



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

ISSN 1846-0887

| | | |
|---------------|---------------------------------|---------------------|
| BROJ 5 | VINKOVCI, 1. rujna 2016. | GODINA XXIII |
|---------------|---------------------------------|---------------------|

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 26. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2016. godine, temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), u svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 09/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09. i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13.), donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana

uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04., u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUIG).

(2) Izmjene i dopune PPUIG se donose za područje grada Vinkovaca, kao jedinice lokalne samouprave, a granica obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

(3) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04).

(4) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije te potrebama prostornog razvoja Grada Vinkovaca, uključivo osiguranje efikasnije provedbe ovog Plana.

(5) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

Članak 2.

(1) Elaborat se sastoji od Knjige I – Opći, Tekstualni i Grafički dio i Knjige II - Obvezni prilozi kako slijedi:

Knjiga I

(2) **0. Opći dio** sadrži priloge prema članku 23. a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Jurcon projekt d.o.o.

2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi

4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja

5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja

6. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 9/11.)

(3) **1. Tekstualni dio** sadrži Odredbe za provođenje.

(4) **2. Grafički dio** sadrži sljedeće kartografske prikaze:

| | |
|---|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: | |
| 2.A.1. Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni | 1:25.000 |
| 2.A.2. Prometni sustav-pošta i telekomunikacije | 1:25.000 |
| 2.B.1. Energetski sustav-elektroenergetika | 1:25.000 |
| 2.B.2. Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina | 1:25.000 |
| 2.C.1. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda | 1:25.000 |
| 2.C.2. Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka | 1:25.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| 3.A.1. Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25.000 |
| 3.A.2. Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25.000 |
| 3.B.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja | 1:25.000 |

| | |
|--|----------|
| 3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25.000 |
|--|----------|

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:

| | |
|--|---------|
| 4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, Arheološki park Marica, Gospodarska zona Borinci, Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2 Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac | 1:5.000 |
| 4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio), Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci), Arheološki park Kamenica, Groblje-Sjever, Gospodarska zona Žankovac, Gospodarska zona Gubac, Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Gospodarska zona Vinkovci, Gospodarska zona Zalužje 2, Gospodarska zona Zalužje 3, Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i Ugostiteljsko-turističko zona Tena | 1:5.000 |
| 4.C. Naselje Mirkovci, Gospodarska zona Santini | 1:5.000 |
| 4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci), Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci i Luka Trbušanci | 1:5.000 |
| 4.E. Turističko-rekreacijska zona Ledine | 1:5.000 |

Knjiga II

(5) **3. Obvezni prilozi** sadrže:

- Obrazloženje
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvešća o prethodnoj i javnim raspravama
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost“

Članak 3.

Briše se.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4 u cijelosti se mijenja i glasi:

(1) U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Područje** (npr. obiteljskog stanovanja) - označava prostor koji je izgrađen pretežito građevinama namjene koja se navodi ili je planovima užih područja predviđen za tu namjenu. Područje nije određeno veličinom.

2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

3. **Građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima dokumenta prostornog uređenja planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti, a formira se prema postupku utvrđenom zakonskim propisima.

4. **Regulacijski pravac** - određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.);

5. **Građevinski pravac** - određuje položaj građevina na čestici u odnosu na regulacijski pravac;

6. **Uglovna građevna čestica** - je čestica s najmanje dva regulacijska pravca;

7. **Uglovna građevina** - građevina koja s pročeljima prileži na minimalno dva regulacijska pravca;

8. **Izgradnja na zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.

9. **Izgradnja na zajedničkoj čestici** - označava mogućnost da se na jednoj čestici mogu nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine.

10. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

11. **Glavna građevina** - građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom odnosno ona građevina čija je namjena određena namjenom građevne čestice.

12. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne na-

mjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njevoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području sporta i rekreacije i sl.)

13. **Pojedinačna građevina** (npr. gospodarska u području obiteljskog stanovanja) - označava da se u području jedne namjene može graditi samo pojedinačna, a ne više grupiranih građevina neke druge namjene.

14. **Postojeća građevina** - je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena

15. **BRP - bruto razvijena površina** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine, uključujući i podrum i potkrovlje, osim ako u konkretnom slučaju nije drugačije određeno.

16. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.

17. **Samostojeće građevine** - građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih građevina), uključujući i najistaknutiji dio građevine (kao što su balkoni, terase, otvorena stubišta i dr.). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne međe i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

U koliko je građevina izgrađena ili se gradi 1,0 m od susjedne međe, susjedna planirana građevina mora biti udaljena min. 3,0 m od iste međe.

Na pročelju zgrade udaljenom manje od 3,0 m od susjedne međe (odnosno manje od 5,0 m kod većih gospodarskih građevina) ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost).

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika.

18. **Dvojne građevine** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte.

19. **Skupne građevine** - građevine koje se najmanje dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte.

20. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje.

21. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

22. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

23. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

24. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

25. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabačnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama.

Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

26. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).

27. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i veća veličina).

28. **Zelene površine** - površine trave, drveća ili drugog raslinja namjenjene za estetske i rekreativne svrhe u urbanoj sredini.

Za sve vrste građevina (osim trafostanica i sl.), najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

Na zelenim površinama saditi nasade s nealergenom peludi.

29. **Obiteljska kuća** - je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 70% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše 2 stambene jedinice

30. **Osoba s invaliditetom** - je osoba s trajnim ili privremenim tjelesnim, mentalnim, intelektualnim ili

osjetilnim oštećenjima, koja u međudjelovanju s različitim preprekama u prostoru mogu spriječiti njezino sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi;

31. **Osoba smanjene pokretljivosti** - je osoba koja ima privremene ili trajne smetnje pri kretanju uslijed invalidnosti, dobi, trudnoće ili drugih razloga;

32. **Pomagala osoba s invaliditetom** - su pomagala za orijentaciju, komunikaciju i pokretljivost tih osoba;

33. **Pomagala za orijentaciju** - su bijeli štap i pas vodič;

34. **Pomagala za pokretljivost** - su invalidska kolica, štap, štake i hodalice;

35. **Prepreka** - je komunikacijska i orijentacijska smetnja koja osobu smanjene pokretljivosti može ometati i/ili sprječavati u nesmetanom pristupu, kretanju, boravku i radu;

36. **Pristupačnost** - jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;

37. **Pristupačna građevina**, njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obruč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) - je ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih zakonskim propisima.

38. **Obvezni elementi pristupačnosti** - su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

Članak 5.

U članku 5., Poglavlje: **Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina**, tekst točke 1. mijenja se i glasi:

„1. U građevinskim područjima naselja, građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica obiteljskog stanovanja (S1 iz Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, 06/06., u daljnjem tekstu (GUP) moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu ljudskog zdravlja i okoliša prema posebnim propisima,

a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj čestici, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti.“

Ispred točke 3. u naslovu poglavlja riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

U točki 5. u prvoj rečenici: iza riječi „podrumi“, dodaje se „/sutereni“, a iza prve rečenice dodaje se tekst: „Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina.“

Točka 6. mijenja se i glasi:

„Kod svih vrsta postojećih građevina dopušteno je uređenje potkrovlja.“

(U točki 10. mijenjaju se alineje a) i b) i glase:

a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz osiguranje pristupačnosti sukladno propisima

b) u podzemnim i nadzemnim etažama: u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti kod postojećih građevina/zgrada.

Točka 12. mijenja se i glasi:

„Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, i slične konstrukcije te pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;

b) pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine, rampe, liftovi i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

c) obvezno za sve građevine osigurati pristupačnost građevina, otvorenog i zatvorenog prostora tijekom prostornog uređenja i planiranja, projektiranja, izvođenja i rekonstrukcije, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti te ostalim zakonskim propisima;

d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;

e) priključke na komunalnu infrastrukturu.“

Točka 13. mijenja se i glasi:

„Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni

prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje parkovnih ili zelenih površina na građevnoj čestici.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,2 m.

Ograde prema susjednim česticama i javnim površinama mogu biti i veće visine u koliko je to neophodno za funkcioniranje građevine.“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„U ovome Prostornom planu, prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

1. Prostori za razvoj i uređenje naselja

- građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.

- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci

- građevinsko područje naselja Vinkovci namjene ograničene za znanstvena istraživanja, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara:

a) Arheološki park Marica - AP2

b) Arheološki park Kamenica - AP3

2. Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarska namjena

- proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1 - zona Vinkovci),

- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3 - zone Borinci, Žankovac, Gubac, zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2 i Zalužje 3),

- poslovna namjena (K3 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci), K1 i K2 - Santini)

- ugostiteljsko-turistička namjena (T3 – kamp Sopot, T4 - ruralni/eko turizam – zone Sopot 2 i Tena, T5 – turističko-rekreacijska - zona Ledine, AP1 - Arheološki park Sopot, TP - Tematski park Sopot),

- sportsko-rekreacijska namjena (R1 – golf igralište Trbušanci, R2 – hipodrom / jahački centar Trbušanci, R3 - sportsko rekreacijski tereni - zona Ljeskovac i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, R4 – izletišta Sopot)

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacijsko polje - glinište, SE - površina bivšeg gliništa za sanaciju),

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

a) osobito vrijedno obradivo tlo – P1,

b) vrijedno obradivo tlo – P2,

c) ostala obradiva tla – P3,

- šuma isključivo osnovne namjene

a) gospodarska šuma – Š1,

b) šuma posebne namjene – Š3

- rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),

- za znanstvena istraživanja

- vodne površine (vodotok i bajori/jezera),

- površine infrastrukturnih sustava

- luka Trbušanci - L

- Aerodrom Vinkovci/Sopot (LDOV)

- ostale namjene

- groblje (Groblje Sjever) i

- odlagalište otpada.“

Članak 7.

U članku 7.:

- u stavku 1. brišu se navodnici koji označavaju tekst: 1. Korištenje i namjena prostora;

- iza riječi „Prostornog plana“, zarez se zamjenjuje točkom, a slova „a z“ se zamjenjuje sa “Za“

- iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.“

Članak 8.

Iza članka 9. dodaje se članak 9.a., koji glasi:

Članak 9.a

Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Podravska brza cesta, duljine L=9,84 km

- Istočnu obilaznicu Vinkovaca, duljine L=9,40 km

- Južna obilaznica Vinkovaca (Vinkovci zapad - Mirkovci), duljine L=5,00 km.

Planirani zahvati ucrtani su u skladu s izrađenom

studijsko - projektnom dokumentacijom, osim prijelaza brze ceste preko višenamjenskog kanala Dunav - Sava na južnoj granici obuhvata Plana, a što će biti potrebno provjeriti u daljnjoj fazi projektne obrade.

Članak 9.

U članku 10. mijenjaju se točke c i d te glase:

c) riječne građevine od važnosti za Županiju, iza kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima dodaje se druga crtica koja glasi:

- planirana Luka Trbušanci

d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju

briše se tekst: -planirano letjelište "Bok" i

piše se tekst: - Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV).

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.

Trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četvertračna brza cesta) 150,0 m (prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi),

- za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvotračna cesta) 100,0 m,

- za planirane državne, županijske i lokalne ceste 75,0 m,

- za planirane ostale ceste 50,0 m,

- za željeznicu prema čl. 246. i 247. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 7/04),

- za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema čl. 249. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 7/04).

