

Ur. broj: 2188/01-01-04-2  
Vinkovci, 14. rujna 2004. godine

**Predsjednica Gradskog vijeća:**  
**Nada Gagro, dipl. iur.**

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 27. sjednici održanoj dana 14. rujna 2004. god. temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) točke 2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/02., 2/03. i 13/03.), članka 18. i 51. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 10/01. - pročišćeni tekst i 6/03.) i članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 10/01. - pročišćeni tekst) donosi

## ODLUKU o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca

### I TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca.

#### Članak 2.

Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca", broj Plana: 28/99. godine, od kojih jedna sadrži tekstualni dio, a druga grafički dio.

#### Članak 3.

Prostorni plan sadržava:

A) Tekstualni dio:

### SADRŽAJ I OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i prometni položaj

1.1.1.2. Stanovništvo

1.1.1.3. Struktura površina i prostorni pokazatelji

##### 1.1.1.4. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

b) Građevinska područja

##### 1.1.1.5. Osnovne kategorije korištenja prostora

##### 1.1.1.6. Prirodna obilježja

a) Reljef

b) Klima

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

d) Pedološke i biovegetacijske cjeline

e) Geološka i tektonska obilježja

##### 1.1.1.7. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

b) Kulturna dobra

##### 1.1.1.8. Osobitosti krajobraza

#### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

##### 1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

b) šumske površine, lovišta i uzgajališta divljači

c) Mineralne sirovine

##### 1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura i proizvodne djelatnosti

b) Turizam

c) Eksploatacija mineralnih sirovina

##### 1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

b) Socijalna zaštita

c) Obrazovanje

d) Zdravstvo

e) Kultura

f) Vjerski objekti

g) Banke

##### 1.1.2.4. Šport i rekreacija

##### 1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

##### 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

b) Željeznički promet

c) Zračni promet

d) Poštanski promet

e) Javne telekomunikacije

f) RTV sustav veza

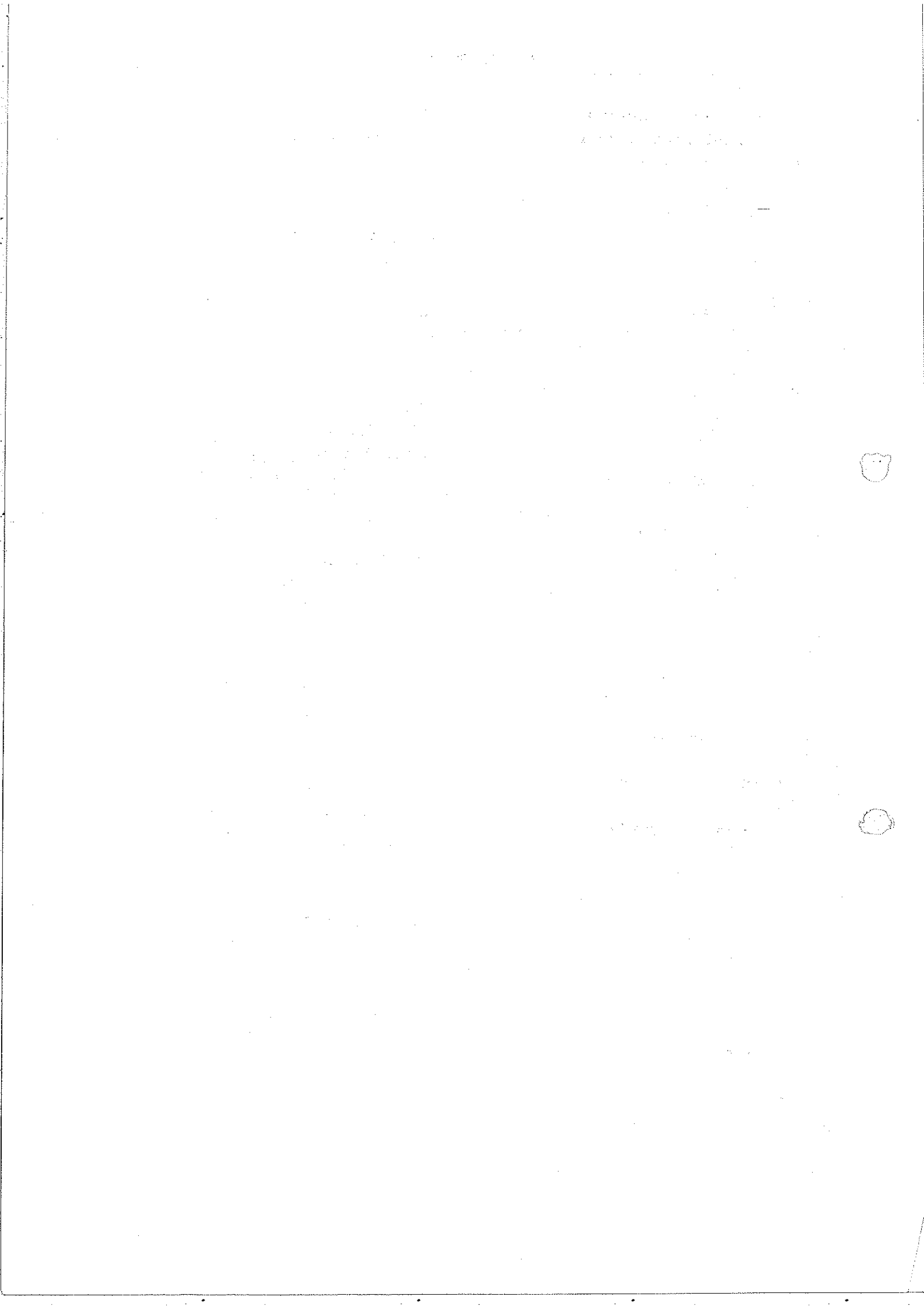
##### 1.1.2.7. Energetski sustav

a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

b) Elektroenergetika

##### 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba



- b) Odvodnja otpadnih voda
  - c) Uređenje vodotoka i voda
  - 1.1.2.9. Postupanje s otpadom
  - 1.1.2.10. Stanje okoliša
    - a) Onečišćenje voda
    - b) Onečišćenje zraka
    - c) Onečišćenje tla
    - d) Opterećenje bukom
  - 1.1.2.11. Područja posebne namjene
  - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
    - 1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPŽ)
      - a) Stanovništvo
      - b) Naselja
      - c) Građevinska područja
      - d) Gospodarstvo
      - e) Društvene djelatnosti
      - f) Promet
      - g) Energetika
      - h) Vodnogospodarstvo
      - i) Poljoprivredno i šumsko zemljište
    - 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova
  - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
    - 1.1.4.1. Demografski potencijal
    - 1.1.4.2. Građevinska područja naselja
    - 1.1.4.3. Gospodarski potencijal
    - 1.1.4.4. Promet
      - a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet
      - b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza
    - 1.1.4.5. Energetika
      - a) Plinoopskrba
      - b) Elektroenergetska mreža
    - 1.1.4.6. Vodnogospodarstvo
      - a) Vodoopskrba
      - b) Odvodnja otpadnih voda
      - c) Uređenje vodotoka, melioracijska odvodnja i navodnjavanje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

- 2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija
  - 2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava
  - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
  - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA
- 2.2.1. Demografski razvoj
  - 2.2.2. Gospodarski razvoj
  - 2.2.3. Odabir prostorno razvojne strukture
  - 2.2.4. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
    - 2.2.4.1. Naselja
    - 2.2.4.2. Društvena infrastruktura
    - 2.2.4.3. Prometna infrastruktura
      - a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet
      - b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza
    - 2.2.4.4. Energetska infrastruktura
      - a) Plinoopskrba
      - b) Elektroenergetika
    - 2.2.4.5. Vodnogospodarstvo
      - a) Vodoopskrba
      - b) Odvodnja otpadnih voda
      - c) Uređenje vodotoka i voda
  - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
    - a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti
    - b) Kulturno-povijesne cjeline
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
  - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
- 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
    - 3.2.1.1. Struktura površina

- 3.2.1.2. Građevinska područja
- 3.2.1.3. Poljoprivredne površine
- 3.2.1.4. Šumske površine, lovišta, uzgajališta divljači
- 3.3. NASELJA
- 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  - 3.4.1. Gospodarske djelatnosti
    - 3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti
    - 3.4.1.2. Turizam
    - 3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina
  - 3.4.2. Društvene djelatnosti
    - 3.4.2.1. Socijalna zaštita
    - 3.4.2.2. Obrazovanje
    - 3.4.2.3. Zdravstvo
    - 3.4.2.4. Kultura
- 3.5. ŠPORT I REKREACIJA
- 3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI
- 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.7.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav
    - 3.8.1.1. Cestovni promet
    - 3.8.1.2. Željeznički promet
    - 3.8.1.3. Riječni promet
    - 3.8.1.4. Zračni promet
    - 3.8.1.5. Kombinirani transport
    - 3.8.1.6. Poštanski promet
    - 3.8.1.7. Javne telekomunikacije
  - 3.8.2. Energetski sustav
    - 3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
    - 3.8.2.2. Elektroenergetika
  - 3.8.3. Vodnogospodarski sustav
    - 3.8.3.1. Vodoopskrba
    - 3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda
    - 3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda
    - 3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje
- 3.9. POSTUPANJE S OTPADOM
- 3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 3.10.1. Mjere zaštite voda
  - 3.10.2. Mjere zaštite tla
  - 3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

3.10.4. Mjere zaštite od buke

## 3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

**II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
    - 2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju
    - 2.1.2. Poštanske građevine
    - 2.1.3. Telekomunikacijske građevine
    - 2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju
      - 2.1.4.1. Elektroenergetske građevine
      - 2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina
    - 2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju
    - 2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju
    - 2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju
    - 2.1.8. Građevine obrane
  - 2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja
    - 2.2.1. Izgradnja stambenih građevina
    - 2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja
    - 2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja
    - 2.2.4. Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina
    - 2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina
    - 2.2.6. Građevine privremenog karaktera
    - 2.2.7. Specifične građevine
    - 2.2.8. Septičke jame
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
    - 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)
    - 2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 5.1. Prometni sustav
- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Željeznički promet
- 5.1.3. Riječni promet
- 5.1.4. Zračni promet
- 5.1.5. Poštanski promet
- 5.1.6. Telekomunikacijska mreža
- 5.2. Energetski sustav
- 5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
- 5.2.2. Elektroenergetska mreža
- 5.2.3. Vodnogospodarski sustav
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu
- 6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode
- 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
- 6.4. Mjere eksploatacijskih polja
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA
- 9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti
- 9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda
10. MJERE PROVEDBE PLANA
- 10.1. Obveza izrade prostornih planova
- 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- |  | Mjerilo  |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA                                       | 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:  |          |
| 2.A.1. Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni                        | 1:25.000 |
| 2.A.2. Prometni sustav-pošta i telekomunikacije                        | 1:25.000 |
| 2.B.1. Energetski sustav-elektroenergetika                             | 1:25.000 |
| 2.B.2. Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina | 1:25.000 |
| 2.C.1. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda    | 1:25.000 |

