

## V.

Za raspisivanje natječaja i stručne poslove u svezi s provođenjem natječaja zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu.

## VI.

Ova odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-13/06-01/28  
ČIRBROJ: 2188/01-01-13-13  
Vinkovci, 06. ožujka 2013. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća:**  
**Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.**

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 41. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, temeljem članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 19. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 8/09), te članka 355. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 7/04.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 9/09.) donosi

**ODLUKU****o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima****I. Opće odredbe***Članak 1.*

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan iz stavka (1) ovog članka određen je na kartografskom prikazu 3.B.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite' Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 7/04), te obuhvaća površinu od 131,35ha.

*Članak 2.*

(1) Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

*Članak 3.*

(1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

*Članak 4.*

(1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u Obrazloženju Plana (C Obvezni prilozi, točka 1. Obrazloženje Plana).

*Članak 5.*

(1) Plan iz članka 1. ove Odluke je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

**A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## I. Opće odredbe

## II. Odredbe za provođenje Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Arheološkog parka Sopot

3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijskog centra civilizacije, edukativno-pokaznog centra energetske učinkovitosti, 'Stana Sopot' i astronomskog centra

4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene

5. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene
  6. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene
  7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
    - 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
      - 7.1.1. Promet u mirovanju
      - 7.1.2. Biciklistički i pješački promet
      - 7.1.3. Zračni promet
    - 7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
    - 7.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
      - 7.3.1. Energetski sustav
      - 7.3.2. Vodnogospodarski sustav
  8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
    - 9.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
    - 9.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti
  10. Gospodarenje otpadom
  11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 11.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata
    - 11.2. Mjere u fazi izgradnje
    - 11.3. Mjere u fazi korištenja zahvata
    - 11.4. Zaštita tla
    - 11.5. Zaštita zraka
    - 11.6. Zaštita voda
    - 11.7. Zaštita od buke
    - 11.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja
  12. Mjere posebne zaštite
  13. Mjere provedbe Plana
    - 13.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja
    - 13.2. Postupanje s građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- III. Završne odredbe

## B GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Korištenje i namjena površina M 1:5000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet M 1:5000
  - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije M 1:5000
  - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav M 1:5000
  - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna

- mreža - Vodnogospodarski sustav M 1:5000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:5000
4. Način i uvjeti gradnje M 1:5000

## C. OBVEZNI PRILOZI

### 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### Uvod

#### 1. Polazišta

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

##### 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

##### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

##### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

##### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

##### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. Ciljevi prostornog uređenja

##### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

##### 2.1.1. Demografski razvoj

##### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

##### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

##### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja

##### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja

##### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

##### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

#### 3. Plan prostornog uređenja

##### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

##### 3.2. Osnovna namjena prostora

##### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

##### 3.4. Prometna i ulična mreža

##### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

##### 3.5.1. Telekomunikacije

##### 3.5.2. Energetski sustav

##### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

##### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

##### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

##### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

##### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

##### 3.8. Mjere posebne zaštite

## 2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

## 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIISA

4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/11, 90/11 I 50/12)

5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

- **Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar - TP**

- **gospodarska namjena**

- komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)

- **gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička**

- kamp – T3

- **sportsko-rekreacijska namjena**

- sportsko-rekreacijski tereni – R1

- izletišta – R2

- **šuma posebne namjene – Š**

- Park šuma Kanovci

- **zaštitne zelene površine – Z**

- **prometne površine**

- prometnice

- kolno-pješačke površine

- pješačke površine

- javno parkiralište – P

- rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot

## II. Odredbe za provođenje Plana

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

## Članak 6.

(1) Razmještaj i veličine, te razgraničenje predmetnim Planom utvrđenih namjena površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000.

(2) U obuhvatu Plana određene su slijedeće namjene površina:

• **Arheološki park Sopot - AP**

- središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA			
		postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
ARHEOLOŠKI PARK SOPOT središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom*	AP	6,34		6,34	4,8
TEMATSKI PARK VINKOVAČKIH 9000 GODINA, INTERPRETACIJSKI CENTAR CIVILIZACIJE, EDUKATIVNO-POKAZNI CENTAR ENERGETSKE UČINKOVITOSTI, 'STAN SOPOT' I ASTRONOMSKI CENTAR	TP		67,44	67,44	51,4
GOSPODARSKA NAMJENA		8,09	5,71	13,80	10,5
komunalno-servisna - ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)	K3	8,09		8,09	6,2
ugostiteljsko-turistička kamp	T3		5,71	5,71	4,3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			2,06	12,11		14,17	10,8
	sportsko-rekreacijski tereni	R1		4,38		4,38	3,3
	izletišta	R2	2,06	7,73		9,79	7,5
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Park šuma Kanovci)		Š	16,52			16,52	12,6
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	2,99	3,62		6,61	5,0
PROMETNE POVRŠINE				6,47		6,47	4,9
	prometnice	-		4,37		4,37	3,3
	kolno-pješačke površine	-		0,08		0,08	0,1
	pješačke površine	-		0,28		0,28	0,2
	javno parkiralište	P		1,16		1,16	0,9
	rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa	-		0,58		0,58	0,4
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA			36,00	95,35		131,35	100,0

\* kontaktna zona nije iskazana u površini Arheološkog parka Sopot obzirom da se prostire na površinama drugih namjena.

(3) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja.

(4) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Arheološkog parka Sopot

### Arheološki park Sopot - AP - središnja zona

Tablica 2: Arheološki park Sopot

Red. br.	Naziv razdoblja	od godine	do godine	naziv podrazdoblja	oblik prezentacije	napomena
1	prapovijest	6500. g.pr.Kr.	4200. g.pr.Kr.	Mlađe kameno doba	naselje s kućama, ognjištima, tkalački stan, žrvanj i ostali sadržaji naselja, arheološki park in situ (na mjestu), zemunica	Starčevačka i sopotska kultura

### Središnja zona arheološkog nalazišta

#### Članak 8.

(1) Unutar središnje zone arheološkog nalazišta (k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/2 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II) omogućuje se samo izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopot-

arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom

#### Članak 7.

(1) Na površini Arheološkog parka Sopot nalazi se zaštićeno kulturno dobro 'Arheološko nalazište Sopot' upisano u Registar kulturnih dobara RH (vidi poglavlje 9.2. 'Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti' predmetne Odluke).

(2) Tablica 2 prikazuje razdoblje, podrazdoblje te oblik prezentacije unutar Arheološkog parka Sopot.

skih kuća).

(2) Iznimno od navedenog u stavku (1), dozvoljeno je hortikulturno uređenje rubnih dijelova središnje zone nalazišta sadnjom visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere prema ostatku područja predmetnog Plana. Glavni cilj hortikulturnog uređenja je ublažavanje strogih linija sadnje postojećeg visokog raslinja, koje su uvjetovane ravnim linijama granica katastarskih čestica.

