

Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SOPOT U VINKOVCIIMA

IZVORNIK



INSTITUT IGH, d.d.

Zagreb, ožujka 2013.

<b>VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>Grad Vinkovci</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SOPOT U VINKOVCIMA</b> <b>Izvornik</b>	
Naziv kartografskog prikaza: Tekstualni, grafički dio te obvezni prilozi	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Grada Vinkovaca 1/13 od 08.03.2013.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>31.10.2012.</b> <b>Službeni glasnik Grada Vinkovaca 6/12</b>	Javni uvid održan od: <b>14.11.2012.</b> do: <b>14.12.2012.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>mr. Mandica Sanković, dipl.ing.arh.</b>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>INSTITUT IGH, d.d.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <b>dr.sc. Miroslav Šimun, dipl.ing.građ, prokurist</b>  <b>mr.sc. Željko Štromar, dipl.ing.građ., član uprave</b>
Odgovorni voditelj izrade plana: <b>Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Ines Horvat, dipl.ing.arh.</b> <b>Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.</b> <b>Marija Pašalić, mag.prostornog planiranja</b> <b>Jadranka Špinderk, univ.spec.oec.</b> <b>Davorka Vuković, dipl.iur.</b>	Stručni suradnici: <b>Marijan Habijanac, ing.el.</b> <b>Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj.</b> <b>Ante Ljubičić, dipl.ing.građ.</b> <b>Krunoslav Marošević, dipl.ing.građ.</b>
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <b>Senko Bošnjak, dipl.oec.</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



INSTITUT IGH, d.d.  
J. Rakuše 1, 10000 ZAGREB,

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**GRAD VINKOVCI**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KRALJA ZVONIMIRA 1  
32 100 VINKOVCI

ŽUPANIJA:

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:

**GRAD VINKOVCI**

NAZIV PROSTORNOG PLANA:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SOPOT U VINKOVcima**

RAZINA PLANA:

**izvornik**

BROJ UGOVORA:

**2-C-1-11444/12 od 13.06.2012.**

BROJ RADNOG NALOGA:

**78301013**

SADRŽAJ:

A Tekstualni dio - Odredbe za provođenje  
B Grafički dio - kartografski prikazi  
C Obvezni prilozi

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

**DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

INES HORVAT, dipl.ing.arh.  
DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.  
MARIJA PAŠALIĆ, mag.prostornog planiranja  
JADRANKA ŠPINDERK, univ.spec.oec.  
DAVORKA VUKOVIĆ, dipl.iur.

STRUČNI SURADNICI:

MARIJAN HABIJANAC, ing.el. - elektroopskrba i  
telekomunikacije  
JOŽEK IVČIĆ, dipl.ing.stroj. - plinoopskrba  
ANTE LJUBIČIĆ, dipl.ing.građ. - odvodnja  
KRUNOSLAV MAROŠEVIĆ, dipl.ing.građ. -  
vodoopskrba

KOORDINATOR PLANA ZA GRAD VINKOVCE:

**mr. MANDICA SANKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

ODGOVORNE OSOBE:

**dr.sc. MIROSLAV ŠIMUN, dipl.ing.građ.,  
prokurist**

**mr.sc. ŽELJKO ŠTROMAR, dipl.ing.građ.,  
član uprave**

MJESTO I DATUM:

**Zagreb, ožujka 2013.**

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080000959

OIB:

79766124714

TVRTKA:

- 29 INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
- 29 English INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
- 29 INSTITUT IGH, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Janka Rakuše 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 72.20 - Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 73.10.2 - Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje,
- 1 \* - te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
- 1 \* - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke,
- 1 \* - obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- 1 \* - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- 1 \* - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- 1 \* - Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- 1 \* - Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- 1 \* - Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- 1 \* - Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja.
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 4 \* - NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
- 4 \* - - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
- 4 \* - - strojarско područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- 9 \* - programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- 9 \* - izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- 9 \* - izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- 9 \* - laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- 9 \* - terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- 9 \* - opažanja geotehničkih konstrukcija;
- 9 \* - laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- 9 \* - geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- 9 \* - hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga
- 9 \* - za građevinske objekte);
- 9 \* - inženjerskogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i inženjerskogeološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 \* - organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjerskogeoloških i hidrogeoloških radova;
- 9 \* - istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- 9 \* - geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- 9 \* - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra,
- 9 \* - odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru.
- 12 \* - razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
- 12 \* - izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
- 12 \* - konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
- 12 \* - izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
- 12 \* - prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
- 12 \* - usluge certificiranja
- 12 \* - izrada tehničkih dopuštenja
- 12 \* - izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
- 12 \* - usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
- 12 \* - usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe
- 12 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 13 \* - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica,
- 13 \* - projekte u vodogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte
- 13 \* - geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 25 \* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 29 \* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 29 \* - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- 29 \* - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 29 \* - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 29 \* - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 29 \* - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 29 \* - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 29 \* - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 29 \* - izrada elaborata katastarske izmjere
- 29 \* - izrada elaborata tehničke reambulacije
- 29 \* - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 29 \* - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 29 \* - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- 29 \* - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 29 \* - tehničko vođenje katastra vodova
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 29 \* - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 29 \* - izrada geodetskoga projekta
- 29 \* - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- 29 \* - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
- 29 \* - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 29 \* - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 29 \* - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- urbane komasacije
- 29 \* - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- 29 \* - stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- 36 \* - stručni poslovi zaštite prirode
- 36 \* - stručni poslovi zaštite od buke
- 45 \* - računovodstveni poslovi

NADZORNI ODBOR:

- 30 Dinko Tvrtković, OIB: 89679890552  
Zagreb, Draškovićeve 31  
30 - član nadzornog odbora
- 33 prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, OIB: 91668818594  
Zagreb, Dr. Ante Šercera 3  
36 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
36 - postala zamjenik predsjednika Nadzornog odbora temeljem odluke Nadzornog odbora društva od 30.06.2011. godine
- 33 akademik Branko Kincl, OIB: 75793751608  
Zagreb, Vinogradska Cesta 69  
33 - član nadzornog odbora
- 33 Ante Stojan, OIB: 63040184375  
Mokošica, Gradićevo 1  
33 - član nadzornog odbora
- 45 Franjo Gregurić, OIB: 68362879915  
Zagreb, Zelenjak 66  
45 - predsjednik nadzornog odbora  
45 - postao predsjednik nadzornog odbora 20.12.2012. godine



---

SUBJEKT UPISA

---

NADZORNI ODBOR:

- 45 Vlado Čović, OIB: 37833857103  
Šibenik, Ruže Vukman 6  
45 - član nadzornog odbora  
45 - postao član nadzornog odbora 20.12.2012. godine
- 46 Ryvkin Grigory Evseevich, OIB: 04543597421, putovnica: 70  
3423355, Ruska Federacija, Rusija  
Rusija, 197000 Sankt - Peterburg, Kolomazskiy prospekt 26,  
Apart. 293  
46 - član nadzornog odbora  
46 - postao član nadzornog odbora 20.12.2012. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 44 Prof.dr.sc. Jure Radić, OIB: 26241209982  
Zagreb, Kozjak 50  
44 - predsjednik uprave  
45 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 27.12.2012.  
godine
- 44 Veniamin Mezhibovskiy, OIB: 81886733078, putovnica: 53  
0167482, Ruska Federacija, Rusija  
Zagreb, Tuškanac 91  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 44 Željko Grzunov, OIB: 28016694090  
Zagreb, Kuzminečka 49  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 44 Željko Štromar, OIB: 32961345351  
Beletinec, Vodovodna 15  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 44 Tomislav Alpeza, OIB: 64618675832  
Zagreb, Remetski kamenjak 2/E  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 45 Jelena Bleiziffer, OIB: 77216453799  
Zagreb, Kvintička 55  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 45 Miroslav Šimun, OIB: 75185562465  
Zagreb, Ehrlichova 13  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Mirjana Mašala-Buhin, OIB: 33403371752  
Zagreb, Zelinska 7  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Davor Milaković, OIB: 46798969262  
Zagreb, Veselka Tenžere 9  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Ivan Krstanović, OIB: 52958785887  
Zagreb, 8. Požarinje 15  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Žarko Dešković, OIB: 78923053725  
Split, Ban Mladenova 2  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Egon Dujmić, OIB: 83956809608  
Vantačići, Valica 20  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Tomislav Pekanović, OIB: 59485112761  
Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 18  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

39 105.668.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 Odluka o pretvorbi od 22. srpnja 1994. godine

Temeljni akt:

- 36 Statut Društva-pročišćeni tekst od 09.03.2009. godine izmijenjen je Odlukom glavne Skupštine Društva od 30.06.2011. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem novih djelatnosti, članak 11. stavak 1. - odredba o obliku postojanja dionica društva, članak 11. stavak 4. - odredba o uvidu u podatke iz registra dionica.

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Pročišćeni tekst Statuta Društva od 30.06.2011. godine potvrđen po javnom bilježniku dostavljen je u zbirku isprava suda.

Statut:

- 1 Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 23. siječnja 1995. godine.
- 3 Statut Društva od 23. siječnja 1995. godine izmijenjen Odlukom Skupštine Društva od 27. rujna 1999. godine u čl. 24. st. 1. - odredbe o Nadzornom odboru i čl. 26 - odredbe o Nadzornom odboru.
- 4 Statut Društva - pročišćeni tekst od 27. rujna 1999.g. izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2000.g. u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 29. lipnja 2000.g. potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Statut Društva - pročišćeni tekst od 29.06.2000. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 28.06.2002. godine u čl.5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novim djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 28.06.2002. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 12 Statut društva - pročišćeni tekst od 28.06.2002. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 16.12.2003. godine tako da je u cijelom tekstu riječ direktor zamijenjena riječju uprava, u čl. 1. izbrisan dio teksta, u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti, izmijenjene odredbe čl. 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 17., 18., 19., izbrisan čl. 20., promijenjeni redom svi nastavni redni brojevi članaka, izmijenjen čl. 21. (sada 20.), čl. 24. (23.), čl. 27. (26.), čl. 30. (29.) st. 2., čl. 32. (31), čl. 35. (34.), čl. 36. (35.), čl. 41. (40.) - koji se odnose na temeljni kapital i dionice društva, te na organe društva - Upravu i Nadzorni odbor, izbrisan st. 3. u čl. 42. (sada 41.), izmijenjen čl. 43. (sada 42.) - odredbe o uporabi dobiti, izbrisan dio teksta u čl. 44. (sada 43.) st. 2., izbrisani čl. 48. i 49., izmijenjene odredbe čl. 50. (sada 46.) - odredbe o statutu, izmijenjen dio teksta u čl. 51. (sada 47.) i čl. 53. (sada 49.), izbrisan čl. 54. Pročišćeni tekst Statuta od 16.12.2003. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 15 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.07.2004. godine članak 23. Statuta dopunjen je stavkom 3. - odredba o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta od 09.07.2004. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 25 Odlukom Glavne Skupštine društva od 14.07.2008. godine izmijenjen je članak 5. st. 2. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 14.07.2008. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 29 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.03.2009. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- izmijenjen je Statut društva od 14.07.2008. godine - pročišćeni tekst, i to Preambula Statuta; naziv Statuta; članak 1. st. 1. Statuta - o uvodnim odredbama; članak 2. st. 1. - o tvrtki; članak 2. st. 2. - o skraćenoj tvrtki i članak 2. st. 4. - o tvrtki društva na engleskom jeziku; članak 5. st. 1. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 09.03.2009. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
- 39 Odlukom Glavne Skupštine od 26.04.2012. godine izmijenjen je Statut društva od 30.06.2011. godine, i to u čl. 8. - odredbe o visini temeljnog kapitala; čl. 9. - odredbe o broju redovnih dionica; stavak 2. članka 9. briše se te dosadašnji stavak 3. članka 9. postaje stavak 2.; iza dosadašnjeg članka 8. dodaje se novi članak 8.a) - odredbe o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.
- 45 Statut društva - potpuni tekst od 21.05.2012. godine, izmijenjen je i dopunjen Odlukom glavne Skupštine društva od 20.12.2012. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem nove djelatnosti, zatim na način da se iza dosadašnjeg članka 8.a) dodaje novi članak 8.b) - odredbe o odobrenom temeljnom kapitalu, te u članku 34. stavak 1. - u pogledu ovlaštenja za zastupanje predsjednika uprave. Potpuni tekst Statuta od 20.12.2012. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 12 Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i to povećanjem nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz sredstava zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od četiristo kn, i uplaćen je u cijelosti.
- 38 Glavna Skupština društva dana 26.04.2012. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva i to s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 106.000.000,00 kuna na iznos od najviše 169.432.000,00 kuna uplatom u novcu, izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačno nominalne vrijednosti 400,00 kuna.
- 39 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od 42.236.000,00 kuna na iznos od 105.668.000,00 kuna, izdavanjem 105.590 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.
- 40 Glavna Skupština društva dana 25.05.2012. godine donijela je

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

Odluku o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala društva radi ostvarenja prava vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva, kojom se temeljni kapital Društva povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljenog kapitala Društva.

Za potrebe uvjetnog povećanja temeljnog kapitala, Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici.

Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica. Prava ostalih dioničara na upis dionica po ovoj osnovi isključuju se u cijelosti.

Na temelju ove odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava imateljima zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica, stjecanje dionica s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastla obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Temeljni kapital Društva povećava se zamjenom zamjenjivih obveznica za odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici, odnosno, izdavanjem redovnih dionica Društva.

Uprava i Nadzorni odbor Društva, u okvirima svojih nadležnosti, imaju ovlasti i snose odgovornost za provedbu ove Odluke.

U društvu nema neuplaćenih uloga u temeljni kapital.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22 Ovom društvu pripaja se društvo POSLOVNI CENTAR ZAMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Rijeci, Slavka Tomašića bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekata upisa MBS 040058335, temeljem ugovora o pripajanju od 12. prosinca 2007. godine i odluke Skupštine pripojenog društva od 12. prosinca 2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 42 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 28. P-1732/12 od 4.srpnja 2012.g. riješio je:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Ostale odluke:

I. Dopušta se zabilježba spora u sudskom registru ovog suda u glavnoj knjizi upisa trgovačkog društva INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714, koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-1732/12 tužitelja STANOVI JADRAN d.o.o. Zagreb, Savska c. 141, protiv tuženika INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, radi utvrđenja ništavosti odluke skupštine.

OSTALI PODACI:

- 22 Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju dati će se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a na mogu tražiti da im se
- 22 podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju
- 22 prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

ZABILJEŽBE:

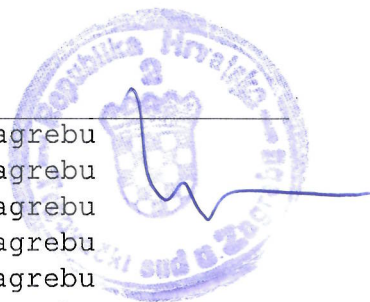
- Redni broj zabilježbe: 1
- 41 - Dana 01.06.2012. godine podnesena je žalba na rješenje broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.
- Redni broj zabilježbe: 2
- 43 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 74. Pž-4583/12-5 od 19.07.2012. godine, odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	20.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011
eu	20.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/154-2	19.05.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-98/3143-2	09.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/5426-2	27.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/3806-2	25.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/6542-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-01/2576-2	17.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu

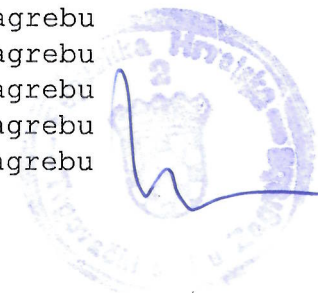


IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-01/4419-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/2021-2	10.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/5413-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-02/9574-2	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-03/10303-2	05.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-04/167-2	10.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-04/2155-2	19.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-04/4584-2	12.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-04/7566-2	18.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-05/2439-4	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-05/7091-2	01.08.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-06/14198-2	09.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-07/1123-3	19.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-07/6114-2	13.06.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-07/8958-2	02.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-07/15321-3	31.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-08/2639-3	20.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-08/8026-2	18.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-08/9819-2	31.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-08/15817-3	23.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-08/15817-6	16.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-09/1700-2	20.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-09/3014-2	31.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-09/4226-2	21.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-10/691-2	28.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-10/7330-2	08.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-10/10624-2	11.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-11/4338-2	29.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-11/8271-2	08.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-11/10155-2	21.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-11/23489-2	27.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-12/7372-2	27.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-12/8912-2	23.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-12/9350-2	31.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-12/8912-5	20.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-12/11366-2	12.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-12/8912-8	03.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-12/15303-2	02.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-13/2267-2	01.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-13/2267-3	01.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	23.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	21.09.2010	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

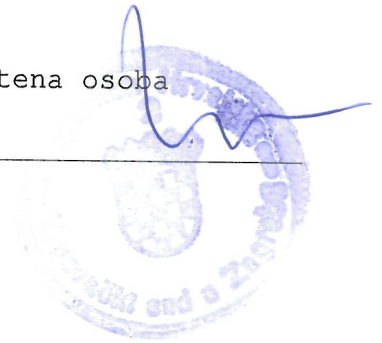
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	21.09.2011	elektronički upis
eu /	20.06.2012	elektronički upis

U Zagrebu, 01. veljače 2013.

Ovlaštena osoba





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/09-07/33  
Urbroj: 531-06-10-3  
Zagreb, 22. SIJEČNJA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, zastupanog po direktoru: Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

### **RJEŠENJE**

I. „INSTITUT IGH“ d.d. – u iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

„INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

#### **Zahtjev je osnovan.**

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno

vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3167,
- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3070,
- Berislav Krtalić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 755,
- Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 854,
- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3160,
- Natalija Mavar, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt (sudionik u gradnji), br. ovl.3306,
- Filip Draksler, dipl.ing.arh.,
- Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh.,
- Ines Horvat, dipl.ing.arh.,
- Stipe Kalajžić, dipl.ing.arh.,
- Antica Gurdulić, ing.arh.
- Mr.sc. Stjepan Kralj, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 659,
- Stjepan Kordek, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 628,
- Mr.sc. Mirjana Mašala-Buhin, dipl.ing.građ., ovl. inž. građ., br. ovl. 662,
- Dr.sc. Krunoslav Perić, dipl.ing.građ., ovl. inž. građevinarstva, br. ovl. 3951,
- Igor Pleić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 666,
- Valentina Šmit, dipl.ing.građ.,
- Dušan Čičovački, dipl.ing.prom.,
- Zdravko Duplančić, dipl.ing.prom.,
- Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.,
- Aleksandar Lončarić, dipl.ing.prom.,
- Zvonimir Pejić, dipl.ing.prom.,
- Ena Bićanić, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3531,
- Valentina Habdija, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3530,
- Vanda Sabolović, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3529,
- Domagoj Vranješ, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3372,
- Mr.sc. Blaženka Banjad Ostojić, dipl.ing. biologije,
- Nikša Begović, ing.
- Jure Marić, prof.
- Marija Pavić, magistar prostornog planiranja.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



latko Burkević dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „INSTITUT IGH“ d.d., Zagreb, Janka Rakuše br. 1,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/05-01/ 3070  
Urbroj: 314-01-05-1  
Zagreb, 27. svibnja 2005.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 03.05.2005. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MALETIĆ MIRKO DARIJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MALETIĆ MIRKO DARIJA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **3070**, s danom upisa **03.05.2005.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MALETIĆ MIRKO DARIJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

MALETIĆ MIRKO DARIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 03.05.2005. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE  
  
VINKO PENZIĆ, dipl.ing.arh.  


Dostaviti:

1. DARIJA MALETIĆ MIRKO, 10000 ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

*JK*

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA

Tel:+385 1 6125 125, Fax:+385 1 6125 401,

igh@igh.hr, www.igh.hr



Naš broj: C/RN 78301013  
Zagreb, 13.6.2012.

## IMENOVANJE

### ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) imenuje se zaposlenica Instituta IGH, d.d.

**Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.**

za *Odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima.*

Zaposlenica Instituta IGH, d.d. Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. ima pravo obavljanja poslova odgovornog voditelja izrade urbanističkih planova uređenja u svojstvu odgovorne osobe budući da je upisana u lmenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3070, što se utvrđuje uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata, klasa: UP/I-350-07/05-01/3070, urbroj: 314-01-05-1 od 27. svibnja 2005. godine.

Institut IGH, d.d.

Prokurist



Ivan Krstanović, dipl.ing.građ.