- 2.C.2. Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka 1:25.000

### 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3.A.1. Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja 1:25.000
- 3.A.2. Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25.000
- 3.B.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja 1:25.000
- 3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25.000

### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:

- 4A. Gradsko naselje stalnog stanovanja-Vinkovci 1:5.000
- 4B. Naselje stalnog stanovanja -Mirkovci 1:5.000
- 4C. Naselje povremenog stanovanja "Borinci" 1:5.000
- 4D. Naselje povremenog stanovanja "Zalužje" 1:5.000
- 4E. Naselje povremenog stanovanja "Trbušanci" 1:5.000
- 4F. Gospodarska zona "Borinci" 1:5.000
- 4G. Gospodarska zona "Luka i gospodarska zona u luci Vinkovci" 1:5.000
- 4H. Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava 1:5.000
- 4I. Sportsko-rekreacijska zona "Sopot" 1:5.000
- 4J. Sportsko-rekreacijska zona "Trbušanci" 1:5.000
- 4K. Gospodarska zona "Žankovac" 1:5.000
- 4L. Gospodarska zona "Gubac" 1:5.000

### SLIKE U TEKSTU:

#### U POGLAVLJU POLAZIŠTA

1. Mreža dječjih vrtića i jaslica
2. Mreža osnovnih škola
3. Mreža zdravstvenih ustanova
4. Prostorni razmještaj jedinica sporta i rekreacije

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

- (1.) U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Područje (npr. obiteljskog stanovanja)** - označava prostor koji je izgrađen pretežito građevinama namjene koja se navodi ili je planovima užih područja predviđen za tu namjenu. "Područje" nije određeno veličinom.

2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.
3. **Građevna čestica** - zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno ovim Odredbama, koja ima direktan pristup s javne površine, a formira se prema postupku utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon). Kod čestica velikih dubina građevnom česticom smatra se dio do dubine od 50,0 m u Vinkovcima, odnosno 80,0 m u Mirkovcima.  
Javna površina iz prethodnog stavka mora biti spojena na sustav uličnih koridora u naselju.  
Iznimno, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
4. **Izgradnja na vlastitoj/zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.
5. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).
6. **Glavna građevina** - građevina po kojoj se zbog njezine funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena određenoj namjeni.
7. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne namjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju potpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njezinoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području športa i rekreacije i sl.)
8. **Pojedinačna građevina (npr. gospodarska u području obiteljskog stanovanja)** - označava da se u području jedne namjene može graditi samo pojedinačna, a ne više grupiranih građevina/čestica neke druge namjene.
9. **BRP** - bruto razvijena površina - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine, uključujući i podrum i potkrovlje, osim ako u konkretnom slučaju nije drugačije određeno.
10. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemenne građevine.
11. **Samostojeće građevine** - građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m ili od širine strehe ako je ista šira od 1,0 m. U tom slučaju takav ritam mora se osigurati za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu, a na strani građevine prema susjednoj čestici ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod većih gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost). Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
12. **Dvojne građevine** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte.
13. **Skupne građevine** - građevine koje se najmanje dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte.
14. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje.
15. **Podrum** - najniži dio građevine ako:
  - na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niže od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
  - na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena.
16. **Potkrovlje** - uređeni tavanski prostor, odn. tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene i/ili odgovarajuće poslovne svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili u vidu stojećih prozora na kosom dijelu krova.
17. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).

18. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i veća veličina).

#### Članak 5.

(2.) Kod svih vrsta građevina, osim u slučajevima kad su u odredbama napisanim za pojedine građevine utvrđeni drugačiji uvjeti, primjenjuju se sljedeći zajednički uvjeti:

#### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

1. U građevinskim područjima naselja stalnog i povremenog stanovanja građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica obiteljskog i povremenog stanovanja (postojećih i/ili planiranih) moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu okoliša prema posebnim propisima, a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja, što treba dokazati projektnom dokumentacijom. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj parceli, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti. Nužan uvjet za ishođenje lokacijske dozvole je pribavljeno mišljenje susjeda.
2. Za izgradnju glavnih građevina jedne namjene u području/zoni druge namjene u pravilu se primjenjuju uvjeti utvrđeni za glavne građevine područja/zone u kojoj se gradi, osim ako u konkretnim odredbama nije drugačije utvrđeno.

#### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

3. Unutar građevina glavne namjene mogu se nalaziti i odgovarajući sadržaji drugih namjena, s tim da njihova neto površina može iznositi max. 49% neto površine sadržaja glavne namjene.
4. Na svakoj čestici moguće je osim glavne građevine/sadržaja graditi i odgovarajuće prateće građevine i sadržaje.

#### Veličina i površina građevina

5. Ispod svih vrsta građevina mogu se graditi podrumi, osim ako ne postoje razlozi koji bi to sprječavali (visok nivo podzemne vode i sl.).
6. Kod svih vrsta građevina dopušteno je uređenje potkrovlja, ako je to moguće obzirom na propisanu etažnost.
7. U građevinskim područjima naselja stalnog i povremenog stanovanja zbrojene neto površine svih pratećih građevina na čestici glavne građevine ne mogu biti veće od ukupne neto površine glavne građevine, osim u slučaju izgradnje poljoprivrednih građevina za

uzgoj životinja na čestici obiteljskog stanovanja.

#### Smještaj građevina na građevnoj čestici

8. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina (vrijedi za sve vrste stambenih građevina). Kod ostalih građevina moguće je graditi više građevina iste namjene na jednoj građevnoj čestici.

#### Oblikovanje građevina

9. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina visokogradnje, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45, a ravni krovovi dopušteni su kod svih vrsta građevina.
10. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
  - a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
  - b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
11. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 4,0 m od javne površine.
12. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
  - a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;
  - b) konzolno izvedene nadstrašnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
  - c) pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
  - d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom

da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

- e) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- f) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- g) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- h) priključke na komunalnu infrastrukturu.

#### *Uređenje građevnih čestica*

13. Neizgrađene dijelove čestice potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m ako je glavna građevina na regulacijskoj liniji, odn. 1,40 m (u kojem slučaju mora biti transparentna iznad 0,50 m visine) ako je glavna građevina uvučena u odnosu na regulacijsku liniju. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,0 m.

*Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

14. Gradnja je moguća samo na česticama koje imaju pješački ili kolni pristup na javnu prometnu površinu, s izuzetkom građevina na vodi koje mogu imati samo pristup preko vodene površine. širina pješačkog pristupa ne smije biti manja od 1,0 m, a kolnog ne manja od 3,0 m. Pristupi na javnu prometnu površinu mogu ići i preko drugih površina (javne zelene površine, druge građevne čestice, parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinske stanice i sl.) ako ne postoji druga mogućnost i ako su ovisno o situaciji ispunjene odgovarajuće pravne pretpostavke (suglasnost vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim površinama, uknjiženo pravo služnosti i sl.).

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

### Članak 6.

U ovome Prostornom planu prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

1. Prostori za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja
  - građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci,
2. Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja stalnog stanovanja
  - građevinska područja naselja povremenog stanovanja (Borinci, Zalužje i Trbušanci),
  - gospodarska namjena,
    - a) gospodarske zone ("Borinci", "Žankovac", "Guba" i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava),
    - b) površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje-glinište),
      - športsko-rekreacijska namjena (zone: "Sopot", "Trbušanci" i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca),
    - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - a) osobito vrijedno obradivo tlo,
      - b) vrijedno obradivo tlo,
      - c) ostala obradiva tla,
    - šuma isključivo osnovne namjene
      - a) gospodarska šuma,
      - b) šuma posebne namjene
        - rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),
        - za znanstvena istraživanja,
- vodne površine (vodotok i bajori),
- posebna namjena (streljište),
- površine infrastrukturnih sustava - prometne površine,
- groblje i
- odlagalište otpada.

### Članak 7.

Površine određene u kartografskom prikazu "1 Korištenje i namjena prostora" imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja točnog položaja čestice u prostoru koriste se kad se radi o građevinskim područjima kartografski prikazi u mjerilu

1:5000 koji su sastavni dio Prostornog plana, a za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspoložu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.

#### Članak 8.

Granice građevinskih područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 9.

Prometne građevine od važnosti za Državu

- a) cestovne građevine od važnosti za Državu
  - brza cesta Osijek-Vukovar/Vinkovci-Ilok, s ogrankom brze ceste Vinkovci-Županja (istočna obilaznica Vinkovaca),
  - planirane obilaznice i korekcije na državnim cestama (južna i sjeverna obilaznica)
- b) željezničke građevine od važnosti za Državu
  - magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik),
  - magistralna pomoćna željeznička pruga MP14 (Vinkovci-Borovo-Erdut),
  - magistralna glavna željeznička pruga MG2.2. i MG 2.3. (Vinkovci-Vinkovci teretni kolodvor),
  - željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek,
  - željeznička pruga I reda (I 110) Vinkovci-Drenovci,
- c) riječne građevine od važnosti za Državu
  - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava

#### Članak 10.

Prometne građevine od važnosti za Županiju

- a) cestovne građevine od važnosti za Županiju
  - mreža županijskih cesta
- b) željezničke građevine od važnosti za Županiju
  - željeznička pruga I reda (I 111) Vinkovci-Vrapčana,
  - željeznička pruga II reda (II 211) Vinkovci-Županja,
  - željeznička pruga II reda (II 210) Vukovar-Stari Vukovar.
- c) riječne građevine od važnosti za Županiju
  - planirano pristanište na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima
- d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju
  - planirano letjelište "Bok" kod Vinkovaca

#### Članak 11.

Prostor za prometne građevine utvrđuje se na sljedeći način

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.

Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.

- trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četverotračna brza cesta) 100,0 m,
- za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvotračna cesta) 100,0 m,
- za planirane županijske i lokalne ceste 75,0 m,
- za planirane ostale ceste 50,0 m,
- za željeznicu prema čl. 231. i 232. ove Odluke,
- za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema čl. 234. ove Odluke.

Širine koridora iz al. 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.

Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz al. 2. ovog članka ne primjenjuju se u ili uz građevinsko područje unutar kojeg ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja.

#### 2.1.2. Poštanske građevine

#### Članak 12.

Planom razvoja poštanske djelatnosti na području grada Vinkovaca nisu predviđene građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

#### 2.1.3. Telekomunikacijske građevine

#### Članak 13.

Sustav javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži je od posebne važnosti za Državu i Županiju, a sastavljen je od sljedećih tehničkih sustava.

- Telefonska mreža,
- Telegrafska mreža,
- Mreža za prijenos podataka.

Sljedeći su bitni elementi telekomunikacijske mreže:

- Područne (pristupne) telefonske centrale,
- Mjesne (UPS) telefonske centrale,
- Magistralni svjetlovodni kabeli,
- Korisnički i spojni vodovi,
- Mjesna podzemna kabelska mreža (kabelska i minikanalizacija),
- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

#### Članak 14.

Uvjeti određivanja prostora za planirane komutacijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova te bazne postaje GSM, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u ovom Prostornom planu, a detaljnije u GUP, UPU i DPU.

#### Članak 15.

Prostor za koridor planiranih magistralnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa svake strane do izdavanja LD.

#### Članak 16.

Prostor za građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne postaja GSM), koje se grade izvan građevinskih područja, određuje se najmanje 500,0 m širok za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora, te uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša i krajobraza.

### 2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.4.1. Elektroenergetske građevine

#### Članak 17.

Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju: - Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/x VINKOVCI 2
- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1 - Županja,
- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
- Građevine za transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini

Za TS VINKOVCI 2 lokacija je načelna. Uvjeti određivanja prostora za načelne lokacije određuju se tako da se omogućava pomicanje u prostoru radijusa 500,0 m od predložene načelne lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

- Građevine za distribuciju električne energije:
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na postojeći DV 35 kV za Mikanovce,
- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Za dalekovode 35 kV i trafostanice 35/20(10) kV predložene trase ili lokacije su načelne i ne predstavljaju točan prostor smještaja. Stoga se uvjetima određivanja prostora dozvoljava odstupanje do 100,0 m od predložene trase tj. lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

#### 2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina

#### Članak 18.

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima od važnosti za Državu su:

- postojeći međunarodni naftovod JANAF,

- planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj,
- postojeći magistralni produktovod B. Brod-Opatovac,
- planirani magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod-Vinkovci,

#### Članak 19.

Građevine za transport nafte i plina od Županijske važnosti:

- postojeći naftovod Đelatovci-Rušćica
- postojeći međumjesni plinovodi: Vinkovci-Rokovci, Vinkovci-Privlaka, Đeletovci Vinkovci, Vinkovci-Nuštar.
- planirani međumjesni plinovodi Vinkovci-Jarmina, Vinkovci-Mirkovci.

#### Članak 20.

Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je unijeti unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj, te planirani magistralni plinovod Kutina-Sl. Brod-Vinkovci - 300,0 m (150,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi,
- za planirane međumjesne plinovode Vinkovci-Jarmina i Vinkovci-Mirkovci - 50,0 m (25,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi).

### 2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i županiju

#### Članak 21.

Vodogospodarske građevine od važnosti za Državu su:

- višenamjenski kanal Dunav-Sava i sve građevine na kanalu i uz kanal, a koje mu funkcionalno služe,
- sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje Grada Vinkovaca,
- planirani regionalni sustav vodoopskrbe.

#### Članak 22.

Građevina od važnosti za Županiju su:

- vodoopskrbni sustav Grada Vinkovaca,
- izvorište Kanovci,
- regulacijske građevine i zahvati na vodotocima.

#### Članak 23.

Građevine od važnosti za Državu:

- Koridor višenamjenskog kanala "Dunav-Sava" prikazan u ovome Prostornom planu kao i građevine na kanalu

te ostale vodnogospodarske građevine orijentacijskog su karaktera. Detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom, stručnom podlogom za građevine koje po Zakonu i propisima trebaju imati stručnu podlogu te prostornom dokumentacijom detaljnije razine.

- Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.
- Za potrebe regulacijskih zahvata dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.
- Sustav javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu ovog Prostornog plana usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije se definira (planirani zahvati) za prostor unutar granica definiranih GUP-om i granicama naselja izvedbenom projektnom dokumentacijom i prostornim planovima više razine obrade (GUP, PUN), dok se za prostor izvan granica građevinskog područja naselja definira idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom.
- Planirani regionalni sustav vodoopskrbe prikazan na ovome Prostornom planu usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije će se definirati idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom, a unutar granica naselja i prostornom-planerskom dokumentacijom detaljnije razrade.

#### Članak 24.

Građevine od važnosti za Županiju:

- Vodoopskrbni sustav Grada Vinkovaca (planirani vodovi) usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom kao i GUP-om.
- Izvorište Kanovci detaljnije je definirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- Regulacijske građevine i zahvati na ostalim vodotocima u pravilu se izvode unutar postojećeg korita vodotoka no dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

### 2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 25.

Na području Grada ne postoje proizvodne građevine od važnosti za Državu.

#### Članak 26.

U PPŽ-u se kao proizvodne građevine od važnosti

za Županiju navode postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioritetna namjena u skladu s kojom se mora osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja te nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom.

### 2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Zupaniju

#### Članak 27.

U PPŽ-u se kao građevina od važnosti za županiju navodi planirano golf igralište površine do 40 ha s pratećim sadržajima za koje se u PPŽ-u određuje kao mogući prostor za istraživanje lokacija Trbušanci.

### 2.1.8. Građevine obrane

#### Članak 28.

U PPŽ-u navedene su sljedeće građevine posebne namjene za obranu:

- vojni kompleks "Bosut" u građevinskom području Vinkovaca
- vojni kompleks "Borinci" u općini Jarmina u blizini granice Grada Vinkovaca
- vojni kompleks "Ljeskovac" u blizini građevinskog područja Vinkovaca

#### Članak 29.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

#### Članak 30.

U ovome Prostornom planu definirane su zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za navedene vojne komplekse, što je vidljivo u kartografskom prikazu br. 3.

#### Članak 31.

Za zaštitne i sigurnosne zone oko vojnih lokacija definirani su sljedeći uvjeti:

- U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim obje-

kata za potrebe obrane.

- U zoni ograničene gradnje zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako je zadovoljen uvjet iz prve rečenice ovog stavka. Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

- U I. zoni kontrolirane gradnje do 3.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za izgradnju takve vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

- U II. zoni kontrolirane gradnje do 20.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50,0 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca

### 2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja

#### Članak 32.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja.

#### Članak 33.

Građevinska područja naselja stalnog stanovanja su građevinska područja gradskog naselja Vinkovci i naselja Mirkovci.

#### Članak 34.

Građevinska područja naselja povremenog stanovanja su građevinska područja Borinci, Zalužje i Trbušanci.

#### Članak 35.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja.

#### Članak 36.

Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose razgraničenje se vrši na temelju odredbi za

provođenje ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja.

#### Članak 37.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### Članak 38.

Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati samo zbog osnivanja građevinskih parcela i to na temelju detaljnog plana uređenja, lokacijskih uvjeta ili izvoda iz planova užih područja.

#### Članak 39.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s ovim Prostornim planom, mogu zadržati postojeću namjenu do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, a do tada se moraju koristiti na odgovarajući način koji neće onemogućiti planiranu namjenu.

#### Članak 40.

Način korištenja i postupanja s postojećim česticama, prostorima i građevinama koje na bilo koji način nisu u skladu s ovim planom regulirati će se gradskim odlukama.

#### Članak 41.

Unutar građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, športsko-rekreacijske, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene) te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negrađive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu i planovima užih područja izrađenim sukladno njemu.

#### Članak 42.

Unutar građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine povremenog stanovanja; odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, trgovačke, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u

funkciji odmora i rekreacije.

U posebnim dijelovima građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine/sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.

### 2.2.1. Izgradnja stambenih građevina

#### Članak 43.

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske stambene građevine, višestambene građevine i građevine povremenog stanovanja.

#### Obiteljske stambene građevine Namjena građevina

#### Članak 44.

Obiteljskom stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom stanovanju u kojoj se nalaze najviše 3 stana.

#### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 45.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi u naseljima stalnog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene. Izuzetno obiteljske stambene građevine/sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.

#### Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

#### Članak 46.

Unutar obiteljske stambene građevine ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/grādevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj stambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skla-

dišta (skladišni prostor max. 50,0 m<sup>2</sup> BRP); sadržaji/građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), športsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Na čestici obiteljske stambene građevine mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina navedenih u uvjetima za njihovu izgradnju.

### Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

#### Članak 47.

Na građevinskom području grada Vinkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
  - min. površina čestice - 250 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
  - min. površina čestice - 180 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 9 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
  - min. površina čestice - 150 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 6 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5

#### Članak 48.

Na građevinskom području Mirkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
  - min. površina čestice - 300 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 12 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
  - min. površina čestice - 250 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
  - min. površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5

#### Članak 49.

Kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine, uz uvjet pridržavanja osta-

lih odredbi o izgradnji.

#### Članak 50.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih. Veličina i površina građevina

#### Članak 51.

Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

#### Članak 52.

Visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja (max. visina sljemena 12,0 m). Iznimno, u Vinkovcima je dopuštena izgradnja 2 kata i potkrovlja (max. visina sljemena 15,0 m), ako je to određeno planom užeg područja.

#### Članak 53.

Visina pratećih građevina na čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od prizemlja. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 54.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

#### Članak 55.

Obiteljska stambena građevina može se graditi do najviše 30,0 m dubine čestice u odnosu na regulacijsku liniju.

### Višestambene građevine Namjena građevina

#### Članak 56.

Višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 4 stana na jedan vanjski ulaz ili stubište.

### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 57.

Višestambene građevine mogu se graditi u naseljima stalnog stanovanja u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovi-

te-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene.

### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

#### Članak 58.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina, a unutar nje mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), športsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom građevinom mogu se kao zasebne građevine nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste građevine.

### Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

#### Članak 59.

Na građevinskom području grada Vinkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice višestambene građevine određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
  - minimalna površina čestice - 300 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 12 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
  - minimalna površina čestice - 250 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
  - minimalna površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6

#### Članak 60.

Na građevinskom području Mirkovaca veličina i iz-

građenost građevinske parcele višestambene građevine određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
  - minimalna površina čestice - 300 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 12 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
  - minimalna površina čestice - 250 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
  - minimalna površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5

#### Članak 61.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u članku 60. i 69. ove Odluke.

#### Članak 62.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica obiteljskog stanovanja, a površina građevne čestice ne može biti veća od 2500 m<sup>2</sup>. Parkiranje osobnih vozila u tom slučaju mora biti riješeno na parceli višestambene građevine.

### Veličina i površina građevina

#### Članak 63.

Visina višestambenih građevina može iznositi:

- a) Na građevinskom području grada Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
- b) Na građevinskom području Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.

#### Članak 64.

Višestambene građevine čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihova udaljenost od glavnih građevina na drugim česticama treba iznositi  $H1/2 + H2/2$ .

#### Članak 65.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene, visina građevine ne može biti veća

od prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 66.

Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

#### Članak 67.

Višestambena građevina koja se gradi unutar područja obiteljskog stanovanja ili područja mješovite namjene može se graditi do najviše 30,0 m dubine čestice u odnosu na regulacijsku liniju.

### Građevine povremenog stanovanja Namjena građevina

#### Članak 68.

Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja određenih poljoprivrednih djelatnosti i sl.

### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 69.

Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima povremenog stanovanja određenim ovim planom.

### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

#### Članak 70.

Unutar građevine povremenog stanovanja ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici povremenog stanovanja.

### Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

#### Članak 71.

U građevinskim područjima povremenog stanovanja veličina i izgrađenost građevinske parcele određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- minimalna površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 10 m

- max. koeficijent izgrađenosti - 0,3

b) Kod izgradnje dvojnih građevina:

- minimalna površina čestice - 160 m<sup>2</sup>
- minimalna širina čestice - 8 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,3

#### Članak 72.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih. Veličina i površina građevina

#### Članak 73.

Minimalna površina građevine povremenog stanovanja mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete povremenog boravka.

#### Članak 74.

Visina građevine povremenog stanovanja ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 75.

Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

### 2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja Namjena građevina

#### Članak 76.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji glavne građevine na čijoj se čestici nalaze, s izuzetkom garaža koje se ne moraju nalaziti na istoj parceli s glavnim građevinom.

### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 77.

Odgovarajuće pomoćne građevine/sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih drugih namjena, osim ljetnih kuhinja koje se mogu graditi samo na česticama obiteljskog i povremenog stanovanja.

### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

#### Članak 78.

Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadr-

žaji navedeni u točki koja definira namjenu pomoćnih građevina, a na čestici garaže koja se gradi na vlastitoj parceli ne mogu se nalaziti drugi sadržaji. Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

#### Članak 79.

Pomoćne građevine mogu se graditi na parcelama drugih građevina kao njihov prateći sadržaj, a garaže se mogu graditi i na vlastitim parcelama najmanje površine 15,0 m<sup>2</sup> s najmanje 3,0 m dugom regulacijskom linijom.

### Veličina i površina građevina

#### Članak 80.

Visina pomoćne građevine ne može biti veća od prizemlja.

### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 81.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojne, dvojne i skupne.

### 2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja

#### Namjena građevina

#### Članak 82.

Javnim i društvenim građevinama smatraju se građevine uprave, socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture i vjere.

### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 83.

Unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja, javne i društvene građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene i u područjima drugih namjena (obiteljskog i višestambenog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene) kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena. Odgovarajuće zdravstvene i obrazovne građevine mogu se graditi i u područjima športsko rekreacijskih građevina, a odgovarajuće zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi mogu se graditi i u gospodarskim zonama i područjima gospodarskih građevina, također kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena.

#### Članak 84.

Odgovarajući javni i društveni sadržaji mogu se nalaziti i unutar građevina drugih namjena.

### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

#### Članak 85.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i/ili društvenih građevina, a unutar njih ili na istoj čestici s njima mogu se osim javnih i društvenih nalaziti i različiti prateći sadržaji i građevine primjereni građevini javne ili društvene namjene i namjeni građevina i površina u bližem okruženju (odgovarajući pomoćni, poslovni, infrastrukturni i sl. sadržaji i građevine).

### Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

#### Članak 86.

Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, osim ako se to ne utvrdi planom užeg područja.

#### Članak 87.

Ako se javna ili društvena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja druge namjene, površina građevne čestice ne može biti veća od 2500 m<sup>2</sup>, a parkiranje osobnih vozila mora biti riješeno izgradnjom propisanog broja novih parkirališta.

### Veličina i površina građevina

#### Članak 88.

Visina javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima vlastite namjene može iznositi:

- c) Na građevinskom području grada Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
- d) Na građevinskom području Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.

#### Članak 89.

Visine javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima drugih namjena utvrđuju se prema visinama utvrđenim za građevine predmetne namjene.

### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 90.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade

sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njene tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova grade nove građevine, njihova udaljenost prema jugu od navedenih ustanova ne može biti manja od tri vlastite visine.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

#### Članak 91.

Do građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno do građevinske parcele takvih građevina, mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m, za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

#### Članak 92.

Pristup do građevina javnih i društvenih djelatnosti mora biti omogućen i osobama s invaliditetom na način da se izbjegne stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 93.

Na građevinskoj parceli građevina javnih i društvenih djelatnosti ili na javnoj prometnoj površini uz tu parcelu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

### 2.2.4. Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina

#### Članak 94.

Športsko-rekreacijskim građevinama smatraju se različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane i tereni, kupališta i sl.

#### Članak 95.

Unutar građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima drugih namjena.

#### Članak 96.

Za izgradnju športsko-rekreacijskih građevina na odgovarajući način primjenjuju se odredbe za izgradnju javnih i društvenih građevina.

### 2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina Namjena i podjela građevina

#### Članak 97.

Gospodarskim građevinama smatraju se različite

proizvodne (industrijske, zanatske i sl.), poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.), skladišne, ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.), turističke i poljoprivredne građevine.

#### Članak 98.

U odnosu na svoju veličinu gospodarske građevine se u smislu ovih odredbi dijele na:

- a) veće gospodarske građevine - građevine čija je ukupna bruto površina nadzemnih etaža veća od 300m<sup>2</sup>.
- b) manje gospodarske građevine - građevine čija ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi najviše 300m<sup>2</sup>.

#### Članak 99.

Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) dijele se na:

- a) Tihe i čiste:
  - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
  - uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.),
  - ugostiteljske građevine tipa kafe bar, bife i sl.,
  - različiti uredi, ordinacije i sl.,
  - trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 50,0 m<sup>2</sup> BRP),
  - građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i
  - građevine sličnih namjena koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

- b) Bučne:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila,
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub,
- ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i
- ostale slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je nivo buke od 55 dBA(decibela) danju i 45 dBA noću u stambenim područjima.

#### Članak 100.

Manjim poljoprivrednim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: građevine za smještaj poljopri-

vrednih proizvoda i strojeva, staklenici, plastenici i sl.,

- b) s izvorima zagađenja: građevine za uzgoj životinja do kapaciteta od 7 uvjetnih grla, pčelinjaci, gnojišta, pušnice i sl.

### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 101.

Osim u gospodarskim zonama u kojima se mogu graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim većih ugostiteljsko-turističkih, turističkih i poljoprivrednih za uzgoj životinja) ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš gospodarske građevine mogu se unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja graditi i u sljedećim područjima:

- Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja) - u područjima vlastite namjene.
- Veće poslovne građevine - u područjima vlastite namjene; u područjima: obiteljskog i višestambenog stanovanja, mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama.
- Veće ugostiteljsko-turističke i turističke građevine - u područjima vlastite namjene, a hoteli, moteli i sl. i u područjima: mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama,
- Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) - kao i veće poslovne građevine, a osim toga:
  - a) Odgovarajuće tihe i čiste manje gospodarske građevine navedene u uvjetima za izgradnju obiteljskih stambenih građevina mogu se nalaziti na česticama i/ili unutar obiteljskih stambenih građevina,
  - b) Odgovarajuće tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih građevina mogu se nalaziti unutar višestambenih građevina,
  - c) Odgovarajuće bučne manje gospodarske građevine mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama obiteljskog stanovanja (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila).
- Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene (na česticama obiteljskog stanovanja, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama mogu se graditi na cijelom području Mirkovaca i u Vin-

kovcima samo na području stambene zone "Jošine"),

- Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja - u Vinkovcima u područjima obiteljskog stanovanja samo na području stambene zone "Jošine" (na česticama obiteljskog stanovanja) s izuzetkom pušnica koje se mogu na cijelom području Vinkovaca graditi na česticama obiteljskog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene; u Mirkovcima u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite - pretežito stambene namjene (na česticama obiteljskog stanovanja).

#### Članak 102.

Unutar građevinskih područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi:

- Manje tihe i čiste ugostiteljske i trgovačke građevine - na vlastitim česticama i na česticama povremenog stanovanja.
- Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - na česticama povremenog stanovanja.

U posebnim dijelovima građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi i druge vrste gospodarskih građevina/sadržaja ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.

#### Članak 103.

Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja namijenjene su izgradnji proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

#### Članak 104.

Osim građevina osnovne namjene, u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji upotpunjavaju sadržaje zona, a mogu biti u funkciji glavne građevine, gospodarske zone ili okolnih područja. (odgovarajući javni, športsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

#### Članak 105.

Prateći sadržaji mogu se graditi na zajedničkim česticama s građevinama osnovne namjene ili na vlastitim česticama unutar gospodarske zone.

#### Članak 106.

Gospodarske zone unutar građevinskih područja

naselja stalnog stanovanja određuju se planovima užih područja.

### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

#### Članak 107.

Unutar gospodarske građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona.

### Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

#### Članak 108.

Unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja:

- a) Za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama i područjima vlastite namjene izvan gospodarskih zona:
  - oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
  - max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%,
  - dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.
- b) Za izgradnju većih gospodarskih građevina na vlastitim česticama u područjima drugih namjena:
  - max. veličina građevne čestice iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a u ostalom se primjenjuju uvjeti utvrđeni za građevine predmetne namjene,
- c) Za izgradnju manjih gospodarskih građevina (uključujući i manje poljoprivredne bez izvora zagađenja) na vlastitim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica utvrđene za građevine predmetne namjene.

#### Članak 109.

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na vlastitim česticama u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane za povremeno stanovanje.

### Veličina i površina građevina

#### Članak 110.

Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 5 nadzemnih etaža, a u građevinskom području Mirkovaca od 4 nadzemne

etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.)

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona na vlastitim česticama u područjima drugih namjena primjenjuju se odredbe o visini utvrđene za građevine predmetne namjene.

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na vlastitim česticama u području vlastite namjene (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), u građevinskom području Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, a u građevinskom području Mirkovaca od 3 nadzemne etaže

Za izgradnju manjih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na vlastitim česticama u području vlastite namjene i u područjima drugih namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine obiteljskog stanovanja.

Za izgradnju gospodarskih građevina na česticama obiteljskog i povremenog stanovanja visina građevina ne može biti veća od prizemlja.

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na vlastitim česticama u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine povremenog stanovanja.

### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 111.

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih stambenih građevina i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

#### Članak 112.

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na vlastitim građevnim česticama u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

#### Članak 113.

Manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih)

građevine moraju biti tako smještene i izgrađene da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju niti ometaju okolne prostore i građevine što se u fazi ishoda građevne dozvole dokazuje projektnom dokumentacijom.

#### Članak 114.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi više manjih poljoprivrednih građevina.

#### Članak 115.

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi:

- za građevine za uzgoj životinja i gnojišta u pravilu 50,0 m, a iznimno 30,0 m,
- za pčelinjake 20,0 m,
- za sve ostale građevine 5,0 m, a iznimno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji izgrađene građevine.

#### Članak 116.

Najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi:

- za pušnice 3,0 m, osim ako se grade kao dvojne s pušnicom susjeda,
- za gnojišta, građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta 5,0 m,
- za pčelinjake 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,

Izuzetno, udaljenost gnojišta može biti i manja, ali ne manja od 1m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti za gnojište ili već postoji gnojište ili građevine s izvorima zagađenja.

#### Članak 117.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od ulične ograde i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 20,0 m.

#### Članak 118.

Udaljenost pčelinjaka od obiteljskih stambenih, manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina i građevina sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

#### Članak 119.

Udaljenost građevina s izvorima zagađenja od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.

### Oblikovanje građevina

#### Članak 120.

Kod oblikovanja građevina primjenjuju se zajednički

uvjeti iz čl. 5. ove Odluke. Uređenje građevnih čestica

#### Članak 121.

Kod uređenja građevne čestice primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5 ove Odluke.

### 2.2.6. Građevine privremenog karaktera

#### Članak 122.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (ekotoci) i sl.

#### Članak 123.

Za građevine privremenog karaktera ne formiraju se građevne čestice, nego se one postavljaju na građevnu česticu javne površine ili druge građevine.

#### Članak 124.

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

#### Članak 125.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### 2.2.7. Specifične građevine Namjena građevina

#### Članak 126.

Specifičnim građevinama smatraju se spomenici, spomen obilježja, građevine protugradne obrane i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 127.

Specifične građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina, na javnim površinama ili na vlastitim česticama.

### Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

#### Članak 128.

Unutar specifičnih građevina i na njihovim česticama mogu se nalaziti sadržaji navedeni u točki kojom se

određuje namjena građevine.

### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

#### *Članak 129.*

Ukoliko se specifične građevine grade na česticama drugih građevina ili na javnim površinama onda se za njih ne mora (ali može) formirati vlastita čestica, a ukoliko se grade na vlastitim česticama onda čestica može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

### **Veličina i površina građevina**

#### *Članak 130.*

Veličina i površina građevina nije određena.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### *Članak 131.*

Smještaj građevina na građevnoj čestici nije određen.

#### *Članak 132.*

Ako se specifične građevine (osim građevina protugradne obrane) postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### **Oblikovanje građevina**

#### *Članak 133.*

Oblikovanje građevina nije određeno.

Uređenje građevnih čestica

#### *Članak 134.*

Uređenje građevnih čestica nije određeno.

### **2.2.8. Septičke jame**

#### *Članak 135.*

Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom zagađene vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

#### *Članak 136.*

Udaljenost septičkih jama od međe čestice i od svih zgrada mora iznositi min. 2,0 m, a od bunara min. 20,0 m.

### **2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

#### **2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)**

**Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Borinci"**

**Namjena zone i građevina**

#### *Članak 137.*

Gospodarska zona "Borinci" namijenjena je industriji prerade voća i povrća, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

#### **Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**

#### *Članak 138.*

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

#### *Članak 139.*

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

#### *Članak 140.*

Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.

### **Veličina i površina građevina**

#### *Članak 141.*

U građevinskom području gospodarske zone "Borinci" visina građevina ne može biti veća od prizemlja i 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju

onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### *Članak 142.*

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

#### *Članak 143.*

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

#### *Članak 144.*

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

#### *Članak 145.*

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvođa goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovište.

### **Oblikovanje građevina**

#### *Članak 146.*

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja. Uređenje građevnih čestica

#### *Članak 147.*

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

### **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Žankovac"**

#### **Namjena zone i građevina**

#### *Članak 148.*

Gospodarska zona "Žankovac" namijenjena je poljoprivredno-gospodarskim i različitim servisnim sadržajima, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne gra-

đevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

### **Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**

#### *Članak 149.*

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

#### *Članak 150*

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

#### *Članak 151.*

Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.

### **Veličina i površina građevina**

#### *Članak 152.*

U građevinskom području gospodarske zone "Žankovac" visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### *Članak 153.*

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

#### *Članak 154.*

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne međe.

#### *Članak 155.*

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

**Članak 156.**

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovnište.

**Oblikovanje građevina****Članak 157.**

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

**Uređenje građevnih čestica****Članak 158.**

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

**Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Gubac"****Namjena zone i građevina****Članak 159.**

Gospodarska zona "Gubac" namijenjena je klesarskim radionicama, servisima strojeva, garažama, skladištima i sl., a sve u funkciji budućeg okruženja. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba i sl.).

**Sadržaji unutargrađevine i na čestici građevine****Članak 160.**

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

**Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica****Članak 161.**

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

**Članak 162.**

Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti

manji od 20% ukupne površine parcele.

**Veličina i površina građevina****Članak 163.**

U građevinskom području gospodarske zone "Gubac" visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže.

**Smještaj građevina na građevnoj čestici****Članak 164.**

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

**Članak 165.**

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

**Članak 166.**

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

**Članak 167.**

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovnište.

**Oblikovanje građevina****Članak 168.**

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja. Uređenje građevnih čestica

**Članak 169.**

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

**Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava****Članak 170.**

Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal

Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

#### Članak 171.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

### Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Sopot"

#### Članak 172.

Športsko-rekreacijska zona "Sopot" namijenjena je izgradnji različitih sportsko-rekreacijskih, gospodarskih i pratećih sadržaja: konjički sportovi (hipodrom, konjička staza kroz šumu), golf, izletišta, arheološki park, etnološki park, odgovarajući gospodarski sadržaji uključujući ugostiteljsko-turističke i turističke, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl., osobito s tendencijom razvoja konjičkog i biciklističkog sporta i stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama.

#### Članak 173.

Teren za golf predložen je kao alternativna lokacija lokaciji "Trbušanci" koja sa navodi u PPŽ-u. Istraživanjima koja trebaju uslijediti treba utvrditi koja je lokacija povoljnija.

#### Članak 174.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

#### Članak 175.

U planu užeg područja obvezno je zadržati postojeću šumu u sadašnjim granicama, a ekonomiju "Sopot" uklopiti u plan.

### Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Trbušanci"

#### Članak 176.

Športsko-rekreacijska zone "Trbušanci" namijenjena je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog

zabavno-rekreacijskog parka: umjetna brda, veslačka staza; stare staje i ambari, manježi i konjske staze, trkaće staze za kočije, igrališta starih športova, sadržaji novih rekreacijskih igara: baloni, letenje padobranima, igrališta za scateboard, staze za koturaljke i sl., te razne mogućnosti korištenja voda, veslačka staza, kajak i kanu čamci; svojevrsni zoološki safari vrt; pristanište za čamce i brodice ako se u planu užeg područja utvrdi potreba; športski tereni, golf, odgovarajući ugostiteljsko-turistički i turistički sadržaji, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl.

#### Članak 177.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

### Građevine u izdvojenom građevinskom području športska i rekreacijske uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (sjeveroistočno od Vinkovaca)

#### Članak 178.

Područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih športskih i športsko rekreacijske površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.

#### Članak 179.

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

### 2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja

#### Članak 180.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- rekreacijske građevine,
- građevine obrane,
- pomoćne građevine u funkciji navedenih građevina,
- groblje, sajmište, deponija komunalnog otpada i slične komunalne građevine,
- prometne i ostale infrastrukturne građevine.

#### Članak 181.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne

površine. Pod javnom površinom iz prethodnog stavka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi, a za rekreacijske građevine na vodi pristup se može osigurati vodnim putem.

#### Članak 182.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaznju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.

#### Stambene građevine izvan građevinskog područja

##### Članak 183.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, na posjedu min. veličine 3,0 ha.

##### Članak 184.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja može biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od Autoceste min. 100,0 m.

##### Članak 185.

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti utvrđeni za obiteljske stambene građevine u građevinskom području Mirkovaca.

##### Članak 186.

Neto površina nadzemnih etaža stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja može iznositi max. 200,0 m<sup>2</sup>.

Iznimno, na posjedima većim od 5,0 ha površina stambene građevine može biti i veća i iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.

#### Gospodarske građevine izvan građevinskih područja

##### Članak 187.

Izvan granica građevinskog područja može se plani-

rati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti i to:

- intenzivne ratarske proizvodnje,
- intenzivne stočarske proizvodnje-farme.

##### Članak 188.

Izgradnja građevina u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje može se planirati samo na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene udaljenom od naselja.

