.1.1. Na lokaciji kulturnog dobra – arheološkog nalazišta „Sopot“ – predviđeno je uređenje arheološkog parka, pri čemu su uvjeti koji se odnose na kulturnu baštinu propisani odjeljkom 3.1.2. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja potrebno je koristiti primjenjive vrijednosti pravila provedbe PP_2. Dopušta se daljnja planska

razrada područja UPU-a kroz izmjene i dopune prostornoplanskih rješenja (prostorna organizacija i distribucija namjene površina, prometna shema, prostorni pokazatelji), dok se u slučaju izrade novog plana navedena prostornoplanska rješenja nužno određuju kao polazišta.

(4) UPU-i Trbušanci i SRZ uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava planiraju se za smještaj sadržaja pretežito sportsko-rekreacijske namjene uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno nadležnom propisu. U obuhvatu UPU Trbušanci planira se golf igralište s pratećim smještajnim sadržajima i hipodrom. U obuhvatu UPU SRZ uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava planiraju se pretežito otvorene sportsko-rekreacijske površine. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja potrebno je koristiti primjenjive vrijednosti pravila provedbe PP_2. Za područje UPU-a Trbušanci potrebno je izraditi hidrogeološki elaborat kojim će se propisati mjere za smanjenje mogućnosti prodora zaštitnih sredstava u podzemne vode, a u aktivnosti održavanja golf igrališta potrebno je uključiti načela pravilne primjene i korištenja sredstava za prihranu i zaštitu bilja. Dopušta se daljnja planska razrada područja UPU-a Trbušanci kroz izmjene i dopune prostornoplanskih rješenja (prostorna organizacija i distribucija namjene površina, prometna shema, prostorni pokazatelji), dok se u slučaju izrade novog plana navedena prostornoplanska rješenja nužno određuju kao polazišta.

(5) UPU TRZ Ledine planira se za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno nadležnom propisu. Prije privođenja planiranoj namjeni potrebno je provesti mjere sanacije zemljišta, s obzirom da nadležni PPPPO u obuhvatu UPU-a planira odlaganje viška iskopa višenamjenskog kanala Dunav – Sava. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja potrebno je koristiti primjenjive vrijednosti pravila provedbe PP_2.

(6) UPU Groblje – sjever planiran je za smještaj sadržaja namjene groblje (Gr) uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno nadležnom propisu. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja potrebno je koristiti primjenjive vrijednosti pravila provedbe PP_2. Do groblja je potrebno realizirati pješačku stazu, a u njegovoj blizini osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta.

(7) Prostornim planovima užih područja potrebno je potrebno je planirati udio prirodnog terena na čestici glavne građevine od najmanje 20%, pri čemu je teren potrebno hortikulturno urediti.

(8) Dopušta se, na temelju detaljnije analize prostornih uvjeta i ograničenja, u odnosu na prethodno navedene smjernice, urbanističkim planovima uređenja planirati:

- viši prostorni standard, odnosno strože uvjete
- drukčije širine profila javnih prometnica
- zabranu ograđivanja čestice.

(9) U svrhu stvaranja prilika za razvoj turizma, pri izradi prostornih planova užih područja potrebno je koristiti:

- strateške planove za razvoj turizma kao stručne podloge, a u svrhu racionalnog korištenja raspoloživog turističkog prostora
- analize prihvatnog kapaciteta okoliša za turističke aktivnosti, kao alata za planiranje i upravljanje prostorom na principu održivog razvitka i ekosustavnog pristupa.

(10) U dijelu obuhvata Plana primjenjuje se Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava (dalje: PPPPO), unutar svojih nadležnosti:

- sukladno PPPPO, njegova direktivna primjena odnosi se na uže područje određeno kao „zona zahvata kanala“
- sukladno PPPPO, prije izvedbe kanala, u „zoni zahvata kanala“ nije dopuštena provedba zahvata u prostoru
- PPPPO propisuje obvezu izrade UPU-a državnog značaja smještenih unutar „zone zahvata kanala“: UPU GZ Vinkovci i UPU Luka Trbušanci.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 10.

(1) Ne propisuju se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Zahvati na postojećim građevinama

Članak 11.

(1) Omogućuje se rekonstrukcija u vidu dogradnje postojeće zgrade uz zadržavanje njezinog postojećeg dijela koji je protivan urbanističkim parametrima propisanim preostalim odredbama Plana. Pritom dograđeni dio zgrade mora biti usklađen s Planom propisanim uvjetima smještaja zgrade na građevnoj čestici.

(2) Omogućuje se rekonstrukcija u vidu nadogradnje postojeće zgrade uz zadržavanje njezinog postojećeg dijela koji je protivan urbanističkim parametrima propisanim preostalim odredbama Plana. Pritom iznimno i nadograđeni dio zgrade (u svojem tlocrtnom obrisu) može odgovarati postojećem dijelu zgrade, neovisno o uvjetima smještaja zgrade na građevnoj čestici propisanim preostalim odredbama Plana.

1.4.2. Kiosci i druge konstrukcije privremenih obilježja, spomenici

Članak 12.

(1) U obuhvatu Plana, na javnoj površini, dopušta se postavljanje kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tendi, ljetnih terasa, oglasnih panoa i drugih konstrukcija privremenih obilježja te spomenika, spomen obilježja i građevina protugradne obrane, u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, a prema propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo te propisu koji uređuje jednostavne građevine i radove.

(2) Građevna čestica se može formirati za spomenike, spomen-obilježja i građevine protugradne obrane, dok se za konstrukcije privremenih obilježja ne formira. U slučaju formiranja građevne čestice, njezina površina može odgovarati tlocrtnoj površini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

(3) Za spomenike, spomen obilježja i građevine protugradne obrane ne određuje se smještaj na čestici niti uvjeti oblikovanja.

(4) Konstrukcije privremenih obilježja, spomenici i spomen-obilježja koji se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr. Nadalje, kod postavljanja uz ili na pješačku površinu mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine najmanje 2,25 m.

1.4.3. Gospodarenje otpadom

Članak 13.

(1) U obuhvatu Plana u sustavu gospodarenja otpadom planiraju se:

- površina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja
- površina komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište i građevni otpad.

(2) Sukladno prostornom planu više razine, u obuhvatu Plana planiraju se građevine za prikupljanje, skladištenje i uporabu opasnog otpada županijskog značaja.

(3) U obuhvatu Plana planira se uspostava mreže reciklažnih dvorišta. Prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta odnosno mobilnih jedinica mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima.

(4) Veličinu reciklažnog dvorišta određuje se sukladno tehnologiji i modelu odvojenog prikupljanja otpada te nadležnim propisima.

(5) Odvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama sukladno posebnim propisima.

(6) Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom definirano je posebnim propisom.

(7) Potrebno je poticati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni/životni ciklus.

(8) Svaki oblik divljeg odlaganja otpada potrebno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega je potrebno projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo.

(9) Privremeno zbrinjavanje medicinskog otpada na mjestu njegovog nastanka mora biti u skladu nadležnim propisima.

1.4.4. Principi održivosti

Članak 14.

(1) Zgrade na građevnim česticama treba nastojati smjestiti tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije radi dobitaka topline, odnosno smanjenja prekomjernog osunčanja. U tom smislu prikladne su sljedeće mjere odnosno sljedeća svojstva građevina:

- izloženost zgrade suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
- orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu
- kompaktni oblik zgrade
- zoniranje sadržaja unutar zgrade ovisno o režimu korištenja – od „hladnijih“ na sjeveru prema „toplijima“ na jugu
- upotreba elemenata zaštite od prekomjernog osunčanja
- sadnja zelenila koje štiti zgrade od hladnih vjetrova i prekomjerne insolacije s južne i zapadne strane
- planiranje, projektiranje i korištenje obnovljivih izvora energije, osobito solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na zgradama i parkiralištima sukladno odjeljku 2.3.2.1. te korištenje geotermalne energije i dizalica topline.

(2) Za nove zgrade i parkovno uređenje te uređenje novih nasada u prostoru preporuča se predvidjeti navodnjavanje te cjeline oblikovati kao niz manjih otvorenih opločenih i ozelenjenih prostora radi stvaranja doživljaja izmjene raznovrsnih ambijenata.

(3) Oborinske vode s krovova i pješačkih površina te pročišćene oborinske vode s prometnica i parkirališta preporuča se sakupljati i koristiti za zalijevanje.

(4) U svrhu recikliranja otpada preporuča se predvidjeti postavu posuda za odvojeno prikupljanje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.) te predvidjeti odvajanje biološkog otpada i kompostiranje kako bi se organski otpad mogao reciklirati na licu mjesta i koristiti kao gnojivo za biljke posađene na građevnim česticama i u parkovima.

(5) Kod projektiranja javne rasvjete preporuča se predvidjeti ekološku rasvjetu uz korištenje LED dioda, a u pješačkim zonama i parkovnim prostorima niske stupove javne rasvjete.