SPLIT 21 000  
Matice hrvatske 15  
Tel:021/558-666  
Fax:021/465-335

RIJEKA 51 000  
Slavka Tomašića 5  
Tel:051/206-100  
Fax:051/206-106

OSIJEK 31 000  
Drinska 18  
Tel:031/253-101  
Fax:031/253-104

VARAŽDIN 42 000  
Hallerova aleja 7  
Tel:042/210-970,  
042/210-722  
Fax:042/211-285

DUBROVNIK 20 000  
Vukovarska 8  
Tel:020/412-489,  
020/411-628  
Fax:020/412-489

PULA 52 100  
Divkovičeva 2/C  
Tel:052/508-220  
Fax:052/508-221

KARLOVAC 47 000  
Primorska 16  
Tel:047/416-987,  
047/416-988  
Fax:047/416-989

SISAK 44 000  
Ferde Hefelea b.b.  
Tel:044/571-255  
Fax:044/571-256

ZADAR 23 000  
Dobriše Cesarića 1  
Tel:023/220-910,  
023/323-299  
Fax:023/323-225

Dostaviti:

- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.
- Arhiv

Mjerodavni sud:  
Trgovački sud u Zagrebu,  
registarski uložak  
s matičnim brojem (MBS)  
080000959

Temeljni kapital:  
105.668.000,00 kn  
uplaten u cijelosti  
Broj izdanih dionica:  
264.170, nominalna  
Vrijednost dionice 400 kn

MB: 3750272  
OIB: 79766124714  
Poslovna banka:  
Zagrebačka banka d.d.  
Širo-račun  
2360000-1101243767  
Devizni račun kod  
Zagrebačke banke d.d. Zagreb  
SWIFT kod: ZABAHR2X  
IBAN: HR7723600001101243767

Uprava:  
prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik Uprave  
Veniamin Mežibovski, član Uprave  
Željko Grzunac, dipl.oec., član Uprave  
mr.sc. Željko Štomas, član Uprave  
mr.sc. Tomislav Alpezo, član Uprave

Nadzorni odbor:  
dr. sc. Franjo Gregurić, predsjednik



**SADRŽAJ:**

<b>A</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	<b>A1</b>
	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
<b>B</b>	<b>GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI</b>	<b>B1</b>
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:5000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	M 1:5000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE	M 1:5000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:5000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:5000
<b>C</b>	<b>OBVEZNI PRILOZI</b>	<b>C1</b>
1.	OBRAZLOŽENJE PLANA	
2.	STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA	
3.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA	
4.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)	
5.	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	
6.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
7.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	
8.	SAŽETAK ZA JAVNOST	

# A TEKSTUALNI DIO

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### SADRŽAJ

I. Opće odredbe .....	3
II. Odredbe za provođenje Plana.....	5
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena .....	5
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Arheološkog parka Sopot.....	7
3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijskog centra civilizacije, edukativno-pokaznog centra energetske učinkovitosti, 'Stana Sopot' i astronomskog centra .....	9
4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene.....	15
5. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene .....	17
6. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene.....	19
7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama .....	19
7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže .....	19
7.1.1. Promet u mirovanju .....	21
7.1.2. Biciklistički i pješački promet .....	22
7.1.3. Zračni promet .....	23
7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže .....	23
7.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....	24
7.3.1. Energetski sustav .....	24
7.3.2. Vodnogospodarski sustav .....	26
8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....	27
9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	28
9.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.....	28
9.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti .....	29
10. Gospodarenje otpadom .....	30
11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	31
11.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata .....	31
11.2. Mjere u fazi izgradnje .....	31
11.3. Mjere u fazi korištenja zahvata .....	31
11.4. Zaštita tla.....	32
11.5. Zaštita zraka .....	32
11.6. Zaštita voda .....	32
11.7. Zaštita od buke .....	33
11.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja .....	34
12. Mjere posebne zaštite .....	34
13. Mjere provedbe Plana.....	35
13.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja .....	37
13.2. Postupanje s građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni .....	37
III. Završne odredbe.....	37

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 41. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, temeljem članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 19. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 8/09), te članka 355. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 7/04.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 9/09.) donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima**

### **I. Opće odredbe**

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Plan iz stavka (1) ovog Članka određen je na kartografskom prikazu 3.B.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite' Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 7/04), te obuhvaća površinu od 131,35ha.

#### Članak 2.

- (1) Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

#### Članak 3.

- (1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturu, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

#### Članak 4.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u Obrazloženju Plana (C Obvezni prilozi, točka 1. Obrazloženje Plana).

#### Članak 5.

- (1) Plan iz Članka 1. ove Odluke je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje Plana
  1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Arheološkog parka Sopot
  3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijskog centra civilizacije, edukativno-pokaznog centra energetske učinkovitosti, 'Stana Sopot' i astronomskog centra
  4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene
  5. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene
  6. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene
  7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,

- telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 7.1.1. Promet u mirovanju
  - 7.1.2. Biciklistički i pješački promet
  - 7.1.3. Zračni promet
- 7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 7.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
  - 7.3.1. Energetski sustav
  - 7.3.2. Vodnogospodarski sustav
- 8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 9.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
  - 9.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti
- 10. Gospodarenje otpadom
- 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 11.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata
  - 11.2. Mjere u fazi izgradnje
  - 11.3. Mjere u fazi korištenja zahvata
  - 11.4. Zaštita tla
  - 11.5. Zaštita zraka
  - 11.6. Zaštita voda
  - 11.7. Zaštita od buke
  - 11.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja
- 12. Mjere posebne zaštite
- 13. Mjere provedbe Plana
  - 13.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja
  - 13.2. Postupanje s građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- III. Završne odredbe

## B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina   | M 1:5000 |
| 2.   | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                              |          |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Promet                  | M 1:5000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Telekomunikacije        | M 1:5000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Energetski sustav       | M 1:5000 |
| 2.4. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Vodnogospodarski sustav | M 1:5000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                                  | M 1:5000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje  | M 1:5000 |

## C. OBVEZNI PRILOZI

### 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### Uvod

- 1. Polazišta
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

- 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. Ciljevi prostornog uređenja
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
      - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
  3. Plan prostornog uređenja
    - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
    - 3.2. Osnovna namjena prostora
    - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
    - 3.4. Prometna i ulična mreža
    - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
      - 3.5.1. Telekomunikacije
      - 3.5.2. Energetski sustav
      - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
    - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
      - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
    - 3.8. Mjere posebne zaštite
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
  3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
  4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/11, 90/11 I 50/12)
  5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
  6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
  7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
  8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## II. Odredbe za provođenje Plana

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličine, te razgraničenje predmetnim Planom utvrđenih namjena površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000.
- (2) U obuhvatu Plana određene su slijedeće namjene površina:

- **Arheološki park Sopot - AP**
  - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom
- **Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar - TP**
- **gospodarska namjena**
  - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)
- **gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička**
  - kamp - T3
- **sportsko-rekreacijska namjena**
  - sportsko-rekreacijski tereni - R1
  - izletišta - R2
- **šuma posebne namjene - Š**
  - Park šuma Kanovci
- **zaštitne zelene površine - Z**
- **prometne površine**
  - prometnice
  - kolno-pješačke površine
  - pješačke površine
  - javno parkiralište - P
  - rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA			
		postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
ARHEOLOŠKI PARK SOPOT središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom*	AP	6,34		6,34	4,8
TEMATSKI PARK VINKOVAČKIH 9000 GODINA, INTERPRETACIJSKI CENTAR CIVILIZACIJE, EDUKATIVNO- POKAZNI CENTAR ENERGETSKE UČINKOVITOSTI, 'STAN SOPOT' I ASTRONOMSKI CENTAR	TP		67,44	67,44	51,4
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>		<b>8,09</b>	<b>5,71</b>	<b>13,80</b>	<b>10,5</b>
komunalno-servisna - ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)	K3	8,09		8,09	6,2
ugostiteljsko-turistička kamp	T3		5,71	5,71	4,3
<b>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>		<b>2,06</b>	<b>12,11</b>	<b>14,17</b>	<b>10,8</b>
sportsko-rekreacijski tereni	R1		4,38	4,38	3,3
izletišta	R2	2,06	7,73	9,79	7,5
<b>ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Park šuma Kanovci)</b>	<b>Š</b>	<b>16,52</b>		<b>16,52</b>	<b>12,6</b>
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>Z</b>	<b>2,99</b>	<b>3,62</b>	<b>6,61</b>	<b>5,0</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>			<b>6,47</b>	<b>6,47</b>	<b>4,9</b>

prometnice	-	4,37	4,37	3,3
kolno-pješačke površine	-	0,08	0,08	0,1
pješačke površine	-	0,28	0,28	0,2
javno parkiralište	P	1,16	1,16	0,9
rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa	-	0,58	0,58	0,4
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA</b>		<b>36,00</b>	<b>95,35</b>	<b>131,35</b>
				<b>100,0</b>

\* kontaktna zona nije iskazana u površini Arheološkog parka Sopot obzirom da se prostire na površinama drugih namjena

- (3) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja.
- (4) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Arheološkog parka Sopot

**Arheološki park Sopot - AP** - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom

### Članak 7.

- (1) Na površini Arheološkog parka Sopot nalazi se zaštićeno kulturno dobro 'Arheološko nalazište Sopot' upisano u Registar kulturnih dobara RH (vidi poglavlje 9.2. 'Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti' predmetne Odluke).
- (2) Tablica 2 prikazuje razdoblje, podrazdoblje te oblik prezentacije unutar Arheološkog parka Sopot.

Tablica 2: Arheološki park Sopot

Rd.br.	Naziv razdoblja	od godine	do godine	naziv podrazdoblja	oblik prezentacije	napomena
1	prapovijest	6500. g.pr.Kr.	4200. g.pr.Kr.	Mlade kameno doba	naselje s kućama, ognjištima, tkalački stan, žrvanj i ostali sadržaji naselja, arheološki park <i>in situ</i> (na mjestu), zemunica	Starčevačka i sopotska kultura

### Središnja zona arheološkog nalazišta

#### Članak 8.

- (1) Unutar središnje zone arheološkog nalazišta (k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/2 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II) omogućuje se samo izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopotskih kuća).
- (2) Iznimno od navedenog u stavku (1), dozvoljeno je hortikulturno uređenje rubnih dijelova središnje zone nalazišta sadnjom visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere prema ostatku područja predmetnog Plana. Glavni cilj hortikulturnog uređenja je ublažavanje strogih linija sadnje postojećeg visokog raslinja, koje su uvjetovane ravnim linijama granica katastarskih čestica.

## Članak 9.

- (1) Pristup nalazištu omogućuje se samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta.
- (2) Pristup do 'tella' ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na 'tell'.

## Članak 10.

- (1) Omogućuje se postavljanje informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

Kontaktna zona arheološkog nalazišta

## Članak 11.

- (1) Unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta (k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II), koja je prikazana na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina', obavezno je hortikulturno uređenje sadnjom visokog raslinja (postojeća šuma i nova sadnja) uz mogućnost zadržavanja postojećeg voćnjaka, s ciljem potpune vizualne barijere središnje zone nalazišta prema ostatku područja obuhvata Plana.
- (2) U kontaktnoj zoni omogućuje se gradnja **Muzeja sopotske kulture**, koji treba služiti za prihvat posjetitelja i izlaganje pokretne građe vezane uz lokalitet te treba sadržavati suvenirnicu i ostale prateće sadržaje (ostava, radni prostor i sanitarni čvor).
- (3) Maksimalna visina objekta je prizemlje (P). Iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima. Muzej sopotske kulture mora oblikovno i izborom građevnog materijala biti u skladu sa spomeničkim vrijednostima područja.
- (4) Bruto površina etaže Muzeja sopotske kulture ne smije biti veća od 1.000m<sup>2</sup>.

## Članak 12.

- (1) Omogućuje se postavljanje informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.
- (2) Dozvoljeno je projektiranje neasfaltiranih pješačkih koridora, i prema potrebi i neasfaltiranog pristupnog puta te podzemne infrastrukture.
- (3) Urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) može biti izrađena isključivo od prirodnog materijala.
- (4) Rasvjeta pješačkih koridora u kontaktnoj zoni mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela).

## Članak 13.

- (1) Za sve zemljane radove, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

## Članak 14.

- (1) S postojećim građevinama na k.č. 5971/10 i 5971/1 koje se prema Konzervatorskoj podlozi nalaze u središnjoj zoni arheološkog nalazišta te svojim izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora te su u suprotnosti sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti, postupit će se u skladu s Konzervatorskom podlogom.

### 3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijskog centra civilizacije, edukativno-pokaznog centra energetske učinkovitosti, 'Stana Sopot' i astronomskog centra

Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar - TP

Tematski park Vinkovačkih 9000 godina

#### Članak 15.

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP omogućuje se gradnja Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, koji je podijeljen u više razdoblja:
- od prapovijesti do Rima
  - rimsko doba
  - avarsko doba
  - gepidsko doba
  - staroslavensko doba
  - srednji vijek
  - tursko razdoblje (novi vijek)
  - Slavonija
  - današnje doba
- (2) U tablici 3 'Razdoblja Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina' prikazana su razdoblja, podrazdoblja te oblici prezentacije.

Tablica 3: Razdoblja Tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina

Rd.br.	Naziv razdoblja	od godine	do godine	naziv podrazdoblja	oblik prezentacije	napomena
1	prapovijest	4200. g.pr.Kr.	2500. g.pr.Kr.	Bakreno doba	radionica bakrenih predmeta (sjekire, keltovi) s peći, kalupima i dr.	Lasinjska, badenska, kostolačka, vučedolska kultura
		2500. g.pr.Kr.	800. g.pr.Kr.	Brončano doba	radionica brončanih predmeta (nakit od bronce: torkvesi, nanogvice, narukvice, igle i dr.)	Vinkovačka, vatinska, Belegiš I, Belegiš II i daljska kultura
		800. g.pr.Kr.	15. g.pr.Kr.	Starije i mlađe željezno doba	radionice za keramiku i "kovač" novca, rekonstrukcija keltskog <i>oppiduma</i> - utvrđenog naselja	Daljska, srijemska, bosutska kultura i Latenska kultura

2	rimsko doba	15. g.pr.Kr.	500. g. poslije Kr.		rimsko gospodarstvo - <i>villa rustica</i>	
3	seoba naroda	400.	600.	gepidsko doba	prezentacija gepidske kuće s istraživanja na Korzu	
4	rani srednji vijek	600.	900.	avaro-slavensko doba	staroslavensko selo s nekoliko kućica i radionicama za izradu pojasnih garnitura i nakita	
5	srednji vijek	900.	1500.		<p>srednjovjekovno selo koje je središte omanjeg srednjovjekov. vlastelinstva</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Srednjovjekovno selo s 20-30 kuća i okućnica s obrtima (lončari, kovači, kožari, tesari-stolari, izrađivači štitova, izrađivači strelica, izrađivači oklopa i oružja, tkalci, krčmari, svjećari i medičari, čizmari i obučari, remenari, bačvari itd.) kao i poljoprivrednici: sijanje srednjovjekovnih vrsta žitarica (pšenice, ječma, raži, zobi, proso ...) i drugih vrsta biljaka (primjerice lana - prikaz izrade odjeće od sijanja lana sve do tkanja) + domaće životinje - autohtone vrste kakve su bile u srednjem vijeku (podolsko govedo, crne svinje, konj tipa posavca, autohtone vrste gusaka itd.)</li> <li>2. Župna crkva miješanih romaničko-gotičkih osobina od oko 1520.-1300. godine, prosječne lađe 60-70m<sup>2</sup>, zajedno sa stanom župnika uz istu crkvu, seosko groblje koje se kao i trg za sajmove, suđenje i ostalo, nalazi odmah uz spomenutu župnu crkvu.</li> <li>3. Srednjovjekovna utvrda (rekonstruirati poznati inventar srednjovjekovnih utvrda nizinskog tipa) kao središte srednjovjekovnog vlastelinstva u kojoj živi lokalni vlastelin sa svojom obitelji, slugama i vojnom posadom.</li> </ol>	

					4. Rekonstrukcija prirodnih vodotoka kakvi su bili do procesa meliorizacije u 19. stoljeću	
6	tursko razdoblje (novi vijek)	1500.	1700.		prostor za tabor i utvrde prikaz turskog vojnog tabora koji opsjeda spomenutu srednjovjekovnu utvrdu	
7	slavonska tradicijska arhitektura starijeg tipa	1700.	do oko 1850.		rekonstrukcija tipičnih drvenih slavonski kućica prikaz razvoja tradicijske (mahom drvene i pleterne) arhitekture kakva je ona bila od vremena oslobođanja od Turaka do nove zidane arhitekture koja dolazi s migracijama Nijemaca iz Porajnja	
8	suvremenost - Slavonska tradicijska arhitektura novijeg tipa	1850.	1940.		zgrade zidane opekom 1. slavonska tradicijska arhitektura kakvu poznajemo s kraja 19./početka 20. stoljeća - više tlocrtnih i organizacijskih tipova okućnica 2. rekonstrukcija nekadašnjih povijesnih građevina iz Vinkovaca (ukoliko postoje sačuvani planovi), a koje više ne postoje (npr. Svratište k caru austrijskom/Hotel kugla), rekonstrukcija prvih industrijskih pogona a koje više ne postoje (vjetrenjače, parni mlinovi i pilana, pivara i tvornica opeke i sl.)	

- (3) Unutar objekata karakterističnih za pojedina razdoblja postoji mogućnost smještaja posjetitelja parka.

Interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti i 'Stan Sopot'

#### Članak 16.

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP, uz Tematski park Vinkovačkih 9000 godina i postojeći 'Stan Sopot' omogućuju se sljedeći sadržaji:
- interpretacijski centar civilizacije
  - edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti

#### Članak 17.

- (1) Smještaj sadržaja navedenih u Članku 16. utvrđuje se i izvodi na temelju idejnog

urbanističko-arhitektonskog projekta za područje Tematskog parka s ostalim sadržajima (TP), odgovarajuće projektne dokumentacije i u skladu s važećim propisima.

- (2) Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Minimalna udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0m, a minimalna međusobna udaljenost između osnovne građevine i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0m.

#### Članak 18.

- (1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućavaju njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s Odredbama predmetnog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za gradnju.
- (2) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja, pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu s minimalnom širinom kolnika od 5,5m odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva rješenje vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacije.

#### Članak 19.

- (1) Minimalna veličina građevne čestice za **interpretacijski centar civilizacije** nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.
- (2) Ukupni GBP (građevinska bruto površina) građevine interpretacijskog centra ne smije biti veći od 5.000m<sup>2</sup>.
- (3) Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2.

#### Članak 20.

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP planiran je i **edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti** koji može biti u sklopu interpretacijskog centra civilizacije ili kao zasebna građevina.
- (2) U slučaju zasebne građevine edukativno-pokaznog centra, minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.
- (3) Ukupni GBP (građevinska bruto površina) zasebne građevine edukativno-pokaznog centra ne smije biti veći od 1.500m<sup>2</sup>.
- (4) Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2. Iznimno, visina građevine može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura obzirom na blizinu arheološkog nalazišta.

#### Članak 21.

- (1) Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) trebaju se primijeniti isti principi oblikovanja i isti materijali završne obrade.

- (2) Oblikovanje građevina, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani, već će se odrediti idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.
- (3) Oblik i nagib krovišta treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
- (4) Zabranjena je primjena neodgovarajućih oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata.
- (5) Prilikom projektiranja građevina moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 22.

- (1) Šokački 'Stan Sopot' (PIK-ov stan) postaje arheološko-povijesno-etnološki istraživački centar (Centar za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti s audio-vizualnom opremom, info točkom, prezentacijskom dvoranom, kuhinjom, promotivnim materijalima i manjim smještajnim jedinicama u skladu s kategorizacijom turističkih objekata i s pripadajućim rehabilitacijskim, rekreacijskim, poučnim, kulturnim i sportskim sadržajima). U sklopu 'Stana Sopot' moguć je smještaj interpretacijskog centra civilizacije do realizacije samostalne građevine interpretacijskog centra (Članak 16.).
- (2) Uz 'Stan Sopot' nalazi se voćnjak s autohtonim sortama voćki i zemljište koje će se koristiti za uzgoj autohtonih vrsta povrtnih biljaka.
- (3) Na građevinama u sklopu 'Stana Sopot' dozvoljeni su zahvati sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena promjena postojeće visine. Iznimno se dozvoljava dogradnja zgrade šokačkog Stana Sopot (Po+P) uz zadržavanje širine i visine zgrade.
- (4) U sklopu 'Stana Sopot' omogućuje se gradnja tradicijskih građevina (npr. kućari i sl.).

#### Astronomski centar

#### Članak 23.

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP također se omogućuje gradnja astronomskog centra čija je namjena edukativna, znanstvena i turističko-promotivna.
- (2) U zoni astronomskog centra planirani su slijedeći sadržaji:
  - zvjezdarnica
  - planetarij - virtualna višenamjenska dvorana
  - terasa za promatranje neba - višenamjenska
  - predavaonice - konferencijske dvorane
  - kabineti fizike (astrofizike), matematike i geografije
  - kabinet instrumentarija i spomen soba Otona Kučere
  - galerija - izložbeni prostor - višenamjenski
  - suvernirnica
  - internet caffe
  - vanjski astronomski park s tematskim sadržajima: sunčani sat, meteo stanica, sunčev sustav, šetnica kroz vrijeme i sl.

## Članak 24.

- (1) Smještaj sadržaja navedenih u stavku (2) prethodnog Članka utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.

## Članak 25.

- (1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s propisima i dokumentima prostornog uređenja Grada Vinkovaca.
- (2) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja u skladu s propisima.
- (3) Minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.
- (4) Ukupni GBP (građevinska bruto površina) astronomskog centra ne smije biti veći od 5.000m<sup>2</sup>.
- (5) Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2. Iznimno, visina građevine može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura obzirom na blizinu arheološkog nalazišta.

## Članak 26.

- (1) Građevina kao ustanova za obrazovanje mora zadovoljiti higijensko-tehničke standarde koji se odnose na osvjetljenje, osunčanost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke, akustičnost prostorija za nastavu, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, instalacije računalne opreme i zaštitu od požara.
- (2) Sve prostorije u kojima se održava obrazovni proces moraju imati prirodno osvjetljenje kao i tehničke uvjete za prirodno prozračivanje.
- (3) Ostali uvjeti pri projektiranju ustanova za obrazovanje propisani su Pravilnikom o standardima i normativima te načinu i postupku utvrđivanja ispunjenosti uvjeti u ustanovama za obrazovanje te programima koje izvodi ustanova za obrazovanje.

