

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

Rujan 2026.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ZA JAVNU RASPRAVU)

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 7/04, 05/16, 09/17, 11/18 – pročišćeni tekst, 6/20 i 15/20 – pročišćeni tekst), izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana određeni su Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/24). Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 5/21, 22/21 i 25/21).

Osnovni razlozi donošenja izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

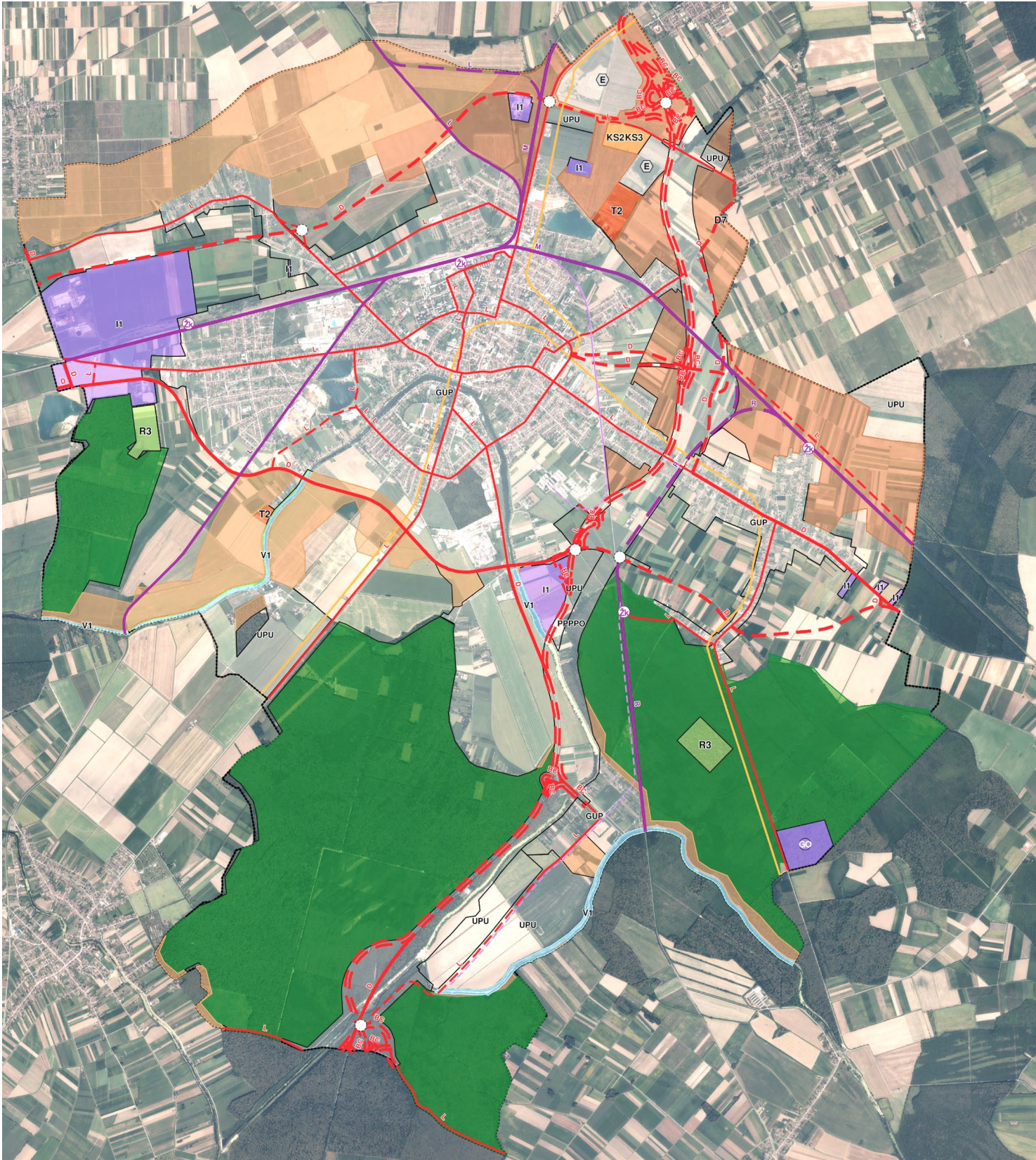
- a) usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- b) određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- programsko polazište za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“
- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavane osobitosti prostora
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini. Postupak izrade izmjene i dopune plana će obuhvatiti i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama
- korigiranje odstupanja granica obuhvata kako PPUG-a tako i obuhvata GUP-a. tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno.

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja.

Kartografski prikaz 1.1.: *Namjena prostora*



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

	[KN-1-1-1210] (E) Eksplotacija mineralnih sirovina		[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište		[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
	[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		[KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad		[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
	[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		[KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina
	[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja		[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		[KN-1-1-3993] (PPPPO) Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja
	[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna		[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja
	[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena		[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište		[KN-1-1-3995] (GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom

[IS-1-1] Cestovni promet

	[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja		[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja		[IS-1-1-3201] Biciklistička prometnica
	[IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano		[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano		
	[IS-1-1-1012] (BC) Brza cesta - planirano		[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano		

[IS-1-2] Željeznički promet

	[IS-1-2-1001] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		[IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		[IS-1-2-3009] Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano
	[IS-1-2-1003] (R) Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		[IS-1-2-2006] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano		[IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište
	[IS-1-2-1004] (R) Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano		[IS-1-2-3008] Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		