(6) Sukladno Strategiji zelene urbane obnove Grada Vinkovaca, preporuča se projektiranje zahvata po principima kružnosti, odnosno na način da se ostvare energetske uštede tijekom i nakon građenja. Preporuča se i projektiranje zahvata na način da se vodi računa o održivoj uporabi prirodnih dobara – ponovnoj uporabi ili mogućnosti reciklaže građevine ili njezinih dijelova kao i njezinih materijala nakon uklanjanja, trajnosti građevine i uporabi za okoliš prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 15.

(1) Sustav cestovnog prometa u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima i detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Trase planiranih cesta kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Sustav cestovnog prometa u obuhvatu Plana sastoji se od prometnica kako slijedi:

- planirana brza cesta Osijek – Vukovar / Vinkovci – Ilok, ogranak Vinkovci – Županja (istočna obilaznica)

- državne ceste:

1. D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije) (južna obilaznica)

2. D55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH)

3. D518 Osijek (Divalentova) – čvorište Trpimirova (D2) – Jarmina (D46)

4. planirana državna cesta – sjeverna obilaznica

5. ostale planirane državne ceste sukladno grafičkom dijelu Plana

- postojeće i planirane nerazvrstane ceste.

(4) Zahvati u zaštitnom prostoru javnih cesta podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, pri čemu je širina zaštitnog prostora određena nadležnim propisom.

(5) Precizna trasa planiranih prometnica utvrđuje se unutar planskih koridora koje je potrebno čuvati za njihovu gradnju.

(6) Širina planskih koridora mjeri se simetrično od osi prometnice prikazane na kartografskim prikazima, a propisuju se sljedeće ukupne vrijednosti:

- brza cesta – istočna obilaznica: 150 m, te dodatno prostor za denivelirana čvorišta i ostale objekte na trasi

- državne ceste – sjeverna i južna obilaznica: 100 m

- ostale javne ceste: 75 m

- nerazvrstane ceste: 50 m.

(7) Brza cesta (istočna obilaznica) planira se u konačnici kao četverotračna s deniveliranim čvorištima i prijelazima. Do njezine izvedbe, zadržava se postojeće rješenje državne ceste DC55 s raskrižjima u razini prometnice.

(8) Državna cesta DC46 – južna obilaznica i planirana državna cesta – sjeverna obilaznica određene su kao dvotračne s raskrižjima u pravilu u razini prometnice.

(9) Spojeve prometnica i priključke na javne ceste potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno posebnom propisu.

(10) Bez obzira na Planom utvrđena rješenja, omogućuje se promjena kategorizacije javne prometnice na temelju odluke nadležnog tijela.

(11) Planiraju se sljedeće minimalne širine profila prometnica (sustav oborinske odvodnje: otvoreni/zatvoreni) u građevinskom području naselja:

- glavne ulice: 25,0 m / 20,0 m

- sabirne ulice: 20,0 m / 16,0 m

- ostale ulice: 16,0 m / 12,0 m.

(12) Planiraju se sljedeće širine kolnika ulica za dvosmjerni promet (dvije trake):

- glavne ulice: 6,0 do 7,0 m

- sabirne i ostale ulice: min. 5,5 m.

(13) Iznimno, širina ostalih ulica može biti i manja od propisane u uvjetima niskog prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, pri čemu je obavezna izrada odgovarajućeg prometnog elaborata kojim će se utvrditi uvjeti sigurnosti prometa.

(14) Iznimno, omogućava se zadržavanje postojeće širine realiziranih ulica, pri čemu je obavezno dokazati uvjete sigurnosti prometa prometnim elaboratom i/ili suglasnošću nadležnog javnopravnog tijela.

(15) Unutar pretežito stambenih područja moguće je planirati ulice s prometnom površinom kao kolno-pješačkim profilom.

(16) U svrhu priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu omogućuje se sljedeće:

- kolni pristup širine najmanje 3,0 m ili pješački pristup širine najmanje 1,0 m, pri čemu pristup može biti i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- za zgrade na vodi pristup vodnim putem
- izvan građevinskog područja pristup na postojeće prometnice ili poljske puteve.

(17) Propisuju se sljedeći uvjeti za benzinske postaje:

- benzinska postaja može biti smještena u pojasu širine do 150 m od osi ceste
- kig može iznositi najviše 0,5, odnosno zajedno s pratećim sadržajima 0,75, pri čemu prateći sadržaji ne mogu činiti više od 0,25 u ukupnoj vrijednosti ostvarenog kig-a.

(18) Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

(19) Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaje pružanja prometnih usluga, za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda, te uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za smještaj drugih infrastrukturnih vodova.

(20) Sve infrastrukturne pravce potrebno je planirati, graditi, rekonstruirati i održavati uvažavajući zdravlje svih korisnika prostora, ruže vjetrova i prirodno provjetravanje prostora, a sve zelene površine uz infrastrukturne pravce potrebno je uređivati na način da se suzbija korov i ambrozija te sadi druga odgovarajuća vegetacija.

(21) Omogućava se zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova i sustava u skladu sa zakonskim propisima.

(22) Smjernicama za prostorne planove užih područja propisana su pojedina odstupanja od prethodnih stavaka koja se omogućuje planirati unutar njihovog obuhvata.

2.1.1.1. Normativ parkirališnih/garažnih mjesta

Članak 16.

(1) Na građevnoj je čestici potrebno osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta (dalje: PGM) prema sljedećem normativu, a pri čemu se uzimaju vrijednosti koje daju veći broj mjesta po namjeni:

- stambene zgrade: 1 PGM / jedna stambena jedinica
- trgovina: 20 PGM / 1000 m² korisnog prostora
- zgrade poslovne namjene: 10 PGM / 1000 m² korisnog prostora
- industrija i skladišta: 5 PGM / 1000 m² korisnog prostora
- fakulteti, znanstvene ustanove: 10 PGM / 1000 m² korisnog prostora
- ugostiteljstvo: 30 PGM / 1000 m² korisnog prostora
- škole: 5 PGM / 1000 m² korisnog prostora
- ostali sadržaji za rad: 10 PGM / 1000 m² korisnog prostora
- radne zone, servisi i sl.: 0,3 PGM / jedna zaposlena osoba.

(2) Od normativa iz stavka 1. ovog članka može se odstupiti u sljedećim slučajevima:

- pri novoj gradnji, PGM se omogućuje osigurati na drugoj čestici
- PGM sajmišta se omogućuje osigurati na drugoj čestici u neposrednoj blizini
- pri rekonstrukcijama, kad zbog prostornih ograničenja nije moguće ostvariti propisani broj PGM, omogućuje se zadržati postojeći broj.

(3) Omogućava se planiranje postaja za punjenje električnih vozila u sklopu površina za promet u mirovanju odnosno na drugim površinama u skladu s propisima.

(4) Parkiralište sajmišta mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika ceste.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 17.

(1) Sustav željezničkog prometa ucrtan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Trase planiranih željezničkih pruga kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Sustav željezničkog prometa u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih željezničkih pruga:

- međunarodni promet:

1. M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – državna granica (Šid)

2. M601 Vinkovci – Borovo naselje – Vukovar

- regionalni promet:

1. R105 Vinkovci – Drenovci – državna granica (Brčko)

- lokalni promet:

1. L208 Vinkovci – Gaboš – Osijek i planirani alternativni koridor

2. L209 Vinkovci – Županja

- posebni promet:

1. planirana pruga dijelom na trasi postojeće željezničke pruge R105

(4) Planira se rekonstrukcija željezničke pruge R105 i preusmjeravanje istočno, pri čemu se planira ukidanje postojećeg dijela pruge u zoni planiranog višenamjenskog kanala Dunav – Sava, a dalje prema sjeveru, dijelom na trasi postojeće pruge, planira se pruga za posebni promet – industrijski kolosijek za zonu silosa.

(5) Na željezničkoj pruzi M104 planira se izgradnja mosta s četiri kolosijeka na prijelazu preko planiranog višenamjenskog kanala Dunav – Sava.

(6) Planira se po potrebi rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosijeka na željezničkoj pruzi M601.

(7) Zaštitni pružni pojas određen je nadležnim propisom. Zahvati u zaštitnom prostoru pruge podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) U koridoru željezničke pruge mogu se rekonstruirati i graditi željeznički kolosijeci i prateća postrojenja, zajedno s građevinama koje su u funkciji željezničkog prometa te paralelni pristupni putevi.

(9) Širina koridora željezničkih pruga iznosi:

- željeznička pruga M104:

1. na dionici između putničkog kolodvora do Mirkovaca: 30,0 m od osi postojećeg južnog kolosijeka i 25,0 m od osi postojećeg sjevernog kolosijeka

2. na području putničkog i teretnog kolodvora te na ostalim dionicama: 20,0 m od osi vanjskih kolosijeka

- ostale željezničke pruge: 15,0 m od osi vanjskih postojećih ili planiranih kolosijeka

(10) Prijelazi cesta i puteva preko željezničke pruge trebaju biti u skladu s posebnim propisom. Do izgradnje planom predviđenih deniveliranih prijelaza moguća su i privremena rješenja u skladu s posebnim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 18.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 19.