Širine koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.

Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se uz građevinsko područje unutar kojeg III uz koje su koridori utvrđeni u

kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 11.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a koji glasi:

Članak 11.a

U gradu Vinkovcima planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:

- pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,
- prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,
- prirodnog provjetravanja prometnih pravaca,
- na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.

Članak 12.

Članak 14.: mijenja se i glasi:

Uvjeti određivanja prostora za planirane komuta-cijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u ovome Prostornom planu, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik, br: 7/02., 8/07., 9/07., 09/11. i 19/14.), a detaljnije u GUP, UPU i DPU.

Izgradnja novih samostojećih antenskih stupova moguća je samo izvan građevinskih područja.

Članak 13.

U članku 15. na kraju teksta mijenja se oznaka „LD“ riječima „lokacijske dozvole ili akta za gradnju“.

Članak 14.

U članku 18., stavak 1., mijenja se alineja 3 i glasi „postojeći magistralni produktovod Bosanski Brod-Opatovac“.

Članak 15.

U članku 23. oznaka „PUN“ mijenja se sa „UPU“.

Članak 16.

U članku 26. oznaka „PPŽ-u“ mijenja se sa tek-stom „Prostornom planu Vukovarsko-srijemske župa-nije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14 - u daljnjem tekstu: PPŽ)“.

Članak 17.

U naslovu poglavlja

2.1.7. Športske građevine i turističko-rekrea-cijska područja od važnosti za Državu i županiju

zamjenjuju se riječi: Športske u: „Sportske“ i župa-nija u: „Županija“.

Članak 18.

Članak 27. mijenja se i glasi:

U PPŽ-u se kao građevina od važnosti za Županiju navodi planirano golf igralište površine do 40 ha s pra-tećim sadržajima. Na prostoru zone sportsko - rekrea-cijske namjene Trbušanci, planira se golf igralište i hipodrom. Za isto je donesen UPU Trbušanci (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 02/13.).

Članak 19.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša i PPŽ-u, sljedeće građevine posebne namjene za potrebe obrane su:

- vojni kompleks Vojarna 5. gardijske brigade „Sla-vonski sokolovi“ (bivši naziv: Vojarna Bosut) u građevinskom području Vinkovaca
- vojni kompleks Borinci u općini Jarmina u blizini granice grada Vinkovaca.

Članak 20.

U članku 30. na kraju teksta broj „3.“ mijenja se u tekst koji glasi „3.A.2. Uvjeti korištenja - područja po-sebnih ograničenja u korištenju“.

Članak 21.

Iza članka 31., u naslovu poglavlja 2.2. Građevin-

ska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Članak 22.

U članku 32 brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Članak 23.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja su građevinska područja naselja Vinkovci i građevinska područja naselja Mirkovci te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.

Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.“

Članak 24.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci.“

Članak 25.

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a koji glasi:

Članak 34.a

„Ostala građevinska područja su prikazana u poglavlju 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u čl. 136.a.“

Članak 26.

U članku 36. stavku 1., riječi: „ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja“ zamjenjuje se riječima: „i kartografskih prikaza Plana“.

Dodaje se stavak 2. koji glasi: Unutar građevinskog područja naselja prostor je mješovite namjene.

Članak 27.

U članku 40. riječ „če“ zamjenjuje se s riječju „će“.

Članak 28.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci, mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene), prometne građevine i građevine infrastrukture, te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negrađive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu i planovima užih područja izrađenim sukladno njemu.

Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci mogu se izuzetno graditi i građevine za uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla.“

Članak 29.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - Zalužje i Trbušanci mogu se graditi stambene građevine; građevine/sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, trgovačke, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.“

Članak 30.

Iza članka 42., dodaje se članak 42.a koji glasi:

„Plutajuće kuće/zgrade/građevine mogu se graditi na vodenim površinama u skladu sa zakonskim propisima.“

Članak 31.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, višestambene građevine i stambeno poslovne građevine.“

Članak 32.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Obiteljskom kućom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najviše 2 stana te je bruto podna površina stambene zgrade u cijelosti ili više od 70% namijenjena za stanovanje.“

Članak 33.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Obiteljske kuće mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.

Izuzetno stambeni sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.“

Članak 34.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj kući i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvavnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 100,0m² BRP); sadržaji/građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji.“

Na čestici obiteljske stambene građevine mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina navedenih u uvjetima za njihovu izgradnju.

Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine kao što su građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno svi oni sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ne ometaju stanovanje.“

Članak 35.

Članak 47.:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... briše se riječ:... grada... a umjesto nje piše se: ...naselja....

- u prvoj rečenici iza riječi:..... Vinkovci...dodaje se:..., osim Borinaca,...

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Članak 36.

Članak 48.:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... brisati riječ:... Mirkovaca... a umjesto nje piše se: ...naselja Mirkovci....

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Članak 37.

Članak 50.:

- na kraju teksta članka 50., tekst koji glasi:.... Veličina i površina građevina, stavlja se u novi red i isti je naslov poglavlja koje počinje člankom 51.

Članak 38.

Članak 51.:

- iza riječi: Minimalna površina obiteljske.... brisati riječi:..... stambene građevine.... te se dodaje riječ: ...kuće....

Članak 39.

Članak 52.:

- iza riječi: Visina obiteljske.... brisati riječi:..... stambene građevine.... te se dodaje riječ: ...kuće....

Članak 40.**Članak 53.:**

- u prvoj rečenici iza riječi: Visina pratećih građevina na čestici obiteljske... brisati riječi:... stambene građevine..... te se dodaje riječ: ...kuće....

- iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.

Članak 41.**Članak 54.:**

- u članak 54. dodaje se drugi stavak koji glasi:

Obiteljska kuća može se graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,00 m, 5,00 m ili 8,00 m od iste. Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija, i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.

Članak 42.**Članak 55.:**

- članak 55. i tekst istoga u cijelosti se brišu.

Članak 43.**Članak 56.:**

- tekst članka 56. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim koji glasi:

Višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 3 stana.

Članak 44.**Članak 57.:**

- tekst članka 57. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim koji glasi:

Višestambene građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, sukladno odredbama Plana.

Članak 45.**Članak 58.:**

- riječ:....., športsko-rekreacijski....., zamjenjuje se s riječi:....., sportsko-rekreacijski

Članak 46.**Članak 59.:**

- na početku uvodne rečenice briše se: Na...te se dodaje: U....

- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... području... briše se riječ:... grada... te se dodaje riječnaselja....

- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... Vinkovaca... dodaju se riječi:.... osim Borinaca

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice

Članak 47.**Članak 60.:**

- u uvodnoj rečenici iza riječi:....području.... dodaje se riječ:....naselja...

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Članak 48.**Članak 61.:**

- briše se članak 61. i cjelokupni tekst članka 61.

Članak 49.**Članak 63.:**

- tekst članka 63. se briše u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Visina višestambenih građevina može iznositi:

a) U građevinskom području naselja Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.

b) U građevinskom području naselja Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.

Članak 50.

Članak 64.:

- tekst članka 64. se briše u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Višestambene građevine čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihov međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, no ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od razmaka utvrđenog u prethodnom stavku, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Suglasnost na dokumentaciju izdaje nadležno tijelo.

Članak 51.

Članak 67.:

briše se članak 67. i cjelokupni tekst članka 67.

Članak 52.

U cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Građevine povremenog stanovanja, a

- piše se novi naslov koji glasi: Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima

Članak 53.

Članak 68.:

- briše se tekst članka 68. , a umjesto njega piše se novi koji glasi:

U Borincima, Zalužju i Trbušancima planiraju se stambene građevine s pratećim sadržajima.

Članak 54.

U cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 55.

Članak 69.:

- briše se članak 69. i cjelokupni tekst članka 69.

Članak 56.

Članak 70.:

- briše se tekst članka 70., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Unutar stambene građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici stambene građevine.

Dodatni sadržaji mogu se graditi na istoj čestici ali mora se dokazati u dokumentu/elaboratu izrađenom od ovlaštenog subjekta te izrađenom prema kriterijima određenim posebnim propisima, da se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnog mirisa, vibracija, radioaktivnosti i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje obiteljskog stanovanja.

Članak 57.

Članak 71.:

- uvodna rečenica u članku 71., briše se u cijelosti, te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

U Borincima, Zalužju i Trbušancima veličina i izgrađenost građevinske čestice određuju se kako slijedi:

- u a) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

Članak 58.

Članak 73.:

- briše se članak 73. i cjelokupni tekst članka 73.

Članak 59.

Članak 74.:

- briše se tekst članka 74., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Visina stambene građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima ne može biti veća od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 60.

Članak 75.:

- briše se tekst članka 75., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Građevine se mogu graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

Članak 61.

Članak 77.:

- briše se tekst članka 77., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Odgovarajuće pomoćne građevine/sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih namjena.

Članak 62.

Članak 78.:

- briše se tekst članka 78., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadržaji navedeni u poglavlju koje definira namjenu pomoćnih građevina.

Članak 63.

Članak 83.:

- u prvom stavku brišu se riječi:.....stalnog stanovanja

- zamjenjuje se riječ:..... športsko rekreacijskih... s riječi: sportsko-rekreacijskih

- dodaje se drugi stavak koji glasi:

Iznimno, ovim se Planom omogućava izgradnja građevina javnih namjena i društvenog interesa na javnim zelenim površinama utvrđenim planovima užeg područja, (npr.: građevine javnog interesa: ispostave uprave (npr. mjesni odbor), građevine kulture, sporta, rekreacije, zdravstvene, socijalne i slične građevine s pratećim sadržajima).

Članak 64.

Članak 85.:

- briše se riječ:..... infrastrukturni a umjesto iste (na isto mjesto) dodaje se riječi:infrastrukturni.....

Članak 65.

Članak 86.:

- briše se tekst članka 86., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, a kod uglovnica 80 %.

Članak 66.

Članak 88.:

- briše se tekst članka 88., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Visina javnih i društvenih građevina može iznositi:

a) U građevinskom području naselja Vinkovci max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.

b) U građevinskom području naselja Mirkovci, te u građevinskim područjima Borinci, Zalužje i Trbušanci, max. 4 nadzemne etaže.

Članak 67.

Članak 90.:

- briše se stavak drugi članka 90. koji glasi: Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 68.

iza članka 90. a ispred članka 91., dodaje se naslov poglavlja koji glasi:

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 69.

U naslovu poglavlja: 2.2.4. Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina, briše se riječšportsko-rekreacijskih..., a piše se riječ:.....športsko-rekreacijskih

Članak 70.

Članak 94.:

- briše se riječ:.....Športsko-rekreacijskim..., a piše se riječ:.....Sportsko-rekreacijskim.....

- briše se riječ:..... športu..., a piše se riječ:..... sportu.....

Članak 71.

Članak 95.:

briše se tekst članka 95., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci što uključuje Borince, te njihovih izdvojenih dijelova Zalužja i Trbušanaca, sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima drugih namjena.

Članak 72.