Prateći sadržaji

## Članak 27.

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake TP omogućuje se i gradnja **pratećih sadržaja** koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.
- (2) Minimalna veličina građevne čestice za građevine pratećih sadržaja nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice definirat će se idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.
- (3) Maksimalna GBP (građevinska bruto površina) građevina pratećih sadržaja je 25m<sup>2</sup>/ha prostorne cjeline TP, s tim da GBP jedne građevine ne smije biti veći od 400m<sup>2</sup>.
- (4) Maksimalni broj etaža građevina pratećih sadržaja je Po+P.

## Članak 28.

- (1) Obavezan minimalni broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 7.1.1. 'Promet

u mirovanju' predmetne Odluke, a parkiranje za područje Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima predviđeno je na dva planirana javna parkirališta (cca 400 PM za osobna vozila i 8 za autobuse). U slučaju potrebe, dodatna se parkirališna mjesta mogu osigurati na građevnim česticama pojedinih sadržaja unutar prostorne cjeline TP što će se utvrditi idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

#### 4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene

##### Članak 29.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti treba izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, br. 151/05 i 61/07).

##### Gospodarska namjena - komunalno - servisna - K3 - ekonomija Sopot

##### Članak 30.

- (1) Na površini gospodarske namjene - komunalno-servisne (oznaka K3) nalazi se ekonomija Sopot (ekonomsko dvorište Sopot, PIK Vinkovci), na k.č. 5941/1 i 5967/5 k.o. Vinkovci.
- (2) Prema Članku 175. Odredbi za provođenje PPU Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 7/04) utvrđena je obveza zadržavanja ekonomije Sopot i njeno uklapanje u predmetni Plan.
- (3) Na površini ekonomije Sopot dozvoljena je sanacija, uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova dotrajalih građevina koje se nalaze na navedenoj površini.

##### Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp - T3

##### Članak 31.

- (1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (oznaka T3) omogućuje se graditi i uređivati prostore za slijedeće namjene:
  - smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje kao što su šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja
  - prodaja hrane, pića, napitaka i slastica
  - iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje kao što su stolovi, stolci, vreće za spavanje, šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodomovi (kamper) i sl.
  - omogućuje se smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata, čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu i sl.), prostor za igru djece, prostor za roštilj
  - osim gore navedenih namjena moguć je smještaj pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja kao što su otvoreni sportski tereni (mini golf, stolni tenis, bočalište, fitness, umjetna stijena za penjanje i sl. te primjereni ugostiteljski sadržaji
- (2) U stavku (1) ovog Članka navedene namjene i usluge moguće su uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s propisima iz područja turizma i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

## Članak 32.

- (1) Rješenje kampa moguće je predvidjeti u više faza. Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa a sve prema propisima koji se odnose na kampove.

## Članak 33.

- (1) Zona T3 obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela. Sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica definirani su, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata.
- (2) Smještaj smještajnih jedinica u zoni T3 - kamp utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.
- (3) Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor, a jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.
- (4) Smještajni kapacitet kampa je max. 500 ležaja (jedno kamp mjesto je 3 ležaja).
- (5) Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrst način.
- (6) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

## Članak 34.

- (1) Uz građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i prostori za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u zoni T3 - kamp, kao što je prikazano u Članku 32. stavak (1).
- (2) Smještaj građevina u zoni T3 - kamp utvrđuje se i izvodi temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije, a obuhvaća prostor za zatvorene ugostiteljsko-turističke sadržaje u funkciji kampa.
- (3) Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine.
- (4) Minimalna udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0m, a minimalna međusobna udaljenost između osnovne građevine i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0m.
- (5) Udaljenost terasa, otvorenih stubišta i cisterni od granica čestice ne može biti manja od 3,0m.
- (6) Najmanja udaljenost građevine od glavne prometnice kampa iznosi 3,0m.

## Članak 35.

- (1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s propisima i dokumentima prostornog uređenja Grada Vinkovaca.
- (2) Minimalna površina za jedno kamp mjesto ili parcelu iznosi 60m<sup>2</sup>.

- (3) Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog ili više objekata zajedničkog sanitarnog čvora ili elemenata i drugih pratećih građevina ne smije prijeći 400m<sup>2</sup>.
- (4) Najveći broj etaža objekata iz stavka (3) ovog Članka je Po+P.
- (5) Omogućava se postava montažnog šanka za usluživanje pića i napitaka.
- (6) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tradicijskim načinom izgradnje.

#### Članak 36.

- (1) Kamp mora biti ograđen, a ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju mora biti izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- (2) Maksimalna visina ograde iz stavka 1. ovog Članka iznosi 3,0m.
- (3) Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

#### Članak 37.

- (1) Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici. Normativi za dimenzioniranje definirani su u poglavlju 7.1.1. Promet u mirovanju, Članak 47. predmetne Odluke.
- (2) U blizini recepcije mora biti osigurano jedno parkirno mjesto za čekanje.
- (3) Parkirališta su namijenjena potrebama korisnika smještajnih jedinica i ostalih sadržaja kampa. Potreban broj parkirališnih mjesta za kamp parcele koje imaju odvojeno parkiranje te potreban broj parkirnih mjesta za čekanje utvrđuje se primjenom odgovarajućih pravilnika o kategorizaciji turističkih i ugostiteljskih objekata.

## 5. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene

### Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski tereni - R1

#### Članak 38.

- (1) Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijskih terena (R1)** moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama prema slijedećim uvjetima:
  - otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena
  - igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0m od javne prometne površine
  - zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta
  - dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski

sadržaji) najviše GBP 250m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice.

- najveći dopušteni broj etaža je Po+P
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi
- sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije
- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina); uvjeti za uređenje dječjih igrališta navedeni su u Čl.57. ovih odredbi
- potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici; iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima
- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko-rekreacijskih terena (ugostiteljski lokali i sl.)

### Sportsko-rekreacijska namjena - izletišta - R2

#### Članak 39.

- (1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - izletišta (R2)** namijenjena je sportu i sportskoj rekreaciji te pruža mogućnost komercijalnog korištenja (izletnički turizam).
- (2) Površine izletišta (R2) obuhvaćaju postojeće izletišta uz rijeku Bosut na sjevernom dijelu obuhvata Plana te planirano izletišta uz sportsko-rekreacijske terene.
- (3) Izletišta čini uređeni izletnički prostor - okupljališta s uređenim ložištima, odmorištima, nadstrešnicama s režimom dnevnog posjećivanja.
- (4) Dozvoljena je instalacija otvorenih roštilja (kamina) za pečenje na predviđenom prostoru za roštilj uz uvjet osiguranja područja od požara.
- (5) U sklopu planiranog izletišta mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i sl. koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Građevinska bruto površina (GBP) takvih građevina ne smije biti veća od 150m<sup>2</sup>.
- (6) U sklopu izletišta mogu se graditi i manji sportski tereni (odbojka, košarka, tenis, boćanje, stolni tenis i sl.) prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena s manjim pratećim građevinama (garderobe, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.).
- (7) Građevine iz prethodnih stavaka ovog članka moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.
- (8) Postojeće stambene građevine na k.č.5967/7, 5967/8, 5967/9, 5967/10 i 5967/11 koje se nalaze u obuhvatu planiranog izletišta, ukoliko su izgrađene po važećoj projektnoj dokumentaciji, zadržat će istu namjenu te će se uklopiti u planirano izletišta uz mogućnost pružanja usluga posjetiteljima Parka, odnosno mogućnost prenamjene za smještaj posjetitelja. Na tim su građevinama dozvoljeni radovi sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena nadogradnja građevina i promjena postojeće visine.
- (9) Za građevine koje se nalaze na površini postojećeg izletišta, a unutar kontaktne zone

arheološkog nalazišta, uvjete će utvrditi nadležni Konzervatorski odjel. Na građevinama koje se nalaze u obuhvatu postojećeg izletišta, a izvan kontaktne zone arheološkog nalazišta, moguća je rekonstrukcija u postojećim vanjskim gabaritima.

## **6. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene**

### **Članak 40.**

- (1) Ovim Planom nisu određene površine za smještaj novih stambenih građevina.
- (2) Unutar objekata u obuhvata Plana moguć je smještaj stana domara ako je to potrebno za funkcioniranje zone.
- (3) Uvjeti za postojeće stambene građevine unutar obuhvata Plana dani su unutar namjene u kojoj se pojedine građevine nalaze (Članak 14. i Članak 39., stavci (8) i (9)).

## **7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 41.**

- (1) Na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' u mjerilu 1:5000 određene su prometnice osnovne (javne) prometne mreže koje su definirane površinama za izgradnju prometnica, odnosno definirane osima i profilom prometnice.
- (2) Unutar površina prometnica osigurava se izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture (kartografski prikazi 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije', 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav' i 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav' te presjeci na kartografskom prikazu 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet').
- (3) Kod izrade projekata (izvedbeno-tehnička dokumentacija) moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar definirane površine utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Kako je u stavku (3) ovog Članka navedeno, detaljni odnosi između tih površina mogu se izvedbenom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prostora i druge odredbe iz Plana.
- (5) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Način i mjesto priključka na javnu cestu izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog

državnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 42.

- (1) Pristup području obuhvata Plana osiguran je preko županijske ceste Ž-4170 (izvan obuhvata), a unutar obuhvata planirane su sabirne ulice (oznaka presjeka A-A i B-B), ostale ulice (oznaka C-C i D-D) te kolno-pješačke površine (oznaka E-E) čiji su presjeci prikazani na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'. Planirane prometnice predviđene su kao dvosmjerne ulice.
- (2) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

##### **sabirna ulica A-A (širina 16,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina drvoreda je 3,0m (obostrano)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m

##### **sabirna ulica B-B (širina 13,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m
- širina drvoreda je 3,0m

##### **ostale ulice C-C (širina 13,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m
- širina drvoreda je 3,0m

##### **ostale ulice D-D (širina 12,1m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina zelenila je 1,0m (obostrano)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m

##### **kolno-pješačke površine E-E (širina 7,0m):**

- širina kolno-pješačke površine je 5,5m
- širina biciklističke staze je 1,5m

- (3) Širine planiranih prometnih površina mogu se izvoditi etapno.
- (4) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

#### Članak 43.

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastruktura, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Potrebno je ishoditi uvjete od komunalnih poduzeća u čijem se vlasništvu ti objekti nalaze.

#### Članak 44.

- (1) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar obuhvata Plana moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

- (2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s navedenim Pravilnikom iz stavka (1) ovog Članka).

#### Članak 45.

- (1) Oborinske vode s javnih prometnih površina treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora (prema potrebi) prikupiti i sprovesti do prijemnika (melioracijski kanal Kunjevci) te prije ispuštanja pročistiti putem zajedničkog separatora ulja i masti.

#### Članak 46.

- (1) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

### 7.1.1. Promet u mirovanju

#### Članak 47.

- (1) Površine za izgradnju javnih parkirališta prikazane su na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' u mjerilu 1:5000.
- (2) Planirana su dva javna parkirališta za posjetitelje i zaposlenike Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima s cca 400 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 8 za autobuse. U slučaju potrebe, dodatna se parkirališna mjesta mogu osigurati na građevnim česticama pojedinih sadržaja unutar prostorne cjeline TP što će se utvrditi idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za potrebe sportsko-rekreacijskih terena, novoplaniranog izletišta, kampa i ekonomije Sopot osigurat će se na građevnoj čestici. Iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima.
- (4) Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni građevina/površina prema sljedećim kriterijima:

Namjena sadržaja:	minimalan broj parkirališnih mjesta (PM):
sportsko-rekreacijski tereni	1PM/20 sjedala(tribine) ili 1PM/250m <sup>2</sup> terena
ugostiteljstvo	30-50PM/1000 m <sup>2</sup> građ. bruto površine(GBP)
trgovine(suvenirnice)	20-40PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
kulturne, znanstvene ustanove, uredi	10-15PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
skladišta	5-10PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
radne zone, servisi i sl.	0,3-0,5/1 zaposleniku
arheološki park, tematski park, izletišta	1PM/5posjetitelja

- (5) Kamp (T3) treba potrebe za parkirališnim mjestima zadovoljiti na vlastitim parkirališnim površinama ovisno o kategorizaciji i broju mjesta, sukladno posebnim propisima.
- (6) Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U.S4.234.

- (7) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5x5,0m
- (8) Na javnim parkiralištima i parkiralištima na površinama ostalih planskih namjena koje su u javnom korištenju, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0m, a trebaju biti smještene najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (9) Na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 12,0x4,0m.
- (10) Za izgradnju skupnih parkirališta iz stavka (3) ovog Članka propisuje se:
  - površina građevne čestice za skupno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore
  - koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 1,0
  - minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti
- (11) Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala - najmanje 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta.

### 7.1.2. Biciklistički i pješački promet

#### Članak 48.

- (1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina, a moguć je i unutar zaštitnih zelenih površina.
- (2) Minimalna širina biciklističke staze je 1,5m. Planirana širina može se ostvariti etapnom izgradnjom.
- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

#### Članak 49.

- (1) Pješački promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina kao i unutar cijelog obuhvata Plana.
- (2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6m u poprečnom profilu sabirnih i ostalih ulica, širina šetnice uz rijeku Bosut iznosi 3,5m, a ostale pješačke staze unutar obuhvata Plana ne mogu imati širinu manju od 2,0m. Iznimno, u središnjoj i kontaktnoj zoni nalazišta, širina može biti i manja. Planirane širine mogu se ostvariti etapnom izgradnjom.
- (3) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.
- (4) Pristup nalazištu (središnja zona) moguć je samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta, a pristup do 'tella' ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na 'tell'.
- (5) Unutar kontaktne zone potrebno je projektirati neasfaltirane pješačke koridore, a prema potrebi i neasfaltirani pristupni put i podzemnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija) koji su u funkciji Arheološkog parka Sopot.

- (6) Urbana oprema uz pješačke koridore u kontaktnoj zoni nalazišta (klupe, koševi za otpatke) može biti izrađena isključivo od prirodnog materijala.
- (7) Pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.
- (8) Rasvjeta šetnice uz Bosut na dijelu prolaza kroz središnju zonu nalazišta mora biti u skladu s Konzervatorskom podlogom.
- (9) Rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela).
- (10) Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.
- (11) Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze s pripadajućim pojilištima, odmorištima sa sjenicama i sl.. U središnjoj zoni nalazišta nije moguće izvoditi pojilišta i odmorišta sa sjenicama.

### 7.1.3. Zračni promet

#### Članak 50.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se prilazna ravan postojećeg zračnog pristaništa Sopot prikazana na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' i 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' u mjerilu 1:5000.
- (2) Prema Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca u prostor prilazne ravni ne smije ući niti jedna građevina ili objekt odnosno isti moraju biti usklađeni s uvjetima nadležnog Ministarstva.
- (3) Unutar obuhvata Plana rezerviran je prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot za što će uvjete utvrditi nadležno Ministarstvo.

### 7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 51.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije' prikazano je idejno rješenje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).
- (2) Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.
- (3) DEKK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima. Glavni kabeli kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju u pravilu će se voditi jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Izvoditi će se polaganjem dvije cijevi promjera 110mm te s dvije promjera 50mm. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim potrebama. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu

telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davat će davatelj javnih komunikacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

- (4) Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50,0cm i dubine do 100,0cm.
- (5) Pri izradi idejnih projekata elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuju način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i pobliže obveze investitora, radova i građevine.
- (6) Unutar obuhvata Plana zabranjeno je postavljanje antenskih prihvata i ostalih sustava.

### 7.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 7.3.1. Energetski sustav

##### Elektroenergetika

###### Članak 52.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav' prikazane su osnovne trase za planiranu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se dvije željezno-stupne transformatorske stanice (ŽSTS 10/0,4kV) koje trenutno instaliranom snagom zadovoljavaju u opskrbi električnom energijom svih postojećih kupaca električne energije, te s jednom određenom rezervom snage za priključenje novih kupaca. U slučaju potrebe osiguranja veće priključne snage korisnika el. energije izvršiti će se zamjena transformatora ili po potrebi izgradnja novih transformatorskih stanica odgovarajućeg tipa i snage s priključnim srednjenaponskim vodovima i niskonaponskim raspletom.
- (3) U slučaju potrebe, moguća je gradnja novih trafostanica unutar pojedinih građevnih čestica. Za gradnju transformatorske stanice potrebno je osigurati građevnu česticu minimalne veličine 7,00x5,00m i to neposredno uz rub postojeće ili planirane prometnice kako bi se do zgrade trafostanice osigurao što jednostavniji pristup s javne prometne površine.
- (4) Planom su određene osnovne trase za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona te kabele za javnu rasvjetu i osiguran koridor minimalne širine 1,0m u biciklističkoj stazi, nogostupu i zelenoj površini. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (5) Kod izdavanja odobrenja za gradnju, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (6) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

## Javna rasvjeta

### Članak 53.

- (1) Položaj javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'.
- (2) Unutar prometnih površina stupove javne rasvjete postavljati jednostrano uz prometnice. Raspored, visina i točan položaj stupova javne rasvjete odrediti će se temeljem proračuna u glavnim projektima za prometnice.
- (3) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija.
- (4) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetnice.
- (5) Rasvjeta šetnice uz Bosut na dijelu prolaza kroz središnju zonu nalazišta mora biti u skladu s Konzervatorskom podlogom.
- (6) Rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone arheološkog nalazišta mora biti riješena u hodnoj razini, bez uporabe visokih rasvjetnih tijela.

## Plinoopskrba

### Članak 54.

- (1) Propozicije gradnje plinoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odrediti će se odgovarajućom stručnom projektom dokumentacijom.
- (2) Planom je predviđena novo planirana plinska mreža srednjetačnog (ST) plinovoda, s priključkom na buduću redukcijску stanicu Rokovci u ukupnoj dužini priključnog plinovoda oko 3200m, sukladno dopisu "Plinare Istočne Slavonije" d.o.o., Vinkovci, od 31.07. 2012, Urbroj :882/2012.
- (3) U koridoru novo predviđenog ST plinovoda, unutar obuhvata predmetnog Plana, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdat će se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.
- (4) Trasa novo planiranog ST plinovoda biti će smještena u ili uz koridore novo planiranih prometnica.
- (5) Predmetni ST plinovod potrebno je izvoditi iz polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima, a spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Kod paralelnog vođenja, kao i pri križanju s ostalim instalacijama, potrebno je voditi računa o propisanim minimalnim udaljenostima, kao i o posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo.
- (6) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odrediti će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar

predmetne plinskoopskrbne mreže.

- (7) Priključci pojedinih građevina (potrošača) na predmetnu plinskoopskrbnu ST mrežu planiraju se ostvarivati preko kućnih priključaka (limeni, fasadni ormarići kućnog priključka s regulacijskim setom), uz propisan način i mjesto mjerenja potrošnje plina, a sve u skladu s regulativom i smjernicama lokalnog distributera plina.

### 7.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

##### Članak 55.

- (1) Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Opskrba vodom područja obuhvata Plana predviđena je priključenjem na postojeću distribucijsku mrežu Vinkovci.
- (3) Postojeći vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi unutar obuhvata Plana, a na kojeg će se spojiti vodoopskrbna mreža predmetnog Plana, potrebno je rekonstruirati.
- (4) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima, u sklopu kojeg je i bunar/zdenac B-12KaNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi unutar planirane zaštitne zelene površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana. Obzirom na navedeno potrebno je držati se mjera zaštite crpilišta određenih u Odluci o zonama sanitarne zaštite.
- (5) Na području obuhvata Plana potrebno je predvidjeti zaštitni pojas u koridoru postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda "Županja - Cerna - Vinkovci" širine 6,0m obostrano na os cjevovoda, odnosno ukupno pojas širine 12,0m.
- (6) Razvod javne vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana predviđen je u zelenim površinama u koridorima prometnica.
- (7) Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe predmetnog Plana izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Grad Vinkovce (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).
- (8) Do izgradnje vodoopskrbne mreže koristit će se alternativni izvori u skladu s propisima
- (9) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

#### Odvodnja

##### Članak 56.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se

odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

- (2) Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, Vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih podsustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Sanitarnim odvodnim podsustavom prikupljat će se odvodnja sanitarnih otpadnih voda i spojiti na kanalizaciju kojom će se odvesti na centralni UPOV u Vinkovcima.
- (4) Oborinski odvodni podsustav izvest će se kao separatna kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i upuštaju u prijemnik - melioracijski kanal Kunjevci. Prije ispuštanja u prijemnik, oborinsku vodu s javnih prometnih površina potrebno je pročistiti putem zajedničkog separatora ulja i masti. Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.
- (5) Za odvodnju otpadnih voda iz svih objekata unutar obuhvata Plana, ovisno o tehnološkom procesu obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički sanitarni odvodni podsustav.
- (6) Unutarnju mrežu odvodnih podsustava potrebno je projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.
- (7) Na oba podsustava odvodnje predviđaju se po dvije tipske podzemne precrpne stanice zbog ravničarskog terena potrebnih dimenzija.
- (8) Odvodnja s parkirališnih površina predviđena je putem tipskih slivnika kao separatora ulja i masti priključenih na interni oborinski podsustav odvodnje.
- (9) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema, zajedno s pripadajućim slivnicima i revizionim oknima.
- (10) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.
- (11) Razvodi javnih sustava odvodnje unutar obuhvata Plana predviđeni su unutar planiranih korida prometnica.
- (12) Za područje obuhvata Plana planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana.
- (13) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu.

## 8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 57.

- (1) Ovim Planom određene su javne zelene površine - zaštitne zelene površine označene planskom oznakom Z na kartografskom prikazu br.1. 'Korištenje i namjena površina'.