(1) Sustav prometa unutarnjim vodama ucrtan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Planom ucrtane površine i trase sustava prometa unutarnjim vodama kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Sustav prometa unutarnjim vodama u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih površina odnosno građevina:

- planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava državnog značaja
- planirana luka Trbušanci županijskog značaja
- planirano manje pristanište uz GZ uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- planirano manje pristanište uz UTZ Sopot.

2.1.5. Zračni promet

Članak 20.

(1) Sustav zračnog prometa ucrtan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Planom ucrtana površina sustava zračnog prometa kvalitativnog je i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planom užeg područja.

(3) U obuhvatu Plana nalazi se dio površine letjelišta „Aerodrom Vinkovci/Sopot“ (LDOV) županijskog značaja odnosno rezervirani prostor za produljenje uzletno-sletne staze.

(4) Sljedeći zahvati podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela:

- građevine, uređaji i oprema kojima visina prelazi nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma u području 400 m na obje strane od osi uzletno-sletne staze i 1800 m ispred oba početka uzletno-sletne staze
- građevine, uređaji i oprema kojima je visina cca 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, a predviđeni su za gradnju ili postavljanje u kružnoj površini polumjera 4 km oko središnje točke uzletno-sletne staze
- nadzemni električni vodovi, žice i kablovi koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste i čija je visina cca 30 m iznad tla ili vode, te ostalih građevina, uređaja ili opreme čija je planirana nadmorska visina najviše točke cca 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma i/ili iznad okolnog terena, a predviđaju se graditi ili postaviti izvan kružne površine polumjera 4 km oko središnje točke uzletno-sletne staze.

(5) Od nadležnog javnopravnog tijela potrebno je ishoditi mišljenje na planiranje djelatnosti i korištenje zemljišta u blizini aerodroma, u sljedećim slučajevima:

- razvoj ili promjena u korištenju zemljišta
- postavljanje prepreka koje mogu uzrokovati stvaranje turbulencije opasne za operacije zrakoplova
- korištenje opasnih, zbunjujućih i zavaravajućih svjetala koja mogu ugroziti sigurnost zrakoplova
- korištenje velikih i visoko reflektirajućih površina koje mogu prouzročiti zaslijepljenost
- korištenje izvora nevidljivog zračenja ili prisutnosti pokretnih ili nepokretnih objekata koji mogu ometati ili negativno utjecati na učinkovitost zrakoplovnih komunikacijskih, navigacijskih i nadzornih sustava
- planiranje područja koja mogu potaknuti aktivnosti divljih životinja koje mogu dovesti operacije zrakoplova u opasnost.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 21.

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija ucrtan je na kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“. Način gradnje i uređenja propisan je nadležnim propisima.
- (2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.
- (3) Sustav elektroničkih komunikacija u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih građevina:
- TK centar (regionalna tranzitna centrala)
 - mjesna (UPS) telefonska centrala
 - magistralni svjetlovodni kablovi
 - korisnički i spojni vodovi
 - mjesna podzemna kabelska mreža (kabelska i minikanalizacija)
 - građevine javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže.
- (4) Za razvoj i izgradnju vodova i mreža predviđaju se novi koridori za kapitalne vodove, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (5) Vodove elektroničke komunikacijske mreže potrebno je polagati u zelenom pojasu koridora prometnice, odnosno u zoni nogostupa za prometnice koje nemaju zeleni pojas.
- (6) U sustavu pokretne mreže propisuju se sljedeći uvjeti:
- bazne stanice potrebno je planirati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja postojeće građevine rekonstruirati bez mogućnosti širenja kapaciteta
 - samostojeći antenski stupovi planiraju se izvan građevinskog područja
 - bazne stanice izvan građevinskog područja trebaju imati kolni pristup, biti smještene izvan zaštićenog područja i vizualno uklopljene u krajobraz
 - bazne stanice se ne smiju planirati na školskim, predškolskim, zdravstvenim i stambenim zgradama
 - bazne stanice planiraju se na prostoru širine 500 m, unutar kojega uslijed usklađenja s drugim korisnicima može doći do izmjene lokacije, a sve uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša i krajobraza.
- (7) Planski koridor magistralnih vodova izvan građevinskih područja iznosi 100 m (50 m sa svake strane).
- (8) U cilju preventivne zaštite stanovništva jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m².
- (9) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (10) Novu elektroničku komunikacijsku za pružanje javnih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja – podzemno u zoni pješačkih ili zelenih površina
 - za ostala naselja – podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje – podzemno slijedeći koridore prometnica
 - iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- (11) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(12) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je planirati ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija, različito za gusto naseljena područja ili njihove dijelove i različito za ostala naselja.

(13) Pri postavi baznih stanica i njihovih antenskih sustava potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće, te sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa (zaštita i očuvanje kulturnih dobara te druga područja).

(14) Za sustav elektroničkih komunikacija propisuju se sljedeći uvjeti s obzirom na kulturne vrijednosti:

- bazne stanice se ne smiju planirati na području nepokretnog kulturnog dobra, te moraju biti udaljene od njih min. 500 m; iznimno se omogućuje planiranje bazne stanice na područjima nepokretnih kulturnih dobara ako vizualno ne narušava kulturno dobro i ne zadire u povijesnu strukturu tog dobra
- samostojeći antenski stupovi planiraju se izvan zaštićenih arheoloških područja i zaštićenih povijesnih cjelina, pri čemu je potrebno izbjegavati lociranje u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant
- postojeće samostojeće antenske stupove koji fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora potrebno je dislocirati ili ako je to moguće, rekonstruirati prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može imati značajan negativan utjecaj na povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom
- za zahvate na zaštićenim arheološkim područjima i lokalitetima, zaštićenih kao i lokalnog značenja zaštićenima mjerama prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja; nadalje, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja, a ako se prilikom građevinskih radova naiđe na arheološki nalaz potrebno je postupiti sukladno nadležnom propisu.

(15) Za sustav elektroničkih komunikacija propisuju se sljedeći uvjeti s obzirom na prirodne vrijednosti:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode
- ako je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, trebaju se planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina, a na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije imati asfaltni pokrov
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i sl.)
- pri planiranju samostojećeg antenskog stupa treba omogućiti prihvat više operatera, a ako je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1.000,0 do 3.000,0 m, ovisno o uvjetima prostora
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže potrebno je sukladno nadležnom propisu ocijeniti prihvatljivost za ekološku mrežu.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 22.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara ucrtan je na kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.
- (2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.
- (3) U obuhvatu Plana nalazi se TV odašiljač državnog značaja.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 23.

- (1) Sustav naftovoda i plinovoda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.3. Energetski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.
- (2) Pozicije ucrtanih koridora, vodova i uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.
- (3) Sustav naftovoda u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih građevina:
 - postojeći međunarodni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodima u istom koridoru (PEOP i međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba – OS Opatovac)
 - postojeći magistralni naftovod DN 300/50 MOS Đeletovci – US Ruščica (u nadležnosti INA d.d.)
 - postojeći spojni naftovod DN 200 MČS Mirkovci – PČ JANAF (u nadležnosti INA d.d., izvan upotrebe).
- (4) Sustav plinovoda u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih građevina:
 - postojeći magistralni plinovodi i pripadajući uređaji:
 1. DN 400/50 Slavonski Brod – Vinkovci
 2. DN 400/50 Vinkovci – Negoslavci
 3. mjerno-redukcijska stanica (MRS) Vinkovci
 4. ulazna mjerna stanica / mjerna stanica (UMS/MS) Vrapčana
 - planirani magistralni plinovodi:
 1. DN 800/75 Slobodnica – Sotin
 2. DN 400/50 Slavonski Brod – Vinkovci
 - postojeći međumjesni plinovodi u distributivnoj mreži i pripadajući uređaji:
 1. DN 200/20 Vinkovci – Rokovci
 2. DN 150/4 Rokovci – Privlaka
 3. DN 200/6 Slavko Knežević – Slavonka (Vinkovci – Dilj)
 4. DN 150/6 Vinkovci – Nuštar
 - planirani međumjesni plinovodi u distributivnoj mreži:
 1. Vinkovci – Jarmina
 2. Vinkovci – Mirkovci
 - postojeći distributivni plinovodi u nadležnosti INA d.d. s pripadajućim uređajima:
 1. DN 150/50 PMČS Vrapčana – PČS INA-Trgovina – korisnik PIS
 2. DN 200/50 PMČS Vrapčana – MRS Vinkovci (Dilj) – korisnik PIS
 3. DN 150/50 PČ Privlaka – PMČS Vrapčana – korisnik PIS

4. DN 200/50 MOS Đeletovci – PMČS Vrapčana
5. DN 100 Vrapčana – Silos (izvan upotrebe)
6. mjerno-redukcijska stanica (MRS) Vinkovci
7. mjerna čistačka stanica (MČS) Mirkovci
8. plinska mjerna čistačka stanica (PMČS) Vrapčana

- ostali postojeći i planirani distributivni plinovodi i pripadajući uređaji.