**Članak 9.**

(1) Pristup nalazištu omogućuje se samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta.

(2) Pristup do 'tella' ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na 'tell'.

**Članak 10.**

(1) Omogućuje se postavljanje informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

**Kontaktna zona arheološkog nalazišta****Članak 11.**

(1) Unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta (k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II), koja je prikazana na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina', obavezno je hortikulturno uređenje sadnjom visokog raslinja (postojeća šuma i nova sadnja) uz mogućnost zadržavanja postojećeg voćnjaka, s ciljem potpune vizualne barijere središnje zone nalazišta prema ostatku područja obuhvata Plana.

(2) U kontaktnoj zoni omogućuje se gradnja **Muzeja sopske kulture**, koji treba služiti za prihvata posjetitelja i izlaganje pokretne građe vezane uz lokalitet te treba sadržavati suvenirnicu i ostale prateće sadržaje (ostava, radni prostor i sanitarni čvor).

(3) Maksimalna visina objekta je prizemlje (P). Iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima. Muzej sopske kulture mora oblikovno i izborom građevnog materijala biti u skladu sa spomeničkim vrijednostima područja.

(4) Bruto površina etaže Muzeja sopske kulture ne smije biti veća od 1.000m<sup>2</sup>.

**Članak 12.**

(1) Omogućuje se postavljanje informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

(2) Dozvoljeno je projektiranje neasfaltiranih pješačkih koridora, i prema potrebi i neasfaltiranog pristupnog puta te podzemne infrastrukture.

(3) Urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) može biti izrađena isključivo od pri-

rodnog materijala.

(4) Rasvjeta pješačkih koridora u kontaktnoj zoni mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela).

**Članak 13.**

(1) Za sve zemljane radove, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

**Članak 14.**

(1) S postojećim građevinama na k.č. 5971/10 i 5971/1 koje se prema Konzervatorskoj podlozi nalaze u središnjoj zoni arheološkog nalazišta te svojim izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora te su u suprotnosti sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti, postupit će se u skladu s Konzervatorskom podlogom.

**3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijskog centra civilizacije, edukativno-pokaznog centra energetske učinkovitosti, 'Stana Sopot' i astronomskog centra**

**Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar – TP**

**Tematski park Vinkovačkih 9000 godina****Članak 15.**

(1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP omogućuje se gradnja Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, koji je podijeljen u više razdoblja:

- od prapovijesti do Rima
- rimsko doba
- avarsko doba
- gepidsko doba
- staroslavensko doba
- srednji vijek
- tursko razdoblje (novi vijek)
- Slavonija
- današnje doba

(2) U tablici 3 'Razdoblja Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina' prikazana su razdoblja, podrazdoblja te oblici prezentacije.

Tablica 3: Razdoblja Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina

Red. br.	Naziv razdoblja	od godine	do godine	naziv podrazdoblja	oblik prezentacije	napomena
1	prapovijest	4200. g.pr.Kr.	2500. g.pr.Kr.	Bakreno doba	radionica bakrenih predmeta (sjekire, keltovi) s peći, kalupima i dr.	Lasinjska, badenska, kostolačka, vučedolska kultura
		2500. g.pr.Kr.	800. g.pr.Kr.	Brončano doba	radionica brončanih predmeta (nakit od bronce: torkvesi, nanogvice, narukvice, igle i dr.)	Vinkovačka, vatinska, Belegiš I, Belegiš II i daljska kultura
		800. g.pr.Kr.	15. g.pr.Kr.	Starije i mlađe željezno doba	radionice za keramiku i "kovač" novca, rekonstrukcija keltskog oppiduma - utvrđenog naselja	Daljska, srijemska, bosutska kultura i Latenska kultura
2	rimsko doba	15. g.pr.Kr.	500. g. poslije Kr.		rimsko gospodarstvo - villa rustica	
3	seoba naroda	400.	600.	gepidsko doba	prezentacija gepidske kuće s istraživanja na Korzu	
4	rani srednji vijek	600.	900.	avaro-slavensko doba	staroslavensko selo s nekoliko kućica i radionicama za izradu pojasnih garnitura i nakita	
5	srednji vijek	900.	1500.		<p>srednjovjekovno selo koje je središte omanjeg srednjovjekov. vlastelinstva</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Srednjovjekovno selo s 20-30 kuća i okućnica s obrtima (lončari, kovači, kožari, tesari-stolari, izrađivači štitova, izrađivači strelica, izrađivači oklopa i oružja, tkalci, krčmari, svjećari i medicari, čizmari i obućari, remenari, bačvari itd.) kao i poljoprivrednici: sijanje srednjovjekovnih vrsta žitarica (pšenice, ječma, raži, zobi, proso ...) i drugih vrsta biljaka (primjerice lana - prikaz izrade odjeće od sijanja lana sve do tkanja) + domaće životinje - autohtone vrste kakve su bile u srednjem vijeku (podolsko govedo, crne svinje, konj tipa posavca, autohtone vrste gusaka itd.)</li> <li>Župna crkva miješanih romaničko-gotičkih osobina od oko 1520.-1300. godine, prosječne lađe 60-70m<sup>2</sup>, zajedno sa stanom župnika uz istu crkvu, seosko groblje koje se kao i trg za sajmove, suđenje i ostalo, nalazi odmah uz spomenutu župnu crkvu.</li> </ol>	

					3. Srednjovjekovna utvrda (rekonstruirati poznati inventar srednjovjekovnih utvrda nizinskog tipa) kao središte srednjovjekovnog vlastelinstva u kojoj živi lokalni vlastelin sa svojom obitelji, slugama i vojnom posadom.	
					4. Rekonstrukcija prirodnih vodotoka kakvi su bili do procesa meliorizacije u 19. stoljeću	
6	tursko razdoblje (novi vijek)	1500.	1700.		prostor za tabor i utvrde prikaz turskog vojnog tabora koji opsjeda spomenutu srednjovjekovnu utvrdu	
7	slavonska tradicijska arhitektura starijeg tipa	1700.	do oko 1850.		rekonstrukcija tipičnih drvenih slavonski kućica prikaz razvoja tradicijske (mahom drvene i pleterne) arhitekture kakva je ona bila od vremena oslobađanja od Turaka do nove zidane arhitekture koja dolazi s migracijama Nijemaca iz Porajnja	
8	suvremenost - Slavonska tradicijska arhitektura novijeg tipa	1850.	1940.		zgrade zidane opekom 1. slavonska tradicijska arhitektura kakvu poznajemo s kraja 19./početka 20. stoljeća - više tlocrtnih i organizacijskih tipova okućnica 2. rekonstrukcija nekadašnjih povijesnih građevina iz Vinkovaca (ukoliko postoje sačuvani planovi), a koje više ne postoje (npr. Svratište k caru austrijskom/Hotel kugla), rekonstrukcija prvih industrijskih pogona a koje više ne postoje (vjetrenjače, parni mlinovi i pilana, pivara i tvornica opeke i sl.)	