- (2) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju:
  - postojeću šumsku vegetaciju južno od ekonomije Sopot, tj. jugoistočno od Park šume Kanovci
  - vegetaciju duž obale rijeke Bosut
  - planirane površine zaštitnog zelenila na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana
  - planirano zaštitno zelenilo uz županijsku cestu Ž-4170
  - planiranu površinu zaštitnog zelenila uz rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina, iznimno se dozvoljava gradnja šumskih cesta u svrhu održavanja šume južno od ekonomije Sopot, tj. jugoistočno od Park šume Kanovci, te komunalnih građevina i vodova komunalne infrastrukture.
- (4) Na površinama zaštitnog zelenila moguće je urediti šetnice, dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene za boravak na otvorenom pri čemu je potrebno maksimalno sačuvati visoko zelenilo. Ove se površine opremaju opremom (klupe, košarice za otpatke, inventarom dječjeg igrališta i sl.)
- (5) Dječja igrališta potrebno je opremiti prikladnim spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta u dječjem igralištu treba predvidjeti košarice za otpatke. Igrališta treba ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.
- (6) Vegetacija duž obale rijeke Bosut obavezno će se sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa uz potrebne zahvate održavanja i rekultiviranje. Šetnicu uz Bosut potrebno je opremiti urbanom opremom (klupama, košarama za otpatke i sl.) Postavljanje urbane opreme u središnjoj i kontaktnoj zoni nalazišta mora biti u skladu s odredbama Konzervatorske podloge.
- (7) Planirane zaštitne zelene površine uz županijsku cestu Ž-4170 uređuje se sadnjom niskog ili visokog zelenila koje kao tampon prema ostalim namjenama imaju oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju.

## 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### 9.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 58.

- (1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 70/05 i 139/08) te Statuta Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.19/10) šuma koja se nalazi jugozapadno od Vinkovaca, uz cestu Vinkovci-Rokovci, k.č.br.5971/4, z.k.ul.7707, k.o.Vinkovci, površine 159.924m<sup>2</sup>, u Gospodarskoj jedinici Kunjevci, odsjek 71a Šumarije Vinkovci - Uprave šuma Podružnice Vinkovci, Odlukom je proglašena zaštićenim dijelom prirode - **Park šumom Kanovci**.
- (2) Park šuma Kanovci namijenjena je za odmor i rekreaciju, a detaljne prostorne granice prikazane su na kartografskim prikazima br.1. 'Korištenje i namjena površina'

i 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

- (3) U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume.
- (4) Park šumu treba negovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim temeljem zakona.
- (5) Plan upravljanja Park šumom te godišnji plan zaštite, očuvanja, promicanja i korištenja Park šume donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije.

## 9.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

### Članak 59.

- (1) Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra 'Arheološkog nalazišta Sopot' (Rješenje Ministarstva kulture Z-4914) mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja sukladno o Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN, br. 102/10).
- (2) Zaštita prostora unutar cijelog područja obuhvata Plana provodi se na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina može dosežati visinu P+2 (osim područja središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta) i ne smiju narušavati ambijent Arheološkog parka Sopot. Budući su na cijelom obuhvatu obvezna prethodna zaštitna arheološka istraživanja u širokom iskopu, moguća je izgradnja i podruma, a sve u skladu s konzervatorskim uvjetima.

### Članak 60.

#### Mjere zaštite središnje zone arheološkog nalazišta Sopot

- (1) Unutar središnje zone arheološkog nalazišta Sopot dozvoljena je izgradnja sadržaja za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te se dozvoljava hortikulturno uređenje rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu.
- (2) Izgradnja cijele infrastrukture koja je potrebna radi posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta.
- (3) Za sve zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

### Članak 61.

#### Mjere zaštite kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot

- (1) Unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot obavezno je hortikulturno

uređenje s visokim raslinjem (postojeća šuma i sadnja novog drveća) uz dozvolu zadržavanja postojećeg voćnjaka, te se dozvoljava izgradnja Muzeja sopotske kulture u rubnom dijelu zone maksimalne visine P (iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima) te izgradnja neasfaltiranih pristupnih putova i podzemne infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) koja je u funkciji Arheološkog parka.

- (2) Za sve zemljane radove, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

## 10. Gospodarenje otpadom

### Članak 62.

- (1) Postupanje s otpadom kako na području Vinkovaca tako i na području obuhvata Plana dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije.

### Članak 63.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana gospodarenje otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu te relevantnim propisima i pravilnicima.

### Članak 64.

- (1) Zbrinjavanje otpada odvijat će se organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i njegovim odvozom istog na predviđeno odlagalište.
- (2) Komunalni otpad na području obuhvata Plana obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem. Na području kontaktne zone Arheološkog parka Sopot koševi za otpad mogu biti izrađeni isključivo od prirodnog materijala u skladu s Konzervatorskom podlogom.
- (3) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl..
- (4) Spremnici i kontejneri za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti tako smješteni da imaju direktan pristup na kolnu površinu.
- (5) Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl..
- (6) Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada, već samo koševa.
- (7) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.
- (8) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na području obuhvata Plana mora se zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.
- (9) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

## 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 65.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a treba ih provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (2) Kod odabira sadržaja koji će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (3) Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:
  - opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom
  - uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada
  - ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš
  - praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.
- (4) Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata Plana obvezni su provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sukladno Člancima 66. do 74..

### 11.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata

#### Članak 66.

- (1) Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

### 11.2. Mjere u fazi izgradnje

#### Članak 67.

- (1) Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz Članka 66. predmetne Odluke, koje sadržavaju rješenja za:
  - sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama
  - postupanje sa svim vrstama i količinama otpada
  - sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa
  - odvodnju otpadnih i oborinskih voda
  - zaštitu od buke
  - zaštitu od svjetlosnog zagađenja
  - sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.)
  - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu
- (2) Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

### 11.3. Mjere u fazi korištenja zahvata

#### Članak 68.

- (1) Na području obuhvata Plana odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je sukladno Članku 56. predmetne Odluke i kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i

komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.

- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### 11.4. Zaštita tla

##### Članak 69.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (2) Tijekom gradnje objekata treba se provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji dio biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.
- (3) Potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla na području koje nije predviđeno za izgradnju.

#### 11.5. Zaštita zraka

##### Članak 70.

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN, br. 130/11) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene propisima koji reguliraju zaštitu zraka.
- (3) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

##### Članak 71.

- (1) Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak je temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka.

#### 11.6. Zaštita voda

##### Članak 72.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Kanovci - Vinkovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 8/07) unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima. U sklopu izvorišta je i bunar/zdenac B-12KanNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi unutar planirane zaštitne zelene površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana. Zona sanitarne zaštite te navedeni bunar prikazani su na kartografskim prikazima br. 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' i 2.4. 'Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.
- (2) Potrebno se držati mjera zaštite crpilišta navedenima u Odluci o zonama sanitarne

zaštite izvorišta Kanovci - Vinkovci.

- (3) U svrhu zaštite voda građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa (Zakon o vodama i podzakonski propisi).
- (4) Rijeka Bosut s pojasom obostrano u širini od 20,0m od ruba rijeke te površina na kojoj je melioracijski kanal Kunjevci sa zaštitnim pojasom u širini 2,0m obostrano uz pokos kanala su vodno dobro. Ako su navedene čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, radi se o javnom vodnom dobru, a ako RH nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.
- (5) Pri odabiru sadržaja i djelatnosti koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (6) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.
- (7) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.
- (8) Prije ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (9) Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

## 11.7. Zaštita od buke

### Članak 73.

- (1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina mora smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.
- (3) Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:
  - potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima
  - sve građevine gospodarske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke
  - potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport
  - izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
  - primjenjivati akustične zaštitne mjere na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
  - vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
  - povremeno ograničiti emisije zvuka

- (4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

## 11.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

### Članak 74.

- (1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.
- (2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.
- (3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

## 12. Mjere posebne zaštite

### Članak 75.

- (1) **Mjere zaštite od požara** provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.
- (2) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu.
- (3) Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) kao i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).
- (4) Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- (5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vinkovaca (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN 35/94 i 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Vinkovaca (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10).
- (7) Svoje uvjete dat će i lokalni i regionalni distributeri vode (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.) i plina (Plinara istočne Slavonije d.o.o.).

- (8) Unutar Arheološkog parka Sopot može se odstupiti od bitnih zahtjeva za građevinu sukladno Člancima 14. i 16. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

#### Članak 76.

- (1) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o policiji (NN 34/11), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada Vinkovaca (Grad Vinkovci, 2009.).
- (2) Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Vinkovci će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja ustanoviti uvjete izgradnje **skloništa** na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске etaže građevine prilagodit će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.
- (3) U svrhu učinkovite **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

#### Članak 77.

- (1) **Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** ostvarit će se izvođenjem svih prometnih površina, građevina te sadržaja u prostoru u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

## 13. Mjere provedbe Plana

### Idejni urbanističko-arhitektonski projekt

#### Članak 78.

- (1) Ovim se Planom propisuje obveza izrade idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta za područje Tematskog parka s ostalim sadržajima.
- (2) Granice obuhvata idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta prikazane su na kartografskom prikazu br.3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

### Projekt prezentacije arheološkog nalazišta

#### Članak 79.

- (1) Za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot za područje unutar prostornih međa središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot prema predmetnom Planu potrebno je izraditi Projekt prezentacije arheološkog nalazišta.
- (2) Granice obuhvata Projekta prezentacije arheološkog nalazišta prikazane su na

kartografskom prikazu br.3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

#### Članak 80.

##### A. za područje središnje zone nalazišta

- (1) Osnovno polazište prezentacije je u činjenici da je do sada arheološki istraženo manje od 1% nalazišta, a tlocrtno rasprostiranje naselja potvrđeno je konfiguracijom terena i rezultatima nedestruktivnih metoda istraživanja (geofizička istraživanja) te stoga nisu mogući zemljani zahvati koji bi narušavali integritet spomenika (nalazišta). Glavnu mikrolokaciju područja prezentacije čini 'tell' (povišen prostor prapovijesnog nalazišta) s rekonstruiranim kućama te neposredni okolni prostor 'tella'.
- (2) Središnju zonu prezentacije potrebno je zadržati u neizmijenjenom obliku kako bi se na njoj mogla provoditi daljnja arheološka istraživanja, a svi daljnji zahvati prezentacije nalazišta bit će podređeni rezultatima arheoloških istraživanja.
- (3) Iznimno od prethodno navedenog, dozvoljeno je hortikulturno uređenje rubnih dijelova središnje zone nalazišta sadnjom visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere prema ostatku područja obuhvaćenog predmetnim Planom. Glavni cilj hortikulturnog uređenja je ublažavanje strogih linija sadnje postojećeg visokog raslinja, koje su uvjetovane ravnim linijama granica katastarskih čestica.
- (4) Pristup nalazištu moguć je samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta, a pristup do 'tella' ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na 'tell'.
- (5) Informiranje posjetitelja moguće je preko informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

#### Članak 81.

##### B. za područje kontaktne zone nalazišta

- (1) Obavezno je hortikulturno uređenje kontaktne zone sadnjom visokog raslinja (postojeća šuma i sadnja novog drveća) uz mogućnost zadržavanja postojećeg voćnjaka (na zapadnom dijelu kontaktne zone), s ciljem potpune vizualne barijere središnje zone nalazišta prema ostatku područja obuhvaćenog predmetnim Planom.
- (2) U jugozapadnom dijelu kontaktne zone potrebno je projektirati Muzej sopotske kulture, maksimalne visine P (iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima), koji oblikovno i izborom građevinskog materijala mora biti u skladu sa spomeničkim vrijednostima područja. Muzej treba služiti za prihvata posjetitelja i izlaganje pokretne građe vezane uz lokalitet te treba sadržavati suvenirnicu i ostale popratne sadržaje (ostava, radni prostor i sanitarni čvor).
- (3) Informiranje posjetitelja izvan područja Muzeja sopotske kulture moguće je preko informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.
- (4) Unutar predmetne zone potrebno je projektirati neasfaltirane pješačke koridore, a prema potrebi i neasfaltirani pristupni put i podzemnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija) koji su u funkciji Arheološkog parka Sopot.
- (5) Urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za otpad) može biti izrađena isključivo od prirodnog materijala.

- (6) Rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela).
- (7) Za sve zemljane radove, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

#### Članak 82.

- (1) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.
- (2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

### 13.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 83.

- (1) U obuhvatu Plana nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja.

### 13.2. Postupanje s građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 84.

- (1) S postojećim građevinama na k.č. 5971/10 i 5971/1 koje se prema Konzervatorskoj podlozi nalaze u središnjoj zoni arheološkog nalazišta te svojim izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora te su u suprotnosti sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti, postupit će se u skladu s Konzervatorskom podlogom.
- (2) Za građevine koje se nalaze na površini postojećeg izletišta, a unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta, uvjete će utvrditi nadležni Konzervatorski odjel. Na građevinama koje se nalaze u obuhvatu postojećeg izletišta, a izvan kontaktne zone arheološkog nalazišta, moguća je rekonstrukcija u postojećim vanjskim gabaritima.
- (3) Postojeće stambene građevine na k.č.5967/7, 5967/8, 5967/9, 5967/10 i 5967/11 koje se nalaze u obuhvatu planiranog izletišta, ukoliko su izgrađene po važećoj projektnoj dokumentaciji, zadržat će istu namjenu te će se uklopiti u planirano izletišta uz mogućnost pružanja usluga posjetiteljima Parka, odnosno mogućnost prenamjene za smještaj posjetitelja. Na tim su građevinama dozvoljeni radovi sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena nadogradnja građevina i promjena postojeće visine.

## III. Završne odredbe

#### Članak 85.

- (1) Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vinkovaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca.

Članak 86.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/11-01/97  
URBROJ: 2188/01-01-13-2  
Vinkovci, 06. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Senko Bošnjak, dipl.oec.

## **B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>M 1:5000</b>
<b>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	M 1:5000
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE	M 1:5000
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:5000
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:5000
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>M 1:5000</b>
<b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	<b>M 1:5000</b>

## **C OBVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

# 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

**SADRŽAJ:**

UVOD .....	4
1. Polazišta .....	5
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana .....	5
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	5
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke.....	8
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost .....	8
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti ..	9
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja .....	12
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	15
2. Ciljevi prostornog uređenja .....	16
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja .....	16
2.1.1. Demografski razvoj .....	16
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	16
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura .....	17
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja .....	17
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja .....	18
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora .....	18
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....	18
3. Plan prostornog uređenja .....	19
3.1. Program gradnje i uređenja prostora .....	19
3.2. Osnovna namjena prostora .....	20
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina .....	28
3.4. Prometna i ulična mreža .....	28
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	30
3.5.1. Telekomunikacije .....	30
3.5.2. Energetski sustav .....	31
3.5.3. Vodnogospodarski sustav .....	33
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	35
3.6.1. Uvjeti i način gradnje .....	35
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	43
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	44
3.8. Mjere posebne zaštite .....	47

## UVOD

Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja na području Vinkovaca stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07) te Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04) kojim je omogućen postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu: Plan).

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske zone 'Sopot', površine 131,35ha.

Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima izrađuje se temeljem osnovnih polazišta utvrđenih u Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca s ciljem detaljnijeg određivanja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata Plana.

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07)
- Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04)
- Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11)

Urbanističkim planom uređenja Sopot u Vinkovcima odredit će se namjena površina unutar obuhvata Plana, oblici korištenja i način gradnje građevina, trase i tehnička obilježja prometne, komunalne i druge infrastrukture, te uvjeti korištenja i zaštite prostora.

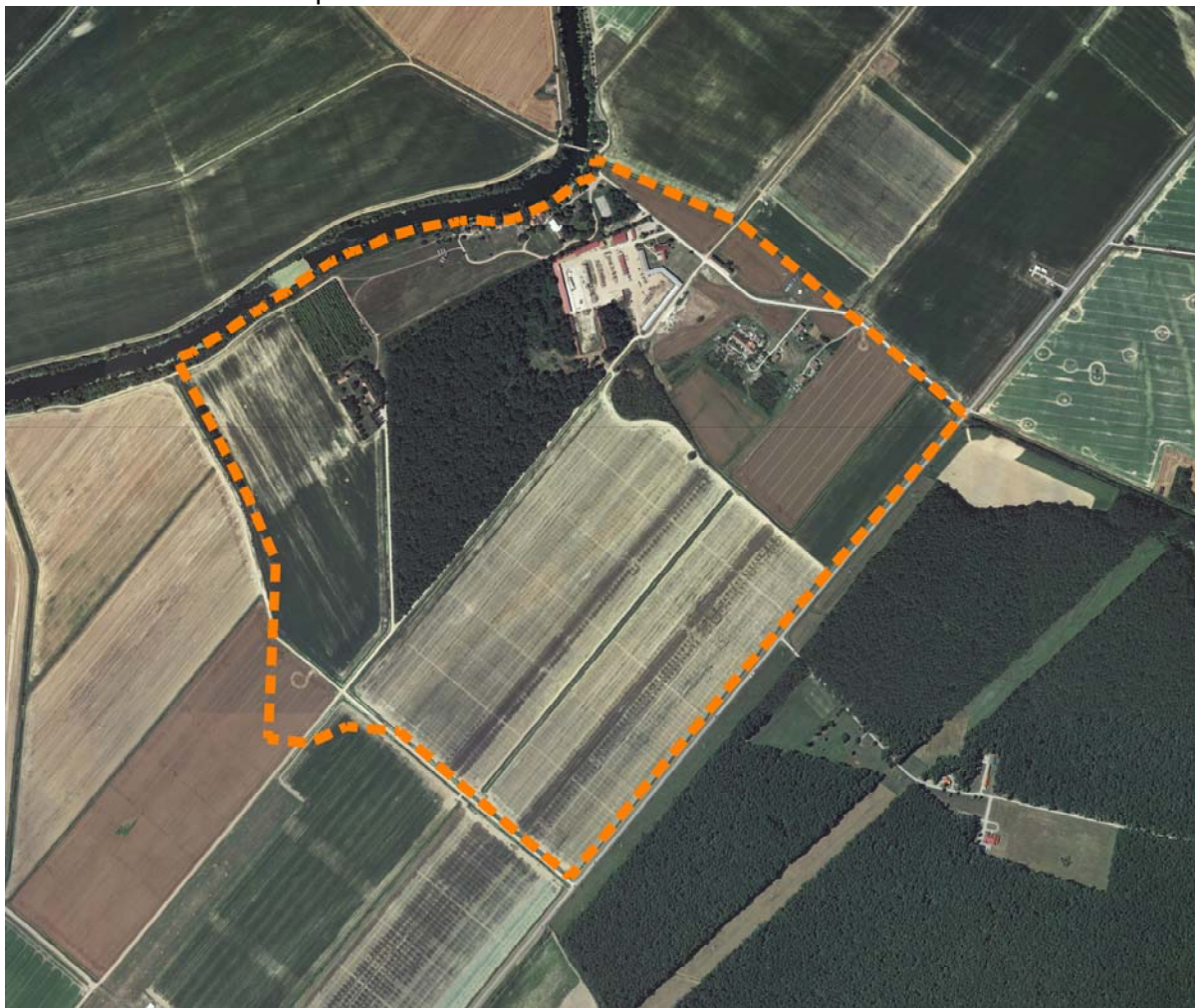
## 1. Polazišta

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanističkim planom uređenja Sopot u Vinkovcima obuhvaćeno je područje površine od 131,35ha (nalazi se unutar prostora jedinice lokalne samouprave Grada Vinkovaca).

Slika 1: Obuhvat UPU-a Sopot u Vinkovcima - orto-foto



IZVOR: Grad Vinkovci

Granica obuhvata Plana detaljno je prikazana na kartografskim prikazima koji čine njegov sastavni dio, a utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04).

Prostor obuhvata djelomično je izgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Postojeća izgradnja nalazi se u zoni povremenog stanovanja s manjim vikendicama, društvenim i poslovnim odnosno gospodarskim sadržajima.

Tablica 1: Prikaz katastarskih čestica u obuhvatu Plana

Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik	Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik
1	5965	7707	RH	21	5964/1	7705	PIK Vinkovci dd
2	5967/1			22	5967/5		
3	5967/2			23	6143	8603	RH- Javno dobro u općoj uporabi
4	5967/3			24	6144/1		
5	5971/2			25	6144/2		
6	5971/3			26	6145/2		
7	5971/4			27	6149/1		
8	5971/6			28	6149/2		
9	5971/7			29	6149/3		
10	5972/1			30	5964/3	7707	RH
11	5973/1			31	6142/1	8856	RH
12	5973/2			32	5964/2	7848	Vinkovački vodovod i kanalizacija
13	5974			33	5968	1	Javno dobro u općoj uporabi
14	5971/5	7372	Grad Vinkovci	34	5969		
15	5971/8			35	6271/2		
16	5967/6	7428	Grad Vinkovci	36	6271/3		
17	5968			37	6271/4		
18	5970			38	6271/6		
19	5971/1			39	6273		
20	5971/9						

IZVOR: Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11)

Područje obuhvata Plana nalazi se 3km južno od centra Vinkovaca, između županijske ceste Ž-4170 Vinkovci-Rokovci i rijeke Bosut.

Predmetno područje dijelom predstavljaju poljoprivredne površine koje uređuje PIK-Vinkovci. Prostor karakteriziraju nepregledne oranične površine s uređenom kanalskom mrežom i instaliranim pokretnim sustavima za navodnjavanje.