(5) Gradnja u zaštitnim prostorima naftovoda, plinovoda i pripadajućih postrojenja i uređaja mora biti u skladu s nadležnim propisima i podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Za međunarodni naftovod JANAF propisuje se sljedeće:

- širina zaštitnog prostora naftovoda iznosi 400 m (200 m sa svake strane cjevovoda)
- pojas unutar kojeg je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela iznosi 60 m (30 m sa svake strane naftovoda)
- pojas unutar kojeg je zabranjena sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju na dubini većoj od 0,5 m iznosi 5 m sa svake strane naftovoda.

(7) Za cjevovode u nadležnosti INA d.d. propisuje se sljedeće:

- zaštitni prostor cjevovoda iznosi 200 m (100 m sa svake strane cjevovoda)
- pojas unutar kojeg je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika iznosi 60 m (30 m sa svake strane cjevovoda – naftovoda)
- iznimno, uz primjenu posebnih zaštitnih mjera, pojas unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika iznosi sa svake strane cjevovoda:
 1. za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
 2. za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
 3. za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
 4. za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine; kod trajno napuštenih bušotina, zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u zelenom pojasu širine 5 m sa svake strane cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- za križanja i paralelni hod s drugim infrastrukturnim vodovima međusobna udaljenost određena je posebnim propisom i sastavni je dio posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela, a u nastavku se daju neke od vrijednosti:
 1. kod paralelnog vođenja, druge vrste infrastrukturnih vodova moraju biti udaljene min. 5 m od naftovoda
 2. na križanjima, druge vrste infrastrukturnih vodova moraju se postaviti ispod razine naftovoda na vertikalnom razmaku od min. 0,5 m; kut križanja mora biti između 60° i 90°, a iznad mjesta križanja obavezno je postaviti pocinčanu rešetku.

(8) Za magistralne plinovode propisuje se sljedeće:

- širina planskog koridora za magistralni plinovod Slavonski Brod – Vinkovci iznosi 300 m (150 m sa svake strane cjevovoda)
- iznimno, omogućuju se pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga
- omogućuje se izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih
- širina zaštitnog prostora magistralnog plinovoda iznosi 60 m (30 m sa svake strane postojećih cjevovoda i planiranih cjevovoda za koje je izdan važeći akt za gradnju); u navedenom

zaštitnom prostoru zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(9) Za sustav plinovoda u distributivnoj mreži propisuje se sljedeće:

- širina planskog koridora za međumjesne plinovode Vinkovci – Jarmina i Vinkovci – Mirkovci iznosi 50 m (25 m sa svake strane cjevovoda)
- plinoopskrbni sustav u obuhvatu Plana ima tri nivoa tlaka: visoki (6 bar), srednji (3 bar) i niski (100 mbar); za Mirkovce se planira srednjetačna ($p = 3$ bar) mreža
- proširenje plinoopskrbne mreže treba biti u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom, a sukladno ovom Planu
- nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti na temelju broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata i gospodarske potrebe, te ishoditi uvjete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno; vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja
- u slučaju potrebe za povećanjem tlaka u plinskom sustavu zbog povećane potrošnje plina biti će potrebno izgraditi RS (redukcijske stanice) Vrtno naselje, RS Radićev blok, RS Zagrebački blok, RS Vuteks, RS Centar (Starčevićeva), RS Slavija, RS Zalužje I i RS Zalužje II
- plinovode je potrebno planirati ispod nogostupa prometnice na dubini od min. 1,2 m ili u njezinom zelenom pojasu na dubini od min. 1,0 m
- za prelaske planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu plinovoda; ako se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi, uz nadsloj zemlje ispod prometnice od min. 1,5 m
- kod građevinskih radova nije dopušteno prelaženje građevinskih strojeva iznad nezaštićenih plinovoda, prije početka radova potrebno je utvrditi točnu poziciju plinovoda, a sve u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom
- udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi minimalno 1,5 m
- na križanjima s drugim vrstama infrastrukturnih vodova, elektroenergetski vodovi postavljaju se iznad razine plinovoda, a vodovi odvodnje i vodoopskrbe ispod; vertikalni razmak mora iznositi min. 0,5 m, a kut križanja treba biti između 45 i 90°
- kod paralelnog vođenja, druge vrste infrastrukturnih vodova moraju biti na horizontalnom razmaku od min. 1,0 m od plinovoda, te na vertikalnom razmaku od min. 0,5 m
- priključenje građevina na opskrbnu mrežu potrebno je omogućiti podzemno
- redukcija tlaka za potrebe kućanstava treba se izvoditi primjenom pojedinačnih kućnih regulatora tlaka.

(10) Propisuju se sljedeći uvjeti za izdavanje provedbenih akata neposrednom provedbom Plana za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika (naftovodi, plinovodi i produktovodi):

- najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode), kao i udaljenost magistralnih cjevovoda te udaljenost od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi) definirana je posebnim propisima
- cjevovodi moraju biti izvan građevinskog područja ili unutar površine proizvodne namjene
- cjevovodi moraju biti izvan površina posebne namjene postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- cjevovodi moraju biti izvan šuma posebne namjene, osim ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- cjevovodi moraju biti izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 24.

(1) Elektroenergetski sustav ucrtan je na kartografskom prikazu „2.3. Energetski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja građevina elektroenergetske infrastrukture kao i gradnja unutar zaštitnog prostora te planskog koridora elektroenergetskih građevina podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Planiraju se sljedeće građevine:

- na naponskoj razini od 110 kV:

1. TS 110/x kV VINKOVCI 2
2. DV 110 kV Ernestinovo – TS VINKOVCI 2
3. DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo – TS VINKOVCI 1
4. DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo – TS VINKOVCI 2
5. rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1 – Vukovar na prijelazu planiranog kanala Dunav – Sava
6. DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV TS VINKOVCI 1 – Županja
7. rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1 – Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav – Sava
8. rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav – Sava

- na naponskoj razini od 35 kV:

1. TS 35/10(20) kV Vinkovci 4
2. KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV
3. KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV
4. KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5
5. KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2
6. KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 1 (rekonstrukcija po novoj trasi)
7. rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava

- na naponskoj razini od 10(20) kV:

1. KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca
2. KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV
3. KB 10(20) kV za Cerić
4. KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjeve
5. demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja naselja Mirkovci
6. rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih vodova na mjestima prijelaza preko budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava.

(5) Pri određivanju trase novih prijenosnih dalekovoda obavezno je usklađenje s drugim korisnicima prostora i provedba mjera zaštite okoliša. Nadalje potrebno je nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju te u najvećoj mjeri koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

- (6) Sve distribucijske vodove potrebno je planirati kao podzemne i postojeće rekonstruirati uvođenjem podzemnih vodova.
- (7) Za postrojenja koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se sukladno nadležnom propisu priključak na javnu elektroenergetsku mrežu.
- (8) Za gradnju mreže napona 0,4 kV propisuju se sljedeći uvjeti:
- omogućuje se sukladno nadležnom propisu zajedničko vođenje elektroenergetskih vodova niskog napona i komunikacijskih vodova
 - u ulicama naselja gdje postoji izgrađena javna rasvjeta na vlastitim stupovima, nadzemna mreža niskog napona izvedena vodičima Al Če po krovnim stalcima treba se zamijeniti samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu SKS) na istim krovnim stalcima i/ili podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima
 - u ulicama gdje je postojeća mreža niskog napona izvedena vodičima Al Če po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim kracima, visilicama ili gdje javna rasvjeta nije izgrađena, mreža niskog napona treba se zamijeniti SKS-om na istim krovnim stalcima, podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima ili iznimno novom mrežom niskog napona na samostojećim stupovima sa SKS-om (izgradnja niskonaponske mreže sa SKS na samostojećim stupovima vršit će se u dogovoru i uz suglasnost jedinice lokalne samouprave)
 - u povijesnim dijelovima naselja, trgovima i parkovima mrežu niskog napona izvesti isključivo podzemno
 - ovisno o koncepciji mreže niskog napona iz prethodnih točaka, korisničke priključke se može izvesti nadzemno ili podzemno.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 25.

- (1) Građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčana energija, energija iz geotermalne vode u energetske svrhe, bio-plin, kogeneracijska postrojenja i sl.) obavezno se smještaju izvan područja zaštićene prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta, područja izvorišta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.
- (2) Vjetroelektrane se obavezno smještaju izvan područja koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja.
- (3) Propisuju se sljedeći uvjeti za površine sunčanih elektrana:
- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi
 - interni rasplet elektroenergetske mreže mora biti kabliran
 - predmet zahvata je i izgradnja pristupnih puteva, razvodnih kablova i trafostanica
 - građevine i uređaji se trebaju graditi izvan infrastrukturnih koridora
 - priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu; način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti s ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje
 - za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane; priključak na javnu cestu moguć je uz uvjet usklađenja s nadležnim propisima i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela
 - postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene; prema podacima nadležnog javnopravnog tijela, za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 – 20 m², a 30 – 40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane potrebno je predvidjeti za manipulativne površine

- u svrhu zaštite potencijalnih arheoloških lokaliteta, prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove pristupnih puteva i postavljanja mjernih stanica
- nakon isteka roka amortizacije građevine i uređaji se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(4) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i opreme za korištenje obnovljivih izvora energije za pretežito vlastite potrebe, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(5) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 26.