(3) Unutar objekata karakterističnih za pojedina razdoblja postoji mogućnost smještaja posjetitelja parka.

Interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti i 'Stan Sopot'

#### Članak 16.

(1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP, uz Tematski park Vinkovačkih 9000 godina i postojeći 'Stan Sopot' omogućuju se slijedeći sadržaji:

- interpretacijski centar civilizacije
- edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti

#### Članak 17.

(1) Smještaj sadržaja navedenih u Članku 16. utvr-

đuje se i izvodi na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta za područje Tematskog parka s ostalim sadržajima (TP), odgovarajuće projektne dokumentacije i u skladu s važećim propisima.

(2) Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Minimalna udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0m, a minimalna međusobna udaljenost između osnovne građevine i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0m.

#### Članak 18.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućavaju njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s Odredbama predmetnog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za gradnju.

(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pra-

tećih sadržaja, pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu s minimalnom širinom kolnika od 5,5m odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva rješenje vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacije.

#### Članak 19.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za **interpretacijski centar civilizacije** nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

(2) Ukupni GBP (građevinska bruto površina) građevine interpretacijskog centra ne smije biti veći od 5.000m<sup>2</sup>.

(3) Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2.

#### Članak 20.

(1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP planiran je i **edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti** koji može biti u sklopu interpretacijskog centra civilizacije ili kao zasebna građevina.

(2) U slučaju zasebne građevine edukativno-pokaznog centra, minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

(3) Ukupni GBP (građevinska bruto površina) zasebne građevine edukativno-pokaznog centra ne smije biti veći od 1.500m<sup>2</sup>.

(4) Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2. Iznimno, visina građevine može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura obzirom na blizinu arheološkog nalazišta.

#### Članak 21.

(1) Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) trebaju se primijeniti isti principi oblikovanja i isti materijali završne obrade.

(2) Oblikovanje građevina, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani, već će se odrediti idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

(3) Oblik i nagib krovništva treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

(4) Zabranjena je primjena neodgovarajućih oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata.

(5) Prilikom projektiranja građevina moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 22.

(1) Šokački '**Stan Sopot**' (PIK-ov stan) postaje arheološko-povijesno-etnološki istraživački centar (Centar za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti s audio-vizualnom opremom, info točkom, prezentacijskom dvoranom, kuhinjom, promotivnim materijalima i manjim smještajnim jedinicama u skladu s kategorizacijom turističkih objekata i s pripadajućim rehabilitacijskim, rekreacijskim, poučnim, kulturnim i sportskim sadržajima). U sklopu 'Stana Sopot' moguć je smještaj interpretacijskog centra civilizacije do realizacije samostalne građevine interpretacijskog centra (Članak 16.).

(2) Uz 'Stan Sopot' nalazi se voćnjak s autohtonim sortama voćki i zemljište koje će se koristiti za uzgoj autohtonih vrsta povrtnih biljaka.

(3) Na građevinama u sklopu 'Stana Sopot' dozvoljeni su zahvati sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena promjena postojeće visine. Iznimno se dozvoljava dogradnja zgrade šokačkog Stana Sopot (Po+P) uz zadržavanje širine i visine zgrade.

(4) U sklopu 'Stana Sopot' omogućuje se gradnja tradicijskih građevina (npr. kućari i sl.).

#### Astronomski centar

#### Članak 23.

(1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP također se omogućuje gradnja astronomskog centra čija je namjena edukativna, znanstvena i turističko-promotivna.

(2) U zoni astronomskog centra planirani su sljedeći sadržaji:

- zvjezdarnica
- planetarij – virtualna višenamjenska dvorana
- terasa za promatranje neba – višenamjenska
- predavaonice – konferencijske dvorane
- kabineti fizike (astrofizike), matematike i geografije
- kabinet instrumentarija i spomen soba Otona Kučere
- galerija – izložbeni prostor – višenamjenski
- suvernirnica
- internet caffe

- vanjski astronomski park s tematskim sadržajima: sunčani sat, meteo stanica, sunčev sustav, šetnica kroz vrijeme i sl.

#### Članak 24.

(1) Smještaj sadržaja navedenih u stavku (2) prethodnog Članka utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.

#### Članak 25.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s propisima i dokumentima prostornog uređenja Grada Vinkovaca.

(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja u skladu s propisima.

(3) Minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

(4) Ukupni GBP (građevinska bruto površina) astronomskog centra ne smije biti veći od 5.000m<sup>2</sup>.

(5) Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2. Iznimno, visina građevine može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura obzirom na blizinu arheološkog nalazišta.

#### Članak 26.

(1) Građevina kao ustanova za obrazovanje mora zadovoljiti higijensko-tehničke standarde koji se odnose na osvjetljenje, osunčanost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke, akustičnost prostorija za nastavu, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, instalacije računalne opreme i zaštitu od požara.

(2) Sve prostorije u kojima se održava obrazovni proces moraju imati prirodno osvjetljenje kao i tehničke uvjete za prirodno prozračivanje.

(3) Ostali uvjeti pri projektiranju ustanova za obrazovanje propisani su Pravilnikom o standardima i normativima te načinu i postupku utvrđivanja ispunjenosti uvjeta u ustanovama za obrazovanje te programima koje izvodi ustanova za obrazovanje.

#### Prateći sadržaji

#### Članak 27.

(1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP omogućuje se i gradnja **pratećih sadržaja** koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

(2) Minimalna veličina građevne čestice za građevine pratećih sadržaja nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice definirat će se idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

(3) Maksimalna GBP (građevinska bruto površina) građevina pratećih sadržaja je 25m<sup>2</sup>/ha prostorne cjeline TP, s tim da GBP jedne građevine ne smije biti veći od 400m<sup>2</sup>.

(4) Maksimalni broj etaža građevina pratećih sadržaja je Po+P.

#### Članak 28.

(1) Obavezan minimalni broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 7.1.1. 'Promet u mirovanju' predmetne Odluke, a parkiranje za područje Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima predviđeno je na dva planirana javna parkirališta (cca 400 PM za osobna vozila i 8 za autobuse). U slučaju potrebe, dodatna se parkirališna mjesta mogu osigurati na građevnim česticama pojedinih sadržaja unutar prostorne cjeline TP što će se utvrditi idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

#### 4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene

#### Članak 29.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti treba izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, br. 151/05 i 61/07).

#### Gospodarska namjena – komunalno - servisna – **K3** – ekonomija Sopot

#### Članak 30.

(1) Na površini gospodarske namjene – komunalno-servisne (oznaka K3) nalazi se ekonomija Sopot (ekonomsko dvorište Sopot, PIK Vinkovci), na k.č. 5941/1 i 5967/5 k.o. Vinkovci.