Članak 96.:

- briše se riječ:.....športsko-rekreacijskih..., a piše se riječ:.....sportsko-rekreacijskih.....

Članak 73.

Članak 97.:

- na kraju teksta članka 97., ispred točke dodaje se tekst koji glasi:

....što uključuje i sajmišta

Članak 74.

Iza članka 97., dodaju se članci 97.a i 97.b, koji

glase:

Članak 97.a

U prostoru grada Vinkovaca omogućava se razvoj/implementacija (prilagođenog) sustava turističkih proizvoda za turističku regiju Slavonija sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13) te zakonskim propisima. Cilj je razvoj cjelogodišnjeg kontinentalnog turizma i razvoj grada Vinkovaca kao turističke cjelogodišnje kontinentalne destinacije.

Turističke proizvode prilagoditi specifičnostima kontinentalnog položaja grada Vinkovaca, a to su:

1. Sunce i plaže,
2. Nautički turizam (Cruising),
3. Zdravstveni turizam (Wellness, medicinski)
4. Kulturni (gradski turizam, turizam baštine, događanja, kreativni turizam, vjerski turizam)
5. Gastro i eno turizam (Gastro i eno turizam)
6. Poslovni turizam (skup asocijacije, skup korporacije, incentive, team building)
7. Golf turizam (golf turizam)
8. Cikloturizam (cikloturizam)
9. Ruralni/planinski turizam (ruralni/seoski, planinski)
10. Pustolovni i sportski turizam (ronjenje, kajak/kanu, rafting, adrenalin, lov, ribolov, sport na snijegu, sport pripreme, sport na travi, sport u zraku, konjički sport)
11. Ostali proizvodi (ekoturizam, omladinski, socijalni).

Moguća je prenamjena stambenih jedinica unutar građevinskog područja naselja u male hotele i pansionere (poslovne objekte) u svrhu porasta broja smještajnih jedinica u vrsti hotel te na taj način ojačati razvoj turističke destinacije grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemske županije i kvalitetu smještajnog kapaciteta.

U svrhu stvaranja prilika za razvoj turizma u gradu Vinkovcima prostornim planovima užih područja osigurati:

- korištenje strateških planova za razvoj turizma kao stručne podloge u procesu izrade prostornih planova, a u svrhu racionalnog korištenja raspoloživog turističkog prostora

- raspoloživost analiza prihvatnog kapaciteta okoliša za turističke aktivnosti kao alata za planiranje i upravljanje prostorom na principu održivog razvitka i ekosustavnog pristupa.

Članak 97.b

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

Članak 75.

Članak 98.:

u a) brisati.... 300 m²...., te pisati 500 m²....,

u b) brisati.... 300 m²...., te pisati 500 m²....,

Članak 76.

Članak 99.:

- brisati naslov koji glasi: **a) manje Tihe i čiste:....**
te

- umjesto istog napisati: **a) manje tihe i čiste:**

- u a) u trećoj crtici/alineji, iza riječi: građevine tipa, dodati sljedeće:obiteljski hoteli, pansioni,.....

- u a) u petoj crtici/alineji, iza riječi....max... brisati brojku ... 50,0...te napisati...100,0...

- brisati naslov koji glasi: **b) manje Bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:....** te umjesto istog napisati: **b) manje bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:**

Članak 77.

Članak 101.:

brise se tekst članka 101., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Osim u gospodarskim zonama u kojima se mogu graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim poljoprivrednih za uzgoj životinja) ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš gospodarske građevine mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi i u sljedećim područjima:

- Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla)- u područjima vlastite namjene.

- Veće poslovne građevine - u područjima vlastite namjene; u područjima: obiteljskog i višestambenog stanovanja, mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama.

- Veće ugostiteljsko-turističke građevine - u područjima vlastite namjene, a hoteli, moteli i sl. i u područjima: mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama. Mali i obiteljski hoteli te pansioni mogu se graditi te rekonstruirati i prenamijeniti iz stambenih jedinica i u područjima stambene namjene.

- Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) - kao i veće poslovne građevine, a osim toga:

a) Odgovarajuće tihe i čiste manje gospodarske građevine navedene u uvjetima za izgradnju obiteljskih stambenih građevina mogu se nalaziti na česticama i/ili unutar obiteljskih stambenih građevina,

b) Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih građevina mogu se nalaziti unutar višestambenih građevina,

c) Odgovarajuće bučne manje gospodarske građevine mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama obiteljskog stanovanja (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila)

- Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene (na česticama obiteljskog stanovanja, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama mogu se graditi na cijelom području Mirkovaca i u Vinkovcima samo na području stambene zone Jošine),

- Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja - u Vinkovcima u područjima obiteljskog stanovanja samo na području stambene zone Jošine (na česticama obiteljskog stanovanja) s izuzetkom pušnica koje se mogu na cijelom području Vinkovaca graditi na česticama obiteljskog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene te u Mirkovcima.

Članak 78.

Članak 102.:

brise se tekst članka 102., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

U Borincima, Zalužju i Trbušancima mogu se graditi:

- manje tihe i čiste ugostiteljske i trgovačke građevine - na vlastitim česticama i na česticama stambene namjene.

- manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - na česticama stambene namjene.

- mogu se graditi i druge vrste gospodarskih građevina/sadržaja ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.

Članak 79.

Članak 103.:

- briše se tekst članka 103., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja namijenjene su izgradnji proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih građevina (osim onih za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

Članak 80.

Članak 104.:

- u članku 104. brišu se riječi:... stalnog stanovanja...

Članak 81.

Članak 105.:

- u članku 105. briše se riječ:.... vlastitim... a umjesto iste piše se riječ:...zasebnim...

Članak 82.

Članak 107.:

iza riječi:.... čestici... dodati tekst:....(na zajedničkoj čestici),

Članak 83.

Članak 108.:

- u uvodnoj rečenici, iza riječi:... naselja... brišu se riječi:.... stalnog stanovanja

- u a) u trećoj crtici/alineji, briše se tekst koji glasi:

- dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice,

- te umjesto istoga piše se tekst koji glasi:

- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 84.

Članak 109.:

- briše se tekst članka 109., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na zasebnim česticama u građevinskim područjima Borinci, Zalužje i Trbušanci primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane u člancima 71-75. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 7/04).

Članak 85.

Članak 110.:

- briše se tekst članka 110., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 5 nadzemnih etaža, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih dijelova zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.)

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona na zasebnim česticama u područjima drugih namjena primjenjuju se odredbe o visini utvrđene za građevine predmetne namjene.

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama u području vlastite namjene (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 3 nadzemne etaže

Za izgradnju manjih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim/zajedničkim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine područja u kojemu se gradi.

Članak 86.

Članak 114.:

- briše se riječ:... obiteljske....

- na kraju teksta članka, ispred točke, dodaje se tekst koji glasi:.... u skladu s ovim Odredbama

Članak 87.

Članak 116.:

- briše se stavak drugi

Članak 88.

Naslov poglavlja koje glasi:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)

briše se u cijelosti,

te se umjesto istog piše sljedeći naslov:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 89.

Iza naslova poglavlja 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, dodaje se članak 136.a, koji glasi:

Članak 136.a

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

Gospodarska zona Borinci,

Gospodarska zona Žankovac,

Gospodarska zona Gubac,

Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,

Gospodarska zona Vinkovci

Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,

Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,

ma,

Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,

Ugostiteljsko-turistička zona Tena,

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,

Turističko -rekreacijska zona Ledine

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,

Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac,

Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca),

Luka Trbušanci

Groblje-Sjever u Vinkovcima.

Članak 90.

U naslovu poglavlja **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Borinci**,

riječgospodarske.... izmjenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

Članak 91.

Članak 137.:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni,.....)

Članak 92.

Članak 138.:

- iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

Članak 93.

Članak 140:

- dodan je drugi stavak koji glasi:

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 94.

U naslovu poglavlja koje glasi: **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Žankovac**, izvršena je izmjena na način da je riječ:....gospodarske... napisana velikim slovom, te glasi:Gospodarske...

Članak 95.

Članak 149.:

- iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

Članak 96.

Članak 151.:

- dodan je stavak drugi koji glasi:

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 97.

Članak 159.:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(..... manji..... i poslovni,.....)

Članak 98.

Članak 160.:

iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

Članak 99.

Članak 162.:

- dodan je stavak drugi koji glasi:

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 100.

Članak 170.:

- Postojeći naslov poglavlja ispred članka 170., koje glasi: **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava**, izvršena je izmjena na način da je riječ:...gospodarske... napisana velikim slovom, te glasi:Gospodarske...

- ispred postojećeg stavka dodaje se novi stavak, koji postaje stavak prvi (1) i glasi: Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

- postojeći stavak u članku 170. postaje stavak drugi (2)

Članak 101.

Članak 171.:

- Iznad teksta: članak 171. dodaje se naslov poglavlja koji glasi: **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci**

- dodaje se stavak drugi i treći, koji glase:

(2) Temeljem Provedbenih odredbi Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11, u nastavku teksta: PPPPO VK Dunav – Sava), u ovoj zoni prikazanoj na

kartografskom prikazu 3.A.2. nije dopuštena izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.

(3) Izrada IPU Gospodarske zone „Vinkovci“ određena je PPPPO VK Dunav – Sava.

Članak 102.

Iza članka 171.:

- dodan je naslov poglavlja koji glasi:

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad

- dodan je članak: 171.a koji glasi:

Članak 171.a

Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad namijenjena je gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.

Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba i sl.).

Članak 103.

Iza članka 171.a

- dodan je naslov poglavlja koji glasi:

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima

- te je dodan članak: 171.b koji glasi:

Članak 171.b

Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba i sl.).

Članak 104.

Iza članka 171.b

- dodan je naslov poglavlja koji glasi:

Luka Trbušanci

- dodan je članak: 171.c koji glasi:

Članak 171.c

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

UPU Luka Trbušanci određen je Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, NN 121/11.

Članak 105.

Ispred članka 172. naslov poglavlja koji glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Sopot

izmijenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugotiteljsko-turističke zone Sopot**Članak 106.**

Članak 172.:

- tekst članka 172. u cijelosti se briše, te se zamjenjuje novim koji glasi:

Za zonu Sopot izrađen je Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.).

Zona Sopot namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- Arheološki park Sopot – AP1 - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom,
- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije,
- edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, Stan Sopot i astronomski centar – TP,
- gospodarska namjena - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp – T3,
- sportsko-rekreacijski tereni – R3,
- izletišta – R4,
- šuma posebne namjene – Š3 (Park šuma Kanovci),
- rezervirani prostor za produljenje uzletno-sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot.

Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Sopot omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Sopot (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 1). Arheološki park Sopot sas-

toji se od središnje zone zaštite (zone prezentacije) i kontaktne zone kojom dominira zaštitno zelenilo, a koja ima za cilj odvojiti središnju zonu od vanjskih utjecaja.¹¹

Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot (TPS).

TPS obuhvaća površinu veličine 58 ha, omeđenu rijekom Bosut od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci / Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS je namijenjen izgradnji i/ili rekonstrukciji 29 km kolnika i parkirališta, konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima i odmorištima, kao i sadžaja koji su detaljnije razrađeni u UPU Sopot, Idejnim urbanističko arhitektonskim rješenjem Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, Idejnim rješenjem TPS, Master planom razvoja turizma grada Vinkovaca i Planom upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.