U sklopu obuhvata Plana nalazi se arheološko nalazište Sopot, 'Ekonomija Sopot', 'izletište Sopot', u sklopu kojeg je smještajni kapacitet s nekoliko ležaja, te ugostiteljskim i sportskim sadržajima (odbojka na pijesku, tereni za mali nogomet i rukomet), te turističko-ugostiteljski eko objekt 'Stan Sopot' ('Pikov stan', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana) koji je u vlasništvu Grada Vinkovaca. Dio područja zauzima šuma posebne namjene, te su na dijelu područja evidentirani pojedini stambeni objekti i druge građevine.

Zračno pristanište 'Sopot' nalazi se u neposrednoj blizini.

Slika 2: 'Stan Sopot', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana



IZVOR: Institut IGH d.d.

Slika 3: 'Stan Sopot', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana, pogled prema sjeverozapadu



IZVOR: Institut IGH d.d.

### 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Na području Vinkovaca, kao područje sportsko-rekreacijske namjene županijskog značaja izvan naselja, izdvojeno je područje Kunjevci (Sopot).

Ovaj prostor, kao dio kontinentalnog turističkog prostora, u cilju ravnomjernijeg razvitka turizma na nivou Države, omogućit će razvitak različitih oblika kontinentalnog turizma na bazi ponude resursa, uz odgovorno i racionalno upravljanje njima. Istovremeno uz valorizaciju i korištenje resursa treba provoditi njihovu zaštitu, što podrazumijeva koncept održivog razvoja, kako bi se maksimalno ekološki zaštitio prostor.

Područje obuhvata Plana, Sopot, Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca određeno je kao izdvojeno građevinsko područje s ciljem stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama, afirmacijom bogatog arheološkog nalazišta na lokaciji kao tematskog parka.

Područje obuhvata Plana imaće i etnološki park, ugostiteljsko-turističke sadržaje, kamp te prateće sportsko-rekreacijske sadržaje kao što su biciklističke/pješačke/konjičke staze, izletišta, a sve u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

Prema prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca, sportsko-rekreacijska zona 'Sopot' namijenjena je izgradnji sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-etnološko-turističko-rekreacijskog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

- X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, koji povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu
- državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH
- obuhvata istočne i Južne obilaznice Vinkovaca
- ceste Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170)
- građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca

Pristup u Sopot, koji se nalazi uz rijeku Bosut, moguć je pješice iz pravca Vinkovaca i ulicom D. Žanića-Karle odnosno šetnicom uz Bosut.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prostor obuhvata djelomično je izgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Prostor karakteriziraju nepregledne oranične površine s uređenom kanalskom mrežom i instaliranim pokretnim sustavima za navodnjavanje.

#### Promet

Kako je već navedeno u poglavlju 1.1.2., područje obuhvata Plana nalazi se u neposrednoj blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, koji povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu, državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH, obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca te ceste Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170), preko koje se pristupa predmetnom području.

Pristup u Sopot moguć je pješice iz pravca Vinkovaca i ulicom D. Žanića-Karle odnosno šetnicom uz Bosut.

## Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima. U sklopu izvorišta je i bunar/zdenac B-12KaNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi na području 'Ekonomije Sopot'.

Kroz i uz područje obuhvata Plana prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije - 1 etapa ('Županja-Cerna-Vinkovci', izveden od noduliranog lijeva Ø700mm).

Unutar i uz područje obuhvata Plana nalaze se: bunar/zdenac B-12KaNB-2., koji je u funkciji javne vodoopskrbe grada Vinkovaca - pričuvi, k.č. 5964/2, zatim dobavni cjevovodi sirove vode, SC Ø150mm, vodoopskrbni cjevovod Vinkovci-Kunjevci, SC Ø200/150mm i energetski napojni i signalni kabel u funkciji el.opskrbe, upravljanja i nadzora u eksploataciji zdenaca.

Grad Vinkovci je izgradnjom regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije I. etapa izgradnje (isti je još u fazi izgradnje), priključen i privremeno riješen u vodoopskrbi kvalitetnom pitkom vodom. Završetak izgradnje navedenog projekta tj. vodospreme i crpne stanice Sikirevci, Županja i Vinkovci dovesti će do trajne, pouzdane i kvalitetne vodoopskrbe uz planirane potrebe u rekonstrukciji neuvjetne i podkapacitirane postojeće vodoopskrbne mreže. DC 'Kanovci' Vinkovci u dijelu vodozahvata i pripreme vode je u pričuvi dok se dio dotrajalih i neuvjetnih vodozahvata-vodocrpilišta sanira i napušta.

## Odvodnja

Odvodnja oborinskih voda s područja obuhvata Plana vrši se u rijeku Bosut, a glavni odvodni kanal područja Sopot je melioracijski kanal Kunjevci koji je recipijent za sve melioracijske i cestovne kanale na području obuhvata Plana.

PIK Vinkovci vršio je uređenje površina koje obrađuje rekonstrukcijom postojeće ili iskopom nove kanalske mreže. Većina iskopanih kanala nema svoju k.č., a kanali koji su rekonstruirani često imaju širinu profila koja je veća od širine k.č. kanala. Na velikom dijelu površina koje je obrađivao Kombinat izvedena je drenaža, a tako i na dijelu površina u obuhvatu Plana.

## Postupanje s otpadom

Otpad se odlaže na uređenom odlagalištu Petrova dola u Vukovaru, a odvoz otpada vrši poduzeće "Nevkoš" d.o.o. iz Vinkovaca.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

#### Park-šuma Kanovci

Na području obuhvata Plana nalazi se šuma, koja je na 24. sjednici Skupštine Vukovarsko-srijemske županije (održana 22.12.2011.) temeljem Zakona o zaštiti prirode, Članak 21., stavak 3. (NN, br. 70/05, 139/08 i 57/11) te Statuta Vukovarsko-srijemske županije, Članak 17. (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 19/10) proglašena zaštićenim dijelom prirode - Park šumom Kanovci.

Predmetna šuma namijenjena je za odmor i rekreaciju, a nalazi se jugozapadno od Vinkovaca, uz cestu Vinkovci-Rokovci, k.č.br. 5971/4, z.k.ul. 7707, k.o. Vinkovci, površine 15.9924m<sup>2</sup> (prema katastarskoj podlozi površina Park šume iznosi 16,51ha). Šuma se nalazi u Gospodarskoj jedinici Kunjevci, odsjek 71a Šumarije Vinkovci, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci.

U Park šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloga, kaline, sviba, drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stablimične strukture.

Slike 4 i 5: Park-šuma Kanovci, (aerofoto, 2012.godina)



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

### Arheološko nalazište "Sopot"

Na području obuhvata UPU-a Sopot nalazi se jedno zaštićeno kulturno dobro - arheološko nalazište "Sopot" koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4914.

Tablica 2: Arheološko nalazište Sopot

Oznaka na karti	Kulturno dobro/vrsta	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite	Broj zaštite (godina donošenja)	Napomena
AN SOPOT	arheološko nalazište	Arheološko nalazište "Sopot"	registriran	Z-4914 (2010.)	Zaštićeno od 1974., a 2010. izvršena je revizija

Prostorne međe arheološkog nalazišta Sopot obuhvaćaju katastarske čestice: 5971/2 (z.k.ul. 7707; 28.539m<sup>2</sup>), 5971/3 (z.k.ul. 7707; 16.206m<sup>2</sup>), dio 6142/1 (z.k.ul. 8856; dio od 684m<sup>2</sup>) i dio 6271/1 (z.k.ul. 1; dio od 7.321m<sup>2</sup>), sve k.o. Vinkovci II.

Na nalazištu je obustavljena poljoprivredna obrada, a teren je pretvoren u livadu na kojoj se periodičnim košenjem održava niska vegetacija.

Nalazište Sopot jedno je od najznačajnijih prapovijesnih nalazišta u Hrvatskoj te ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni i odgojno-obrazovni značaj jer dosadašnji arheološki nalazi govore u prilog postojanju ogromnog potencijala za daljnje izučavanje i prezentaciju nalazišta.

Slika 6: Područje nalazišta s oznakom pozicije 'tella' obuhvaćeno Rješenjem o zaštiti (Z-4914)



IZVOR: Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja 'Sopot' u Vinkovcima; Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine; Zagreb-Vukovar, veljača 2012.

Naselje se nalazi na umjetnom uzvišenju eliptičnog oblika ('tell'), relativne visine 3m, a život na njemu datira između 5050.-3970.g.pr.Kr. za sopotsku kulturu, a za starčevačku kulturu 6060.g.pr.Kr..

Navedeni središnji i najvrjedniji dio arheološkog nalazišta - 'tell' - sopotsko naselje, nalazi se u istočnom dijelu k.č. 5971/2 i sjeveroistočnom dijelu k.č. 5971/3, k.o. Vinkovci II. Na samom tellu izvršena je prezentacija 6 rekonstruiranih sopotskih kuća. Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa izostalo je održavanje prezentiranih kuća te se na njima zamjećuje propadanje uzrokovano atmosferskim utjecajem. Osim toga, zamjetni su i tragovi vandalizma.

Dosadašnjim sustavnim arheološkim istraživanjima Sopota, provedenim od 1996. do 2008., dobiven je segment naselja u dužini od 37m. Počevši od krajnjeg jugozapadnog dijela, u dužini od 10m otkriven je vanjski dio opkopa širine 6m i dubine 3m, smjera sjever jug u pravcu Bosuta. S vanjske i unutarnje strane prate ga kanali i rupe od stupova koji su vjerojatno dio fortifikacije ograde koja je prstenasto obrubljivala naselje. U jednoj fazi naseljavanja taj je opkop zatrpan te su na njemu sagrađene kuće. Dosadašnja arheološka iskopavanja obuhvatila su manje od 1% ukupne površine naselja.

Slika 7: Sopotske kuće



IZVOR: Institut IGH d.d.

Preko istočnog ruba najvrednijeg dijela nalazišta ('tell') prelazi nerazvrstana cesta - put k.č. 6271/1, k.o. Vinkovci II. U neposrednoj blizini nalazišta na k.č. 5971/1, k.o. Vinkovci II sagrađen je stambeni objekt k.č. 5971/10, k.o. Vinkovci II kojem se pristupa preko navedene nerazvrstane ceste, a prati ga nekoliko manjih dogradnji. Istočno do objekta k.č. 5971/10, na istoj k.č. 5971/1, sagrađen je još jedan objekt, koji se koristi povremeno. Ti sadržaji (osobito nerazvrstana cesta i stambena izgradnja) u koliziji su sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti i znatno utječu na planiranu buduću namjenu nalazišta - izgradnju Arheološkog parka Sopot - jer izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora.

Osim negativnog vizualnog i ambijentalnog utjecaja objekata u neposrednoj blizini parka, prolazak vozila nerazvrstanom cestom koja prelazi preko sjeveroistočnog ruba nalazišta postupno oštećuje ostatke 'tella'.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine izradilo je Konzervatorsku podlogu za predmetni Plan (Zagreb-Vukovar, veljača 2012.), koja sadržava analizu stanja, valorizaciju te mjere zaštite i odredbe za provođenje očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti koji su navedenom Konzervatorskom podlogom određeni za predmetno područje.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana je:

- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07)

- Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04)

### **Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije**

Prema Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije turistički programi od osobitog su značaja za Županiju. Među ostalim njima treba osobito afirmirati rijeku Bosut, koja graniči s predmetnim obuhvatom Plana, te povijesno nasljeđe gradova i naselja.

Turističko-ugostiteljsko-uslužni, rekreacijski i sportski kapaciteti načelno određeni PPŽ-om, a koji nisu vezani uz državne ceste, mogu se locirati na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica. Građevinsko područje za tu namjenu određuje se u PPUG/O.

### **Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca**

U Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca navodi se da je područje Vinkovaca kao dio Vukovarsko-srijemske županije, odnosno kontinentalnog turističkog prostora Republike Hrvatske, područje vrijednih i raznovrsnih turističkih potencijala. To je područje bogate ruralne tradicije, lovnih i ribolovnih područja, bogate arheološke i druge kulturno-povijesne baštine, autohtonih hrastovih šuma i pitomih nizinskih poljodjelskih krajolika ispresijecanih vodotocima i mrežom prometnih pravaca, koje uz bogatu gastronomsku ponudu, te brojne manifestacije pruža mogućnosti za razvitak različitih oblika turizma. Međutim, takve mogućnosti nisu adekvatno valorizirane niti iskorištene, što je jednim dijelom naslijeđeno stanje, a zbog rata i ratnog okruženja još je više naglašeno.

U neposrednoj okolini Vinkovaca, a na području Grada nalaze se i prirodni potencijali pogodni za različite oblike izletničkog i rekreacijskog turizma (područja uz rijeku Bosut, šume u neposrednoj blizini kao rekreacijska područja i lovišta). Među takvim sadržajima treba izdvojiti 'izletišta Sopot', udaljeno 3km jugozapadno od grada, s kojim je povezano trim stazom, uz rijeku Bosut. U sklopu izletišta je smještajni kapacitet s nekoliko ležaja, te ugostiteljskim i sportskim sadržajima (odbojka na pijesku, tereni za mali nogomet i rukomet). U neposrednoj blizini ovog izletišta je i poznato arheološko nalazište iz mlađeg kamenog doba (sopotska kultura).

U neposrednoj blizini 'izletišta Sopot' smješten je lokalitet 'stan Sopot', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana.

U oblasti turizma, sporta i rekreacije treba povećati broj sportskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Osobito je važno u svezi s turističkim programima istaknuti posebnosti prostora - sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko-srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

Prema PPUG-u ciljevi razvoja turizma podrazumijevaju:

- obnovu i razvoj postojećih turističkih lokaliteta
- vodne površine koristiti za razvoj turizma lokalnog i šireg značaja
- razvijati Vinkovce kao kompleksan turistički lokalitet valorizacijom kulturno-povijesne baštine uz već izgrađene potencijale i etablirane tradicijske manifestacije

U budućoj turističkoj valorizaciji prostora potrebno je Vinkovce razvijati kao kompleksan turistički lokalitet koji ujedinjuje brojne turističke potencijale (izgrađene smještajne i ugostiteljske kapacitete, rekreacijske sadržaje u gradu i neposrednoj okolini, bogatu arheološku, kulturno-povijesnu i graditeljsku baštinu, ruralno okruženje, brojne manifestacije u službi turizma kao i dobru prometnu dostupnost), kroz različite oblike kontinentalnog turizma. Objedinjavanjem navedenih potencijala, te uključivanjem

kulturnih sadržaja i u sprezi s kulturnom politikom, potrebno je kroz turizam gradova grad Vinkovce razvijati kao specifičan lokalitet kontinentalnog turizma, a što je u skladu i sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN, br. 50/99).

Od planiranih turističkih lokaliteta regionalnog značaja je izletišta Sopot, koje bi uz postojeće turističko-ugostiteljske i rekreacijske sadržaje i blizinu arheološkog nalazišta iz mlađeg kamenog doba bilo moguće upotpuniti specifičnom turističkom ponudom, kroz rekonstrukciju arheološkog nalazišta, te stvoriti autentičan i osobit turistički lokalitet.

**U PPUG-u**, u Obrazloženju Plana, poglavlje 3.4.1.2. Turizam, navedeno je da se dosadašnji razvitak turizma i ugostiteljstva na području Vinkovaca temeljio na korištenju postojećih resursa, bilo prirodnih ili kulturno-povijesnih, te izgrađenih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta.

Međutim, zbog rata i dugogodišnjeg ratnog okruženja razvoj turizma je u potpunosti prekinut, a brojni turistički i ugostiteljski kapaciteti su devastirani ili zapušteni. Ratna zbivanja utjecala su na promjene i prekide u tranzitnom prometu, što se odrazilo i na ukupan turistički promet.

Nadalje, u Obrazloženju Plana, poglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora te u Odredbama za provođenje, Članci 172. do 175., te 355., određen je obuhvat predmetnog Plana (površine oko 131,35ha) te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "sportsko-rekreacijska zona Sopot" (kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*).

"Sportsko-rekreacijska zona Sopot" namijenjena je izgradnji različitih sportsko-rekreacijskih, gospodarskih i pratećih sadržaja: konjički sportovi (hipodrom, konjička staza kroz šumu), golf, izletišta, arheološki park, etnološki park, odgovarajući gospodarski sadržaji uključujući ugostiteljsko-turističke i turističke, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl., osobito s tendencijom razvoja konjičkog i biciklističkog sporta i stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama.

Teren za golf predložen je kao alternativna lokacija lokaciji "Trbušanci" koja se navodi u PPŽ-u. Istraživanja koja trebaju uslijediti treba utvrditi koja je lokacija povoljnija (*u Studiji izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca' (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009. utvrđeno je da je za golf povoljnija lokacija Trbušanci*).

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja, te u planu užeg područja obvezno je zadržati postojeću šumu u sadašnjim granicama, a 'ekonomiju Sopot' uklopiti u plan.

Prema kartografskom prikazu 2.A.1. "Infrastrukturni sustavi, prometni sustav - kopneni, vodeni i zračni", preko područja obuhvata Plana prelazi prilazna ravan za zračnu luku 2a i prilazna ravan za zračnu luku 2c.

Na kartografskom prikazu 3.A.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja" na navedenom području prikazano je postojeće arheološko područje - 'Arheološko nalazište Sopot'.

Područje UPU-a Sopot nalazi se na području lovišta i uzgajališta 'lovište Rokovci', te u II. i III. zoni vodozaštitnog područja (kartografski prikaz 3.A.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju").

Prema kartografskom prikazu 3.B.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" za predmetno područje je, kako već navedeno, određena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. U predmetnom obuhvatu također su označeni zahvati, koji se nalaze u cijelosti u obuhvatu Plana odnosno prolaze jednim dijelom kroz isti, za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš. Ti zahvati su sportsko-rekreacijske

građevine (nalazi se u cijelosti u obuhvatu Plana), energetske građevine te prometne građevine (zračna luka).

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Područje obuhvata predmetnog UPU-a Sopot povoljnog je geoprometnog položaja, s obzirom da se nalazi na cesti Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170), te je u neposrednoj blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3, zatim državne ceste D-55 te obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca.

Lokacijska prednost odnosi se i na blizinu željezničke pruge od značaja za lokalni promet (označena kao željeznička pruga II. reda u PPUG Vinkovaca) kao i na neposrednu blizinu zračnog pristaništa Sopot.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu) na području, pa su mogući i pozitivni demografski učinci na depopulacijske procese na području (zadržavanje stanovništva, pa i privlačenje novog).

Stvaranjem uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma, koristeći sve lokacijske prednosti i bogatstvo sadržaja, sportsko-rekreacijska zona Sopot ima realne mogućnosti za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu Vinkovaca.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima utvrđeni su Odlukom o izradi predmetnog UPU-a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11).

Planom će se odrediti prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca te sagledavajući stanje u prostoru, ciljevi UPU-a Sopot u Vinkovcima jesu:

- osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
- razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
- povećanje turističke ponude
- povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog nasljeđa, znanosti i sporta
- otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima
- očuvanje kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora
- racionalno korištenje neizgrađenih prostora maksimalno uvažavajući kulturno-povijesne vrijednosti
- uspostavljanje optimalnog okvira za ekonomsko korištenje kulturno-povijesnih vrijednosti kroz turističke aktivnosti
- stvaranja polazišta za daljnja znanstvena istraživanja nalazišta

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Pretpostavlja se da će cca 600 posjetitelja dolaziti na lokaciju Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima (Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar) tijekom vikenda. Neki će posjećivati samo arheološko nalazište i Muzej sopsotske kulture, neki će potražiti zabavu u zabavno-edukativnom parku (Tematski park Vinkovačkih 9000 godina) gdje će obilaziti objekte karakteristične za pojedina povijesna razdoblja vinkovačkog kraja, obilaziti stare zanate ili uživati u ugostiteljskoj ponudi.

Za prostor obuhvata Plana prognoze pretpostavljaju oko 150-200 zaposlenika. Ovdje nisu uračunata postojeća radna mjesta 'ekonomije Sopot'.

Za očekivati je da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećavati. To svakako ovisi o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja kako na području Republike Hrvatske tako i van njenih granica.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na blizinu gradskog središta, te druge uvjete za življenje na području, moguće je i privlačenje novog stanovništva (od broja zaposlenih pretpostavlja se određeni udio novog stanovništva koje će potražiti uvjete za stalni boravak na području).

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i

fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom.

Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

Cilj je kroz izradu UPU-a Sopot stvoriti uvjete za nastavak radova za izgradnju Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima u obuhvatu Plana, što će pozitivno djelovati na opće društvene koristi Vinkovaca naročito u pogledu povećanja 'atraktivnosti' prostora, za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba te koristi kroz poticanje drugih aktivnosti kao što su stari zanati sl..

Također je cilj da izgradnjom Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima u Vinkovcima nastane kulturno središte koje bi djelovalo kao impuls za međudržavnu razmjenu na znanstvenom, kulturnom i turističkom području Panonije, budući da tematski parkovi nisu samo muzeji na otvorenom već prostor kulturnih utjecaja, protoka ideja i prostor komunikacije u novom europskom prostoru.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja**

#### **Arheološko nalazište "Sopot"**

Na području obuhvata UPU-a Sopot nalazi se zaštićeno kulturno dobro - arheološko nalazište "Sopot" koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4914.

Na nalazištu je obustavljena poljoprivredna obrada, a teren je pretvoren u livadu na kojoj se periodičnim košenjem održava niska vegetacija.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine izradilo je Konzervatorsku podlogu za predmetni Plan (Zagreb-Vukovar, veljača 2012.), koja sadržava analizu stanja, valorizaciju te mjere zaštite i odredbe za provođenje očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti koji su navedenom Konzervatorskom podlogom određeni za predmetno područje.