(1) Sustav vodoopskrbe i drugog korištenja voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) U obuhvatu plana nalazi se izvorište Kanovci. Odredbe koje se odnose na zaštitu izvorišta propisane su odjeljkom 3.2.2.

(4) Vodoopskrbni sustav treba planirati u fazama, na način da se u prvoj fazi razvijaju postojeći sustavi, u drugoj da se oni međusobno povezuju, a u trećoj bi se gradski sustav trebao povezati sa sustavima susjednih jedinica lokalne samouprave.

(5) Mrežu vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 27.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni postojećim sustavima moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava, u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta, a sve sukladno nadležnim propisima.

(4) Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen nadležnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

(5) Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom sabirnih jama.

(6) Do izgradnje sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom zagađene vode iznad 2,0 m³ dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(7) Udaljenost sabirnih jama od međe čestice i od svih zgrada mora iznositi min. 2,0 m, a od bunara min. 20,0 m.

(8) Postojeće sabirne jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 28.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja, rekonstrukcije i održavanja propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Uvjeti provedbe zahvata višenamjenskog kanala Dunav – Sava državnog značaja propisani su prostornim planom područja posebnih obilježja.

(4) Svi zahvati u prostoru uz granice vodnog dobra podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(5) Sve zahvate na vodnim dobrima potrebno je provoditi uz u najvećoj mjeri uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(6) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima dopušteni su regulacijski zahvati i korekcije korita, koji podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Za potrebe regulacijskih zahvata dopušteno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ako to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

(7) Za zaštitu od velikih voda rijeke Save potrebno je nastaviti započetu rekonstrukciju savskih nasipa na mjestima gdje nasipi ne pružaju dovoljnu i traženu sigurnost branjenom području.

(8) Vodna dobra unutar građevinskog područja naselja trebaju se uređivati i koristiti na način da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

(9) Korita vodotoka treba koliko je najviše moguće sačuvati u prirodnom obliku.

(10) Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.

(11) U obuhvatu Plana zabranjuje se sljedeće:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području te zaštitnom području vodotoka i kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- ostale aktivnosti zabranjene nadležnim propisom radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 29.

(1) Površine sustava melioracijske odvodnje ucrtane su na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih površina kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.

(3) Do donošenja dokumenta Vodnogospodarske osnove, dokument nadležan za razradu sustava navodnjavanja je „Vodoprivredno rješenje Biđ-bosutskog polja“. Veličinu inundacijskog i zaštitnog područja utvrdit će nadležna vodnogospodarska ispostava (VGI Biđ-Bosut).

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 30.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti:

- prirodna vrijednost zaštićena na temelju propisa koji uređuje područje zaštite prirode: park-šuma Kanovci
- prirodna vrijednost zaštićena mjerama prostornog plana županije: park-šuma Kunjevci
- prirodne vrijednosti zaštićene mjerama Plana:
 1. osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi
 2. osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi
 3. osobito vrijedni predjeli – zaštićeni krajolik.

(2) Prirodne vrijednosti u obuhvatu Plana ucrtane su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(3) U cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati dendrofloru u povoljnom stanju vitaliteta
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštivajući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri izgradnji objekata turističko-rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri postavljanju objekata turističko-rekreativne i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

(4) Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se odgovarajućim aktima koji se donose po proceduri na temelju važećeg propisa iz područja zaštite prirode.

(5) Za park-šume je potrebno u cilju očuvanja prirodnih vrijednosti izraditi Studiju obnove i Projekt obnove koji uključuje snimku postojećeg stanja, te potrebne mjere za sanaciju, održavanje i korištenje u svrhu edukacije, turizma i razvoja.

(6) Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. U park-šumama nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se park-šume proglašavaju zaštićenim. Radnje iz prethodne rečenice dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja akta za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park-šume. Park-šume treba negovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisanim nadležnim propisom te drugim propisima i aktima donesenim na temelju tog propisa.

(7) Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

(8) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(9) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(10) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(11) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno propisu koji uređuje zaštitu prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

(12) Propisuju se sljedeće mjere zaštite osobito vrijednih predjela:

- očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika); prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnih površina uz Bosut, potrebno je maksimalno uvažavati postojeće visoko zelenilo (drveće), a ako ga nema mora se planirati njegova sadnja na način da osigura ugodne uvjete korištenja prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza
- kod hortikulturnog uređenja voditi računa da se koriste autohtone i tradicijske vrste drveća promatranog prostora, te uvažavati smjernice iz studija, strategija i drugih dokumenata kako slijedi:

1. Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca
2. za Turistički prsten Sopot u Vinkovcima:
 - a. studija izvedivosti i analize troškova i koristi
 - b. razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije
 - c. razrada projekta
 - d. mišljenje o eventualnom prisustvu elemenata državnih potpora
 - e. Strategije razvoja hrvatskog turizma do 2020. godine
 - f. Tematski park „Vinkovačkih 9000 godina“
 - g. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park „Vinkovačkih 9000 godina“, IUAR Sopot
 - h. Idejno rješenje prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima
3. Gradska slika zdravlja i gradski plan za zdravlje grada Vinkovaca
4. Akcijski plan energetske održivosti razvitka grada Vinkovaca (SEAP)
5. Plan gospodarenja otpadom Vukovarsko-srijemske županije za razdoblje 2024. – 2028. godine
6. Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca
7. Upitnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014. – 2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU
8. Urbana dimenzija održivog razvoja

9. Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom

- oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine; na područjima uz postojeću stambenu namjenu predvidjeti zaštitno autohtono zelenilo s nealergenom peludi; prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja potrebno je štititi prostor uz obale Bosuta, sukladno posebnim propisima; u tom koridoru dozvoliti samo izgradnju pješačkih i biciklističkih staza, pristupnih cesta i parkirališta, te pristupa i sadržaja koji su u funkciji uređenja Bosuta i javne turističke infrastrukture.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 31.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća kulturna dobra:

- Arheološko nalazište „Zavlače (Borinci – Blato – Vinka)“ (Z-7580)
- Arheološko nalazište Blato (Z-6090)
- Arheološko nalazište „Dren“ (Z-7570)
- Arheološko nalazište „Sopot“ (Z-4914)
- Arheološko nalazište Trbušanci (Z-7126)
- Arheološko nalazište „Jošine – Dionice“ (Z-7410)
- Arheološko nalazište Prišinci – Gušte (Z-6835)
- Arheološko nalazište Milovanci (Z-6827)
- Arheološka zona „Kamenica“ (Z-4976)
- Arheološko nalazište „Ervenica – sjever“ (Z-7400)
- Arheološka zona Vinkovci (Z-4447)
- Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca (Z-2262)
- Ulični niz vila u Genscherovoj ulici (Z-7625)
- Zgrada Narodnog magazina (Z-4192)
- Historicistička katnica (Z-6347)
- Zgrada Galerije umjetnosti (Z-1173)
- Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije) (Z-1172)
- Kapetanov stan – Zgrada suda (Z-4190)
- Zgrada suda (Z-4189)
- Crkva sv. Euzebija i Poliona (Z-1174)
- Župni dvor (Z-4427)
- Kip sv. Trojstva (Z-4423)
- Zgrada Stare gimnazije (Z-4425)
- Zgrada Nove gimnazije (Z-4424)
- Jankovićeve kuća (Z-4426)
- Zgrada Brodske imovne općine (Z-4191)
- Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka – „Meraja“ (Z-1175)
- Kuća Schlesinger (Z-6078)
- Kuća Gross (Z-4710)
- Mađarska škola (Z-7841)
- Crkva Prenosa moštiju sv. oca Nikolaja (Z-7883)
- Židovska groblja (Z-7839)

- Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije (ROS-0202-1971.)
- Spomen-kosturnica boraca NOR-a (ROS-0201-1971.)