Članak 107.

Članak 173.:

- briše se u cijelosti

Članak 108.

Članak 174.:

- iza riječi:... zoni...dodaje se riječ:... Sopot

Članak 109.

Članak 175.:

- tekst članka 175. brisan je u cijelosti, te je napisan novi koji glasi:

Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan.

Članak 110.

Iza članka 175.,

- dodan je naslov novog poglavlja i članak 175.a koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugotiteljsko-turističke zone Sopot 2

Članak 175a

Zona Sopot 2 namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- tematski park – TP,
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni / eko turizam – T4.

Sa sjeverne strane rijeke Bosut uspostavlja se pojas tematskog parka. Zona tematskog parka ima za cilj odvojiti središnju zonu Arheološkog parka Sopot od vanjskih utjecaja.

Unutar tog dijela tematskog parka dopušta se samo izgradnja pješačke, biciklističke i konjičke staze praćene urbanom opremom od prirodnih materijala.

Izgradnja u zoni Sopot 2 moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2.

Članak 111.

Iza novog članka 175.a, dodan je novi naslov poglavlja i novi članak 175.b, koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena

Članak 175.b

Izgradnja u zoni Tena-ekoturizam moguća je samo na temelju plana užeg područja te se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Tena- ruralni / eko turizam:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni / eko turizam – T4.

Članak 112.

Iza članka 175.b, naslov poglavlja koji glasi: **Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Trbušanci** izmjenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci

- dodan je članak 175. c, koji glasi:

Članak 175. c

Za Sportsko-rekreacijsku zonu Trbušanci izrađen je Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima.ⁱⁱⁱ

Članak 113.

Članak 176.:

- tekst članka u cijelosti se briše, i stavlja se novi, koji glasi:

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci namijenjena je izgradnji sadržaja sportsko-rekreacijske namjene: golf igralište i hipodrom te pratećih sadržaja, sukladno UPU Trbušanci i PPPPO VK Dunav - Sava.

Članak 114.

Iza članka 177., dodaje se novi naslov poglavlja i članak 177.a, koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine

Članak 177. a

Zona Ledine je u prvoj fazi namjenjena za deponiju iskopanog materijala prilikom gradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava temeljem PPPPO VK Dunav-Sava.

U drugoj fazi, nakon izgradnje višenamjenskog kanala, temeljem čl.146. PPPPO VK Dunav-Sava ista zona će se prenamjeniti u turističko-rekreacijsku namjenu.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijske zone Ledine.

Članak 115.

Naslov poglavlja ispred članka 178. koji glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava

mijenja se i sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)

Članak 116.

Iza članka 179., dodaju se novi naslov poglavlja i članak 179.a, koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac

Članak 179.a

Područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko rekreacijskih površina kao što su adrenalinski park s pratećim građevinarha i odgovarajućim pratećim sadržajima drugih namjena.

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

Članak 117.

Iza članka 179.a dodaju se novi podnaslovi i novi članak 179.b, koji glase:

Ostale namjene

Članak 179.b

Groblja

Na groblju se mogu graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.

Do groblja je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta.

*Članak 118.***Članak 180.:**

- tekst članka 180. u cijelosti se briše te stavlja novi tekst usklađen s čl. 44. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, kako slijedi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
8. kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

*Članak 119.***Članak 182.:**

- dodaje se stavak drugi koji glasi:

Planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:

- pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,
- prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,
- prirodnog provjetravanja prometnih pravaca
- na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano

suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.

*Članak 120.***Članak 183.:**

- na kraju teksta članka 183., iza riječi:.... min. veličine... briše se: 3,0a dodaje se:... 20,0....

*Članak 121.***Članak 184.:**

- članak 184. s pripadajućim tekstom briše se u cijelosti

*Članak 122.***Članak 186.:**

- tekst članka 186. briše se u cijelosti, te se stavlja novi tekst članka koji glasi:

Neto površina stambene građevine može iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.

*Članak 123.***Članak 188.:**

- tekst članka 188. briše se u cijelosti, te se stavlja novi tekst članka koji glasi:

Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se planirati javni i društveni sadržaji u funkciji razvoja znanosti i edukacije u području poljoprivrede (ratarstvo, uzgoj povrća, voća, vinogradarstvo, uzgoj cvijeća i drugih nasada) te sličnih gospodarskih djelatnosti.^{IV}

*Članak 124.***Članak 189.:**

tekst članka 189. briše se u cijelosti, te se stavlja novi tekst članka koji glasi:

Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.

Ove građevine se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona,

- područjima vrijednih prirodnih predjela i krajo-
braza,

- krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća
pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima
krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.

Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od
građevinskog područja na minimalnu udaljenost, za-
visno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima
(I_g), a izračunava se na način da se broj životinja u
jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće
tablice:

| koeficijent | VRSTA STOKE | NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOCARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade | | | | |
|-------------|---------------------------|---|-------|-------|-------|-------|
| | | 100 m | 200 m | 300 m | 400 m | 500 m |
| 1,00 | UVJETNA GRILA (p=50) | 50 | 100 | 200 | 400 | 800 |
| 1,50 | krovaše, stonice, jurtice | 50 | 100 | 200 | 400 | 800 |
| 0,70 | stolovi | 33 | 67 | 133 | 267 | 533 |
| 0,70 | junad 1 - 2 god. | 71 | 143 | 285 | 571 | 1142 |
| 0,50 | junad 3 - 12 m. | 100 | 200 | 400 | 800 | 1600 |
| 0,25 | ležalj | 200 | 400 | 800 | 1600 | 3200 |
| 0,30 | Prmača + prasad | 187 | 373 | 746 | 1493 | 2987 |
| 0,25 | kovna svinja do 6 m. | 200 | 400 | 800 | 1600 | 3200 |
| 1,20 | teški konj | 42 | 83 | 166 | 333 | 667 |
| 1,00 | srednje teški konj | 50 | 100 | 200 | 400 | 800 |
| 0,70 | laka kova | 71 | 143 | 285 | 571 | 1142 |
| 0,70 | žirabod | 71 | 143 | 285 | 571 | 1142 |
| 0,10 | ovce i ovčovi | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine
500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i
kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom
koeficijenta iz tablice.

Članak 125.

Članak 190.:

- u cijelosti se briše članak 190. s pripadajućim
tekstom.

Članak 126.

Članak 194.:

- tekst članka 194. u cijelosti se briše, te se zam-
jenjuje novi koji glasi:

Klaonice kao građevine za osnovnu doradu ili pre-
radu u funkciji je tovišta stoke (farme), te se izgradnja
može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovre-
meno gradi) građevinu tovišta s kojom čini jedinstve-
nu proizvodnu cjelinu.

Klaonica, u smislu prethodnog stavka mora biti
izgrađena u skladu s Pravilnikom o uvjetima kojima
moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu,
preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podri-
jetla.^v

Minimalni kapacitet tovišta (farme) uz koji se
može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.
Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi
0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovi-
lišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i
perad izračunava se prema kapacitetu tovišta (farme) i
normativa iz sljedeće tablice:

| Broj uvjetnih grla | Bruto površina m ² po 1 uvjetnom grlu |
|--------------------|---|
| 100-200 | 0,6 |
| 201-500 | 0,4 |
| 501-1000 | 0,3 |
| Više od 1000 | 0,2 |

Članak 127.

Iza članka 197. je naslov poglavlja:

**Građevine za istraživanje i eksploatacija mine-
ralnih sirovina,**

koji se mijenja te glasi:

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 128.

Članak 198.:

- tekst članka 198., briše se u cijelosti, te se um-
jesto istog stavlja novi koji glasi:

U ovome Prostornom planu je planirano eksploa-
tacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od
Vinkovaca na području Ervenica. Postojeće eksploata-
cijsko polje Slavonka se planira za sanaciju.

Članak 129.

Iza članka 200., dodaje se naslov novog poglavlja i
članak 200.a, kako slijedi:

**Građevine za korištenje obnovljivih izvora ener-
gije**

Članak 200.a

Građevine za proizvodnju električne i iskoristive
toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija
vjetra, sunčana energija, bio-plin, kogeneracijska pos-
trojenja i sl.) mogu se smjestiti izvan granica građevin-
skog područja, unutar granica građevinskih područja
gospodarske namjene (pretežito industrijska, pretežito
zanatska, proizvodno-poslovna) i posebne namjene,
unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih
zona i uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene
prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih
tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i
rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika,
zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških
lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i

uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. Vjetroelektrane ne planirati na području koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja.

Za gradnju samostalne solarne elektrane potrebna je velika prostorna površina pa se za razliku od ostalih „linearnih“ infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane izmjenama i dopunama PPUG-a obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar građevinskog područja naselja.

Članak 130.

Članak 201.:

- u članku 201., iza četvrte crtice/alineje dodaje se peta koja glasi:
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 131.

Članak 202.:

- tekst članka 202., briše se u cijelosti, te se umjesto istog stavlja novi koji glasi:

Najveća etažna visina pomoćne građevine izvan građevinskog područja može biti podrum/suteren i prizemlje, osim energana koje imaju visinu sukladno tehnološkom projektu.

Članak 132.

U cijelosti se brišu sljedeći članci s pripadajućim tekstom:

Članak 203., članak 204. i članak 205.

Članak 133.

Članak 207.:

- tekst članka 207., briše se u cijelosti, te se umjesto istog stavlja novi koji glasi:

Izvan i unutar granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dužine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.

Članak 134.

Članak 208.:

- ispred zadnje crtice/alineje koja glasi: - ostale usluge., dodaje se predznanja odnosno deseta crtica/alineja koja glasi:
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,

Članak 135.

Članak 209.:

- u cijelosti se briše tekst članka 209. i zamjenjuje novim koji glasi:

Članak 209.

U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odredbama ove Odluke.

Članak 136.

Članak 210.:

- u cijelosti se briše tekst članka 210. i zamjenjuje novim koji glasi:

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Članak 137.

Članak 211.:

- u cijelosti se briše tekst članka 211. i zamjenjuje novim koji glasi:

Izvan građevinskih područja naselja utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:

- Gospodarska zona Borinci,

- Gospodarska zona Žankovac,
- Gospodarska zona Gubac,
- Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- Gospodarska zona Vinkovci
- Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
- Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,
- Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,
- Ugostiteljsko-turistička zona Tena,
- Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,
- Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,
- Turističko-rekreacijska zona Ledine
- Luka Trbušanci.

Članak 138.

Iza članka 211. dodaje se novi članak 211.a, koji glasi:

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 139.

U cijelosti se briše tekst članka 212. i zamjenjuje novim koji glasi:

Članak 212.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odbinama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i posebnim propisima.

Članak 140.**Članak 216.:**

- na kraju teksta članka 216, iza riječi:.... djelatnosti.. dodaju se riječi:... s mogućnošću proširenja.

Članak 141.

Iza članka 219., dodaje se novi članak 219.a s pripadajućim tekstom koji glasi:

Članak 219.a

Osnivaju se dva arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima.

Članak 142.