(2) Prema Članku 175. Odredbi za provođenje PPU Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 7/04) utvrđena je obveza zadržavanja ekonomije Sopot i njeno uklapanje u predmetni Plan.

(3) Na površini ekonomije Sopot dozvoljena je sanacija, uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova dotrajalih građevina koje se nalaze na navedenoj površini.

### Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kamp - T3

#### Članak 31.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (oznaka T3) omogućuje se graditi i uređivati prostore za slijedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje kao što su šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja

- prodaja hrane, pića, napitaka i slastica

- iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje kao što su stolovi, stolci, vreće za spavanje, šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodomovi (kamper) i sl.

- omogućuje se smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata, čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu i sl.), prostor za igru djece, prostor za roštilj

- osim gore navedenih namjena moguće je smještaj pratećih sportsko-rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja kao što su otvoreni sportski tereni (mini golf, stolni tenis, bočalište, fitness, umjetna stijena za penjanje i sl. te primjereni ugostiteljski sadržaji

(2) U stavku (1) ovog Članka navedene namjene i usluge moguće su uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s propisima iz područja turizma i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

#### Članak 32.

(1) Rješenje kampa moguće je predvidjeti u više faza. Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa a sve prema propisima koji se odnose na kampove.

#### Članak 33.

(1) Zona T3 obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica – kamp mjesta i kamp parcela. Sadržaj

i dimenzije smještajnih jedinica definirani su, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata.

(2) Smještaj smještajnih jedinica u zoni T3 – kamp utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.

(3) Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor, a jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.

(4) Smještajni kapacitet kampa je max. 500 ležaja (jedno kamp mjesto je 3 ležaja).

(5) Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrst način.

(6) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

#### Članak 34.

(1) Uz građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i prostori za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u zoni T3 – kamp, kao što je prikazano u Članku 32. stavak (1).

(2) Smještaj građevina u zoni T3 – kamp utvrđuje se i izvodi temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije, a obuhvaća prostor za zatvorene ugostiteljsko-turističke sadržaje u funkciji kampa.

(3) Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine.

(4) Minimalna udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0m, a minimalna međusobna udaljenost između osnovne građevine i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0m.

(5) Udaljenost terasa, otvorenih stubišta i cisterni od granica čestice ne može biti manja od 3,0m.

(6) Najmanja udaljenost građevine od glavne prometnice kampa iznosi 3,0m.

#### Članak 35.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s propisima i dokumentima prostornog uređenja Grada Vinkovaca.

(2) Minimalna površina za jedno kamp mjesto ili parcelu iznosi 60m<sup>2</sup>.

(3) Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog ili više objekata zajedničkog sanitarnog čvora ili elemenata i drugih pratećih građevina ne smije prijeći 400m<sup>2</sup>.

(4) Najveći broj etaža objekata iz stavka (3) ovog Članka je Po+P.

(5) Omogućava se postava montažnog šanka za usluživanje pića i napitaka.

(6) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tradicijskim načinom izgradnje.

#### Članak 36.

(1) Kamp mora biti ograđen, a ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju mora biti izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

(2) Maksimalna visina ograde iz stavka 1. ovog Članka iznosi 3,0m.

(3) Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

#### Članak 37.

(1) Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici. Normativi za dimenzioniranje definirani su u poglavlju 7.1.1. Promet u mirovanju, Članak 47. predmetne Odluke.

(2) U blizini recepcije mora biti osigurano jedno parkirno mjesto za čekanje.

(3) Parkirališta su namijenjena potrebama korisnika smještajnih jedinica i ostalih sadržaja kampa. Potreban broj parkirališnih mjesta za kamp parcele koje imaju odvojeno parkiranje te potreban broj parkirnih mjesta za čekanje utvrđuje se primjenom odgovarajućih pravilnika o kategorizaciji turističkih i ugostiteljskih objekata.

### 5. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene

#### Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijski tereni – R1

#### Članak 38.

(1) Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijskih terena (R1)** moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama prema slijedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena

- igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0m od javne prometne površine

- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta

- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) najviše GBP 250m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice.

- najveći dopušteni broj etaža je Po+P

- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi

- sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije

- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina); uvjeti za uređenje dječjih igrališta navedeni su u Čl.57. ovih odredbi

- potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici; iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima

- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko-rekreacijskih terena (ugostiteljski lokali i sl.)

#### Sportsko-rekreacijska namjena – izletišta – R2

#### Članak 39.

(1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene – izletišta (R2)** namijenjena je sportu i sportskoj rekreaciji te pruža mogućnost komercijalnog korištenja (izletnički turizam).

(2) Površine izletišta (R2) obuhvaćaju postojeće izletišta uz rijeku Bosut na sjevernom dijelu obuhvata Plana te planirano izletišta uz sportsko-rekreacijske terene.

(3) Izletišta čini uređeni izletnički prostor - okuplja-lišta s uređenim ložištima, odmorištima, nadstrešnicama s režimom dnevnog posjećivanja.

(4) Dozvoljena je instalacija otvorenih roštilja (kamina) za pečenje na predviđenom prostoru za roštilj uz uvjet osiguranja područja od požara.

(5) U sklopu planiranog izletišta mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i sl. koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Građevinska bruto površina (GBP) takvih građevina ne smije biti veća od 150m<sup>2</sup>.

(6) U sklopu izletišta mogu se graditi i manji sportski tereni (odbojka, košarka, tenis, boćanje, stolni tenis i sl.) prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena s manjim pratećim građevinama (garde-robe, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.).

(7) Građevine iz prethodnih stavaka ovog članka moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

(8) Postojeće stambene građevine na k.č.5967/7, 5967/8, 5967/9, 5967/10 i 5967/11 koje se nalaze u obuhvatu planiranog izletišta, ukoliko su izgrađene po važećoj projektnoj dokumentaciji, zadržat će istu namjenu te će se uklopiti u planirano izletišta uz mogućnost pružanja usluga posjetiteljima Parka, odnosno mogućnost prenamjene za smještaj posjetitelja. Na tim su građevinama dozvoljeni radovi sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena nadogradnja građevina i promjena postojeće visine.

(9) Za građevine koje se nalaze na površini postojećeg izletišta, a unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta, uvjete će utvrditi nadležni Konzervatorski odjel. Na građevinama koje se nalaze u obuhvatu postojećeg izletišta, a izvan kontaktne zone arheološkog nalazišta, moguća je rekonstrukcija u postojećim vanjskim gabaritima.

## 6. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene

### Članak 40.

(1) Ovim Planom nisu određene površine za smještaj novih stambenih građevina.

(2) Unutar objekata u obuhvata Plana moguć je smještaj stana domara ako je to potrebno za funkcioniranje zone.

(3) Uvjeti za postojeće stambene građevine unutar obuhvata Plana dani su unutar namjene u kojoj se pojedine građevine nalaze (Članak 14. i Članak 39., stavci (8) i (9)).