Idejno rješenje za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka, koje se izrađuje u postupku izdavanja provedbenih akata, mora sadržavati podatke o površini predviđenoj za korištenje, vrstama građevina, uvjetima prilaza i uvjetima potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite okoliša.

Primjerena veličina poljoprivredne površine utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje prema sljedećem:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevina u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Udaljenost gospodarskih građevina u funkciji ratarstva ne može biti manja od 100,0 m od razvrstane ceste (državne, županijske i lokalne), odnosno 500,0 m od građevinskog područja naselja.

Odredba o minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.

##### Članak 189.

Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.

Ove građevine se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona,
- područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza.

Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

## KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače + prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,07

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja iznosi 1.000 m neovisno o kapacitetu.

## Članak 190.

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od granice građevinskog područja utvrđuje se na sljedeći način:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA  
ZA UGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (Ug)	Min. udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
8-49	50
50-99	100
100-199	200

200-399	300
400-799	400
800 i više	500

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na pomoćne građevine.

## Članak 191.

U dijelu kompleksa intenzivne ratarske ili stočarske proizvodnje mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- građevine u funkciji osnovne ili prerade poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjače, mješaonice, stočne hrane i sl.).

## Članak 192.

Stambene građevine iz prethodne točke mogu se graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih građevina.

## Članak 193.

Ukoliko je planiran seoski turizam, stambena površina iz prethodne točke se povećava za dio koji služi smještaju gostiju.

## Članak 194.

Klaonice kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja..." ("Narodne novine" broj 20/92.).

Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

Maksimalna površine klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta (farme) i

normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m <sup>2</sup> . 1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

#### Članak 195.

Građevine iz članka 171. ove Odluke u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu.

#### Članak 196.

Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

#### Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

##### Članak 197.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja su: biciklistička staza, trim staza, konjička staza, kupalište, lovačka, šumska i ribarska kuća i sl., građevine u funkciji rekreacije. Sukladno PPŽ-u rekreacijske građevine se mogu graditi na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica.

#### Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

##### Članak 198.

U ovome Prostornom planu je utvrđeno postojeće eksploatacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od Vinkovaca.

#### Članak 199.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina u funkciji eksploatacije.

#### Članak 200.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarskogeološke osnove.

#### Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

##### Članak 201.

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene sljedeće građevine:

- poljoprivredna građevina za uzgoj životinja,
- stambena građevina,
- građevina za rekreaciju,
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina, i na istražnom polju.

##### Članak 202.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

#### Groblja

##### Članak 203.

Na groblju mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene. Do groblja je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta. Za novo vinkovačko groblje potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja pogodnosti lokacije za izgradnju groblja.

#### Sajmište

##### Članak 204.

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

## Deponija komunalnog otpada

### Članak 205.

Deponija komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

## Prometne i ostale infrastrukturne građevine

### Članak 206.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno Odredbama čl. 220. do 311. ove Odluke, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

### Članak 207.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 208.

Gospodarskim djelatnostima u smislu ovih odredbi smatraju se:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- graditeljstvo,
- proizvodne (industrijske, zanatske i sl.),
- poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.),
- skladišne,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i

- sl.) i turističke,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

### Članak 209.

U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odredbama ove Odluke.

### Članak 210.

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja.

### Članak 211.

Izvan građevinskih područja naselja stalnog stanovanja utvrđene su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:

- "Borinci",
- Zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- "Žankovac" i
- "Gubac".

### Članak 212.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 213.

Prostori za građevine i sadržaje društvenih djelatnosti osiguravaju se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina adekvatno broju stanovnika odnosno korisnika te na propisanim udaljenostima između pojedinih građevina jednakih sadržaja kao i propisanim udaljenostima od korisnika.

### Članak 214.

U grafičkom dijelu Prostornog plana nisu posebno naznačene lokacije i površine parcela društvenih djelatnosti, nego su u odredbama ove Odluke dani uvjeti za lociranje i formiranje parcela tih građevina.

**Članak 215.**

Mreža građevina društvenih djelatnosti za grad Vinkovce nije utvrđena ovim planom već je treba utvrditi GUP-om Vinkovaca čija je izrada zakonom propisana.

**Članak 216.**

Za naselje Mirkovci zadržava se postojeća mreža društvenih djelatnosti.

**Članak 217.**

Građevinske parcele za građevine predškolskih ustanova dimenzioniraju se s 40,0 m<sup>2</sup> po djetetu za prizemne građevine odnosno 35,0 m<sup>2</sup> po djetetu za višeetažne građevine s više od 100 djece, izuzetno u postojećim gustoizgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 25,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

**Članak 218.**

Građevinske parcele za građevine osnovnih škola dimenzioniraju se s 30-40 m<sup>2</sup> po učeniku, izuzetno u postojećim gustoizgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 20,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

**Članak 219.**

Osim zdravstvenih ustanova koje su obavezne prema mreži koju je propisalo Ministarstvo zdravstva moguće je osnivanje privatnih liječničkih ordinacija i klinika prema odredbama navedenim u čl. 32. do 207. ove Odluke, te prema pravilnicima koji se odnose na navedene djelatnosti.

## 5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. Prometni sustav

#### 5.1.1. Cestovni promet

**Članak 220.**

Mreža postojećih javnih kategoriziranih cesta (državne, županijske i lokalne) utvrđena je u ovome Prostornom planu na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine 79/1999.).

**Članak 221.**

Moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije javne ceste) i to temeljem

odluke nadležnog ministarstva, bez promjene ovog Prostornog plana.

**Članak 222.**

Glavni cestovni pravci na području općine su trase državnih cesta D46 i D55. Na prometnim pravicima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:

- istočna obilaznica - brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,
- južna obilaznica,
- sjeverna obilaznica.

Koridori navedenih cesta prikazani su u ovome Prostornom planu.

**Članak 223.**

Istočna obilaznica - brza cesta planirana je u konačnici kao četvertračna cesta s deniveliranim čvorištima i deniveliranim prijelazima.

U prvoj fazi brza cesta (istočna obilaznica Vinkovca) može se izvesti kao dvotračna cesta, te s privremenim rješenjima križanja u nivou na mjestima križanja s postojećim cestama i to bez obzira da li se te ceste ili križanja zadržavaju u konačnom rješenju ili ne.

U prvoj fazi mora se izvesti i denivelirani cestovni prijelaz preko željezničke pruge MG2C Novska-Tovarnik.

U prvoj fazi moguć je u zoni planiranog čvorišta istočne i južne obilaznice privremeni spoj (bez čvorišta) s dionicom trase južne obilaznice od trase postojeće državne ceste D55 do trase istočne obilaznice.

**Članak 224.**

Južna i sjeverna obilaznica planirane su kao dvotračne ceste na kojima su križanja u pravilu u nivou njihovo obvezno oblikovanje prema važećem standardu.

**Članak 225.**

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaja pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

**Članak 226.**

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

**Članak 227.**

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju

biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

#### Članak 228.

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

Kategorija cesta	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna i glavna gradska cesta-ulica	min. 25,0 m	min. 20,0 m
Županijska i sabirna cesta-ulica	min. 20,0 m	min. 16,0 m
Lokalna cesta	min. 18,0 m	min. 14,0 m
Ostale nekategorizirane i pristupne ceste	min. 16,0 m	min. 12,0 m

#### Članak 229.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni problemi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane urbanističkim planom.

#### Članak 230.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

#### Članak 231.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

#### Članak 232.

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

#### Članak 233.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu do 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, smještajni, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

#### Članak 234.

Autobusna stajališta mogu se graditi u, i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

#### Članak 235.

Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.

#### Članak 236.

Postojeće trase javnih kategoriziranih cesta zadržavaju se u toj kategorizaciji sve do izgradnje planom predviđene nove trase, ili promjene kategorije temeljem važećih propisa.

#### Članak 237.

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica (min. 2x2,75), a lokalnih i pristupnih cesta-ulica 2x2,75 m.

#### Članak 238.

Širina lokalne ceste i pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.

#### Članak 239.

Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene zgrade mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim Normativima.

Namjena sadržaja	Jed. mjere	Potreban broj parkirališnih mjesta prema lokalnim uvjetima
Višestambene zgrade	1 stan	min. 1-1,2 parkirališno mjesto
Trgovina	1.000 m <sup>2</sup>	min. 20-40 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-20 parkirališnih mjesta

Industrija i skladišta	1.000 m <sup>2</sup>	min. 5-10 parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m <sup>2</sup>	min. 30-50 parkirališnih mjesta
Škole	1.000 m <sup>2</sup>	min. 5-15 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1 zaposlen	min. 0,3-0,5 parkirališna mjesta

**Članak 240.**

Kod izgradnje novih sadržaja mora se osigurati naznačeni min. broj parkirališnih mjesta.

**Članak 241.**

Kod rekonstrukcije ili adaptacije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti u okviru izrade urbanističkog plana užeg područja.

**5.1.2. željeznički promet****Članak 242.**

U okviru koridora željezničke pruge mogu se rekonstruirati i graditi željeznički kolosjeci i prateća postrojenja zajedno s građevinama koje su u funkciji željezničkog prometa, te paralelni pristupni putevi.

**Članak 243.**

U trenutku izgradnje planiranog kanala trasa postojeće željezničke pruge Vinkovci-Drenovci mora se rekonstruirati i to:

- formiranjem trijuga istočno od planiranog kanala s dijelom nove pruge,
- postojeća trasa željezničke pruge Vinkovci-Drenovci na području grada Vinkovaca se prekida u zoni planiranog kanala Dunav-Sava i pretvara u industrijski kolosjek za zonu silosa.

**Članak 244.**

Na trasi željezničke pruge Vinkovci-Erdut planira se rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosjeka kada se za to ukaže potreba.

Prijelaze cesta i puteva preko željezničke pruge treba osigurati u skladu s posebnim propisom. Do izgrad-

nje planom predviđenih deniveliranih prijelaza moguća su i privremena rješenja u skladu s posebnim propisima.

**Članak 245.**

Preko planiranog kanala Dunav-Sava potrebno je na trasi postojeće glavne željezničke pruge MG2 izgraditi most sa četiri željeznička kolosjeka.