Naslov poglavlja koji glasi:

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

mijenja se te glasi:

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 143.**

Iza članka 219.a, dodaje se članak 219.b s pripadajućim tekstom koji glasi:

Članak 219.b

Lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i ovom Planu učinjeno je s nivoa makro-lociranja.

Sukladno navedenom koridori/trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava projektirati, graditi, rekonstruirati, izmještati ili demontirati, ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o stanju pojedinih dijelova sustava, sukladno odredbama ovog Plana i zakonskim propisima. Mikro-lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (u odnosu na npr.: lokacijske uvjete, katastarske čestice, izgradnju i postavljanje priključne infrastrukture/vodova/puteva/objekata za njihovo povezivanje s postojećom mrežom) predmet su detaljnih razrada i izrada tehničkih rješenja sukladno zakonskim propisima (npr.: prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje predmetnog infrastrukturnog sustava ukoliko se istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa).

Moguće je zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova i sustava u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 144.

Članak 220.:

Tekst članka 220. u cijelosti se briše, te se umjesto istoga stavlja sljedeći tekst koji glasi:

Mreža postojećih javnih razvrstanih cesta utvrđena je u ovome Prostornom planu na temelju važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Članak 145.

Članak 222.:

Tekst članka 222. u cijelosti se briše, te se umjesto istoga stavlja sljedeći tekst koji glasi:

- Glavni cestovni pravci na području grada Vinkovaca su trase državnih cesta:

- D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- D55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH),
- D518 Osijek (Divalentova) – čvorište Trpimirova (D2) – Jarmina (D46).

Na prometnim pravcima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:

- istočna obilaznica - brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,
- južna obilaznica,
- sjeverna obilaznica.

Članak 146.

Članak 228.:

Tekst članka 228. u cijelosti se briše, te se umjesto istoga stavlja sljedeći tekst koji glasi:

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

| OPIS | ŠIRINA ULIČNOG PROFILA | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | Otvoreni sustav oborinske odvodnje | Zatvoreni sustav oborinske odvodnje |
| Kategorija cesta | | |
| Državna i glavna gradska cesta-ulica | min. 25,0 m | min. 20,0 m |
| Sabirna cesta - ulica | min. 20,0 m | min. 16,0 m |
| Ostale nerazvrstane i pristupne ceste | min. 16,0 m | min. 12,0 m |

Članak 147.

Članak 232.:

- u tekstu članka 232., zadnja riječ glasi: ... površine... te se ispravlja i glasi:... površina.

Članak 148.

Članak 233.:

- u prvom stavku briše se brojka:.... 100,0... te se dodaje:.... max. 150,0....

Članak 149.

Članak 234.:

- na slovo:...u..dodaju se slova:...nutar, tako da se formirala riječ: unutar

Članak 150.

Članak 235.:

- veliko slovo G zamjenjuje se malim slovom g u riječi grad

- veliko slovo H zamjenjuje se malim slovom h u riječi hrvatskim

Članak 151.

Članak 236.:

- briše se riječ:... kategoriziranih..., te se zamjenjuje s riječi:-razvrstanih....

Članak 152.

Članak 237.:

- u cijelosti se briše tekst članka 237., te se zamjenjuje novim, kako slijedi:

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2 × 3,25 do 2 × 3,5 m (min. 2 × 3,0 m), sabirnih cesta-ulica (min. 2 × 2,75 m), te ostalih cesta - ulica 2 x 2,75 m.

Članak 153.

Članak 238.:

- u cijelosti se briše tekst članka 238. i zamjenjuje novim kako slijedi:

Širina pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim elaboratom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika. Ulice koje su realizirane, a prostorno planskom dokumentacijom je rezerviran širi koridor (površina predviđena za prometnu građevinu) od onoga u kojem je ulica izgrađena, koridor se može svesti u gabarite realizirane ulice ukoliko se prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa.

Članak 154.

Članak 240.:

- u tekstu članka 240., iza riječi:...mjesto...
- dodaje se sljedeći tekst:... unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici.

Članak 155.

Članak 241.:

- tekst članka 241., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Kod rekonstrukcije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti odnosno zadržati postojeća parkirališna mjesta.

Članak 156.

Iza članka 241., dodaje se članak 241.a koji glasi:

Članak 241.a

Omogućava se realizacija postaja za punjenje električnih vozila u sklopu površina za promet u mirovanju odnosno na drugim površinama u skladu s propisima.

Članak 157.

Članak 246.:

u tekstu članka 246., brisati riječ:... punitovačkog te napisati umjesto iste:putničkog

Članak 158.

Članak 249.:

- tekst članka 249., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Širina koridora je usklađena u svim grafičkim prikazima s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava (Narodne novine, broj 121/11. – u daljem tekstu PPPPO VK Dunav-Sava), a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana. U grafičkom dijelu Plana utvrđena je i granica zone zahvata tog kanala iz PPPPO VK Dunav-Sava.

Članak 159.

Članak 252.:

- tekst članka 252., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod Cerića (Henrikovci), prostoru za sanaciju bivšeg gliništa i na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav - Sava) prikazanom na kart. prikazu 3.B.1. Plana.

Članak 160.

Dodaje se članak 252.a, koji glasi:

Članak 252.a

Predviđa se mogućnost veza plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i sl. objekata) na unutarnjim vodama te izgradnja marina.

Članak 161.

Članak 253.:

- dodaje se stavak drugi u članku 253., te isti glasi:

PPPPO VK Dunav-Sava planirana je izgradnja luke "Trbušanci", koja je ucrtana u kartografske prikaze ovog Plana. PPPPO VK Dunav-Sava odredio je i obuhvat UPU-a Luka "Trbušanci".

Članak 162.

Članak 255.:

- tekst članka 255., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Na području grada Vinkovaca nalazi se Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV), za koji su utvrđene površine ograničenja prepreka.

Članak 163.

Članak 256.:

- tekst članka 256., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN, br. 58/14) potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Za izgradnju objekata izvan površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima, a čija je planirana visina 30 m iznad tla i/ili 150 m iznad nadmorske visine aerodroma, također je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Članak 164.

Članak 258.:

- u tekstu članka brisati riječ.... detaljnim, te umjesto iste dodati riječurbanističkim...

- u tekstu članka brisati riječ.... DPU, te umjesto iste dodati riječUPU

Članak 165.

Članak 262.:

- tekst članka 262., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju novih građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) izvan građevinskih područja, te rekonstrukciju postojećih baznih stanica bez mogućnosti proširenja kapaciteta unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.

Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Članak 166.

Iza članka 262., dodaje se novi članak 262.a, koji

glasi:

Članak 262.a

Ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na zdravstvenim objektima,
- na stambenim građevinama,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- niti na udaljenosti manjoj od 500,0 m od istih,
- vidi i čl. 14. ovih Odredbi.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama grada Vinkovaca.

Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,

- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,

- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,

- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),

- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1.000,0-3.000,0 m ovisno o uvjetima prostora,

- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja i cjelovitost tog područja ekološke mreže.

Članak 167.

Članak 268.:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad

Članak 168.

Članak 281.:

- u drugom stavku dodati TS ispred 110/.....

- u drugom stavku ispred:...Vinkovci... brisati.....

TS

- u trećem stavku, crtica/alineja treća, brisati D i

staviti Đ u riječi Đakovo

Članak 169.

Članak 283.:

- tekst članka 283., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10 (20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine.

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,

- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,

- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,

- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,

- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,

- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci1,

rekonstrukcija po novoj trasi

- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kablskih dalekovoda definirat će se projektnom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kablskih vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10 (20) kV planiraju se sljedeći podzemni kablski dalekovodi:

- KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,

- KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,

- KB 10(20) kV za Cerić,

- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjevce,

- Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.

Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se uskladuju trase dalekovodova i kanala, te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.

Objekti 35 kV i na 10(20) kV naponskoj razini mogu se graditi, rekonstruirati, izmještatati ili demontirati, pa gornja lista objekata (i kabeli i trafostanice 10(20)/0.4 kV) može biti proširena ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o najnovijim informacijama s terena o stanju pojedinih dijelova elektroenergetskih postrojenja, sukladno odredbama ovog Plana.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno propisima a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja, kojima su propisane granične razine elektromagnetskih polja.^{vii}

Članak 170.

Članak 284.:

- tekst članka 284., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Članak 284.

Pri određivanju trasa/lokacija planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kabelskim dalekovodima.

Moguća je izgradnja i uključanje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije te izgradnja i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom sukladno propisima.

Moguće je zajedničko vođenje telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom sukladno propisima

Članak 171.

Članak 292.:

- u članak 292. dodaje se stavak dva koji glasi:

Zaštitni koridor i vodnog dobra određuju se sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno nadležnog javno pravnog tijela.

Članak 172.

Članak 299.:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad

Članak 173.

Članak 305.:

- članak 305. u cijelosti se briše s pripadajućim tekstom.

Članak 174.

Članak 311.:

- u članak 311. dodaje se stavak dva koji glasi:

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 175.

Članak 311.a:

- iza članka 311. dodaje se novi članak 311.a, koji glasi:

Za zahvate u šumi i na šumskom zemljištu te u pojasu do 50,0 m od ruba šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, u postupku izhođenja akata za gradnju, postupati sukladno Zakonu o šumama i važećim zakonskim propisima.^{viii}

Članak 176.

Članak 312.:

- članak 312. u cijelosti se mijenja te glasi:

Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:

1. Park-šume Kunjevci i Kanovci
2. Park Lenije u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,
3. Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.

Članak 177.

Članak 313.:

- članak 313. u cijelosti se mijenja te glasi:

Za Park šume je potrebno u cilju očuvanja njihovih prirodnih vrijednosti izraditi Studije obnove i Projekt obnove koji uključuju snimke postojećeg stanja, te potrebne mjere za njihovu sanaciju, održavanje i korištenje u svrhu edukacije i turizma.

Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanje i korištenje.

Članak 178.

Članak 315.:

- članak 315. u cijelosti se mijenja te glasi:

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o zaštiti i očuvanju, odnosno Odlukom o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, koja se donosi po proceduri temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja kao i detaljna procedura donošenja Pravilnika odnosno Odluke o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, uređuje se temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Članak 179.

Članak 316.:

- u tekstu članka 316., briše se riječ: ...periodu... te piše umjesto iste riječ: ...razdoblju...

Članak 180.

Članak 316.a, članak 316.b i članak 316.c:

- iza članka 316. dodaje se:

- naslov poglavlja Mjere zaštite i članak 316.a,

- naslov poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE i članak 316.b i članak 316.c

sve kako slijedi:

Mjere zaštite

Članak 316.a

Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Zaštićene parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,

- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,

- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po dono-

šenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Članak 316.b

Na području obuhvata predmetnog plana prema Uredbi o ekološkoj mreži, nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, i 105/15), te predstavlja područja ekološke

mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13.) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju)."