## 7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

### 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 41.

(1) Na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna

infrastrukturna mreža – Promet' u mjerilu 1:5000 određene su prometnice osnovne (javne) prometne mreže koje su definirane površinama za izgradnju prometnica, odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar površina prometnica osigurava se izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture (kartografski prikazi 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije', 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav' i 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav' te presjeci na kartografskom prikazu 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet').

(3) Kod izrade projekata (izvedbeno-tehnička dokumentacija) moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

(4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar definirane površine utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Kako je u stavku (3) ovog Članka navedeno, detaljni odnosi između tih površina mogu se izvedbenom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prostora i druge odredbe iz Plana.

(5) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Način i mjesto priključka na javnu cestu izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog državnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 42.

(1) Pristup području obuhvata Plana osiguran je preko županijske ceste Ž-4170 (izvan obuhvata), a unutar obuhvata planirane su sabirne ulice (oznaka presjeka A-A i B-B), ostale ulice (oznaka C-C i D-D) te kolno-pješačke površine (oznaka E-E) čiji su presjeci prikazani na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet'. Planirane prometnice predviđene su kao dvosmjerne ulice.

(2) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

#### **sabirna ulica A-A (širina 16,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina drvoreda je 3,0m (obostrano)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m

**sabirna ulica B-B (širina 13,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m
- širina drvoreda je 3,0m

**ostale ulice C-C (širina 13,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m
- širina drvoreda je 3,0m

**ostale ulice D-D (širina 12,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina zelenila je 1,0m (obostrano)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m

**kolno-pješačke površine E-E (širina 7,0m):**

- širina kolno-pješačke površine je 5,5m
- širina biciklističke staze je 1,5m

(3) Širine planiranih prometnih površina mogu se izvoditi etapno.

(4) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

**Članak 43.**

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastruktura, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Potrebno je ishoditi uvjete od komunalnih poduzeća u čijem se vlasništvu ti objekti nalaze.

**Članak 44.**

(1) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar obuhvata Plana moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

(2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s navedenim Pravilnikom iz stavka (1) ovog Članka).

**Članak 45.**

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora (prema potrebi) prikupiti i sprovesti do prijemnika (melioracijski kanal Kunjevci) te prije ispuštanja pročistiti putem zajedničkog separatora ulja i masti.

**Članak 46.**

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

**7.1.1. Promet u mirovanju****Članak 47.**

(1) Površine za izgradnju javnih parkirališta prikazane su na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet' u mjerilu 1:5000.

(2) Planirana su dva javna parkirališta za posjetitelje i zaposlenike Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima s cca 400 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 8 za autobuse. U slučaju potrebe, dodatna se parkirališna mjesta mogu osigurati na građevnim česticama pojedinih sadržaja unutar prostorne cjeline TP što će se utvrditi idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za potrebe sportsko-rekreacijskih terena, novoplaniranog izletišta, kampa i ekonomije Sopot osigurat će se na građevnoj čestici. Iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima.

(4) Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni građevina/površina prema sljedećim kriterijima:

Namjena sadržaja:	minimalan broj parkirališnih mjesta (PM):
sportsko-rekreacijski tereni	1PM/20 sjedala(tribine) ili 1PM/250m <sup>2</sup> terena
ugostiteljstvo	30-50PM/1000 m <sup>2</sup> građ. bruto površine (GBP)
trgovine (suvenirnice)	20-40PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
kulturne, znanstvene ustanove, uredi	10-15PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
skladišta	5-10PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
radne zone, servisi i sl.	0,3-0,5/1 zaposleniku
arheološki park, tematski park, izletišta	
1PM / 5 posjetitelja	

(5) Kamp (T3) treba potrebe za parkirališnim mjestima zadovoljiti na vlastitim parkirališnim površinama ovisno o kategorizaciji i broju mjesta, sukladno posebnim propisima.

(6) Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U.S4.234.

(7) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5x5,0m

(8) Na javnim parkiralištima i parkiralištima na površinama ostalih planskih namjena koje su u javnom korištenju, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0m, a trebaju biti smještene najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(9) Na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 12,0x4,0m.

(10) Za izgradnju skupnih parkirališta iz stavka (3) ovog Članka propisuje se:

- površina građevne čestice za skupno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore

- koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0

- minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti

(11) Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala – najmanje 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta.

### 7.1.2. Biciklistički i pješački promet

#### Članak 48.

(1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina, a moguće je i unutar zaštitnih zelenih površina.

(2) Minimalna širina biciklističke staze je 1,5m. Planirana širina može se ostvariti etapnom izgradnjom.

(3) Uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

#### Članak 49.

(1) Pješački promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina kao i unutar cijelog obuhvata Plana.

(2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6m u poprečnom profilu sabirnih i ostalih ulica, širina šetnice uz rijeku Bosut iznosi 3,5m, a ostale pješačke staze

unutar obuhvata Plana ne mogu imati širinu manju od 2,0m. Iznimno, u središnjoj i kontaktnoj zoni nalazišta, širina može biti i manja. Planirane širine mogu se ostvariti etapnom izgradnjom.

(3) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.

(4) Pristup nalazištu (središnja zona) moguć je samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta, a pristup do 'tella' ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na 'teli'.

(5) Unutar kontaktne zone potrebno je projektirati neasfaltirane pješačke koridore, a prema potrebi i neasfaltirani pristupni put i podzemnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija) koji su u funkciji Arheološkog parka Sopot.

(6) Urbana oprema uz pješačke koridore u kontaktnoj zoni nalazišta (klupe, koševi za otpatke) može biti izrađena isključivo od prirodnog materijala.

(7) Pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

(8) Rasvjeta šetnice uz Bosut na dijelu prolaza kroz središnju zonu nalazišta mora biti u skladu s Konzervatorskom podlogom.

(9) Rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela).

(10) Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

(11) Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze s pripadajućim pojilištima, odmorilištima sa sjenicama i sl.. U središnjoj zoni nalazišta nije moguće izvoditi pojilišta i odmorilišta sa sjenicama.

### 7.1.3. Zračni promet

#### Članak 50.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se prilazna ravan postojećeg zračnog pristaništa Sopot prikazana na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' i 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža – Promet' u mjerilu 1:5000.

(2) Prema Prostornom planu uređenja Grada Vinokovaca u prostor prilazne ravni ne smije ući niti jedna građevina ili objekt odnosno isti moraju biti usklađeni s uvjetima nadležnog Ministarstva.

(3) Unutar obuhvata Plana rezerviran je prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot za što će uvjete utvrditi nadležno Ministarstvo.

### 7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

**Članak 51.**

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije' prikazano je idejno rješenje distributivne električne komunikacijske kanalizacije (DEKK).