**Članak 246.**

Širina koridora glavne magistralne pruge MG2C (Novska-Tovarnik) je sljedeća:

- Na dionici od punitovačkog kolodvora do Mirkovaca:
  - 30,0 m od osi postojećeg južnog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
  - 25,0 m od osi postojećeg sjevernog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
- Na području punitovačkog i teretnog kolodvora
  - 20,0 m od najbližeg kolosjeka
- Na ostalim dionicama željezničke pruge
  - 20,0 m od osi najbližeg kolosjeka

**Članak 247.**

Širina koridora za ostale trase željezničkih pruga iznosi 15,0 m od osi najbližeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

**5.1.3. Riječni promet****Članak 248.**

Koridor kanala je zemljište namijenjeno za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obaloutvrda i paralelnih pristupnih puteva.

**Članak 249.**

Širina koridora varira od 120 do 220,0 m, a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana.

**Članak 250.**

Površina koridora koja se ne iskoristi za izgradnju kanala i pratećih objekata, vraća se u prvobitnu namjenu.

**Članak 251.**

Ukoliko je teren uz kanal niži od 84 m.n.m. potrebno je izgraditi zaštitni nasip.

**Članak 252.**

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i prista-

ništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod "Cerića" (Henrikovci) i deponije na "Trbušancima".

#### Članak 253.

U zoni istočne industrijske zone grada Vinkovaca uz koridor kanala planira se izgraditi manje pristanište i okretište za plovila.

#### Članak 254.

U koridoru planiranog višenamjenskog kanala Duna-Sava nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a postojeće građevine mogu se adaptirati ili rekonstruirati.

### 5.1.4. Zračni promet

#### Članak 255.

Na području Grada nalaze se pristupne ravnine postojeće zračne luke "Bok" kategorije 2A i prilazne ravnine druge faze zračne luke "Bok" kategorije 2C.

#### Članak 256.

U prostor postojeće i planirane prilazne ravnine ne smije ući niti jedna građevina ili objekt.

### 5.1.5. Poštanski promet

#### Članak 257.

Razvoj i izgradnju poštanske mreže uskladiti s razvojem grada i naselja, te s razvojem i smještajem društvenih djelatnosti.

#### Članak 258.

Razvoj poštanske mreže odnosi se na izgradnju ili adaptaciju prostora za poštansku djelatnost koja je locirana na građevinskim područjima naselja, te se ovim Prostornim planom i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

### 5.1.6. Telekomunikacijska mreža

#### Članak 259.

Razvoj telekomunikacijske mreže koji se odnosi na izgradnju građevina za komunikacijske čvorove usmjeren je na građevinska područja naselja, te se ovim Prostornim planom i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

#### Članak 260.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u ovom Prostornom planu predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji novih međunarodnih, magistralnih, te korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

#### Članak 261.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom kabela i minikanalizacije. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

#### Članak 262.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevinskih područja.

Za izgradnju baznih stanica unutar građevinskog područja lokacija mora biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnih prostora.

Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

#### Članak 263.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

## 5.2. Energetski sustav

### 5.2.1. Pčeoizvodnja i cijevni transport nafte i plina

#### Nafta i plin

#### Članak 264.

Planirani naftovodi i plinovodi na području grada su:

- naftovod Constanta-Omišalj (međunarodni),

- plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar (magistralni).

#### Članak 265.

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu. Ovaj vod se veže uz postojeći Jadranski naftovod - dionica Slavonski Brod-Opatovac.

#### Članak 266.

Magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar u infrastrukturnom je koridoru što ga tvore postojeći naftovodi i plinovodi južno od Vinkovaca.

#### Članak 267.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl. list 26/85.).

### Plinoopskrba

#### Članak 268.

Plinoopskrbni sustav Grada Vinkovaca ima tri nivoa tlaka visoki (6 bar), srednji (3 bar) i niski (100 mbar). U Vinkovcima su prisutna sva tri nivoa tlaka dok je za Mirkovce planirana srednjetačna ( $p = 3$  bar) mreža.

#### Članak 269.

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

#### Članak 270.

Izvor napajanja sustava su mjerno-redukcijske postaje "Vinkovci" i "Vrapčana".

#### Članak 271.

Izvor napajanja srednjetačnog sustava Mirkovaca je redukcijska postaja "Mirkovci" na plinovodu Đeletovci-Vinkovci.

#### Članak 272.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

#### Članak 273.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

#### Članak 274.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

#### Članak 275.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

#### Članak 276.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

#### Članak 277.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između  $45^\circ$  i  $90^\circ$ .

#### Članak 278.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

#### Članak 279.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

#### Članak 280.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

### 5.2.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 281.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Prostornog plana obuhvaća prijenos i transformaciju, te distribuciju električne energije.

Za prijenos električne energije, osim postojeće 110/35/10 kV TS VINKOVCI 1, te postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se nova TS 110/x kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 110 kV planiraju se sljedeće građevine:

- TS 110/x kV VINKOVCI 2,
- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV TS VINKOVCI 1-Županja,
- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 110/x i novih 110 kV dalekovoda su u istraživanju, stoga je moguće odstupanje od ucrtane lokacije ili trase zbog usklađenja sa zaštitom prostora i s ostalim korisnicima prostora; te infrastrukturnih građevina.

#### Članak 282.

Pri određivanju trase novih prijenosnih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovom Prostornom planu, ali u principu uz već zauzete infrastrukturne koridore.

#### Članak 283.

Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10(20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine.

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na postojeći DV 35 kV za Mikanovce,
- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kablinskih dalekovoda definirat će se projektom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti

će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kablinskih vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10(20) kV planiraju se sljedeći podzemni kablinski dalekovodi:

- KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,
- KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,
- KB 10(20) kV za Cerić,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjevce,
- Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.

Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se uskladuju trase dalekovodova i kanala; te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.

#### Članak 284.

Pri određivanju trasa/lokaciju planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kablinskim vodovima, a postojeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kablinskim dalekovodima.

#### Članak 285.

Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

#### Članak 286.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu u pravilu graditi podzemnim kablinskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica uz kolnik. U gradu Vinkovci niskonaponsku podzemnu kablinsku mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojjećih kablinskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kablinske kućne priključke do okolnih potrošača. U naselju Mirkovci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim

ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

Do izgradnje planirane kableske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

#### Članak 287.

Javnu rasvjetu u gradu Vinkovci i glavnom prometnom pravcu u naselju Mirkovcima planira se graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U naselju Mirkovci u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

### 5.2.3. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 288.

Vodnogospodarska osnova osnovni je dokument uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ju je nužno što hitnije izraditi i potom ozakoniti.

#### Članak 289.

Do donošenja vodnogospodarske osnove značajan dokument uređivanja vodnogospodarskih elemenata je izrađen elaborat: "Vodoprivredno rješenje Biđ-Bosutskog polja", te ga treba uvažavati.

#### Članak 290.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Prostornim planom i posebnim uvjetima ukoliko su potrebni.

#### Članak 291.

Za zaštitu od velikih voda rijeke Save potrebno je nastaviti započetu rekonstrukciju savskih nasipa na mjestima gdje nasipi ne pružaju dovoljnu i traženu sigurnost branjenom području.

#### Članak 292.

Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja trebaju se uređivati i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.

#### Članak 293.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisno jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

#### Članak 294.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i pronositi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

#### Članak 295.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

#### Članak 296.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području te zaštitnom području vodotoka i kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina. Veličinu inundacijskog i zaštitnog područja utvrditi će nadležna vodnogospodarska ispostava (VGI "Biđ-Bosut"),
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

#### Članak 297.

Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

#### Članak 298.

Zaštita voda unapređuje se planiranom rekonstrukcijom i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za čišćenje otpadnih voda. Budući je zagađivanje vodotoka vezano i za područja nizvodno od Grada to je potrebno rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda sliva uzvodno.

#### Članak 299.

Na području Grada treba načiniti katastar zagađivača te utvrditi načine (prethodnog) čišćenja, odnosno na-

čine zbrinjavanja zagađenja.

#### Članak 300.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava, u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

#### Članak 301.

Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

#### Članak 302.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

#### Članak 303.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

#### Članak 304.

Kako je osobito značajno povećati protok Bosuta kroz Vinkovce to treba, do izgradnje kanala Dunav-Sava koristiti alternativno rješenje ubacivanjem većih količina vode u Bosut, a sve prema izrađenom ldejnóm rješenju.

#### Članak 305.

Za zaštitu voda nužno je, postojeću "ratnu deponiju" sanirati (dislocirati).

#### Članak 306.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

#### Članak 307.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

#### Članak 308.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mo-

gućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno formiranje zaštitnih sanitarnih zona.

#### Članak 309.

Formiranje vodoopskrbnog sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeće sustave, a zatim ih međusobno povezati u grupne sustave.

#### Članak 310.

Krajnja faza razvoja treba biti regionalni sustav kojim će Vinkovci biti spojeni sa sustavima susjednih gradova i županija.

#### Članak 311.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava (planski dio) ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu

#### Članak 312.

Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:

1. Prak-šuma "Kunjevci",
2. Park "Lenije" u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,
3. Park na Trgu bana Josipa šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.

#### Članak 313.

Za Park šumu Kunjevci u cilju očuvanja njenih prirodnih vrijednosti izraditi snimku postojećeg stanja, te odrediti potrebne mjere za njenu sanaciju i održavanje. Park šuma je namijenjena odmoru i rekreaciji, te su u njoj dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovi-

ma uključujući i njihovo održavanje. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

#### Članak 314.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja), za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika predlažu se šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac.

#### Članak 315.

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o unutarnjem redu, kojeg na prijedlog upravnog vijeća Javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim prirodnim područjem donosi Ministar nadležan za poslove zaštite prirode uz prethodno pribavljeno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode); uvjeti zaštite prirode i dopuštenja za zahvate i radnje na zaštićenim prirodnim područjima utvrđuju se temeljem posebnog propisa.

#### Članak 316.

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog Plana, te je u tom periodu potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).

### 6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode

#### Članak 317.

Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika).

#### Članak 318.

Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine.

#### Članak 319.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja) područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan kultiviran krajobraz, a dio područja šume Vrapčana uz Bosut kao osobito vrijedan prirodan krajobraz.

### 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 320.

Prostornim planom određene su cjeline, lokaliteti i građevine, zaštićenih kulturno-povijesnih dobara prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 321.

Popis svih evidentiranih, preventivno zaštićenih i zaštićenih kulturno-povijesnih dobara dan je u poglavlju 1.1.1.6.b. ovog Prostornog plana (uključujući i arheološke lokalitete).