Područja ekološke mreže (Natura 2000 područja) na području Plana navedena su u sljedećim tablicama:

| EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA) | | | | | |
|---|------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|--|
| Identifikacijski broj područja | Naziv područja | Kategorija za ciljnu vrstu | Znanstveni naziv vrste | Hrvatski naziv vrste | Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica) |
| HR1000006 | Spačvanski bazen | 1 | Aquila pomarina | orao kliktaš | G |
| | | 1 | Ciconia nigra | crna roda | G |
| | | 1 | Dendrocopos medius | crvenoglavi djetlić | G |
| | | 1 | Dryocopus martius | crna žuna | G |
| | | 1 | Ficedula albicollis | bjelovrata muharica | G |
| | | 1 | Haliaeetus albicilla | šteakavac | G |
| | | 1 | Pernis apivorus | škanjac osaš | G |
| | | 1 | Picus canus | siva žuna | G |

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

| Hrvatski naziv vrste | Cilj očuvanja | Osnovne mjere | Upravno područje |
|----------------------|---|--|---|
| orao kliktaš | Očuvana pogodna staništa (nizinske šume s okolnim močvarnim staništima vlažnim travnjacima) za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p. | oko evidentiranih gnijezda provoditi moni-toring u razdoblju od 01.04. do 31. 05.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja | šumarstvo; poljoprivreda; zaštita prirode |

| | | | |
|---------------------|---|--|---|
| crna roda | Očuvana staništa (stare šume s močvarnim staništima) za održanje gnijezdeće populacije od 8-12 p. | oko evidentiranih gnijezda provoditi monitoring u razdoblju od 01.04 do 31.05; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15.08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. | šumarstvo; zaštita prirode |
| crvenoglavi djetlić | Očuvana pogodna struktura hrastove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1.300-2.000 p. | očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki | šumarstvo; zaštita prirode |
| crna žuna | Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 2000-6000 p. | očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki | šumarstvo; zaštita prirode |
| bjelovrata muharica | Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 25-40 p. | očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki | šumarstvo; zaštita prirode |
| štekavac | Očuvana staništa (stare šume, vodena staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p. | oko evidentiranih gnijezda štekavca provoditi monitoring u razdoblju od 01.01. do 31.03.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda štekavca; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se gnijezdo štekavca nalazi, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 30. 06. iste godine; obnovu šume u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo štekavca provoditi nakon što je gnijezdo neaktivno pet godina, a ako se gnijezdo nalazi u sastojinama starijim od 140 godina, obnovu na cijeloj površini provoditi nakon utvrđenog postojanja alternativnog gnijezda; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete močvarnih staništa; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica; | šumarstvo; vodno gospodarstvo; energetika; zaštita prirode |
| škanjac osaš | Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 4-8 p. | u šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast) | šumarstvo; zaštita prirode |
| siva žuna | Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 90-130 p. | očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki | šumarstvo; zaštita prirode |

| EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCJ) | | | | |
|---|------------------|---|---|--|
| Identifikacijski broj područja | Naziv područja | Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip | Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa | Znanstveni naziv vrste/ Sifra stanišnog tipa |
| HR2001414 | Spačvanski bazen | 1 | jelenak | Lucanus cervus |
| | | 1 | hrastova strizibuba | Cerambyx cerdo |
| | | 1 | crveni mukač | Bombina bombina |
| | | 1 | barska kornjača | Emys orbicularis |
| | | 1 | širokouhi mračnjak | Barbastella barbastellus |
| | | 1 | vidra | Lutra lutra |
| | | 1 | veliki panonski vodenjak | Triturus dobrogicus |
| | | 1 | Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion | 3150 |

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

Članak 316.c

U Plan su ugrađeni podaci iz stručne podloge: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, u kojoj su definirane i mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja grada Vinkovaca, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.^x Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na području Grada Vinkovaca.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 181.

Članak 317.:

- tekst članka 317. se briše, te se uvodi novi koji glasi:

Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukav-

ce s izvornim dijelovima krajolika). Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnih površina uz Bosut, potrebno je maksimalno uvažavati postojeće visoko zelenilo (drveće), a ako ga nema mora se planirati njegova sadnja na način da osigura ugodne uvjete korištenja prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza. Kod hortikulturnog uređenja voditi računa da se koriste autohtone i tradicijske vrste drveća promatranog prostora, te uvažavati smjernice iz sljedećih studija, strategija i sl.:

- Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca,^x
- Za Turistički prsten Sopot u Vinkovcima:
- Studija izvedivosti i analize troškova i koristi;
- Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije^{xi}
- Razrada projekta,^{xii};
- Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora,^{xiii}
- Strategije razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine,
- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina^{xiv};
- Idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, ICIAR Sopot,^{xv}
- Idejnog rješenja prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima^{xvi}
- Gradske slike zdravlja i gradskog plana za zdravije grada Vinkovaca^{xvii};
- Akcijski plan energetske održivosti razvitka grada Vinkovaca (SEAP)^{xviii}
- Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2009. do 2017. godine^{xix}

- Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca^{xx},

- Uputnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU,^{xxi}

- Urbana dimenzija održivog razvoja,^{xxii}

- Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.^{xxiii}

Članak 182.

Članak 318.:

- tekst članka 318. se briše i uvodi se novi koji glasi:

Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine. Na područjima uz postojeću stambenu namjenu planirati zaštitno autohtono zelenilo s nealergenom peludi. Prostorno-plan-skom dokumentacijom užeg područja potrebno je štiti prostor uz obale Bosuta, najmanje u koridoru širine min. 20,0 m. U tom koridoru dozvoliti samo izgradnju pješačkih i biciklističkih staza, pristupnih cesta i parkirališta, te pristupa i sadržaja koji su u funkciji uređenja Bosuta i javne turističke infrastrukture.^{xxiv}

Članak 183.

Članak 320.:

- tekst članka 320. se briše i uvodi se novi koji glasi:

Prostornim planom određene su pojedinačne građevine i nepokretna kulturna dobra, arheološki lokaliteti i zone te kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca koji su zaštićeni i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pokazuju svojstva kulturnog dobra.

Članak 184.

Članak 321.:

- članak 321. s pripadajućim tekstom u cijelosti se briše

Članak 185.

Članak 322.:

tekst članka 322. se briše i uvodi se novi koji glasi:

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim skupovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina, ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje zemljanih radova na arheološkim lokalitetima (vršenje nivelacije tla i drugih iskopa koji mogu utjecati na kulturno dobro).

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),

b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta i rješenja o uvjetima građenja) i

c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

d) za zemljane radove koji nisu dio građevinskog zahvata i mogu se izvršiti bez akata prostornog uređenja i gradnje (npr. nivelacija tla i slično), a koji se izvode na području zaštićenog arheološkog nalazišta ili zone mora se provesti postupak iz točaka a i b.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesni vrijedni dio.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 186.

Poglavlje:

Mjere zaštite memorijalnih područja

- briše se tekst u stavku drugom u zagradi koji

glasi:... (NN: 69/99.)...,

te se stavlja novi koji glasi:... (NN: 69/99., 151/03., 157/03. Ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.)

Članak 187.

Iza poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

Sakralna

- Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije u Vinka-Meraja, Ul. I. Gundulića 49, reg. br. Z-1175
- Kip sv. Trojstva, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. Z-4423
- Crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića 19, reg. br. Z-1174

Profana

- Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije), Trg bana J. Šokčevića 16, reg. br. Z-1172
- Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3, reg. br. Z-1173
- Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17, reg. br. Z-4189
- Kapetanov stan – Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17a, reg. br. Z-4190
- Zgrada Brodske imovne općine, Kralja Zvonimira 1, reg. br. Z-4191
- Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17, reg. br. Z-4192
- Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. Z-4424
- Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 2, reg. br. Z-4425
- Jankovićeve kuća, Kralja Zvonimira 2, reg. br. Z-4426
- Župni dvor, Trg bana J. Šokčevića 18, reg. br. Z-4427
- Kuća Gross, Jurja Dalmatinca 33, reg. br. Z-4710
- Kuća Schlesinger, Kralja Zvonimira 15, reg. br. Z-6078
- Historicistička katnica, Duga 11, reg. br. Z-6347

Urbanistička cjelina

- Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca, reg. br. Z-2262

Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifašizma)

- Zgrada Vatrogasnog doma, spomen zgrada važna za povijest KPJ-u, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. R-203

- Spomen kosturnica boraca NOR-a, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. R-201

- Groblje i spomenik palim borcima Jugoslovenske armije, Mjesno groblje, reg. br. R-202

Arheološka

- Vinkovci, "Arheološka zona Vinkovci", sva razdoblja od prapovijesti do novog vijeka – Z – 4447, rasprostiranje: prema grafičkom prikazu u privitku

- Vinkovci, "Sopot", prapovijesno nalazište – Z – 4914, rasprostiranje: k.č. br. 5971/2, 5971/3, dio 6142/1, dio 6271/1 k.o. Vinkovci II

- Vinkovci, "Arheološka zona Kamenica", antičko nalazište – Z – 4976, rasprostiranje: k.č. br. 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te k.č. br. 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 sve k.o. Mirkovci

- Vinkovci, "Blato", prapovijesno nalazište – Z-6090, rasprostiranje: k.č. br. 4277/1, 4278, 4279 sve k.o. Vinkovci.

Preventivno zaštićena kulturna dobra

Arheološka

- Mirkovci, "Trbušanci" prapovijesno i srednjovjekovno nalazište – P – 4187, rasprostiranje: k.č. br.: 2072, 2087, 2088, 2089, 2259, dio 2260, dio 2286/2, dio 2288, dio 2289, dio 2293, sve k.o. Mirkovci.

- Vinkovci, „Jošine – Dionice“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište – P - 4539, rasprostiranje: k.č.br. 5192/1, 5191/1, 5190/1, 5189/1, 5188/1, 5188/3, 5187/1, 5186/1, 5186/3, 5186/5, 5186/4, 5185/3, 5185/1, 5184/1, 5183/1, 5182/1, 5181/3, 6334/1, 6334/2, dio 6108/2, sve k.o. Vinkovci (katastarski k.o. Vinkovci II) ik.č.br 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1879/3, 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1885/1, 1886/1, 1886/3, 1886/4, 1886/5, 1886/6, 1886/8, 1886/9, 1886/10, 1886/11, 1886/12, 1886/13, 1886/14, 1886/16, 1886/17 sve k.o. Mirkovci.

- Vinkovci, "Ervenica – sjever", antičko nalazište P – 4516, rasprostiranje: k.č. br.: 6341, 6342 sve k.o. Vinkovci (katastarski k.o. Vinkovci II).

- Vinkovci, Zavlače (Borinci – Blato – Vinka), prapovijesno i srednjovjekovno nalazište P – 4983, rasprostiranje: 160/4, 162, 163, 165/1, 1512/1, sve k.o. Vinkovačko Novo Selo i k.č. br. dio 3038/1, 3038/4 sve k.o. Ivankovo

Članak 188.

Tekstualni dio poglavlja **Kulturna dobra lokalnog značaja**, se mijenja, te se postojeći tekst briše u cijelosti i zamjenjuje novim kako slijedi:

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

Članak 189.