(2) Planom su određene osnovne trase za planiranu električnu komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja električnih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) DEKK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima. Glavni kabeli kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju u pravilu će se voditi jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravicima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Izvoditi će se polaganjem dvije cijevi promjera 110mm te s dvije promjera 50mm. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim potrebama. Uvjeti (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davat će davatelj javnih komunikacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(4) Trase električne komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50,0cm i dubine do 100,0cm.

(5) Pri izradi idejnih projekata električnih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuju način i uvjeti određivanja zone električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i pobliže obveze investitora, radova i građevine.

(6) Unutar obuhvata Plana zabranjeno je postavljanje antenskih prihvata i ostalih sustava.

**7.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****7.3.1. Energetski sustav****Elektroenergetika****Članak 52.**

(1) Na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulič-

na i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav' prikazane su osnovne trase za planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se dvije željezno-stupne transformatorske stanice (ŽSTS 10/0,4kV) koje trenutno instaliranom snagom zadovoljavaju u opskrbi električnom energijom svih postojećih kupaca električne energije, te s jednom određenom rezervom snage za priključenje novih kupaca. U slučaju potrebe osiguranja veće priključne snage korisnika el. energije izvršiti će se zamjena transformatora ili po potrebi izgradnja novih transformatorskih stanica odgovarajućeg tipa i snage s priključnim srednjenaponskim vodovima i niskonaponskim raspletom.

(3) U slučaju potrebe, moguća je gradnja novih trafostanica unutar pojedinih građevnih čestica. Za gradnju transformatorske stanice potrebno je osigurati građevnu česticu minimalne veličine 7,00x5,00m i to neposredno uz rub postojeće ili planirane prometnice kako bi se do zgrade trafostanice osigurao što jednostavniji pristup s javne prometne površine.

(4) Planom su određene osnovne trase za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona te kabele za javnu rasvjetu i osiguran koridor minimalne širine 1,0m u biciklističkoj stazi, nogostupu i zelenoj površini. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(5) Kod izdavanja odobrenja za gradnju, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(6) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

**Javna rasvjeta****Članak 53.**

(1) Položaj javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav'.

(2) Unutar prometnih površina stupove javne rasvjete postavljati jednostrano uz prometnice. Raspored, visina i točan položaj stupova javne rasvjete odrediti će se temeljem proračuna u glavnim projektima za prometnice.

(3) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija.

(4) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetnice.

(5) Rasvjeta šetnice uz Bosut na dijelu prolaza kroz središnju zonu nalazišta mora biti u skladu s Konzervatorskom podlogom.

(6) Rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone arheološkog nalazišta mora biti riješena u hodnoj razini, bez uporabe visokih rasvjetnih tijela.

## Plinoopskrba

### Članak 54.

(1) Propozicije gradnje plinoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odrediti će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(2) Planom je predviđena novo planirana plinska mreža srednjetačnog (ST) plinovoda, s priključkom na buduću redukciju stanicu Rokovci u ukupnoj dužini priključnog plinovoda oko 3200m, sukladno dopisu "Plinare Istočne Slavonije" d.o.o., Vinkovci, od 31.07.2012, Urbroj:882/2012.

(3) U koridoru novo predviđenog ST plinovoda, unutar obuhvata predmetnog Plana, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdat će se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.

(4) Trasa novo planiranog ST plinovoda biti će smještena u ili uz koridore novo planiranih prometnica.

(5) Predmetni ST plinovod potrebno je izvoditi iz polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima, a spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Kod paralelnog vođenja, kao i pri križanju s ostalim instalacijama, potrebno je voditi računa o propisanim minimalnim udaljenostima, kao i o posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo.

(6) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odrediti će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar predmetne plinskoopskrbne mreže.

(7) Priključci pojedinih građevina (potrošača) na predmetnu plinskoopskrbnu ST mrežu planiraju se ostvarivati preko kućnih priključaka (limeni, fasadni ormarići kućnog priključka s regulacijskim setom), uz propisan način i mjesto mjerenja potrošnje plina, a sve u skladu s regulativom i smjericama lokalnog distributera plina.

## 7.3.2. Vodnogospodarski sustav

### Vodoopskrba

### Članak 55.

(1) Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odrediti će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(2) Opskrba vodom područja obuhvata Plana predviđena je priključenjem na postojeću distribucijsku mrežu Vinkovci.

(3) Postojeći vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi unutar obuhvata Plana, a na kojeg će se spojiti vodoopskrbna mreža predmetnog Plana, potrebno je rekonstruirati.

(4) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima, u sklopu kojeg je i bunar/zdenac B-12KaNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi unutar planirane zaštitne zelene površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana. Obzirom na navedeno potrebno je držati se mjera zaštite crpilišta određenih u Odluci o zonama sanitarne zaštite.

(5) Na području obuhvata Plana potrebno je predvidjeti zaštitni pojas u koridoru postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda "Županja – Cerna – Vinkovci" širine 6,0m obostrano na os cjevovoda, odnosno ukupno pojas širine 12,0m.

(6) Razvod javne vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana predviđen je u zelenim površinama u koridorima prometnica.

(7) Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe predmetnog Plana izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Grad Vinkovce (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).

(8) Do izgradnje vodoopskrbne mreže koristit će se alternativni izvori u skladu s propisima

(9) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

### Odvodnja

### Članak 56.

(1) Na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odrediti će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(2) Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema

odredbama Zakona o vodama, Vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih podsustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Sanitarnim odvodnim podsustavom prikupljat će se odvodnja sanitarnih otpadnih voda i spojiti na kanalizaciju kojom će se odvesti na centralni UPOV u Vinkovcima.

(4) Oborinski odvodni podsustav izvest će se kao separata kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i upuštaju u prijemnik - melioracijski kanal Kunjevci. Prije ispuštanja u prijemnik, oborinsku vodu s javnih prometnih površina potrebno je pročistiti putem zajedničkog separatora ulja i masti. Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.

(5) Za odvodnju otpadnih voda iz svih objekata unutar obuhvata Plana, ovisno o tehnološkom procesu obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički sanitarni odvodni podsustav.

(6) Unutarnju mrežu odvodnih podsustava potrebno je projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

(7) Na oba podsustava odvodnje predviđaju se po dvije tipske podzemne precrpne stanice zbog ravničarskog terena potrebnih dimenzija.

(8) Odvodnja s parkirališnih površina predviđena je putem tipskih slivnika kao separatora ulja i masti priključenih na interni oborinski podsustav odvodnje.

(9) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema, zajedno s pripadajućim slivnicima i revizionim oknima.

(10) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

(11) Razvodi javnih sustava odvodnje unutar obuhvata Plana predviđeni su unutar planiranih korida prometnica.

(12) Za područje obuhvata Plana planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana.

(13) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu.

## 8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 57.

(1) Ovim Planom određene su javne zelene površine – zaštitne zelene površine označene planskom ozna-

kom Z na kartografskom prikazu br.1. 'Korištenje i namjena površina'.