(2) U obuhvatu Plana nalaze se dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značenja (kulturna baština zaštićena mjerama Plana) kako slijedi:

- profana: prizemnice u Ulici kralja Zvonimira na kućnim brojevima 6 (kuća Riesl), 8 (stan puk. liječnika) i 66; katnice u Ulici kralja Zvonimira na kućnim brojevima 16 i 64; prizemnica na uglu Ulica Hrvatskih žrtava i Ulice kralja Zvonimira; stara bolnica u Ulici kralja Zvonimira na kućnom broju 53; stambene zgrade u Ulici Hrvatskih žrtava na kućnim brojevima 3, 5, 7 i 9; zgrada škole u Ulici Hrvatskih žrtava na kućnom broju 11; zgrada Osnovne škole J. Kozarca u Ulici Hrvatskih žrtava na kućnom broju 13; jednokatnice u Ulici bana Jelačića na kućnim brojevima 1 (Zgrada gradske uprave), 3, 6 (stari hotel Lehner) i 7 (zgrada MUP-a); stambene zgrade u Ulici bana Jelačića na kućnim brojevima 2, 4, 13 i 15; zgrada u Ulici bana Jelačića na kućnom broju 25; katnice u Dugoj ulici na kućnim brojevima 4, 6, 8, 13, 14, 16, 18, 18a, 23 i 29; zgrade u Dugoj ulici na kućnim brojevima 10, 20 i 31; zgrade u Ulici M. Gupca na kućnim brojevima 2 i 23; prizemnica u Gundulićevoj ulici na kućnom broju 1; stambene zgrade u Gundulićevoj ulici na kućnim brojevima 5 i 6; uglovnica na križanju Gundulićeve ulice 11a i Glagoljaške ulice 12; rodna kuća J. Runjanina u Glagoljaškoj ulici na kućnom broju 2; stambene zgrade u Glagoljaškoj ulici na kućnim brojevima 8, 14 i 16; zgrada u Istarskoj ulici na kućnom broju 1; zgrada Glazbene škole u Istarskoj ulici na kućnom broju 3; stambene zgrade u Istarskoj ulici na kućnim brojevima 5 i 7; stambene zgrade u Ulici J. Dalmatinca na kućnim brojevima 25, 27 i 29; stambene zgrade na Trgu bana Šokčevića na kućnim brojevima 3, 4, 7a; zgrada na Trgu bana Šokčevića na kućnom broju 5; stan pukovnika (Crveni križ) na Trgu bana Šokčevića na kućnom broju 6; zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c, 1d, 1b i 1e; rodna kuća Ivana Kozarca u Ulici J. Kozarca na kućnom broju 38; rodna kuća Josipa Kozarca u Ulici J. Kozarca na kućnom broju 52; most na ušću rijeke Nevkoš u Bosut u Ulici J. Kozarca (k.č. 6727/1 k.o. Vinkovci I)

- memorijalna obilježja i građevine:

1. spomenik „Majka palog borca“ (autor Vanja Radauš), Vinkovci, park, raskrižje ulica A. Hebranga, M. J. Zagorke i A. Starčevića
2. Zgrada Crvenog križa, Trg bana J. Šokčevića 12

- arheološka:

1. s određenim položajem i približno određenim opsegom:

- a. Vinkovci, Grabik – sjever, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č.: 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k. o. Vinkovci II
- b. Vinkovci, Gortanovo naselje – Grabik, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č.: 4838, 4839, 4840, sve k.o. Vinkovci II
- c. Vinkovci, Gortanovo naselje – Mala Bosna, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č.: 49, k.o. Vinkovci
- d. Vinkovci, Zalužje rasadnik – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č.: 6021/2, 6021/12, 6021/13, 6021/15, 6021/16, 6021/17, 6021/31, 6021/32, 6021/33, 6022/1, 6022/4, 6022/5, 6022/6, 6022/7, 6022/8, 6071/1, 6071/2, 6071/3, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, 6292/2, sve k. o. Vinkovci
- e. Vinkovci, „Ljeskovac – u gradu“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R118.b – k.č. 5893, 5894, 5895, 5896 k.o. Vinkovci II
- f. Vinkovci, „Ljeskovac 2 – uz Bosut“, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište Vinkovačko Novo Selo
- g. „Arheološka zona Vinkovačko Novo Selo“, područje s 12 mikrolokacija na kojima ima prapovijesnih, antičkih i srednjovjekovnih arheoloških nalazišta
- h. Vinkovačko Novo Selo, „Šuma Ljeskovac“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
- i. Vinkovačko Novo Selo, „Ljeskovac 1 – uz Bosut“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište

- j. Mirkovci, „Kamenica 2 – uz prugu“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište
 - k. Mirkovci, Gušte, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č.: 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k.o. Mirkovci
 - l. Cerić, „Klenovka“, arheološko nalazište
2. s približno određenim položajem bez točno određenog opsega:
- a. Vinkovci, Borinci – Staro crkvište, prapovijesno nalazište
 - b. Vinkovci, Kunjevci – Takšićev stan, antičko nalazište
 - c. Vinkovci, Novaci – Novakovača, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
 - d. Vinkovci, Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar, antičko nalazište
 - e. Vinkovci, Ervenica – Ciglana, antičko nalazište
 - f. Vinkovci, Sopot – JZ od PIK-ovog stana, antičko nalazište
 - g. Vinkovačko Novo selo – Osnovna škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek
 - h. Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
 - i. Vinkovci, „Blato – sjever“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište
 - j. Vinkovci, „Draganovci“, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - k. Vinkovci, „Odolenovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - l. Vinkovci, „Kunjevci“, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - m. Vinkovci, „Zalužje“, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - n. Vinkovci, „Nasap“, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - o. Vinkovačko Novo Selo, „Zablaća – Krnjašci – Baškovac“, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - p. Vinkovačko Novo Selo, „Ljeskovac 2 – uz šumu“, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - r. Mirkovci, Vrapčana, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - s. Mirkovci, Sentsalvator, srednjovjekovno arheološko nalazište
 - t. Vinkovci, „Zavlače – oranica Krčevine“ prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje; k.č. 166/1 k.o. Vinkovačko Novo Selo
 - u. Vinkovci, „Crkvište“ prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje; k.č. 1/3, 1/5, 1/9 k.o. Vinkovačko Novo Selo
 - v. Vinkovci, „Ervenica – sjever 2“ antičko nalazište, rasprostiranje; k.č. 6343/1 k.o. Vinkovci II
 - z. Mirkovci, „Malat 4“ prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje; k.č. 1663, 1664, 1671, 2209 k.o. Mirkovci
3. arheološki park Marica
4. arheološki park Dirov brijeg
- spomenici antifašizma:
- 1. Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonarska 24
 - 2. Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
 - 3. Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
 - 4. Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
 - 5. Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, Ulica Jurja Dalmatinca
 - 6. Vinkovci, Spomen ploča, Bana Jelačića 4
 - 7. Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
 - 8. Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibalije

9. Vinkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204

10. Vinkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi.

(3) Kulturna dobra te arheološka dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značenja ucrтана su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(4) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz posebnog propisa.

(5) Mjerama propisanim zakonom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i Planom utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima – građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(6) Zahvati na kulturnim dobrima podliježu posebnim uvjetima odnosno prethodnom odobrenju nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu.

(7) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području i području evidentiranih arheoloških nalazišta preporučuje se provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:

- terenski pregled područja predviđenog za izgradnju
- probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza
- sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

(8) Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. u skladu s mjerama zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra.

(9) Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela. Zaštita arheoloških zona provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra. Konzervatorski odjel može propisati prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(10) Za pojedinačna dobra i graditeljske cjeline Planom evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno nadležnom propisu, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Za zahvate na dobrima graditeljske baštine evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(11) Za zahvate na spomen obilježjima, grobnicama, kapelicama, križevima i drugim elementima javnih obilježja koji nisu zaštićeni ni evidentirani, prije uklanjanja, premještanja ili drugih zahvata preporučuje se pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(12) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona (evidentirana arheološka baština), s poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama nadležnog propisa poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(13) Površine na evidentiranim arheološkim nalazištima i zonama (evidentirana arheološka baština) mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ako se na istim planira izvođenje građevinskih radova, preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i postupiti sukladno stavku 7. ovoga članka, a sve prije provođenja građevinskih radova.

(14) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

- (15) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (16) Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- (17) Gospodarske građevine, ako više nisu u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.
- (18) Prijedlogom Konzervatorske podloge grada Vinkovaca, dio kontaktne zone predložene kulturno-povijesne cjeline grada Vinkovaca nalazi se u dijelu obuhvata Plana koji je izvan nadležnosti GUP-a, odnosno u nadležnosti ovog Plana. Površina u tom dijelu geometrijski odgovara zaštićenoj arheološkoj zoni Vinkovaca (Z-4447). Predmetni dio kontaktne zone određen je kao „kategorija C (1)“, u koju spadaju zgrade neutralne arhitektonske vrijednosti, kojima su bitno izmijenjena izvorna obilježja, bez osobitih su arhitektonsko-graditeljskih obilježja i vrijednosti, kasnije gradnje i dogradnje, odnosno gradnja koja ne posjeduje ambijentalno ili funkcionalno značenje u povijesnoj strukturi kulturno-povijesne cjeline i koja nije formativna komponenta cjeline. Nadalje, određeno je područje zajedničkih obilježja „PZO_23“, u kojemu se nalaze niske vrijednosti graditeljskih struktura no značajnih kao arheološke zone. Utvrđuju se sljedeće mjere očuvanja, unapređenja i prihvatljivih promjena:
- očuvanje i održavanje vrednovanog urbanog i/ili prirodnog uzorka
 - usklađivanje s prevladavajućim urbanim uzorkom
 - regulacija pretežno izgrađenog i pretežno neizgrađenog područja.
- (19) Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.
- (20) Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima i drvenim križevima preporučuje se održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja preporučuje se rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama bez odobrenja nadležnog tijela komunalnog uređenja.
- (21) Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Propisom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra – Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na privremeno zaštićena i zaštićena kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe nadležnog propisa.
- (22) Potrebno je provesti evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina te vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.
- (23) Za područja arheoloških nalazišta „Ervenica – sjever“ (Z-7400) i „Jošine – Dionice“ (Z-7410) propisuju se mjere zaštite kako slijedi:
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dopušteni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog nalazišta
 - ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju
 - istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju

- zabranjuju se sve vrste nivelacije tla, odnosno izmjena topografskih karakteristika tla snižavanjem ili podizanjem razine tla bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture; sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim konzervatorskim i arheološkim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen je rezultatima provedenih istraživanja; ovisno o nalazima i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite kulturnog dobra ili njegove moguće prezentacije
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredi nadležno tijelo
- područje arheološkog nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima nadležnog propisa koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(24) Propisuju se mjere zaštite arheološke zone „Kamenica“ (Z-4976) kako slijedi:

- radi zaštite i korištenja arheološke zone omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Kamenica
- planom je nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okružju. Na području Kamenice prije početka bilo kakve izgradnje na neizgrađenim česticama i prije početka daljnje izgradnje na djelomice izgrađenim česticama kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k. o. Mirkovci

2. odrediti obvezu izrade Konzervatorske podloge te ishođenja posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja sukladno posebnom propisu za k.č.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci

3. mora se osigurati alternativni smjer za izgradnju spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice preko k.č.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II i ulice 6212/1 k.o. Vinkovci II; radi zaštite prostora za alternativni koridor ceste na k.č.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II određuje se obveza očuvanja postojećeg stanja izgrađenosti utvrđenog na DOF5/11 i zabranjuje nova izgradnja koja nije u skladu s Planom

4. Unutar Zone „A“ Arheološke zone Kamenica – k.č. 5007, 5008, 5009 sve k.o.Vinkovci II dopušteni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone „A“ iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Kamenica, a koji se moraju provesti uz ishođenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture

5. Unutar Zone „A“ Arheološke zone Kamenica – k.č. 5007, 5008, 5009 sve k.o. Vinkovci II, iznimno od točke 1. ovog podstavka, dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i navedene sadržaje, dopuštena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom; sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera; uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi, nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište; prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

- a. zelena površina – održavani travnjak
- b. cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično)
- c. pješački koridori – šljunčane staze
- d. urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala
- e. dječje igralište (za djecu do 12 godina)

f. informativne ploče s podacima kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnog

g. dopuštena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

6. unutar Zone „B“ Arheološke zone Kamenica – k.č. 5003, 5004, 5005, 5006, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II i k.č. 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 sve k.o. Mirkovci dopušteni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone B iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Kamenica, a koji se moraju provesti uz ishođenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture

- radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti broj etaža izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.

(25) Propisuju se mjere zaštite evidentiranog arheološkog lokaliteta Marica kako slijedi:

- radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Marica

- položaj Marica nalazi se unutar Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. 5950/1 i manjim dijelom na k.č.: 5950/33 k. o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren

- prije početka bilo kakve izgradnje na k.č.: 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na k.č.: 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta

2. izraditi Konzervatorsku podlogu te ishodi posebnih uvjeta i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela sukladno posebnom propisu za k.č.: 5950/1, 5950/33, k. o. Vinkovci II;

3. iznimno od točke 1. ovog podstavka, dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i navedene sadržaje, dopuštena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom; sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera; uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište; prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

a. zelena površina – održavani travnjak

b. cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično)

c. pješački koridori– šljunčane staze

d. urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala

e. dječje igralište (za djecu do 12 godina)

f. informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnog

g. dopuštena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima

- unutar navedenog područja dopušteni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone B iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Vinkovci, a mogući su uz ishođenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.

(26) Propisuju se mjere zaštite evidentiranog arheološkog lokaliteta Dirov brijeg kako slijedi:

- radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Dirov brijeg

- položaj Dirov Brijeg nalazi se unutar Zone „A“ Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. 5815/2, 5816, dio 5818, 5823, dio 7361 k.o. Vinkovci II i dio k.č. 7360 k.o. Vinkovci I, a na terenu se vidi kao izrazita topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren

- prije početka bilo kakve izgradnje na k.č.: 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na k.č.: 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora na k.č. 5815/2, 5816, dio 5818 i 5823 k.o. Vinkovci II isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u kulturne i turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta

2. izraditi Konzervatorsku podlogu te ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela sukladno posebnom propisu za k.č.: na k.č. 5815/2, 5816, dio 5818 i 5823 k.o. Vinkovci II

3. za zahvate na k.č. dio 7361 k.o. Vinkovci II i dio k.č. 7360 k.o. Vinkovci I, ulice Dirov brijeg i J. Kozarca nije potrebno izraditi konzervatorsku podlogu; moguće je asfaltiranje, izgradnja nogostupa, vodovoda, odvodnje javne rasvjete, ali uz se širenje komunalnih infrastrukturnih sadržaja mora izvesti na suprotnu stranu od zemljane palisade – pokosa Dirovog brijega i bez nivelacije tla palisade

4. iznimno od točke 1. ovog podstavka, na k.č. 5815/2, 5816 k.o. Vinkovci II (čestice u vlasništvu Republike Hrvatske), dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i navedene sadržaje dopuštena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom; sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera; uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište; prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

a. zelena površina – održavani travnjak

b. cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično)

c. pješački koridori – šljunčane staze

d. urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala

e. dječje igralište (za djecu do 12 godina)

f. informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnog

g. dopuštena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima

5. iznimno od točke 1. ovog podstavka, na k.č. dio 5818 i 5823 k.o. Vinkovci II (čestice u privatnom vlasništvu), dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i navedene sadržaje prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

a. samonikla šuma kao i do sada

b. sječa šume bez vađenja panjeva i pretvaranje u uređenu okućnicu: voćnjak, travnjak, povrtnjak pod vedrim nebom uz obradu ne dublju od 30 cm; po potrebi moguće nasipavne tla do + 0,50 m od postojeće razine radi povrtlarske obrade

c. svi sadržaji navedeni u točki 4. podstavka 3. ovog članka

- unutar navedenog područja dopušteni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone „A“ iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Vinkovci, a mogući su uz ishođenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture i medija.

3.1.3. Krajobraz

Članak 32.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 33.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže NATURA 2000, na temelju Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice Spačvanski bazen HR1000006
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove Spačvanski bazen HR2001414.

(2) Područja ekološke mreže NATURA 2000 ucrtana su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(3) Svi planovi, program i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja.

(4) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(5) Propisuju se sljedeće mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- na lokacijama recentnih nalazišta strogo zaštićene vrste flore *Equisetum hyemale* L (zimski preslica) izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- objekte planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare, lokve, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Bosut
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Bosut
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.

(6) Propisuju se sljedeće mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- u što većoj mjeri izbjegavati uređenje obala vodotokova, naročito u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture

- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćivanje otpadnih voda.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 34.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) i područje evidentirane pojave geohazarda (područje slabijih erozijskih procesa) ucertani su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.
- (2) Na području Grada je utvrđen najveći intenzitet potresa od VII° MCS.
- (3) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina sukladno posebnim propisima.

3.2.2. Vode i more

Članak 35.

- (1) Zona sanitarne zaštite izvorišta Kanovci (III. zona) i vodonosno područje ucertani su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.
- (2) Mjere zaštite unutar zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđene su „Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Kanovci – Vinkovci“.
- (3) Zaštita podzemnih i nadzemnih voda treba se provoditi uspostavom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi te izradom studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda. Nadalje, potrebno je izraditi „katastar zagađivača“ kojim bi se utvrdili načini zbrinjavanja zagađenja.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 36.

- (1) Zaštitni pojasevi infrastrukturnih građevina energetskog (plin) i prometnog (zračnog) sustava ucertani su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.
- (2) Uvjeti koji se odnose na zaštitne prostore infrastrukturnih građevina utvrđeni su odjeljkom 2.

Članak 37.

- (1) Zaštitne zone vojnih lokacija ucertane su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“. To su:

- vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“ (bivši naziv: vojarna Bosut)
- RP Borinci (u općini Jarmina u blizini granice Grada Vinkovaca).

- (2) Za zaštitne i sigurnosne zone vojnih lokacija propisuju se sljedeći uvjeti:

- u zoni zabranjene izgradnje (unutar površine posebne namjene) potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane
- u zoni ograničene gradnje zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja; postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako je zadovoljen uvjet iz prve rečenice ovog stavka; za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a
- u I. zoni kontrolirane gradnje do 3.000 m od ruba vojne lokacije dopuštena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju „unosan cilj“ napada neprijatelja; za izgradnju takve vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a
- u II. zoni kontrolirane gradnje do 20.000 m od ruba vojne lokacije dopuštena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu; zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50,0 m

oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

Članak 38.

(1) Obuhvat PPPPO unutar granica JLS ucrtan je na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) Sukladno PPPPO, uvjeti gradnje i uređenja u obuhvatu PPPPO i ovog Plana, a izvan „zone zahvata kanala“ u nadležnosti su ovog Plana.

3.2.4. Zrak

Članak 39.

(1) Ograničenja su određena posebnim propisom.

(2) Zaštita zraka provodit će se uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno će se zaštita zraka provoditi poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima te poticanjem uređenja prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi.

(3) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

(4) Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

(5) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dopuštenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(6) Zaštita od buke postiže se građenjem građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva autohtonim nasadima s nealergenom peludi, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite) te gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja (južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 40.