Iza poglavlja **Kulturna dobra lokalnog značaja**, dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sakralna

- Parohijska crkva sv. Nikolaja, Mirkovci

Profana

- Prizemnica (Kuća Riesl), Kralja Zvonimira 6
- Prizemnica (Stan puk. liječnika), Kralja Zvonimira 8
- Katnica, Kralja Zvonimira 16
- Stara bolnica, Kralja Zvonimira 53
- Katnica, Kralja Zvonimira 64
- Prizemnica, Kralja Zvonimira 66
- Prizemnica, ugao ulica Hrvatskih žrtava i Kralja Zvonimira
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 3
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 5
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Zgrada škole, Hrvatskih žrtava 11
- Zgrada Osnovne škole J. Kozarca, Hrvatskih žrtava 13
- Jednokatnica (Zgrada gradske uprave), Ul. bana Jelačića 1
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 2
- Jednokatnica, Ul. bana Jelačića 3
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 4
- Jednokatnica, Stari hotel Lehner, Ul. bana Jelačića 6
- Jednokatnica (Zgrada MUP-a), Ul. bana Jelačića 7
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 13
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 15

- Zgrada, Ul. bana Jelačića 25
 - Katnica, Duga ulica 4
 - Katnica, Duga ulica 6
 - Katnica, Duga ulica 8
 - Zgrada, Duga ulica 10
 - Katnica, Duga ulica 13
 - Katnica, Duga ulica 14
 - Jednokatnica s trijemom, Duga ulica 16
 - Katnica, Duga ulica 18i 18a
 - Stambena zgrada, Duga ulica 20
 - Jednokatnica, Duga ulica 23
 - Jednokatnica, Duga ulica 29
 - Stambena zgrada, Duga ulica 31
 - Stambena zgrada, M. Gupca 2
 - Prizemnica, M. Gupca 23
 - Prizemnica, Gundulićeva 1
 - Stambena zgrada, Gundulićeva 5
 - Stambena zgrada, Gundulićeva 6
 - Uglonivica, prizemnica, Gundulićeva 11a i Glagoljaška 12
 - Zgrada (Sokolski dom), Genscherova 1
 - Vila Balling, Genscherova 3
 - Stambena zgrada, Genscherova 5
 - Stambena zgrada, Genscherova 7
 - Stambena zgrada, Genscherova 9
 - Stambena zgrada, Genscherova 11
 - Rodna kuća J. Runjanina, Glagoljaška 2
 - Stambena zgrada, Glagoljaška 8
 - Stambena zgrada, Glagoljaška 14
 - Stambena zgrada, Glagoljaška 16
 - Zgrada, Istarska 1
 - Zgrada Glazbene škole, Istarska 3
 - Stambena zgrada, Istarska 5
 - Stambena zgrada, Istarska 7
 - Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 25
 - Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 27
 - Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 29
 - Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 3
 - Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 4
 - Zgrada, Trg bana Šokčevića 5
 - Stan pukovnika (Crveni križ), Trg bana Šokčevića 6
 - Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 7a
 - Zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c, 1d, 1b i 1e
 - Rodna kuća Ivana Kozarca, J. Kozarca 38
 - Rodna kuća Josipa Kozarca, J. Kozarca 52
- Spomenik memorijalnog karaktera**
- Spomenik Majka palog borca, raskrižje ulica A. Hebranga, M. J. Zagorke i A. Starčevića

Arheološka:**S određenim položajem i približno određenim opsegom:**

- Vinkovci, "Grabik – sjever", srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k.o. Vinkovci II

- Vinkovci, "Gortanovo naselje – Grabik", srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 4838, 4839, 4840, sve k.o. Vinkovci II.

- Vinkovci, "Gortanovo naselje – Mala Bosna", antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 49, k.o. Vinkovci.

- Vinkovci, "Zalužje rasadnik" – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, sve k.o. Vinkovci.

- Mirkovci, "Prišinci", prapovijesno i antičko nalazište, rasprostiranje: k.č.br. 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582/1, 582/3, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 686/1, 689 sve k.o. Mirkovci.

- Mirkovci, "Gušte", antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k.o. Mirkovci

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

- Vinkovci, „Borinci-Staro crkvište“, prapovijesno nalazište

- Vinkovci, Vinkovačko Novo Selo, prapovijesno nalazište

- Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište

- Vinkovci, "Novaci – Novakovača", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

- Vinkovci, "Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar", antičko nalazište

- Vinkovci, "Ervenica – Ciglanu", antičko nalazište

- Vinkovci, "Sopot – JZ od PIK-ovog stana", antičko nalazište

- Vinkovačko Novo selo - Osnova škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek

- Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

*Članak 190.***U poglavlju Spomenici antifašizma:**

- (u predzadnjem redu) vezano za Spomen ploču Ž. Kneževića briše se stari naziv ulice: ulica Karadžićeva, te se umjesto starog naziva piše Vukovarska, odnosno cjelovit ispravan naziv glasi: Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204

- u poglavlju Spomenici antifašizma, na kraju trećeg stavka

briše se:.... Uprave za zaštitu kulturne baštine...

i piše se:nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 191.

Tekst poglavlja **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**, u cijelosti se briše te zamjenjuje novim kako slijedi:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Grada Vinkovaca primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima točno su utvrđene granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Dijelu evidentiranih arheoloških lokaliteta se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 192.

Iza poglavlja **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**, uvode se nova poglavlja s naslovima: **Marica i Kamenica**, sve kako slijedi:

MARICA

Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Marica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Marica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 2).

Položaj Marica nalazi se unutar Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. br. 5950/1 i manjim dijelom na k.č. br. 5950/33 k.o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren.

Prije početka bilo kakve izgradnje na k.č. br. 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na k.č. br. 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta;

2. izraditi Konzervatorsku podlogu te ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03., 87/09, 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.) za k.č.br. 5950/1, 5950/33, k.o. Vinkovci II;

3. iznimno od točke 1., dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera (Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

- zelena površina – održavani travnjak,
- cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
- pješački koridori - šljunčane staze,
- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

KAMENICA

Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Kamenica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Kamenica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 3).

Nedestruktivnim geofizičkim istraživanjem arheološkog nalazišta Kamenica pronađeni su ostaci rano-kršćanske bazilike s popratnim objektima i osmerokutnom krstionicom iz 4. ili 5. stoljeća, za koju se pretpostavlja da je bila memorijalna crkva sv. Poliona. Nalazište ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni, odgojno-obrazovni i turistički potencijal za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje pa je stoga kroz Plan je nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okružju. Na području Kamenice prije početka bilo kakve izgradnje

na neizgrađenim česticama i prije početka daljnje izgradnje na djelomice izgrađenim česticama kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č. br. 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio, 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;

2. odrediti obvezu izrade Konzervatorske podloge te ishoda posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.) za k.č. br. 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio, 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;

3. mora se osigurati alternativni smjer za izgradnju spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovca i Zvonarske ulice preko k.č. br. 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II i ulice 6212/1 k.o. Vinkovci II. Radi zaštite prostora za alternativni koridor ceste na k.č. br. 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II određuje se obveza očuvanja postojećeg stanja izgrađenosti utvrđenoj na DOF5/11 i zabranjuje nova izgradnja koja nije u skladu s Planom;

4. iznimno od točke 1. i dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera (Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

- zelena površina – održavani travnjak,
- cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
- pješački koridori - šljunčane staze,
- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti katnost izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.

Članak 193.

Članak 323.:

- u članak 323., dodaje se stavak drugi, koji glasi:

Područje sanacije gliništa prikazano je na kartografskom prikazu 3.B.1.

Članak 194.

Članak 326.:

- tekst članka 326., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Sanacija eksploatacijskih polja mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima sanacije iz glavnog rudarskog projekta.

Članak 195.

Članak 327.:

- tekst članka 327., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Ukoliko je Grad Vinkovci procijenio (obzirom na raspoložive prostorne resurse) da je ova lokacija potencijalno dragocjenija za korištenja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgovaraju novoj prenamjeni.

Članak 196.

Iza članka 327. uvodi se:

- nova poglavlja:

- **6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava i**

- **6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode te**

- novi članci i to 327.a, 327.b, 327.c i 327.d, sve kako slijedi:

6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava¹

Članak 327.a

¹ čl. 327.a, 327.b, 327.c dodani su sukladno PPPPO Kanala

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav - Sava).

Članak 327.b

(1) Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazane na 3.B.1. Plana, moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.

(2) Osim deponija iz prethodnog stavka materijal iz iskopa kanala moguće je deponirati i na sljedećim lokacijama:

- deponija kod Cerića (Henrikovci),

- za saniranje pozajmišta ciglana i deponija komunalnog otpada uz izuzetak zemljišta s iskopa najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,

- u dokumentaciji za realizaciju utvrditi će se mjesta zasebnog deponiranja humusnog sloja poljoprivrednog zemljišta koje će se vratiti u prostor kao površinski pokrov.

(3) Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih PPPPO VK Dunav-Sava.

Članak 327.c

(1) Na području većih nasipa za deponiranje zemlje iz iskopa kanala moguće je deponiranje viška materijala iz iskopa kanala uz sljedeće obveze:

- nagib planiranog nasipa iskopanog materijala prema kanalu je 1:3, a prema okolnom prostoru 1:10-1:12,

- visina nasipa može biti do + 91,0 m.n.m., a širina krune nasipa je max. 10,0 m i

- nakon izgradnje kanala površine južnih pokosa većih nasipa moguće je koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i rekreaciju.

(2) Za planirane veće deponije zemlje (Z) potrebno je prije početka deponiranja izraditi projekt uređenja reljefa i projekt krajobraznog uređenja.

6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode

Članak 327.d

Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima uz ispunjenje svih zakonskih propisa.

Članak 197.

Članak 328.:

- tekst članka 328., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Postupanje s otpadom na području grada Vinkovaca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije, Republike Hrvatske i Grada Vinkovaca te važećih zakonskih propisa.^{xv}

Članak 198.

Članak 329.:

- tekst članka 329., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano zakonskim propisima^{xvi}.

Članak 199.

Članak 330.:

- tekst članka 330., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Postupanje s otpadom rješava se na gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave sukladno zakonskim propisima.

Članak 200.

Članak 332.:

tekst članka 332., dopunjuje se stavkom drugim koji glasi:

Deponija otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Članak 201.

Članak 333.:

tekst članka 333., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) i komunalnog otpada sve u skladu sa zakonskim propisima.^{xvii}

Članak 202.

Članak 334.:

- tekst članka 334., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice, moraju omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima.

Reciklažna dvorišta i djelatnosti/građevine/objekte postupanja s otpadom moguće je smjestiti unutar površine stambene namjene (S), mješovite-pretežito stambene namjene (M1), mješovite – pretežito poslovne (M2), mješovite – sa središnjim funkcijama (M2a), javne i društvene namjene (D), gospodarske namjene te površina infrastrukturnih sustava uz uvjet da ne ometa ljudsko zdravlje/stanovanje/okoliš odnosno namjenu prostora, sukladno zakonskim propisima.

Odvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama sukladno zakonskim propisima.

Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama sukladno zakonskim propisima.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni/životni ciklus.

Veličinu reciklažnog dvorišta i građevina za gospodarenje otpadom određuje se sukladno tehnologiji i modelu odvojenog prikupljanja otpada te zakonskim propisima.

Članak 203.

Članak 335.:

- tekst članka 335., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Otpad se smije odlagati samo na odlagalištima. Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Članak 204.