#### **Park-šuma Kanovci**

Na području obuhvata Plana nalazi se šuma, koja je temeljem Zakona o zaštiti prirode, te Statuta Vukovarsko-srijemske županije, proglašena zaštićenim dijelom prirode - Park šumom Kanovci.

Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim temeljem Zakona.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu cjelinu
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja
- prostornom i funkcionalnom organizacijom te povezivanjem pojedinih namjena i sadržaja ostvariti cjelovito rješenje bez negativnih utjecaja jedne namjene na drugu
- prostornom organizacijom novih urbanih struktura kroz njihovo vertikalno i horizontalno rasprostiranje treba ostvariti ambijente koji su u suglasju s prirodom i kulturno-povijesnim vrijednostima
- uređenje parkovnih i pejzažnih sadržaja, osobito na području s kulturno-povijesnim vrijednostima, treba biti jedan od prioriteta plana
- aktiviranje kulturno-povijesnih vrijednosti u suvremene životne tokove kroz povezivanje sa turističkim i rekreativnim sadržajima

### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Površine unutar obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-povijesno-etnološko-turističko-rekreacijskog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima. (Centar za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti s audio-vizualnom opremom, info točkom, prezentacijskom dvoranom, kuhinjom, promotivnim materijalima i manjim smještajnim jedinicama u skladu s kategorizacijom turističkih objekata i s pripadajućim rehabilitacijskim, rekreacijskim, poučnim, kulturnim i sportskim sadržajima ).

Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa, namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine), kao i njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i telekomunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

### 3. Plan prostornog uređenja

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora trebalo je zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa, odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

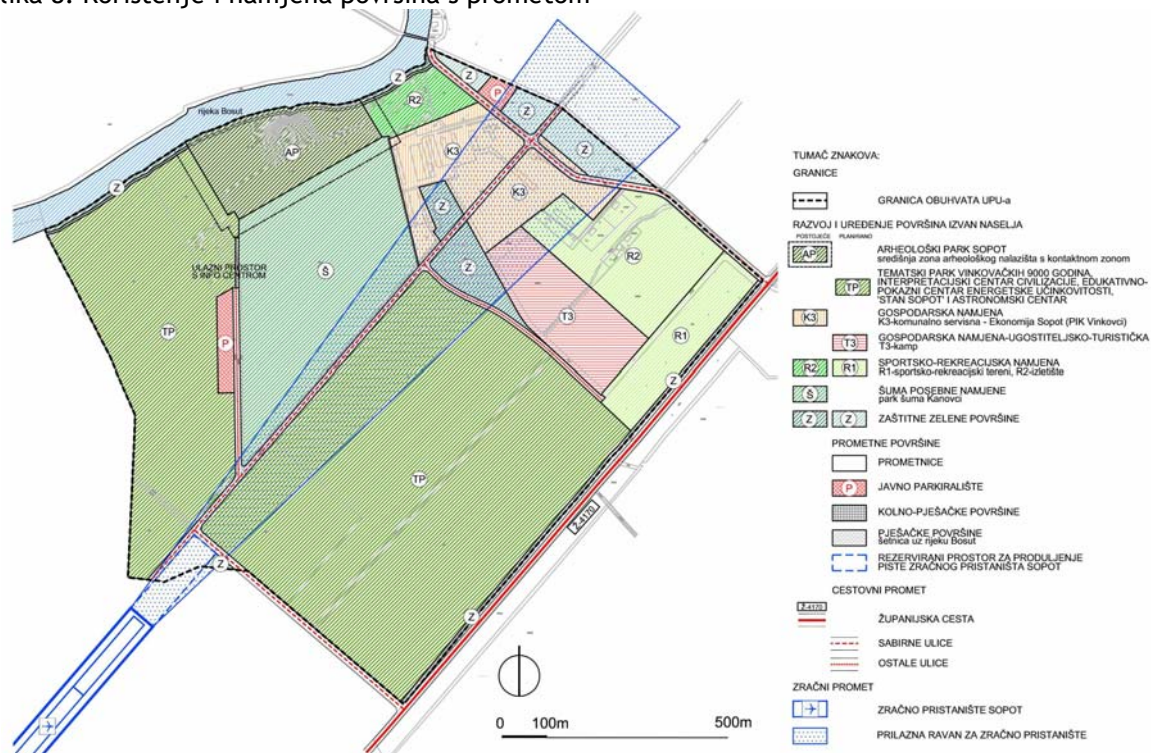
Pri utvrđivanju funkcionalne organizacije prostora maksimalno se poštivala postojeća parcelacija, postojeći poljski putovi te vrjednije zelenilo.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija zone i osiguravaju, odnosno zadržavaju prostori za:

- Arheološki park Sopot
- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar
- gospodarske sadržaje (postojeća ekonomija Sopot - PIK Vinkovci i kamp)
- sportsko-rekreacijske sadržaje (sportsko-rekreacijski tereni i izletišta)
- postojeću šumu posebne namjene (Park šuma Kanovci)
- zaštitne zelene površine
- prometne površine

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Slika 8: Korištenje i namjena površina s prometom



### 3.2. Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za pretežito osnovne namjene, tj. za Arheološki park Sopot, Tematski park s ostalim sadržajima, gospodarsku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, za šumu posebne namjene, zaštitne zelene površine, te za prometne površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000 određene su slijedeće namjene površina:

- **Arheološki park Sopot - AP**
  - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom
- **Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar - TP**
- **gospodarska namjena**
  - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)
- **gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička**
  - kamp - T3
- **sportsko-rekreacijska namjena**
  - sportsko-rekreacijski tereni - R1
  - izletišta - R2
- **šuma posebne namjene - Š**
  - Park šuma Kanovci
- **zaštitne zelene površine - Z**
- **prometne površine**
  - prometnice
  - kolno-pješačke površine
  - pješačke površine
  - javno parkiralište - P
  - rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot

Prema Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca, zona Sopot namijenjena je izgradnji sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-etnološko-turističko-rekreacijskog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima.

#### Arheološki park Sopot - AP

Na području obuhvata Plana smješten je **Arheološki park Sopot - AP** koji obuhvaća središnju zonu arheološkog nalazišta Sopot s kontaktnom zonom.

Detaljni uvjeti i način gradnje Arheološkog parka Sopot utvrđeni su Odredbama za provođenje predmetnog Plana.

Za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot za područje unutar prostornih međa središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot potrebno je izraditi Projekt prezentacije arheološkog nalazišta u skladu s ovim Planom. (vidi poglavlje 13. 'Mjere provedbe Plana' Odredbi za provođenje)

Zaštićeno kulturno dobro - arheološko nalazište "Sopot", upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Lista zaštićenih kulturnih dobara, br. Z-4914) jedno je od najznačajnijih prapovijesnih nalazišta u Hrvatskoj te ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni i odgojno-obrazovni značaj jer dosadašnji arheološki nalazi govore u prilog postojanju ogromnog potencijala za daljnje izučavanje i prezentaciju nalazišta.

U pogledu kulturno-povijesnih vrijednosti prema Konzervatorskoj podlozi za UPU Sopot (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine; Zagreb-Vukovar, veljača 2012.) razrađeni su parametri na način da osiguraju:

- uspostavu **središnje zone arheološkog nalazišta** kao centralne točke kod izgradnje arheološkog tematskog parka Sopot; središnja zona arheološkog nalazišta obuhvaća k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/2 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II.
- uspostavu **kontaktne zone arheološkog nalazišta** koje obuhvaća k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II.

Unutar granica obuhvata središnje zone arheološkog nalazišta osigurat će se zaštita prostora na način da se omogući samo izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te se daje mogućnost hortikulturnog uređenja rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu.

Također unutar granica središnje zone osigurat će se zaštita prostora na način da će se postojeće prilazne ceste i prateća infrastruktura izmjestiti unutar kontaktne zone nalazišta ili izvan tih dviju zona, a sva infrastruktura koja je potrebna radi posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta.

Unutar granica kontaktne zone osigurat će se zaštita prostora na način da će se i ovim Planom zabraniti visokogradnja, s izuzetkom dozvole izgradnje Muzeja sopotske kulture u rubnom dijelu zone (jugozapadni dio) maksimalne visine P (iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima), uz zadržavanje postojeće vegetacije (šuma, nasadi voćaka), te sadnju visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere između središnje zone arheološkog nalazišta i ostatka područja obuhvaćenog predmetnim Planom.

Slika 9: Arheološki park Sopot, rekonstruirane sopotske kuće



IZVOR: Gradski muzej Vinkovci

Prezentacija Arheološkog parka Sopot vršiti će se putem Muzeja sopotske kulture čija će lokacija predstavljati ulaz u Arheološki park Sopot.

S postojećim građevinama na k.č. 5971/10 i 5971/1 koje se prema Konzervatorskoj podlozi nalaze u središnjoj zoni arheološkog nalazišta te svojim izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora te su u suprotnosti sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti, postupit će se u skladu s Konzervatorskom podlogom.

**Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar - TP**

Na području prostorne cjeline planske oznake TP, ukupne površine 67,44 ha, uz postojeći 'Stan Sopot' planirani su Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti i astronomski centar. Planom je propisana obveza izrade idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta za područje Tematskog parka s ostalim sadržajima čime će se detaljnije razraditi predmetna površina, definirati njezino oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina unutar zone.

#### Tematski park Vinkovačkih 9000 godina

Vinkovci su grad koji svoju povijest mogu pratiti neprekidno od prapovijesti i najstarijih tragova ljudskog života kada su počela nicati prva naselja (oko 6200 god.pr.Kr.) pa do danas. Vinkovci čine svjetski izuzetak jer broje više od 8000 godina neprekidnog života. Nema praznih, nenaseljenih razdoblja. U Vinkovcima je prepoznata ova nesumnjiva turistička atrakcija pa se grad priprema kao središte kulturnog turizma slijedeći ovu činjenicu. Prikupljeno je obilje arheoloških dokaza da se ova dugovječnost ne samo potvrdi, već i atraktivno prikaže.

Slike 10, 11, 12 i 13: Kostimirane igre u parku



IZVOR: Gradski muzej Vinkovci

Tematski park Vinkovačkih 9000 godina zamišljen je kao zabavno-edukativni park u kojem bi se predočile pune cjeline gradskog kontinuiteta življenja te dočarale sve ambijentalne karakteristike života svake relevantnije faze postojanja Vinkovaca.

Tako bi se predočili elementi fortifikacija, stambeni i gospodarski prostori, ritualni i religijski prostori pa i grobovi onih koji su gradili prošlost Vinkovaca. Uz ambijente i građevine na kartama bi se prikazalo Vinkovce u odnosu na središnja zbivanja u svakoj kulturi i vremenu.

U nastavku bi se pratila zbivanja kroz sva vremena s posebnim naglaskom na vučedolsku i vinkovačku kulturu, vrijeme brončanog i željeznog doba, Kelte, Rimljane (dva rimska cara bila su iz Vinkovaca), rani srednji vijek uz brojne tragove seoba mnogih naroda, preko najstarije slavonske crkve u Vinkovcima do etnologije (seoskih građevina) te do Vinkovaca kao središta slavonskih šuma. Izdvojili bi se i ambijent gdje bi se pokazalo kako se kontroliralo vrijeme kao kalendar - putanjom Sunca, ali i promatranjem zvijezda. Uz sve ove ambijentalne cjeline postavila bi se igrališta najprimjerenija svakom pojedinom razdoblju.

Lokacija Sopot povoljna je za smještaj ovakvog tematskog parka obzirom da je predmetna površina neizgrađena, a lokaciji se može jednostavno pristupiti županijskom cestom Ž-4170 Vinkovci-Rokovci. Također, zbog blizine samog arheološkog nalazišta, lokacija je dodatno atraktivna za ovakav sadržaj.

Izgradnjom zabavno-edukativnog parka ispričala bi se povijest Vinkovaca, ali i cijele Europe. Uz predviđene bedeme, stambene objekte specifične za svaku pojedinu kulturu ovog kraja te zabavni park za djecu vezan uz prošlost, dio lokacije predstavljao bi život u prošlosti. Tako bi se posjetiteljima prezentirali stari zanati (učenje tkanja i drugih vještina), služila bi se hrana iz posuđa specifičnog za pojedino povijesno razdoblje, zaposlenici bi bili odjeveni u odjeću karakterističnu za pojedina vremenska razdoblja. U ovom dijelu nalazit će se i suvenirnica u kojoj će posjetitelji moći kupiti suvenire vezane uz prošlost grada Vinkovaca.

Kroz ovaj tematski park čiji će karakter biti zabavno-edukativni, interes bi mogli pronaći posjetitelji svih dobnih skupina.

Slika 14: 'Stan Sopot', (aerofoto, 2012.godina), planirani ulaz u Tematski park s ostalim sadržajima



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

Ulaz u prostor Tematskog parka predviđen je u sklopu postojećeg 'Stana Sopot' (ili Pikov Stan), koji kao autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana, čini atraktivni ulaz u planirani park.

Šokački 'Stan Sopot' (PIK-ov stan) postaje arheološko-povijesno-etnološki istraživački centar (Centar za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti s audio-vizualnom opremom, info točkom, prezentacijskom dvoranom, kuhinjom, promotivnim materijalima i manjim smještajnim jedinicama u skladu s kategorizacijom turističkih objekata i s pripadajućim rehabilitacijskim, rekreacijskim, poučnim, kulturnim i sportskim sadržajima).

#### Interpretacijski centar civilizacije

Unutar prostorne cjeline planske oznake TP, uz Tematski park Vinkovačkih 9000 godina planiran je interpretacijski centar civilizacije u kojem bi se prezentirao presjek sadržaja planiranih u Tematskom parku Vinkovačkih 9000 godina.

Prezentacija bi se sastojala od rekonstrukcija, video projekcija, računalnih simulacija itd.. Prošlost bi se prikazala na način da posjetitelj u njoj može sudjelovati i da se za trenutak osjeti dijelom prošlosti.

U sklopu interpretacijskog centra civilizacije planirano je i otvaranje radionica primjerice za izradu tkanina, kamenih i koštanih predmeta te keramičkih posuda.

Slika 15: Keramičke posude pronađene na lokalitetu Sopot



IZVOR: Gradski muzej Vinkovci

#### Edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti

Uz već navedene sadržaje, unutar prostorne cjeline TP, planiran je i edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti.

U sklopu edukativnog centra mogu se održavati škole na otvorenom, predviđen je kao mjesto za razmjenu na znanstvenom i kulturnom području, s obzirom da se Tematski park obraća arheološkim, povijesnim i muzejskim institucijama i udrugama, školskoj mladeži i ostaloj populaciji svih starosti i zanimanja.

#### Astronomski centar Vinkovci

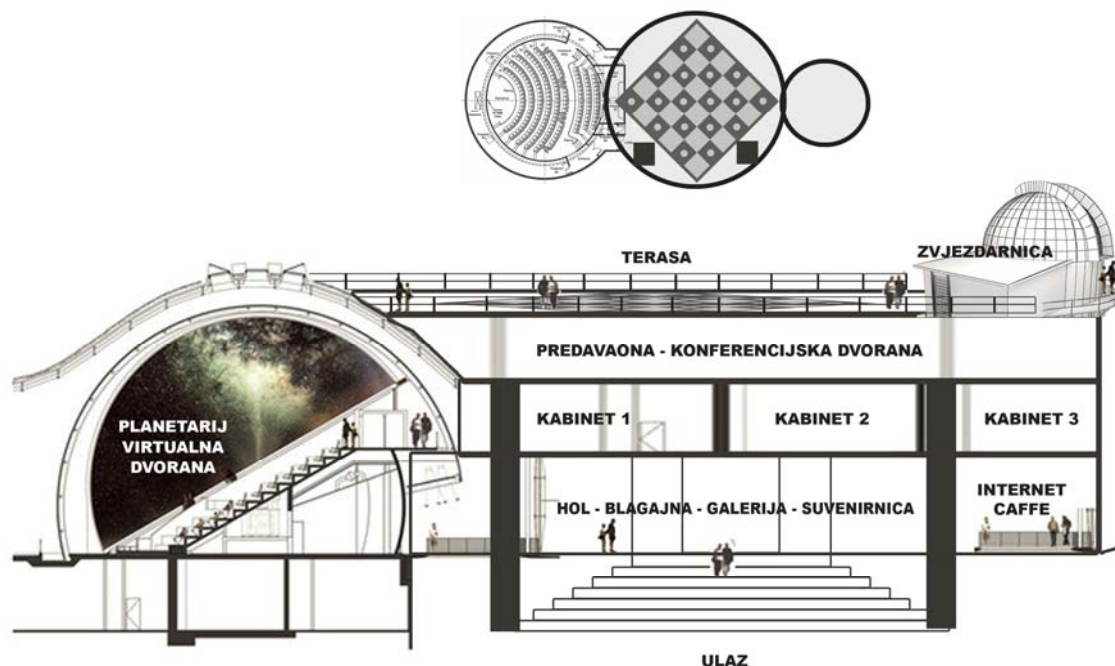
Unutar prostorne cjeline planske oznake TP planiran je i Astronomski centar Vinkovci čija bi namjena bila edukativna, znanstvena i turističko-promotivna.

U radijusu od 200km od grada Vinkovaca ne postoji zvjezdarnica i planetarij u samostalnom objektu i sa svim sadržajima, stoga će astronomski centar svakako biti interesantan svim znanstveno-istraživačkim te odgojno-obrazovnim skupina iz Hrvatske i susjednih zemalja (BiH, Srbija, Mađarska).

Astronomski centar Vinkovci imat će slijedeće sadržaje:

1. zvjezdarnica
2. planetarij - virtualna višenamjenska dvorana
3. terasa za promatranje neba - višenamjenska
4. predavaonice - konferencijske dvorane
5. kabineti fizike (astrofizike), matematike i geografije
6. kabinet instrumentarija i spomen soba Otona Kučere
7. galerija - izložbeni prostor - višenamjenski
8. suvenirnica
9. internet caffe
10. vanjski astronomski park s tematskim sadržajima: sunčani sat, meteo stanica, sunčev sustav, šetnica kroz vrijeme...

Slika 16: Idejno rješenje Astronomskog centra Vinkovci



IZVOR: Astronomsko društvo 'Oton Kučera', Darko Puharić, Vinkovci

Cijela koncepcija, tlocrtna i idejna, zasnovana je na najstarijem indoeuropskom kalendaru pronađenom 1978. godine u Vinkovcima (u sloju Vučedolske kulture nešto starijem od 2600.g.pr.Kr.) i zvijezdu Orion koje iskopani kalendar prikazuje.

Vinkovci bi se uz već osnovano Astronomsko društvo „Oton Kučera“ ovim Astronomskim centrom našli među najsuvremenijim svjetskim astronomskim centrima.

Na površini Tematskog parka s ostalim sadržajima (prostorna cjelina TP) predviđeni su i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

### Gospodarska namjena - komunalno-servisna - **K3** (Ekonomija Sopot - PIK Vinkovci)

Površina ekonomije Sopot (ekonomsko dvorište Sopot) nalazi se na k.č. 5964/1 i 5967/5, k.o. Vinkovci i u vlasništvu je PIK-a Vinkovci d.d.. Prema Odredbama za provođenje PPU Grada Vinkovaca (Članak 175.) utvrđena je obveza zadržavanja ekonomije Sopot i njeno uklapanje u plan.

Slika 17: Ekonomija 'Sopot', (aerofoto, 2012.godina)



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

Na čestici 5964/1 nalazi se staro skladište i 0,2ha poljoprivredne površine koja se obrađuje, a na čestici 5967/5 obrađuje se 1,6ha površine i na toj lokaciji je smještena upravna zgrada, skladište repromaterijala, mehanička radionica, vaga i nadstrešnice koje se koriste za smještaj poljoprivredne mehanizacije.

Prema dostupnim informacijama, namjera PIK-a Vinkovci je ukloniti dotrajale objekte koji su se prije koristili za uzgoj stoke (junadi), izgraditi nove u vidu nadstrešnica na k.č.5967/5 kako bi poljoprivrednoj mehanizaciji osigurali siguran smještaj od atmosferskih utjecaja te urediti krug ekonomskog dvorišta. Planirana je i rekonstrukcija postojećeg podesta za pranje strojeva i poljoprivredne mehanizacije s pripadajućim taložnicama i separatorima.

### **Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp - T3**

U obuhvatu Plana, na istočnom dijelu, jugoistočno od 'ekonomije Sopot' predviđen je kamp površine 5,71ha, a prikazan je na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina'. Detaljni uvjeti i način gradnje navedenih sadržaja utvrđeni su Odredbama za provođenje predmetnog Plana.

Rješenje kampa moguće je predvidjeti u više faza. Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa a sve prema propisima koji se odnose na kampove.

### **Sportsko-rekreacijska namjena**

Sportsko-rekreacijski sadržaji planirani u obuhvatu Plana su sportsko-rekreacijski tereni (R1) i izletišta (R2), a prikazani su na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina'.

Detaljni uvjeti i način gradnje navedenih sadržaja utvrđeni su Odredbama za provođenje predmetnog Plana.

#### **Sportsko-rekreacijski tereni - R1**

Na području sportsko-rekreacijskih terena (R1), površine od 4,38ha, moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa s manjim pratećim građevinama koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Ukupna veličina pratećih građevina može biti do GBP 250m<sup>2</sup>/ha, računajući cjelovito uređeno područje sportsko-rekreacijskih terena. Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta, odnosno privođenje namjeni može se izvoditi etapno.

Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena. Veličina igrališta za djecu školske dobi i omladine treba omogućiti igranje malog nogometa, odbojke i elementarne atletike. Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj planiranih igrališta bude dostupan posjetiteljima izletišta te općenito javno dostupan.

Sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.

Na području sportskih terena dozvoljena je izgradnja sadržaja koji su u neposrednoj funkciji sportskih terena.

Između svih navedenih sadržaja predviđene su pješačke i biciklističke te konjičke veze tako da je omogućeno njihovo povezivanje i nadopunjavanje.

#### **Izletišta - R2**

Planskom oznakom - R2 obuhvaćeno je postojeće izletišta uz rijeku Bosut na sjevernom dijelu obuhvata Plana, površine 2,06ha te planirano izletišta (7,73ha) uz sportsko-rekreacijske terene. Prostor novoplaniranog izletišta prema planiranim sadržajima namijenjen je sportu i sportskoj rekreaciji, te pruža i mogućnost komercijalnog

korištenja (izletnički turizam). Iako su u neposrednoj blizini novog izletišta planirani sportsko-rekreacijski tereni (R1), na površini planiranog izletišta također su predviđeni manji sportski tereni (odbojka, košarka, tenis, boćanje, stolni tenis i sl.), s pratećim građevinama (garderobe, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.), koji se mogu koristiti u sklopu izletišta, te rekreacijske površine s nadstrešnicama za potrebe izletničkog turizma.

Između svih navedenih sadržaja predviđene su pješačke i biciklističke te konjičke veze tako da je omogućeno njihovo povezivanje i nadopunjavanje.

Postojeće stambene građevine na k.č.5967/7, 5967/8, 5967/9, 5967/10 i 5967/11, koje se nalaze u obuhvatu planiranog izletišta, ukoliko su izgrađene po važećoj projektnoj dokumentaciji, zadržat će istu namjenu te će se uklopiti u planirano izletišta uz mogućnost pružanja usluga posjetiteljima Parka, odnosno mogućnost prenamjene za smještaj posjetitelja. Na tim su građevinama dozvoljeni radovi sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena nadogradnja građevina i promjena postojeće visine.

Za građevine koje se nalaze na površini postojećeg izletišta, a unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta, uvjete će utvrditi nadležni Konzervatorski odjel. Na građevinama koje se nalaze u obuhvatu postojećeg izletišta, a izvan kontaktne zone arheološkog nalazišta, moguća je rekonstrukcija u postojećim vanjskim gabaritima.

### **Šuma posebne namjene (Park šuma Kanovci) - Š**

Zaštićena Park šuma Kanovci površine cca 16ha nalazi se u središnjem dijelu obuhvata Plana, a namijenjena je za odmor i rekreaciju.

U Park šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloga, kaline, sviba drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stablimične strukture.

U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume.

Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim temeljem zakona.

### **Zaštitne zelene površine - Z**

Zaštitne zelene površine odnose se na postojeću šumsku vegetaciju južno od ekonomije Sopot, odnosno jugoistočno od Park šume Kanovci, vegetaciju duž obale rijeke Bosut, planirano zaštitno zelenilo uz županijsku cestu Ž-4170, planirane površine zaštitnog zelenila na sjeveroistočnom dijelu Plana te planiranu površinu zaštitnog zelenila uz rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot.

### **Prometne površine**

Prometne površine namijenjene su za smještaj linijskih i površinskih građevina za promet te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planirana prometna mreža prikazana je na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" te 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Prometne površine definirane planom obuhvaćaju sabirne ulice, ostale ulice, površine javnih parkirališta (P) za osobna vozila i autobuse, kolno-pješačke površine, pješačke površine (šetnica uz rijeku Bosut) te rezervni prostor za produljenje piste zračnog

pristaništa Sopot za što će uvjete utvrditi nadležno Ministarstvo.  
Kolno-pješačke i pješačke površine dimenzionirane su da omoguće nesmetano kretanje pješaka kao i pristup interventnim vozilima.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima ukupne površine 131,35ha planirane su namjene čiji su brojevi pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u Tablici 3: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA			
		postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
ARHEOLOŠKI PARK SOPOT središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom*	AP	6,34		6,34	4,8
TEMATSKI PARK VINKOVAČKIH 9000 GODINA, INTERPRETACIJSKI CENTAR CIVILIZACIJE, EDUKATIVNO- POKAZNI CENTAR ENERGETSKE UČINKOVITOSTI, 'STAN SOPOT' I ASTRONOMSKI CENTAR	TP		67,44	67,44	51,4
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>		<b>8,09</b>	<b>5,71</b>	<b>13,80</b>	<b>10,5</b>
komunalno-servisna - ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)	K3	8,09		8,09	6,2
ugostiteljsko-turistička kamp	T3		5,71	5,71	4,3
<b>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>		<b>2,06</b>	<b>12,11</b>	<b>14,17</b>	<b>10,8</b>
sportsko-rekreacijski tereni	R1		4,38	4,38	3,3
izletišta	R2	2,06	7,73	9,79	7,5
<b>ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Park šuma Kanovci)</b>	<b>Š</b>	<b>16,52</b>		<b>16,52</b>	<b>12,6</b>
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>Z</b>	<b>2,99</b>	<b>3,62</b>	<b>6,61</b>	<b>5,0</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>			<b>6,47</b>	<b>6,47</b>	<b>4,9</b>
prometnice	-		4,37	4,37	3,3
kolno-pješačke površine	-		0,08	0,08	0,1
pješačke površine	-		0,28	0,28	0,2
javno parkiralište	P		1,16	1,16	0,9
rezervirani prostor za produljenje piste zračnog pristaništa	-		0,58	0,58	0,4
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA</b>		<b>36,00</b>	<b>95,35</b>	<b>131,35</b>	<b>100,0</b>

\* kontaktna zona nije iskazana u površini Arheološkog parka Sopot obzirom da se prostire na površinama drugih namjena

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Prometni sustav obuhvaćenog područja definiran je:

- županijskom cestom Ž-4170 preko koje je osiguran prometni pristup u područje obuhvata Plana
- prometnom mrežom obuhvaćenog područja, odnosno koja rješava promet unutar obuhvata Plana

Organizacija prometne mreže zajedno s presjecima prometnih površina detaljno je prikazana na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'. Izgradnja se može provoditi etapno.

Prometna mreža unutar obuhvata Plana postavljena je na način da se sa županijske ceste Ž-4170 može pristupiti na područje obuhvata Plana na dva mjesta preko sabirnih ulica širine 16,1m (7,0m za dvije kolne trake, biciklistička staza s jedne strane od 1,5m, nogostup s jedne strane od 1,6m te drvoredi obostrano od 3m).

Na istočnom dijelu obuhvata Plana sabirna ulica sa županijske ceste Ž-4170 vodi uz novoplanirane sportsko-rekreacijske sadržaje do 'ekonomije Sopot' i postojećeg izletišta na sjevernom dijelu obuhvata Plana. Uz ovu je sabirnu ulicu planirano parkiralište površine 0,36ha (s cca 120 parkirališnih mjesta za osobna vozila (PM) i 2 za autobuse).

Pristup na južnom dijelu Plana vodi sabirnom ulicom uz Tematski park Vinkovačkih 9000 godina te dalje ostalom ulicom (širina koridora 13,1m; 7,0m za dvije kolne trake, jednostrano biciklistička staza od 1,5m, jednostrano nogostup od 1,6m te jednostrano drvored od 3,0m) do glavnog ulaza u Tematski park s ostalim sadržajima. Ulazni prostor na toj lokaciji čini 'stan Sopot'.

Pored ulaznog prostora predviđeno je veliko javno parkiralište površine 0,80ha (s cca 280 PM za osobna vozila i 6 za autobuse). Dalje se kolno-pješačkom površinom pristupa do Arheološkog parka Sopot. Kolno-pješačka površina (širine koridora 7,0m) dimenzionirana je tako da omogući pristup interventnim vozilima i vozilima dostave.

Treća sabirna ulica širine 13,1m (7m za dvije kolne trake, jednostrano nogostup od 1,6m, biciklistička staza od 1,5m te s jedne strane drvored od 3,0m) prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana od koje se ostalom ulicom (širina koridora 12,1m; 7,0m za dvije kolne trake, jednostrano biciklistička staza od 1,5m, jednostrano nogostup od 1,6m, te obostrano zelenilo od 1,0m) omogućuje dodatni pristup sportsko-rekreacijskim sadržajima s unutarne strane obuhvata Plana.

Na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' označena je planirana šetnica uz rijeku Bosut širine 5,0m (nogostup 3,5m i biciklistička staza 1,5m) koja se nastavlja na već postojeću šetnicu od centra Vinkovaca.

Poprečni presjeci prometnih površina prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. i na slici 18. Širine planiranih prometnih površina mogu se izvoditi etapno.

Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze s pripadajućim pojilištima, odmorištima sa sjenicama i sl.. U središnjoj zoni arheološkog nalazišta nije moguće izvoditi pojilišta i odmorišta sa sjenicama.

Druge kolno-pješačke i pješačke površine mogu se planirati na građevnim česticama unutar površina koje su predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu odnosno sukladno potrebama korisnika moguće je nadograđivati osnovnu prometnu mrežu. U prometnim površinama mogu se planirati i graditi i konjičke staze.

Na području arheološkog nalazišta sva infrastruktura koja je potrebna radi posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta.

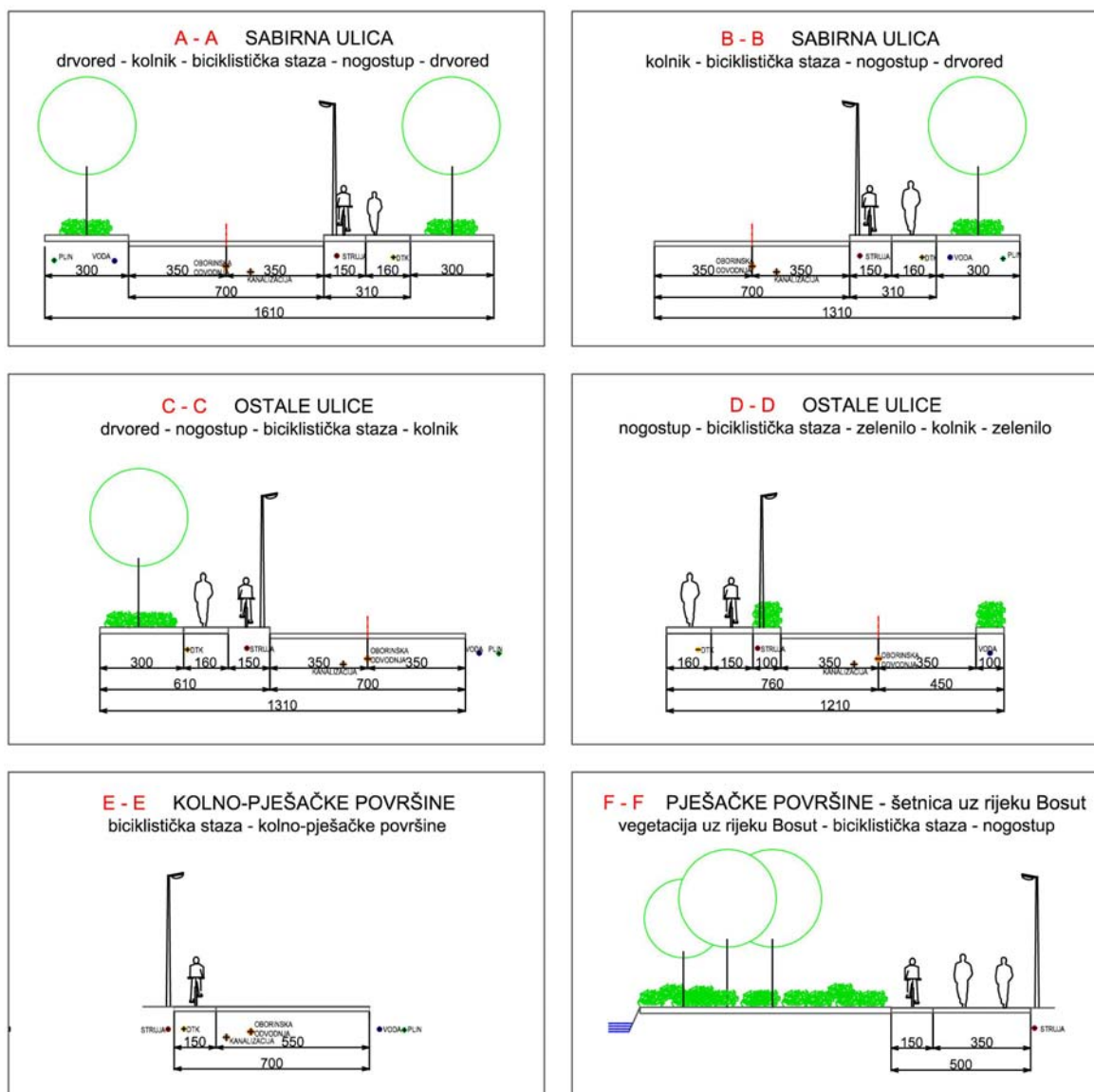
Organizacija prometne mreže omogućuje da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostorno-funkcionalnih cjelina.

Organizacija prometne mreže omogućuje optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima vode se svi glavni razvodi infrastrukturnih sustava; telekomunikacija, vodovoda, odvodnje, plinopskrbe i elektroopskrbe.)

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama unutar obuhvata Plana moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07). Sve prometne površine i građevine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Slika 18: Poprečni presjeci prometnih površina s prikazanim položajem infrastrukturnih vodova (mjere u cm)



Unutar obuhvata Plana nalazi se prilazna ravan postojećeg zračnog pristaništa Sopot u čiji prostor, prema Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca, ne smije ući niti jedna građevina ili objekt odnosno isti moraju biti usklađeni s uvjetima nadležnog Ministarstva. Unutar obuhvata Plana rezerviran je prostor za produljenje piste zračnog pristaništa Sopot za što će uvjete utvrditi nadležno Ministarstvo.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1. Telekomunikacije

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području zahvata. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije'.

Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

DEKK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima. Glavni kabeli kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravicima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Izvoditi će se polaganjem dvije cijevi promjera 110mm te s dvije promjera 50mm. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim potrebama. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davat će davatelj javnih komunikacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50,0cm i dubine do 100,0cm.

Pri izradi idejnih projekata elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i pobliže obveze investitora, radova i građevine.

Unutar obuhvata Plana zabranjeno je postavljanje antenskih prihvata i ostalih sustava.

### 3.5.2. Energetski sustav

#### Elektroenergetika

Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'.

Unutar obuhvata plana nalaze se dvije željezno-stupne transformatorske stanice (ŽSTS 10/0,4kV) koje trenutno instaliranom snagom zadovoljavaju u opskrbi električnom energijom svih postojećih kupaca električne energije, te s jednom određenom rezervom snage za priključenje novih kupaca. U slučaju potrebe osiguranja veće priključne snage korisnika električne energije izvršiti će se zamjena transformatora ili po potrebi izgradnja novih transformatorskih stanica odgovarajućeg tipa i snage s priključnim srednjenaponskim vodovima i niskonaponskim raspletom.

Položaj gradnje trafostanica 10(20)/04kV nije detaljno utvrđen ovim Planom. U skladu sa stvarnim potrebama, moguća je gradnja novih trafostanica unutar pojedinih građevnih čestica. Za gradnju transformatorske stanice potrebno je osigurati građevnu česticu minimalne veličine 7,00x5,00m i to neposredno uz rub postojeće ili planirane prometnice, kako bi se do zgrade trafostanice osigurao što jednostavniji pristup sa javne prometne površine.

Planom su određene osnovne trase za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog

napona te kabele za javnu rasvjetu i osiguran koridor minimalne širine 1,0m u biciklističkoj stazi, nogostupu i zelenoj površini. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Kod izdavanja odobrenja za gradnju, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

### **Javna rasvjeta**

Planom su određene osnovne trase za planiranu javnu rasvjetu prometnica. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'.

Unutar prometnih površina stupovi javne rasvjete postavljat će se jednostrano uz prometnice. Raspored, visina i točan položaj stupova javne rasvjete odrediti će se temeljem proračuna u glavnim projektima za prometnice.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Javnu rasvjetu treba graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u, ili uz šetnice.

Rasvjeta šetnice uz Bosut na dijelu prolaza kroz središnju zonu nalazišta mora biti u skladu s Konzervatorskom podlogom.

Rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone arheološkog nalazišta mora biti riješena u hodnoj razini, bez uporabe visokih rasvjetnih tijela.

### **Plinoopskrba**

Propozicije gradnje plinoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odrediti će se odgovarajućom stručnom projektom dokumentacijom.

Planom je predviđena novo planirana plinska mreža srednjetačnog (ST) plinovoda, s priključkom na buduću redukciju stanicu Rokovci u ukupnoj dužini priključnog plinovoda oko 3200m, sukladno dopisu "Plinare Istočne Slavonije" d.o.o., Vinkovci, od 31.07. 2012, Urbroj :882/2012.

Prirodni plin koristit će se kao energent za grijanje, pripremu potrošne tople vode i za instalaciju hlađenja, sve po eventualnoj želji krajnjeg korisnika, buduće izgrađenih građevina tematskog arheološkog parka Sopot s pratećim sadržajima, te sukladno Planu.

Plinifikacija zone razvijat će se temeljem razrađenih rješenja iz ovog Plana, a na osnovi potrebne izvedbene projektne dokumentacije.

U koridoru novo predviđenog ST plinovoda, unutar građevinskog područja tematskog arheološkog parka Sopot s pratećim sadržajima, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdaju se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.

Trasa novo planiranog ST plinovoda biti će smještena u ili uz koridore novo planiranih prometnica.

Predmetni ST plinovod potrebno je izvoditi iz polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine

kakvoće određene važećim standardima, a spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama.

Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.

Kod paralelnog vođenja, kao i pri križanju s ostalim instalacijama, potrebno je voditi računa o propisanim minimalnim udaljenostima, kao i o posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odrediti će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar predmetne plinskoopskrbne mreže.

Priključci pojedinih građevina (potrošača) na predmetnu plinskoopskrbnu ST mrežu planiraju se ostvarivati preko kućnih priključaka (limeni, fasadni ormarići kućnog priključka s regulacijskim setom), uz propisan način i mjesto mjerenja potrošnje plina, a sve u skladu s regulativom i smjernicama lokalnog distributera plina.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Opskrba vodom područja obuhvata Plana predviđena je priključenjem na postojeću distribucijsku mrežu Vinkovci.

Postojeći vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi unutar obuhvata Plana, a na kojeg će se spojiti vodoopskrbna mreža predmetnog Plana, potrebno je rekonstruirati.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima. U sklopu izvorišta je i bunar/zdenac B-12KaNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi unutar planirane zaštitne zelene površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana. S obzirom na navedeno potrebno je držati se mjera zaštite crpilišta određenih u Odluci o zonama sanitarne zaštite.

Također, područjem obuhvata Plana prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod "Županja - Cerna - Vinkovci", izveden od nodularnog lijeva, profila Ø700mm, te je potrebno predvidjeti zaštitni pojas obostrano na os magistralnog cjevovoda od 6,0m, odnosno ukupno pojas širine 12,0m.

Za prostor obuhvata Plana, uz postojeća radna mjesta 'ekonomije Sopot', prognoze pretpostavljaju još oko 150-200 zaposlenika. Obzirom na navedeni broj zaposlenika i planirane aktivnosti, projektnom dokumentacijom će se odrediti potrebne količine za sanitarnu potrošnju vode i protupožarnu zaštitu, čime će se definirati profili cjevovoda priključka i razvoda javne vodoopskrbne mreže.

Razvod javne vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana predviđen je u zelenim površinama u koridorima prometnica.

Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe područja predmetnog Plana izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Vinkovce (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).

Do izgradnje vodoopskrbne mreže koristit će se alternativni izvori u skladu sa propisima.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

## Odvodnja

Čitava koncepcija odvodnje obuhvata Plana rješavana je kao samostalna cjelina, kako oborinskih tako i sanitarnih otpadnih voda. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Nadalje, zbog racionalizacije odvodnje, sustav je predviđen kao razdjelni sustav odvodnje - dvije zasebne kanalske mreže:

- kanalizacija sanitarnih otpadnih voda
- kanalizacija zauljenih oborinskih voda

Sanitarnim odvodnim podsustavom prikupljat će se odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz svih objekata u obuhvatu Plana i odvoditi putem kanalizacijske mreže na centralni UPOV u Vinkovcima. U planiranu kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda. Sve onečišćene otpadne vode iz tehnoloških procesa, kuhinja i dr. potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročistiti na parceli korisnika do nivoa gradskih otpadnih voda.

Budući da dogradnja preostalog sustava odvodnje grada Vinkovaca zahtjeva mnogo vremena onemogućilo bi i odgodilo početak realizacije predmetnog Plana. Stoga se omogućava privremeno rješenje dispozicije otpadnih voda za pojedine građevne parcele putem vodonepropusnih sabirnih jama, koje se izvode unutar građevnih parcela korisnika, uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih te kontrole kakvoće otpadnih voda na temelju ugovornih odnosa s registriranim i nadležnim pravnim osobama.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu.

Oborinskim odvodnim podsustavom zauljenih oborinskih voda vrši se odvodnja oborinskih voda s asfaltiranih cestovnih i parkirališnih površina, dijelom uređenih pješačkih površina te oborinskih voda s krovnih površina i upuštaju u prijemnik - melioracijski kanal Kunjevci koji je ujedno i glavni odvodni kanal područja Sopot.

Prije ispuštanja u prijemnik, oborinsku vodu s javnih prometnih površina potrebno je pročistiti putem zajedničkog separatora ulja i masti. Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.