(2) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju:

- postojeću šumsku vegetaciju južno od ekonomije Sopot, tj. jugoistočno od Park šume Kanovci

- vegetaciju duž obale rijeke Bosut

- planirane površine zaštitnog zelenila na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana

- planirano zaštitno zelenilo uz županijsku cestu Ž-4170

- planiranu površinu zaštitnog zelenila uz rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot

(3) Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina, iznimno se dozvoljava gradnja šumskih cesta u svrhu održavanja šume južno od ekonomije Sopot, tj. jugoistočno od Park šume Kanovci, te komunalnih građevina i vodova komunalne infrastrukture.

(4) Na površinama zaštitnog zelenila moguće je urediti šetnice, dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene za boravak na otvorenom pri čemu je potrebno maksimalno sačuvati visoko zelenilo. Ove se površine opremaju opremom (klupe, košarice za otpatke, inventarom dječjeg igrališta i sl.)

(5) Dječja igrališta potrebno je opremiti prikladnim spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta u dječjem igralištu treba predvidjeti košarice za otpatke. Igrališta treba ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

(6) Vegetacija duž obale rijeke Bosut obavezno će se sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa uz potrebne zahvate održavanja i rekultiviranje. Šetnicu uz Bosut potrebno je opremiti urbanom opremom (klupama, košarama za otpatke i sl.) Postavljanje urbane opreme u središnjoj i kontaktnoj zoni nalazišta mora biti u skladu s odredbama Konzervatorske podloge.

(7) Planirane zaštitne zelene površine uz županijsku cestu Ž-4170 uređuje se sadnjom niskog ili visokog zelenila koje kao tampon prema ostalim namjenama imaju oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju.

## 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### 9.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

**Članak 58.**

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 70/05 i 139/08) te Statuta Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 19/10) šuma koja se nalazi jugozapadno od Vinkovaca, uz cestu Vinkovci-Rokovci, k.č.br.5971/4, z.k.ul.7707, k.o.Vinkovci, površine 159.924m<sup>2</sup>, u Gospodarskoj jedinici Kunjevci, odsjek 71a Šumarije Vinkovci – Uprave šuma Podružnice Vinkovci, Odlukom je proglašena zaštićenim dijelom prirode – Park šumom Kanovci.

(2) Park šuma Kanovci namijenjena je za odmor i rekreaciju, a detaljne prostorne granice prikazane su na kartografskim prikazima br.1. 'Korištenje i namjena površina' i 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

(3) U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume.

(4) Park šumu treba negovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim temeljem zakona.

(5) Plan upravljanja Park šumom te godišnji plan zaštite, očuvanja, promicanja i korištenja Park šume donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije.

**9.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti****Članak 59.**

(1) Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra 'Arheološkog nalazišta Sopot' (Rješenje Ministarstva kulture Z-4914) mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja sukladno o Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN, br. 102/10).

(2) Zaštita prostora unutar cijelog područja obuhvata Plana provodi se na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina može dosezati visinu P+2 (osim područja središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta) i ne smiju narušavati ambijent Arheološkog parka Sopot. Budući su na cijelom obuh-

vatu obvezna prethodna zaštitna arheološka istraživanja u širokom iskopu, moguća je izgradnja i podruma, a sve u skladu s konzervatorskim uvjetima.

**Članak 60.****Mjere zaštite središnje zone arheološkog nalazišta Sopot**

(1) Unutar središnje zone arheološkog nalazišta Sopot dozvoljena je izgradnja sadržaja za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te se dozvoljava hortikulturno uređenje rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu.

(2) Izgradnja cijele infrastrukture koja je potrebna radi posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta.

(3) Za sve zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

**Članak 61.****Mjere zaštite kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot**

(1) Unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot obavezno je hortikulturno uređenje s visokim raslinjem (postojeća šuma i sadnja novog drveća) uz dozvolu zadržavanja postojećeg voćnjaka, te se dozvoljava izgradnja Muzeja sopotske kulture u rubnom dijelu zone maksimalne visine P (iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima) te izgradnja neasfaltiranih pristupnih putova i podzemne infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) koja je u funkciji Arheološkog parka.

(2) Za sve zemljane radove, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

**10. Gospodarenje otpadom****Članak 62.**

(1) Postupanje s otpadom kako na području Vinkovaca tako i na području obuhvata Plana dio je stra-

tegije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije.

#### Članak 63.

(1) Na prostoru obuhvata Plana gospodarenje otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu te relevantnim propisima i pravilnicima.

#### Članak 64.

(1) Zbrinjavanje otpada odvijat će se organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i njegovim odvozom istog na predviđeno odlagalište.

(2) Komunalni otpad na području obuhvata Plana obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem. Na području kontaktne zone Arheološkog parka Sopot koševi za otpad mogu biti izrađeni isključivo od prirodnog materijala u skladu s Konzervatorskom podlogom.

(3) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl..

(4) Spremnici i kontejneri za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti tako smješteni da imaju direktan pristup na kolnu površinu.

(5) Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl..

(6) Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada, već samo koševa.

(7) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine i buke.

(8) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na području obuhvata Plana mora se zbrinjivati u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

(9) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

### 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 65.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje

okoliša, a treba ih provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.

(2) Kod odabira sadržaja koji će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(3) Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom

- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada

- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš

- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

(4) Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata Plana obvezni su provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sukladno Člancima 66. do 74..

#### 11.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata

##### Članak 66.

(1) Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

#### 11.2. Mjere u fazi izgradnje

##### Članak 67.

(1) Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz Članka 66. predmetne Odluke, koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama

- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada

- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa

- odvodnju otpadnih i oborinskih voda

- zaštitu od buke

- zaštitu od svjetlosnog zagađenja

- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.)

- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu

(2) Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

### 11.3. Mjere u fazi korištenja zahvata

#### Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je sukladno Članku 56. predmetne Odluke i kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### 11.4. Zaštita tla

#### Članak 69.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

(2) Tijekom gradnje objekata treba se provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji dio biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

(3) Potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla na području koje nije predviđeno za izgradnju.

### 11.5. Zaštita zraka

#### Članak 70.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN, br. 130/11) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

(3) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

(4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

#### Članak 71.

(1) Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak

je temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka.

### 11.6. Zaštita voda

#### Članak 72.

(1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Kanovci – Vinkovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 8/07) unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima. U sklopu izvorišta je i bunar/zdenac B-12KanNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi unutar planirane zaštitne zelene površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana. Zona sanitarne zaštite te navedeni bunar prikazani su na kartografskim prikazima br. 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' i 2.4. 'Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'.

(2) Potrebno se držati mjera zaštite crpilišta navedenima u Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Kanovci – Vinkovci.

(3) U svrhu zaštite voda građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa (Zakon o vodama i podzakonski propisi).