Članak 339.:

- tekst članka 339., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Na području grada utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut,
- eksploatacijsko polje,
- glinište Slavonska.

Članak 205.

Članak 343.:

- tekst članka 343., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:

- istočna obilaznica grada Vinkovaca,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava (studija izrade-na),
- izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,
- Aerodrom Vinkovci / Sopot,
- dionica južne obilaznice od ceste za županju (D55) do Mirkovaca,
- DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- TS 110/x Vinkovci 2,
- međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,
- centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,
- golf igralište.

Članak 206.

Članak 344.:

- tekst članka 344., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,

- gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz ove Odluke,

- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana i odredbama ove Odluke,

- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u odredbama ove Odluke,

- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu, uklanjanje korova ambrozije.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPLIG-a,

- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,

- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,

- Izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima te poticanje uređenja prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi,

- gradnjom građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanjem mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva autohtonim nasadima s nealergenom peludi, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),

- gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina,

- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

Članak 207.

Iza članka 344., uvodi se:

- novo poglavlje pod nazivom: **8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA** i

- novi članak 344.a,

sve kako slijedi:

8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 344.a

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zonira-

njem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem loka-
cijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i
prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom
projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila stru-
ke.^{xxviii}

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se
primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade
dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti
odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i
Pravilnika o tehničkih normativima za hidrantsku
mrežu za gašenje požara.

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i
koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na
sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komu-
nalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapa-
ljivim tekućinama i plinovima (NN: 108/95., 56/10.).

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedini-
nim zonama treba se izvesti na način da se ne pove-
ćava ukupno postojeće požarno opterećenje građevi-
ne, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod plani-
ranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba
provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadrža-
jima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili
rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je
planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih
hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku do
150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje
se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se
projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatro-
gasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekon-
strukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvo-
smjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od
5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz
obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju
propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne
radijuse.

(7) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera
zaštite:

- predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za opera-
tivni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama
Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe^{xxix}

- osigurati potrebne količine vode za gašenje
požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj
mreži za gašenje požara^{xxx}

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne
građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih
građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže
uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja
požara, požarne karakteristike materijala građevina,
veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da
se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili
mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim
zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u

slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne od-
nosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 mi-
nuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvo-
stranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najma-
nje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mo-
ra biti od negorivog materijala najmanje na dužini kon-
zole.

(8) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz
susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne
otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna
konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo
krovište.

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim
propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili po-
sebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih
mjera zaštite od požara, obvezno je ishodaenje suglas-
nost nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i
održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na
temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Članak 208.

U cijelosti se briše članak 345. i članak 346.

Članak 209.

Članak 347.:

- tekst članka 347., u cijelosti se briše i zamjenjuje
novim koji glasi:

Grad sukladno važećoj regulativi nema obvezu
planiranja i izgradnje skloništa.

Sklanjanje stanovništva provodit će se na način da
će se koristiti postojeća javna skloništa ili prilagođeni
dijelovi javnih, komunalnih i sličnih građevina te pod-
zemnih garaža. Temeljem članka 96. Zakona o sustavu
Civilne zaštite (NN 82/15) jedinice lokalne samouprave
preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih sklo-
ništa na svojem području.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje podzem-
nih garaža, javnih, komunalnih i sličnih građevina pla-
nirati da se ovakve građevine ili jedan njihov dio može
koristiti za privremeno sklanjanje stanovništva.

Način provođenja mjera evakuacije, sklanjanja i
zbrinjavanja stanovništva definiran je planom zaštite i
spašavanja Grada Vinkovaca.

Članak 210.

U cijelosti se briše članak 348., članak 349. i čla-
nak 350.

Članak 211.

Članak 353.:

- tekst članka 353., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.^{xxx1}

Članak 212.

Članak 355.:

- tekst članka 355., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

(1) Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja.

Članak 213.

Iza članka 355. dodaje se novi članak 355.a, kako slijedi:

Članak 355.a

(1) Prostor grada Vinkovaca uređivat će se aktima sukladno važećim propisima temeljenim na ovom Planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.

(2) Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 13. ovih Odredbi, akti za gradnju utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, ili važećeg plana niže razine.

(3) Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana užeg područja) primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.

(4) Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Vinkovaca provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11.);
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik VSŽ 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14);
- Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca (Sl.

gl. Grada Vinkovaca, 6/06.);

- ostali važeći planovi užeg područja:
- Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.)
- Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.)
- Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone Jošine (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 8/98.);
- Provedbeni urbanistički plan Radićev Blok 2 (Službeni vjesnik bivše Općine Vinkovci 03/91.).

(5) Osim važećih prostorno-planskih dokumenata iz prethodnog stavka potrebno je primjenjivati studije i smjernice navedene u članku 317. ovih Odredbi

Članak 214.

Iza novog članka 355.a dodaje se novi članak 355.b kako slijedi:

Članak 355.b

(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora grada Vinkovaca izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sukladno zakonskim propisima:

- Sportski centar sa zabavnim parkom Kanovci u građevinskom području Vinkovaca,²

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca,

- urbanistički planovi uređenja (u daljem tekstu: UPU),

- potrebne izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.

(2) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih planova užeg područja:

- UPU gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,

- UPU gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad,

- UPU gospodarske zone Zalužje 2 u Vinkovcima,

- UPU gospodarske zone Zalužje 3 u Vinkovcima,

- UPU gospodarske zone Šantini u Mirkovcima,

- UPU ugostiteljsko-turističke zone Tena,

- UPU ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2,

- UPU sportsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)

- UPU sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac

- UPU turističko-rekreacijskog područja Bajer u Vinkovcima,

- UPU turističko-rekreacijske zone Ledine

² čl. 355.b. st. 1. toč. 1.: pruzeto iz osnovnog čl. 355. st. 1. podstavak 4c

- IPU arheološkog parka Kamenica u Vinkovcima,

- IPU arheološkog parka Marica u Vinkovcima,
- IPU Groblje-Sjever u Vinkovcima,

(3) Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.

(4) PPPPO VK Dunav-Sava određuje izradu IPU Luka „Trbušanci“ i IPU Gospodarska zona „Vinkovci“ te iste donosi Država

Članak 215.

Članak 356.:

tekst članka 356., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 216.

Iza članka 356. dodaje se novi članak 356.a koji glasi:

Članak 356.a

(1) Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca - izmjena i dopuna ili novi plan. Granice obuhvata: izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, istovjetne su granicama građevinskih područja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja grada Vinkovaca (sukladno Zakonu).

(2) Izmjene i dopune ili novi Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca treba obuhvatiti sljedeću problematiku:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom;
- usklađenje s planovima šireg područja, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;
- promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;
- promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.

Članak 217.

Članak 357.:

- tekst članka 357., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Do izrade prostornih planova iz članka 355.b. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, na području obuhvata IPU-a utvrđenih u članku 355.b st. 2. ove Odluke do donošenja tih planova nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).

Članak 218.

Članak 358.:

- tekst članka 358., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Svi planovi čija su područja obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju biti usklađeni s PPPPO VK Dunav – Sava.

Članak 219.

Članak 359.:

- tekst članka 359., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - temeljem podataka Hrvatskog centra za razminiranje, Podružnica Istok (Osijek), klasa: 213-04/16-06/14, ur. broj: 530-117-06/1-16-2 od 10. 2. 2016., zaključno s 31. 12. 2015. godine u gradu Vinkovcima više nema miniranih i minski sumnjivih područja; razminirana područja treba učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- cijelo područje grada Vinkovaca i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 220.

(1) Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti

po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju doći će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, preuzeti su digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca izrađeni od Zavoda za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj 28/99, Osijek, listopad 2004. godine. Preuzeti digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca su preklapljeni preko katastarskih podloga dobivenih od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci dana 25. 10. 2012. godine te su Izmjene i dopune PPUG izrađene na novim katastarskim podlogama.

(3) U Izmjenama i dopunama PPUG dijelovi digitalnih podataka iz grafičkog dijela koji nisu bili predmet ovih izmjena i dopuna nisu prilagođavani novom katastru.

(4) Redefiniranje građevinskih područja naselja, u smislu razgraničavanja izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem, nije predmet ovih izmjena i dopuna PPUG.

(5) Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem izvršiti u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).

Članak 221.

(1) Izvornik elaborata: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,
- Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,
- Pismohrani Grada Vinkovaca.

(2) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.

Članak 222.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljanju u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/11-01/98

Ur. broj: 2188/01-01-16-59

Vinkovci, 31. kolovoza 2016. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Kata Krešić, dr. med., v.r.

1 čl. 28.: Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 8. rujna 2015. vojni kompleks Bosut ima novi naziv: vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“, dok kompleksom Ljeskovac više ne upravlja Ministarstvo obrane (predano je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom).

Obzirom da je kompleks Ljeskovac predan na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (DUDI), isto tijelo je tražilo da se površina streljišta Ljeskovac prenamijeni u sportsko rekreacijsku namjenu, (kartografskom prikazu br. 3.A.2.).

2 čl. 172: Za zonu UPU-a Sopot izrađeno je idejno urbanističko arhitektonsko rješenje Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IJAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, (URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizam Inovativni turizam u 2013. godini. IJAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ: 58/2013. Izrada idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja određena je i UPU-om Sopot u čl. 78., Sl. gl Grada Vinkovaca 1/13.

U Strategiji razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine, NN 55/13., Ministarstvo turizma navodi Tematski park Vinkovačkih 9000 godina kao perspektivni greenfield projekt kontinentalne Hrvatske koji će Ministarstvo turizma poticati u realizaciji do 2020. godine, 88. stranica Strategije.

Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot, TPS. Projekt TPS odrađen je temeljem Sporazuma o dodjeli tehničke pomoći između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Grada Vinkovca, klasa: 400-02/12-01/1, urbroj: 538-05-1/0191-12-26, Zagreb, 10. srpnja 2012. Aktivnosti određene tehničkom pomoći završene su izradom elaborata Turistički prsten Sopot u Vinkovcima - Studija izvedivosti i analize troškova i koristi, FS/CBA, 05-C-R-0185/13-90 od 30. 11. 2013., koju su izradili stručni konzultanti mag. Urška Hozjan, Anica Gole, Iztok Frank te izradom idejnog rješenja prve etape TPS: Hevisto d.o.o. Vinkovci - TD 091-12/13, prosinac 2013. Tehnička pomoć za TPS izrađena je u okviru Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije u 2012. godini.

TPS obuhvaća površinu omeđenu Bosutom od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci/Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS, veličine 58 ha, s 29 km izgradnje i/ili rekonstrukcije kolnika i parkirališta (do Aerodroma Vinkovci/Sopot, Stana Sopot i izletišta Sopot), konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima, odmorištima, parkiralištima, revitalizacijom autohtonog šokačkog Stana Sopot u Centar za izučavanje, edukaciju i promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti, Etnografski muzeja na otvorenom i info centar za posjetitelje; nabava i postavljanje turističke signalizacije i interpretacijskih ploča, edukacija lokalnih dionika na temu pripreme projektnih prijedloga za razvoj turizma.