REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI

GRADONAČELNIK
KLASA: 351-01/26-01/09
URBROJ: 2196-4-2-26-3
Vinkovci, 2. studenoga 2026. godine

Gradonačelnik grada Vinkovaca temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 57. i 64. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 2/21, 2/25 i 5/26) donosi

O D L U K U
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana).

Članak 2.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana provodi Grad Vinkovci putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije.

Prije započinjanja postupka ocjene, Grad Vinkovci ishodio je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 351-01/26-08/7, URBROJ: 2196-14-02/1-26-3, od 22. listopada 2026. godine, prema kojem je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetne izmjene i dopune Plana na okoliš (dalje u tekstu: postupak ocjene).

Članak 3.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25)

   Izrada izmjena i dopuna Plana omogućena je člankom 238. Zakona.

   U skladu s člankom 85. stavkom 1. Zakona, izmjene i dopune Plana moraju biti u skladu sa Zakonom, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i ostalim propisima donesenim na temelju Zakona.

   U skladu s člankom 130. Zakona prije donošenja izmjena i dopuna Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

   Sukladno odredbama članka 85. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

   Prostorni plan županije Vukovarsko-srijemske ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 5/21, 22/21 i 25/21)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovom izmjenom i dopunom Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezana uz inicijativu tvrtke Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Vinkovci, za izmjenu i dopunu PPUG-a u kojem na k.č. 6079/19, k.o. Vinkovci II, traže promjenu namjene kako bi se unutar navedene čestice formiralo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a radi provedbe projekta dogradnje i prenamjene postojećeg Lovačkog doma „Kunjevci“ u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel visoke kategorije. Izmjene bi obuhvatile i dijelove k.č. 5977/4 i 6079/1 koji su neizgrađeni i za koje se predlaže prenamjena navedenih dijelova u sportsko-rekreacijsku namjenu. Na dijelu k.č. 5977/4 predlaže se smještaj igrališta za tenis i mali nogomet te pucališta, a na dijelu k.č. 6079/1 predlaže se smještaj golf pucališta. U postupku se neće planirati nikakva druga prostornoplanska rješenja izuzev onih koja su izravno povezana s prethodno utvrđenim.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na k.č. 6079/19, k.o. Vinkovci II, a radi provedbe projekta dogradnje i prenamjene postojećeg Lovačkog doma „Kunjevci“ u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel visoke kategorije i formiranje površine sportsko-rekreacijske namjene na dijelu k.č.5977/4, k.o. Vinkovci II za smještaj igrališta za tenis i mali nogomet te pucališta, a na dijelu k.č.6079/1,

k.o. Vinkovci II smještaj golf pucališta, te izravno povezane izmjene u drugim segmentima prostornoplanskog rješenja,

- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara,
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini.

Članak 4.

Obuhvat IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u užem smislu odgovara k.č. 6079/19, k.o. Vinkovci II, dio k.č.5977/4, k.o. Vinkovci II i dio k.č.6079/1, k.o. Vinkovci II, a odnosi se na administrativno područje Grada Vinkovaca.

Članak 5.

Radnje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) kako slijedi:

1. Gradonačelnik Grada Vinkovaca sukladno odredbi članka 29. Uredbe donosi ovu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.
2. Grad Vinkovci putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša upućuje zahtjev za pribavljanje mišljenja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim tijelima, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama izmjene i dopune Plana.
3. Grad Vinkovci putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša upućuje zahtjev za pribavljanje mišljenja nadležnom upravnom tijelu županije koje u okviru postupka ocjene provodi prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja te dostavljene dokumentacije, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i druga tijela daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostavljaju nadležnom tijelu.
5. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene kojom Grad Vinkovci utvrđuje je li za dokument koji je u izradi potrebno provesti postupak strateške procjene, nadležno tijelo Grada Vinkovaca o provedenom postupku ocjene pribavlja mišljenje županijskog upravnog odjela nadležnog za zaštitu okoliša.
6. Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da izmjena i dopuna Plana može imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene.
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da izmjena i dopuna Plana nema značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka sadrži

osnovne podatke o izmjeni i dopuni Plana te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. Ukoliko nadležno upravno tijelo županije izda mišljenje da izmjena i dopuna Plana ne može isključiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, to je mišljenje obvezujuće za nadležno tijelo, te je u tom slučaju ono dužno donijeti Odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
9. O odluci iz točke 6., 7., ili 8. nadležno tijelo informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).

Članak 6.

Odluka donesena u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sadrži i rezultate Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno mišljenje je li za izmjenu i dopunu Plana potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjenu i dopunu Plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i/ili osobe:

1. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Ulica Josipa Matasovića 6B,
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22,
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20,
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5,
7. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, Pere Cara 2,
8. Općina Privlaka, HR-32251 Privlaka, Ulica bana Josipa Šokčevića 3,
9. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1,
10. Općina Nuštar, HR-32221 Nuštar, Trg dr. F. Tuđmana 1,
11. Općina Jarmina, HR-32280 Jarmina, Vladimira Nazora 2,
12. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6,
13. Općina Andrijaševci, HR-32271 Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.

Članak 8.

Grad Vinkovci će informirati javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku" Grada Vinkovaca i na mrežnoj stranici Grada Vinkovaca.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Josip Romić