#### Članak 322.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim skupovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina, ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni vrijedni dio.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno od-

redbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

### Mjere zaštite memorijalnih područja

Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.

Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kultuma dobra - Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

### Mjere zaštite etnoloških građevina

Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina na području Grada pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

### Kulturna dobra lokalnog značaja

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine (Narodne novine broj 69/99.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu navode se građevine koje imaju lokalno značenje kulturnog dobra, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

#### Profani

- Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 6
- Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 8
- Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 64
- Vinkovci, Jednokatnica, Trg bana J. šokčevića 6
- Vinkovci, Jednokatnica, bana Jelačića 7
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 4

- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 13
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 23
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 29
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 6
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 8
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 18
- Vinkovci, Prizemnica, M. Gupca 23
- Vinkovci, Prizemnica, Glagoljaška 12
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 14
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 18a
- Vinkovci, Stambena zgrada, Duga ulica 31
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 3
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 7
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 9
- Vinkovci, Stambena zgrada, Glagoljaška 14
- Vinkovci, Stambena zgrada, Glagoljaška 16
- Vinkovci, Stambena zgrada, Gundulićeva 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, Gundulićeva 6
- Vinkovci, Prizemnica, Hrvatskih žrtava 5
- Vinkovci, Prizemnica, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Vinkovci, Stambena zgrada, Trg bana J. šokčevića 3
- Vinkovci, Stambena zgrada, Istarska 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, bana J. Jelačića 4
- Vinkovci, Stambena zgrada, bana J. Jelačića 15
- Vinkovci, Stambena zgrada, ulica J. Dalmatinca 25
- Vinkovci, Stambena zgrada, ulica J. Dalmatinca 29
- Vinkovci, Vojarska 1 B, Marijin dom II

#### Spomenici antifašizma

- Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonárska 24
- Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
- Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
- Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
- Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, ulica Jurja Dalmatinca
- Vinkovci, Spomen ploča, bana J. Jelačića 4
- Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
- Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibaliije
- Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, ulica Karadžićeva 204
- Mirkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem; pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje

izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicijskim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.

Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

#### Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Grada Vinkovaca primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima točno su utvrđene granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

#### 6.4. Sanacija eksploatacijskih polja

##### Članak 323.

Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno

je sanirati.

##### Članak 324.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosi- na i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene.

##### Članak 325.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishođe- nja dozvole za eksploatiranje projektom unaprijed predvi- djeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

##### Članak 326.

Sanacija eksploatacijskog polja - glinokop "Slavon- ka" mora biti izvršena u svemu prema propisanim po- stupcima sanacije iz glavnog rudarskog projekta.

##### Članak 327.

Ukoliko je Grad (obzirom na raspoložive prostorne resurse) ova lokacija potencijalno dragocjenija za korište- nja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgo- varaju novoj prenamjeni.

### 7. POSTUPANJE S OTPADOM

##### Članak 328.

Postupanje s otpadom na području Grada Vinkova- ca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije.

##### Članak 329.

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u ci- jelosti je definirano drugim aktima.

##### Članak 330.

Postupanje s komunalnim otpadom rješava se na općinskom/gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.

##### Članak 331.

Određene su dvije potencijalne lokacije za smještaj centra za postupanje s otpadom Vinkovaca. Konačan odabir moguć je daljnjim radnjama i istraživanjima na potencijalnim lokacijama. Smještaj ovih lokacija vidljiv je na grafičkom prilogu.

**Članak 332.**

Veličina lokacije centra za postupanje s otpadom, u sklopu kojega je i gradska deponija iznosi 10 ha.

**Članak 333.**

Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta.

**Članak 334.**

Veličina reciklažnih dvorišta je min. 500,0 m<sup>2</sup>, a gravitacijsko područje obuhvaća 1-2 km i 10.000-25.000 stanovnika.

**Članak 335.**

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

**Članak 336.**

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

**Članak 337.**

Lokacija potencijalnog reciklažnog centra ili njegov dio može biti korišten u poljoprivredne ili slične svrhe ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija više općina, a na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga namjena prostora koji bi trajno onemogućio aktiviranje ove lokacije kao reciklažnog dvorišta. Konačnim odabirom lokacije reciklažnog centra, iz prostornih planova se mora ukloniti oznaka potencijalne lokacije koja nije odabrana te joj odrediti namjenu.

**Članak 338.**

Ukoliko se u sklopu reciklažnog centra aktivira gradska deponija, potrebno je izvršiti sve zakonom propisane predradnje s naglaskom na utvrđivanje zatečenog stanja okoliša lokacije te isprojektirati i izvesti sanitarnu deponiju prema poznatim tehnologijama eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**Članak 339.**

Na području Grada utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut,
- eksploatacijsko polje
- glinište "Slavonka".

**Članak 340.**

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u svim industrijskim postrojenjima i mjestima sa produkcijom zagađenih otpadnih voda koje ne zadovoljavaju kriterije koje zahtijeva odvodni sustav,
- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda za naselja Vinkovci i Mirkovci,
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u glavnom rudarskom projektu.

**Članak 341.**

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

**Članak 342.**

Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

**Članak 343.**

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:

- istočna obilaznica grada Vinkovaca,
- višenamjenski kanal Dunav
- Sava (studija izrađena),
- izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,
- zračna luka "Bok",
- dionica južne obilaznice od ceste za županju (D55) do Mirkovaca,
- DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- TS 110/x Vinkovci 2,
- međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,
- centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,
- golf igralište.

**Članak 344.**

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu i to:

**a) Zaštita tla**

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz ove Odluke,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana i odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

**b) Zaštita voda**

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPUG-a,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,
- Izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.

**c) Zaštita zraka i zaštita od buke**

- uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima,
- građenjem građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),
- gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

**d) Zaštita šuma**

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno od-

redbama ove Odluke.

**e) Zaštita životinja**

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

**9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA****9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti****Članak 345.**

Za naselja stalnog stanovanja se, sukladno posebnom propisu, utvrđuje sljedeći stupanj ugroženosti:

- Vinkovci - 1. stupanj
- Mirkovci - 4. stupanj

**Članak 346.**

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Grada rješava se na sljedeći način:

- u gradu Vinkovcima gradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona,
  - u naselju Mirkovcima gradnjom zaklona,
- Iznimno, skloništa i zakloni ne grade se u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

**Članak 347.**

Granice područja obvezne izgradnje skloništa u Vinkovcima utvrdit će Grad.

U ostalim dijelovima Vinkovaca grade se zakloni.

**Članak 348.**

Skloništa i zakloni grade se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

**Članak 349.**

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba prema PPŽ-u planirati i projektirati kao dvonamjenska.
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

**Članak 350.**

Prema PPŽ-u područja obvezne izgradnje skloništa i

njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

#### Članak 351.

Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

## 9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

#### Članak 352.

Na području Grada je utvrđen maksimalni intenzitet potresa od VII MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 353.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

#### Članak 354.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenje požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 355.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, odredbi PPŽ-a i planskim usmjerenjima ovog Prostornog plana, određuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- PPPPO za područje višenamjenskog kanala Dunav-Sava,
- Generalnog urbanističkog plana za grad Vinkovce,
- Urbanističkog plana uređenja za zaštićenu urbanističku cjelinu grada Vinkovaca,
- Urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za:
  - a) radne zone od važnosti za županiju na području Grada Vinkovaca iz članka 10. Odredbi PPŽ-a - luka i gospodarska zona u luci Vinkovci,
  - b) športsko-rekreacijske zone: "Sopot", "Trbušanci" i

zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava  
c) športski centar sa zabavnim parkom "Kanovci" u građevinskom području Vinkovaca

Ako se za područja iz podtočki a) do d) izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu, tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

- Detaljnih planova uređenja za područja koja će se utvrditi GUP-om ili drugim planovima užih područja.

#### Članak 356.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu (uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite).

Granice obuhvata: Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, područja "luke i gospodarske zone u luci Vinkovci", športsko-rekreacijskih zona "Sopot", "Trbušanci" i zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava te granice obuhvata zona povremenog stanovanja istovjetne su granicama građevinskih područja utvrđenim za navedene prostore.

Granica obuhvata označene na kartografskom prikazu (uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, za područja koja nemaju utvrđena građevinska područja, mogu se mijenjati, ali se ne mogu smanjivati, a konačno će se utvrditi Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### Članak 357.

Do izrade prostornih planova iz članka 355. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, na području obuhvata PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav-Sava i UPU-a ili DPU-a utvrđenih u četvrtoj alineji prvog stavka članka 355. ove Odluke do donošenja plana nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).

#### Članak 358.

Svi planovi čija je područje obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju se raditi nakon izrade PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav-Sava

### 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 359.

Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - koja treba što hitnije razminirati i

- učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- cijelo područje Grada i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

### 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 360.

Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Prostornom planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

#### Članak 361.

Pod sanacijom i adaptacijom podrazumijevaju se:

- preinake kojima se ne mijenjaju osnovni gabariti građevine u cilju odvajanja
- sustanarskih dijelova stanova u zasebne stambene cjeline uz mogućnost eventualne izgradnje vertikalnih vanjskih komunikacija,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena i bez promjene namjena prostora (promjena instalacija, promjena funkcije prostora, poboljšanje fizike građevine i sl.),
- popravak postojećih krovišta (ravnih i kosih),

- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja u stambene svrhe tako dobivenog prostora,
- adaptacija postojećih potkrovlja u stambeni prostor,
- uređenje građevinske parcele postojeće građevine (ograde, potporni zidovi radi saniranja terena),
- adaptacija i sanacija u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara, higijensko-tehničkih mjera, a po nalogu nadležnih inspekcijskih službi,
- priključivanje na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni za vodu, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevinskoj parceli,
- ugradnja solarnih kolektora uz uvjete da se prateće instalacije rješavaju u postojećim gabaritima i na način očuvanja autohtonosti karakteristične arhitekture,
- modernizacija elektroenergetskih objekata i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (odnosi se i na građevine koje su u planovima užih područja predviđene za rušenje ako realizacija plana nije predviđena u razdoblju od 5 godina) i
- promjena namjene.

### III ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 362.

Prostorni plan izrađen je u 5 (pet) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

#### Članak 363.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/02-01/32

Ur. broj: 2188/01-01-04-44

Vinkovci, 14. rujna 2004. godine

**Predsjednica Gradskog vijeća:**  
**Nada Gagro, dipl. iur.**