(1) Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe ucrtane su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe:

- površina za istraživanje ugljikovodika (plin i nafta) – istražni prostor Sava-10 (SA-10)
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (plin i nafta; PIMS-U)
- odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Cerić (plin i nafta) – unutar kojeg se u obuhvatu Plana nalazi plinsko otkriće Cerić-1
- preliminarni istražni prostor geotermalne vode
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode unutar koje se nalaze pojedinačne bušotine.

(3) Omogućuje se prenamjena istražnog prostora ili dijela istražnog prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda sukladno nadležnim propisima.

(4) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(5) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s nadležnim propisima.

(6) Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti neposrednom provedbom Plana su sljedeći:

- objekti i postrojenja unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)
- nova eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- cjevovodi od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirna-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije
- naftno-rudarski objekti i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene
- pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

(7) Propisuju se sljedeći uvjeti za izdavanje provedbenih akata neposrednom provedbom Plana za bušotinske radne prostore (naftno-rudarske objekte i postrojenja):

- bušotine se moraju planirati na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice ili dalekovoda
- bušotine se moraju planirati na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- bušotine se moraju planirati na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja.

(8) Propisuju se sljedeći uvjeti za izdavanje provedbenih akata neposrednom provedbom Plana za infrastrukturne objekte za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(9) Bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe moraju se planirati sukladno posebnim propisom koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih infrastrukturnih građevina (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).

(10) U stručnoj dokumentaciji za površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode potrebno je procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

(11) Propisuju se sljedeća ograničenja za zahvate čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- u pojasu širine 50 m sa svake strane izgrađenog cjevovoda, svi zahvati čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika iz sigurnosnih razloga podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- pojas unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi iznosi 60 m (30 m sa svake strane postojećeg cjevovoda); iznimno ako su primijenjene posebne zaštitne mjere udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, odnosno 30 m u polumjeru oko osi bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m; kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane; kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m

u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

- u pojasu širine 5 m sa svake strane cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m

- za križanja i paralelni hod s drugim infrastrukturnim vodovima međusobna udaljenost određena je posebnim propisom i sastavni je dio posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 41.

(1) Planira se odlaganje viška iskopa planiranog višenamjenskog kanala Dunav – Sava i pristaništa Vinkovci na sljedećim površinama:

- TRZ Ledine (privremeno odlaganje prije privođenja namjeni)
- eksploatacijsko polje gline Slavonka (u svrhu sanacije).

(2) Osim navedenih površina, materijal iz iskopa kanala predviđa se odlagati i na površinu izvan obuhvata Plana na lokaciji Cerić – Henrikovci.

(3) Precizne količine iskopanog materijala, način odlaganja, kao i mjesta zasebnog odlaganja humusnog sloja poljoprivrednog zemljišta koje će se vratiti u prostor kao površinski pokrov odredit će se razradom projektna dokumentacije, a sve u skladu s PPPPO.

(4) Za planirane veće deponije zemlje potrebno je prije početka deponiranja izraditi projekt uređenja reljefa i projekt krajobraznog uređenja.

(5) Za veće nasipe deponirane zemlje iz iskopa kanala propisuju se sljedeći uvjeti:

- nagib planiranog nasipa iskopanog materijala prema kanalu treba biti 1:3, a prema okolnom prostoru 1:10-1:12
- visina nasipa može biti na najviše + 91,0 m.n.m., a širina krune nasipa može biti najviše 10,0 m
- nakon izgradnje kanala površine južnih pokosa većih nasipa moguće je koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i rekreaciju.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 42.

(1) Područja primjene ostalih mjera sanacije ucrtana su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja primjene mjera sanacije:

- eksploatacijsko polje gline Slavonka
- vodotok Bosut
- područja planirana za oplemenjivanje oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

(3) Napuštena eksploatacijska polja nužno je sanirati. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene.

(4) Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishođenja dozvole za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

(5) Sanacija eksploatacijskih polja mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima sanacije iz glavnog rudarskog projekta.

(6) Iskopani materijal višenamjenskog kanala Dunav – Sava s područja osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta neće se koristiti u svrhu sanacije eksploatacijskog polja.

(7) Mjere sanacije oštećenih ili ugroženih krajolika te vodotoka propisane su odgovarajućim odredbama Plana koje se odnose na izgradnju uređaja za predtretman/pročišćavanje otpadnih voda.

3.3.2.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 43.

(1) Zaštita životinja osigurat će se planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

(2) Ostale mjere zaštite okoliša (zaštita tla, voda, zraka, šuma i zaštita od buke) provodit će se sukladno Planu i posebnim propisima.

Članak 44.

(1) Za građevine za uzgoj životinja, u odnosu na broj uvjetnih grla (dalje: u.g.) kod stočarske proizvodnje u jednom turnusu, najmanja udaljenost od granice građevinskog područja mora iznositi:

- 100 m / 50 – 99 u.g.
- 200 m / 100 – 199 u.g.
- 300 m / 200 – 399 u.g.
- 400 m / 400 – 799 u.g.
- 800 m / 800 u.g.

(2) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

- krave, steone junice: 1,00
- bikovi: 1,50
- volovi: 1,20
- junad 1 – 2 godine: 0,7
- junad 6 – 12 mjeseci: 0,5
- telad: 0,25
- krmače + prasad: 0,30
- tovne svinje do 6 mjeseci: 0,25
- mlade svinje 2 do 6 mjeseci: 0,13
- prasad do 2 mjeseca: 0,02
- teški konji: 1,20
- srednje teški konji: 1,00
- laki konji: 0,70
- ždrebad: 0,70
- ovce, ovnovi, koze i jarci: 0,10
- janjad i jarad: 0,05
- konzumna perad: 0,002
- rasplodne nesilice: 0,0033
- nojevi: 0,25
- kunići: 0,07.

(3) Za sve ostale životinje za koje nije naveden koeficijent, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

3.3.2.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 45.

(1) Zaštita građevina od požara provodi se utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom posebnih propisa kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara tijekom gradnje, uključivo i druga pravila struke.

- (2) Obavezno je poštivati odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara. U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (3) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na razmaku do 150 m.
- (5) Sve pristupne ceste sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na svom kraju. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- (6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, a manje samo ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (7) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a ako se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.
- (8) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.
- (9) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

3.3.2.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 46.

- (1) Grad sukladno važećoj regulativi nema obvezu planiranja i izgradnje skloništa.
- (2) Sklanjanje stanovništva provodit će se na način da će se koristiti postojeća javna skloništa ili prilagođeni dijelovi javnih, komunalnih i sličnih građevina te podzemnih garaža. Temeljem posebnog propisa, jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svojem području.
- (3) Kod planiranja, projektiranja i izgradnje podzemnih garaža, javnih, komunalnih i sličnih građevina planirati da se ovakve građevine ili jedan njihov dio može koristiti i za privremeno sklanjanje stanovništva.
- (4) Način provođenja mjera evakuacije, sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva definiran je planom zaštite i spašavanja Grada Vinkovaca.
- (5) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

3.3.2.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 47.

- (1) Procjena rizika za područje grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađena je sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća Vukovarsko srijemske županije, Klasa: 810-03/16-01/07, Ur. broj: 2196/1-01-16-1 od 21. prosinca 2016. Svi dobiveni rezultati su međusobno usporedivi za područje cijele županije.

(2) Obveza izrade procjene rizika od velikih nesreća regulirana je nadležnim propisom iz područja civilne zaštite, a izrađuje se sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća koje donose izvršna tijela jedinica područne (regionalne) samouprave.

(3) Procjenom rizika utvrđuje se spremnost sustava civilne zaštite s ciljem da se odgovori na moguće prijetnje velikom nesrećom i da se odredi način preventivnog djelovanja, te reagiranja kako bi se sigurnost lokalnog stanovništva podigla na najveću moguću razinu. Procjena rizika sadrži rezultate obrade i podatke prikupljene prilikom obrade scenarija i izračuna rizika. Procjena rizika prvenstveno je namijenjena da JLP(R)S odredi prioritetne prijetnje te na osnovu toga omogući provođenje preventivnih mjera i aktivnosti, mjera samozaštite ugroženog stanovništva, te organizirano i koordinirano provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite.

(4) Prema izvršenom vrednovanju prihvatljivi rizici su:

- ekstremne temperature – toplinski val
- epidemije i pandemije
- poplave izazvane izlivanjem vodenih tijela (djelomično se prihvaća rizik u dijelu održavanja vodno zaštitne infrastrukture u nadležnosti Grada).

(5) Prema procjeni rizika i prema vrednovanju neprihvatljiv rizik je:

- suša
- industrijske nesreće
- nesreće s opasnim tvarima u cestovnom prometu
- nesreće s opasnim tvarima u željezničkom prometu.

(6) Sustav civilne zaštite u cjelini ocijenjen je ocjenom 3 (niska spremnost).

3.3.2.5. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 48.

(1) Prema prostornom planu više razine, područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- cijelo područje grada Vinkovaca i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav – Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, tijekom izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.