(4) Rijeka Bosut s pojasom obostrano u širini od 20,0m od ruba rijeke te površina na kojoj je melioracijski kanal Kunjevci sa zaštitnim pojasom u širini 2,0m obostrano uz pokos kanala su vodno dobro. Ako su navedene čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, radi se o javnom vodnom dobru, a ako RH nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.

(5) Pri odabiru sadržaja i djelatnosti koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(6) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

(7) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

(8) Prije ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(9) Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

### 11.7. Zaštita od buke

**Članak 73.**

(1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina mora smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

(3) Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima

- sve građevine gospodarske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke

- potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport

- izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori

- primjenjivati akustične zaštitne mjere na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke

- vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke

- povremeno ograničiti emisije zvuka

(4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

**11.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja****Članak 74.**

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

**12. Mjere posebne zaštite****Članak 75.**

(1) Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.

(2) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propi-

sima u segmentu.

(3) Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) kao i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

(4) Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m neposredno ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vinkovaca (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN 35/94 i 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Vinkovaca (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10).

(7) Svoje uvjete dat će i lokalni i regionalni distributeri vode (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.) i plina (Plinara istočne Slavonije d.o.o.).

(8) Unutar Arheološkog parka Sopot može se odstupiti od bitnih zahtjeva za građevinu sukladno Člancima 14. i 16. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

**Članak 76.**

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o policiji (NN 34/11), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za određivanje

gradova i naseljenih mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada Vinkovaca (Grad Vinkovci, 2009.).

(2) Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Vinkovci će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja ustanoviti uvjete izgradnje skloništa na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumske etaže građevine prilagodit će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

(3) U svrhu učinkovite zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

#### Članak 77.

(1) Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ostvarit će se izvođenjem svih prometnih površina, građevina te sadržaja u prostoru u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

### 13. Mjere provedbe Plana

#### Idejni urbanističko-arhitektonski projekt

#### Članak 78.

(1) Ovim se Planom propisuje obveza izrade idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta za područje Tematskog parka s ostalim sadržajima.

(2) Granice obuhvata idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta prikazane su na kartografskom prikazu br.3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

#### Projekt prezentacije arheološkog nalazišta

#### Članak 79.

(1) Za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot za područje unutar prostornih međa središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot prema predmetnom Planu potrebno je izraditi Projekt prezentacije

arheološkog nalazišta.

(2) Granice obuhvata Projekta prezentacije arheološkog nalazišta prikazane su na kartografskom prikazu br.3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

#### Članak 80.

#### A. za područje središnje zone nalazišta

(1) Osnovno polazište prezentacije je u činjenici da je do sada arheološki istraženo manje od 1% nalazišta, a tlocrtno rasprostiranje naseља potvrđeno je konfiguracijom terena i rezultatima nedestruktivnih metoda istraživanja (geofizička istraživanja) te stoga nisu mogući zemljani zahvati koji bi narušavali integritet spomenika (nalazišta). Glavnu mikrolokaciju područja prezentacije čini 'tell' (povišen prostor prapovijesnog nalazišta) s rekonstruiranim kućama te neposredni okolni prostor 'tella'.

(2) Središnju zonu prezentacije potrebno je zadržati u neizmijenjenom obliku kako bi se na njoj mogla provoditi daljnja arheološka istraživanja, a svi daljnji zahvati prezentacije nalazišta bit će podređeni rezultatima arheoloških istraživanja.

(3) Iznimno od prethodno navedenog, dozvoljeno je hortikulturno uređenje rubnih dijelova središnje zone nalazišta sadnjom visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere prema ostatku područja obuhvaćenog predmetnim Planom. Glavni cilj hortikulturnog uređenja je ublažavanje strogih linija sadnje postojećeg visokog raslinja, koje su uvjetovane ravnim linijama granica katastarskih čestica.

(4) Pristup nalazištu moguć je samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta, a pristup do 'tella' ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na 'tell'.

(5) Informiranje posjetitelja moguće je preko informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

#### Članak 81.

#### B. za područje kontaktne zone nalazišta

(1) Obavezno je hortikulturno uređenje kontaktne zone sadnjom visokog raslinja (postojeća šuma i sadnja novog drveća) uz mogućnost zadržavanja postojećeg voćnjaka (na zapadnom dijelu kontaktne zone), s ciljem potpune vizualne barijere središnje zone nalazišta prema ostatku područja obuhvaćenog predmetnim Planom.

(2) U jugozapadnom dijelu kontaktne zone potrebno je projektirati Muzej sopotske kulture, maksimalne visine P (iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima), koji oblikovno i izborom građevinskog materijala mora biti u skladu sa spomeničkim vrijednostima područja. Muzej treba služiti za prihvat posjetitelja i izlaganje pokretne građe vezane uz lokalitet te treba sadržavati suvenirnicu i ostale popratne sadržaje (ostava, radni prostor i sanitarni čvor).

(3) Informiranje posjetitelja izvan područja Muzeja sopotske kulture moguće je preko informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

(4) Unutar predmetne zone potrebno je projektirati neasfaltirane pješačke koridore, a prema potrebi i neasfaltirani pristupni put i podzemnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija) koji su u funkciji Arheološkog parka Sopot.

(5) Urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za otpad) može biti izrađena isključivo od prirodnog materijala.

(6) Rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela).

(7) Za sve zemljane radove, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

#### Članak 82.

(1) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

### 13.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 83.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja.

### 13.2. Postupanje s građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 84.

(1) S postojećim građevinama na k.č. 5971/10 i 5971/1 koje se prema Konzervatorskoj podlozi nalaze u središnjoj zoni arheološkog nalazišta te svojim izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora te su u suprotnosti sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti, postupit će se u skladu s Konzervatorskom podlogom.

(2) Za građevine koje se nalaze na površini postojećeg izletišta, a unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta, uvjete će utvrditi nadležni Konzervatorski odjel. Na građevinama koje se nalaze u obuhvatu postojećeg izletišta, a izvan kontaktne zone arheološkog nalazišta, moguća je rekonstrukcija u postojećim vanjskim gabaritima.

(3) Postojeće stambene građevine na k.č. 5967/7, 5967/8, 5967/9, 5967/10 i 5967/11 koje se nalaze u obuhvatu planiranog izletišta, ukoliko su izgrađene po važećoj projektnoj dokumentaciji, zadržat će istu namjenu te će se uklopiti u planirano izletišta uz mogućnost pružanja usluga posjetiteljima Parka, odnosno mogućnost prenamjene za smještaj posjetitelja. Na tim su građevinama dozvoljeni radovi sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena nadogradnja građevina i promjena postojeće visine.

### III. Završne odredbe

#### Članak 85.

(1) Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vinkovaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca.

#### Članak 86.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VLJEČE  
KLASA: 350-02/11-01/97  
URBROJ: 2188/01-01-13-2  
Vinkovci, 06. ožujka 2013. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Senko Bošnjak, dipl.oec.