Izgradnja odvodnog podsustava za potrebe svih objekata na području obuhvata Plana izvoditi će se prema uvjetima priključenja na javni odvodni sustav grada Vinkovaca (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina pojedinih namjena detaljno su određeni Odredbama za provođenje predmetnog Plana (poglavljja 2.-6. Odredbi za provođenje) te grafički prikazani na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje'.

**Arheološki park Sopot - AP** - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom

Na površini Arheološkog parka Sopot nalazi se zaštićeno kulturno dobro 'Arheološko nalazište Sopot' upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Tablica 4 prikazuje razdoblje, podrazdoblje te oblik prezentacije unutar Arheološkog parka Sopot.

Tablica 4: Arheološki park Sopot

Rd.br.	Naziv razdoblja	od godine	do godine	naziv podrazdoblja	oblik prezentacije	napomena
1	prapovijest	6500. g.pr.Kr.	4200. g.pr.Kr.	Mlađe kameno doba	naselje s kućama, ognjištima, tkalački stan, žrvanj i ostali sadržaji naselja, arheološki park <i>in situ</i> (na mjestu), zemunica	Starčevačka i sopotska kultura

Za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot za područje unutar prostornih međa središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot potrebno je izraditi Projekt prezentacije arheološkog nalazišta u skladu s ovim Planom. (vidi poglavlje 13. 'Mjere provedbe Plana' Odredbi za provođenje)

Unutar **središnje zone arheološkog nalazišta** (k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/2 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II) omogućuje se samo izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopotskih kuća). Iznimno, dozvoljeno je hortikulturno uređenje rubnih dijelova središnje zone nalazišta sadnjom visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere prema ostatku područja predmetnog Plana. Glavni cilj hortikulturnog uređenja je ublažavanje strogih linija sadnje postojećeg visokog raslinja, koje su uvjetovane ravnim linijama granica katastarskih čestica.

Pristup nalazištu omogućuje se samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta. Pristup do 'tella' ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na 'tell'.

Informiranje posjetitelja moguće je preko informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

Unutar **kontaktne zone arheološkog nalazišta** (k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II), koja je prikazana na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina', obavezno je hortikulturno uređenje sadnjom visokog raslinja (postojeća šuma i nova sadnja) uz mogućnost zadržavanja postojećeg voćnjaka.

U kontaktnoj zoni omogućuje se gradnja Muzeja sopotske kulture.

Maksimalna visina objekta je prizemlje (P). Iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima. Muzej sopotske kulture mora oblikovno i izborom građevnog materijala biti u skladu sa spomeničkim vrijednostima područja.

Bruto površina etaže Muzeja sopotske kulture ne smije biti veća od 1.000m<sup>2</sup>.

Omogućuje se postavljanje informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

Dozvoljeno je projektiranje neasfaltiranih pješačkih koridora, i prema potrebi i neasfaltiranog pristupnog puta te podzemne infrastrukture.

Urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) može biti izrađena isključivo od prirodnog materijala.

Rasvjeta pješačkih koridora u kontaktnoj zoni mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela).

S postojećim građevinama na k.č. 5971/10 i 5971/1 koje se prema Konzervatorskoj podlozi nalaze u središnjoj zoni arheološkog nalazišta te svojim izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora te su u suprotnosti sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti, postupit će se u skladu s Konzervatorskom podlogom.

**Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, 'Stan Sopot' i astronomski centar - TP**

#### Tematski park Vinkovačkih 9000 godina

Unutar prostorne cjeline planske oznake TP omogućuje se gradnja tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina, koji je podijeljen u više razdoblja:

- od prapovijesti do Rima
- rimsko doba
- avarsko doba
- gepidsko doba
- staroslavensko doba
- srednji vijek
- tursko razdoblje (novi vijek)
- Slavonija
- današnje doba

U tablici 5 'Razdoblja tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina' prikazana su razdoblja, podrazdoblja te oblici prezentacije.

Tablica 5: Razdoblja tematskog parka Vinkovačkih 9000 godina

Rd.br.	Naziv razdoblja	od godine	do godine	naziv podrazdoblja	oblik prezentacije	napomena
1	prapovijest	4200. g.pr.Kr.	2500. g.pr.Kr.	Bakreno doba	radionica bakrenih predmeta (sjekire, keltovi) s peći, kalupima i dr.	Lasinjska, badenska, kostolačka, vučedolska kultura
		2500. g.pr.Kr.	800. g.pr.Kr.	Brončano doba	radionica brončanih predmeta (nakit od bronce: torquesi, nanogvice, narukvice, igle i dr.)	Vinkovačka, vatinska, Belegiš I, Belegiš II i daljska kultura

		800. g.pr.Kr.	15. g.pr.Kr.	Starije i mlađe željezno doba	radionice za keramiku i "kovač" novca, rekonstrukcija keltskog <i>oppiduma</i> - utvrđenog naselja	Daljska, srijemska, bosutska kultura i Latenska kultura
2	rimsko doba	15. g.pr.Kr.	500. g. poslije Kr.		rimsko gospodarstvo - <i>villa rustica</i>	
3	seoba naroda	400.	600.	gepidsko doba	prezentacija gepidske kuće s istraživanja na Korzu	
4	rani srednji vijek	600.	900.	avaro- slavensko doba	staroslavensko selo s nekoliko kućica i radionicama za izradu pojasnih garnitura i nakita	
5	srednji vijek	900.	1500.		srednjovjekovno selo koje je središte omanjeg srednjovjekovnog vlastelinstva 1. Srednjovjekovno selo s 20- 30 kuća i okućnica s obrtima (lončari, kovači, kožari, tesari-stolari, izrađivači štitova, izrađivači strelica, izrađivači oklopa i oružja, tkalci, krčmari, svjećari i medičari, čizmari i obučari, remenari, bačvari itd.) kao i poljoprivrednici: sijanje srednjovjekovnih vrsta žitarica (pšenice, ječma, raži, zobi, proso ...) i drugih vrsta biljaka (primjerice lana - prikaz izrade odjeće od sijanja lana sve do tkanja) + domaće životinje - autohtone vrste kakve su bile u srednjem vijeku (podolsko govedo, crne svinje, konj tipa posavca, autohtone vrste gusaka itd.) 2. Župna crkva miješanih romaničko-gotičkih osobina od oko 1520.- 1300. godine, prosječne lađe 60-70m <sup>2</sup> , zajedno sa stanom župnika uz istu crkvu, seosko groblje koje se kao i trg za sajmove, suđenje i ostalo, nalazi odmah uz spomenutu župnu crkvu. 3. Srednjovjekovna utvrda (rekonstruirati poznati inventar srednjovjekovnih utvrda nizinskog tipa) kao središte srednjovjekovnog vlastelinstva u kojoj živi lokalni vlastelin sa svojom obitelji, slugama i vojnom posadom.	

					4. Rekonstrukcija prirodnih vodotoka kakvi su bili do procesa meliorizacije u 19. stoljeću	
6	tursko razdoblje (novi vijek)	1500.	1700.		prostor za tabor i utvrde prikaz turskog vojnog tabora koji opsjeda spomenutu srednjovjekovnu utvrdu	
7	slavonska tradicijska arhitektura starijeg tipa	1700.	do oko 1850.		rekonstrukcija tipičnih drvenih slavonski kućica prikaz razvoja tradicijske (mahom drvene i pleterne) arhitekture kakva je ona bila od vremena oslobođanja od Turaka do nove zidane arhitekture koja dolazi s migracijama Nijemaca iz Porajnja	
8	suvremenost - Slavonska tradicijska arhitektura novijeg tipa	1850.	1940.		zgrade zidane opekom 1. slavonska tradicijska arhitektura kakvu poznajemo s kraja 19./početka 20. stoljeća - više tlocrtnih i organizacijskih tipova okućnica 2. rekonstrukcija nekadašnjih povijesnih građevina iz Vinkovaca (ukoliko postoje sačuvani planovi), a koje više ne postoje (npr. Svратиште k caru austrijskom/Hotel kugla), rekonstrukcija prvih industrijskih pogona a koje više ne postoje (vjetrenjače, parni mlinovi i pilana, pivara i tvornica opeke i sl.)	

Unutar objekata karakterističnih za pojedina razdoblja postoji mogućnost smještaja posjetitelja parka.

#### Interpretacijski centar civilizacije, edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti i 'Stan Sopot'

Unutar prostorne cjeline planske oznake TP, uz Tematski park Vinkovačkih 9000 godina i postojeći 'Stan Sopot' omogućuje se gradnja interpretacijskog centra civilizacije i edukativno-pokaznog centra energetske učinkovitosti.

Smještaj ovih sadržaja utvrđuje se i izvodi na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta za područje Tematskog parka s ostalim sadržajima (TP), odgovarajuće projektne dokumentacije i u skladu s važećim propisima.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Minimalna udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0m, a minimalna međusobna udaljenost između osnovne građevine i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0m.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja, pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu s minimalnom širinom kolnika od 5,5m odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva rješenje vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacije.

Minimalna veličina građevne čestice za **interpretacijski centar civilizacije** nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

Ukupni GBP (građevinska bruto površina) građevine interpretacijskog centra ne smije biti veći od 5.000m<sup>2</sup>.

Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2.

Unutar prostorne cjeline planske oznake TP planiran je i **edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti** koji može biti u sklopu interpretacijskog centra civilizacije ili kao zasebna građevina.

U slučaju zasebne građevine edukativno-pokaznog centra, minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

Ukupni GBP (građevinska bruto površina) zasebne građevine edukativno-pokaznog centra ne smije biti veći od 1.500m<sup>2</sup>.

Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2. Iznimno, visina građevine može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura obzirom na blizinu arheološkog nalazišta.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) trebaju se primijeniti isti principi oblikovanja i isti materijali završne obrade.

Oblikovanje građevina, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani, već će se odrediti idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

Oblik i nagib krovništa treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Zabranjena je primjena neodgovarajućih oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata.

Prilikom projektiranja građevina moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Šokački '**Stan Sopot**' (PIK-ov stan) postaje arheološko-povijesno-etnološki istraživački centar (Centar za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti s audio-vizualnom opremom, info točkom, prezentacijskom dvoranom, kuhinjom, promotivnim materijalima i manjim smještajnim jedinicama u skladu s kategorizacijom turističkih objekata i s pripadajućim rehabilitacijskim, rekreacijskim, poučnim, kulturnim i sportskim sadržajima). U sklopu 'Stana Sopot' moguć je smještaj interpretacijskog centra civilizacije do realizacije samostalne građevine interpretacijskog centra.

Uz 'Stan Sopot' nalazi se voćnjak s autohtonim sortama voćki i zemljište koje će se koristiti za uzgoj autohtonih vrsta povrtnih biljaka.

Na građevinama u sklopu 'Stana Sopot' dozvoljeni su zahvati sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena promjena postojeće visine. Iznimno se dozvoljava dogradnja zgrade šokačkog Stana Sopot (Po+P) uz zadržavanje širine i visine zgrade.

U sklopu 'Stana Sopot' omogućuje se gradnja tradicijskih građevina (npr. kućari i sl.).

### Astronomski centar

Unutar prostorne cjeline planske oznake TP također se omogućuje gradnja astronomskog centra u sklopu kojeg su planirani: zvjezdarnica, planetarij, predavaonice, kabineti... te vanjski astronomski park.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s propisima i dokumentima prostornog uređenja Grada Vinkovaca.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja u skladu s propisima.

Minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone koja će se definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

Ukupni GBP (građevinska bruto površina) astronomskog centra ne smije biti veći od 5.000m<sup>2</sup>.

Maksimalni broj etaža građevine je Po+P+2. Iznimno, visina građevine može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura obzirom na blizinu arheološkog nalazišta.

Uvjeti pri projektiranju ustanova za obrazovanje propisani su Pravilnikom o standardima i normativima te načinu i postupku utvrđivanja ispunjenosti uvjeta u ustanovama za obrazovanje te programima koje izvodi ustanova za obrazovanje.

### Prateći sadržaji

Unutar prostorne cjeline planske oznake TP omogućuje se i gradnja **pratećih sadržaja** koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

Minimalna veličina građevne čestice za građevine pratećih sadržaja nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice definirat će se idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

Maksimalna GBP (građevinska bruto površina) građevina pratećih sadržaja je 25m<sup>2</sup>/ha prostorne cjeline TP, s tim da GBP jedne građevine ne smije biti veći od 400m<sup>2</sup>.

Maksimalni broj etaža građevina pratećih sadržaja je Po+P.

Obavezan minimalni broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 7.1.1. 'Promet u mirovanju' Odredbi za provođenje, a parkiranje za područje Arheološkog parka Sopot i Tematskog parka s ostalim sadržajima predviđeno je na dva planirana javna parkirališta (cca 400 PM za osobna vozila i 8 za autobuse). U slučaju potrebe, dodatna se parkirališna mjesta mogu osigurati na građevnim česticama pojedinih sadržaja unutar prostorne cjeline TP što će se utvrditi idejnim urbanističko-arhitektonskim projektom.

### **Gospodarska namjena:**

Građevine gospodarskih djelatnosti treba izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, br. 151/05 i 61/07).

### **Gospodarska namjena - komunalno - servisna - K3 - ekonomija Sopot**

Na površini gospodarske namjene - komunalno-servisne (oznaka K3) nalazi se ekonomija Sopot (ekonomsko dvorište Sopot, PIK Vinkovci), na k.č. 5941/1 i 5967/5 k.o. Vinkovci.

Prema Članku 175. Odredbi za provođenje PPU Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 7/04) utvrđena je obveza zadržavanja ekonomije Sopot i njeno uklapanje u

predmetni Plan.

Na površini ekonomije Sopot dozvoljena je sanacija, uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova dotrajalih građevina koje se nalaze na navedenoj površini.

### Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp - T3

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (oznaka T3) omogućuje se graditi i uređivati prostore za slijedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje kao što su šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja
- prodaja hrane, pića, napitaka i slastica
- iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje kao što su stolovi, stolci, vreće za spavanje, šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodomovi (kamper) i sl.
- omogućuje se smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata, čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu i sl.), prostor za igru djece, prostor za roštilj
- osim gore navedenih namjena moguć je smještaj pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja kao što su otvoreni sportski tereni (mini golf, stolni tenis, bočalište, fitnes, umjetna stijena za penjanje i sl. te primjereni ugostiteljski sadržaji

Navedene namjene i usluge moguće su uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s propisima iz područja turizma i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Rješenje kampa moguće je predvidjeti u više faza. Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa a sve prema propisima koji se odnose na kampove.

Zona T3 obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela. Sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica definirani su, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata.

Smještaj smještajnih jedinica u zoni T3 - kamp utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.

Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor, a jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.

Smještajni kapacitet kampa je max. 500 ležaja (jedno kamp mjesto je 3 ležaja). Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrst način.

Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

Uz građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i prostori za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u zoni T3 - kamp.

Smještaj građevina u zoni T3 - kamp utvrđuje se i izvodi temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije, a obuhvaća prostor za zatvorene ugostiteljsko-turističke sadržaje u funkciji kampa.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine.

Minimalna udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0m, a minimalna međusobna udaljenost između osnovne građevine i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0m.

Udaljenost terasa, otvorenih stubišta i cisterni od granica čestice ne može biti manja od 3,0m.

Najmanja udaljenost građevine od glavne prometnice kampa iznosi 3,0m.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s propisima i dokumentima prostornog uređenja Grada Vinkovaca.

Minimalna površina za jedno kamp mjesto ili parcelu iznosi 60m<sup>2</sup>.

Ukupni GBP (građevinska bruto površina) jednog ili više objekata zajedničkog sanitarnog čvora ili elemenata i drugih pratećih građevina ne smije prijeći 400m<sup>2</sup>.

Najveći broj etaža ovih objekata je Po+P.

Omogućava se postava montažnog šanka za usluživanje pića i napitaka.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tradicijskim načinom izgradnje.

Kamp mora biti ograđen, a ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju mora biti izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Maksimalna visina ograde iznosi 3,0m.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

### **Sportsko-rekreacijska namjena:**

#### **Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski tereni - R1**

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijskih terena (R1)** moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama prema slijedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena
- igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0m od javne prometne površine
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta
- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) najviše GBP 250m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice.
- najveći dopušteni broj etaža je Po+P
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi
- sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije
- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina); uvjeti za uređenje dječjih igrališta navedeni su u Čl.57. Odredbi za provođenje
- potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici; iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima

- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko-rekreacijskih terena (ugostiteljski lokali i sl.)

### **Sportsko-rekreacijska namjena - izletišta - R2**

Površina sportsko-rekreacijske namjene - izletišta (R2) namijenjena je sportu i sportskoj rekreaciji te pruža mogućnost komercijalnog korištenja (izletnički turizam).

Površine izletišta (R2) obuhvaćaju postojeće izletišta uz rijeku Bosut na sjevernom dijelu obuhvata Plana te planirano izletišta uz sportsko-rekreacijske terene.

Izletišta čini uređeni izletnički prostor - okupljališta s uređenim ložistima, odmorištima, nadstrešnicama s režimom dnevnog posjećivanja. Dozvoljena je instalacija otvorenih roštilja (kamina) za pečenje na predviđenom prostoru za roštilj uz uvjet osiguranja područja od požara.

U sklopu planiranog izletišta mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i sl. koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Građevinska bruto površina (GBP) takvih građevina ne smije biti veća od 150m<sup>2</sup>.

U sklopu izletišta mogu se graditi i manji sportski tereni (odbojka, košarka, tenis, boćanje, stolni tenis i sl.) prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena s manjim pratećim građevinama (garderobe, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.).

Navedene građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

Postojeće stambene građevine na k.č.5967/7, 5967/8, 5967/9, 5967/10 i 5967/11 koje se nalaze u obuhvatu planiranog izletišta, ukoliko su izgrađene po važećoj projektnoj dokumentaciji, zadržat će istu namjenu te će se uklopiti u planirano izletišta uz mogućnost pružanja usluga posjetiteljima Parka, odnosno mogućnost prenamjene za smještaj posjetitelja. Na tim su građevinama dozvoljeni radovi sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena nadogradnja građevina i promjena postojeće visine.

Za građevine koje se nalaze na površini postojećeg izletišta, a unutar kontaktne zone arheološkog nalazišta, uvjete će utvrditi nadležni Konzervatorski odjel. Na građevinama koje se nalaze u obuhvatu postojećeg izletišta, a izvan kontaktne zone arheološkog nalazišta, moguća je rekonstrukcija u postojećim vanjskim gabaritima.

### **Stambena namjena**

Planom nisu određene površine za smještaj novih stambenih građevina, a uvjeti za postojeće stambene građevine unutar obuhvata Plana, dani su unutar namjene u kojoj se pojedine građevine nalaze.

Unutar objekata u obuhvatu Plana moguć je smještaj stana domara ako je to potrebno za funkcioniranje zone.

## **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

Odlukom o proglašenju Park šume Kanovci, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, br.70/05 i 139/08) te Statuta Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br.19/10) šuma koja se nalazi jugozapadno od Vinkovaca, uz cestu Vinkovci-Rokovci, k.č.br.5971/4, z.k.ul.7707, k.o.Vinkovci, površine 159924 m<sup>2</sup>, u Gospodarskoj jedinici Kunjevci, odsjek 71a Šumarije Vinkovci - Uprave šuma Podružnice Vinkovci, proglašena je zaštićenim dijelom prirode - **Park šumom Kanovci**. Namijenjena je

za odmor i rekreaciju.

U Park šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloaga, kaline, sviba, drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stablimične strukture.

U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume.

Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim temeljem zakona.

Plan upravljanja Park šumom te godišnji plan zaštite, očuvanja, promicanja i korištenja Park šume donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije.

### **Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN, br. 102/10). Sustav mjera zaštite arheološkog nalazišta Sopot propisan je Rješenjem Ministarstva kulture Z-4914, od 3. studenog 2010..

#### **Mjere zaštite središnje zone arheološkog nalazišta Sopot**

Središnja zona arheološkog nalazišta obuhvaća k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/1 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II. Unutar te zone dozvoljena je izgradnja sadržaja za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te se dozvoljava hortikulturno uređenje rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu.

#### **Mjere zaštite kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot**

Kontaktna zona arheološkog nalazišta obuhvaća k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II. Unutar te zone, koja se prostire 30m od granice obuhvata središnje zone, obavezno je hortikulturno uređenje s visokim raslinjem (postojeća šuma i sadnja novog drveća) i izgradnja Muzeja sopotske kulture u rubnom dijelu zone maksimalne visine P. Iznimno je moguće izvesti i podrum (Po), a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima.

## **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a treba ih provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.

Kod odabira sadržaja koji će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom

- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata Plana obvezni su provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

### **Mjere u fazi projektiranja zahvata**

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

### **Mjere u fazi izgradnje**

Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje, koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- zaštitu od buke
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.)
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu

Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

### **Mjere u fazi korištenja zahvata**

Na području obuhvata Plana odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je sukladno Članku 56. Odredbi za provođenje i kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### **Zaštita tla**

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Tijekom gradnje objekata treba se provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji dio biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

Potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla na području koje nije predviđeno za izgradnju.

### **Zaštita zraka**

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN, br. 130/11) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak je temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka.

## Zaštita voda

Prostor u obuhvatu Plana nalazi se prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Kanovci - Vinkovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 8/07) unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima. U sklopu izvorišta je i bunar/zdenac B-12KanNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi unutar planirane zaštitne zelene površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana. Zona sanitarne zaštite te navedeni bunar prikazani su na kartografskim prikazima br. 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' i 2.4. 'Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.

Potrebno se držati mjera zaštite crpilišta navedenima u Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Kanovci - Vinkovci.

U svrhu zaštite voda građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa (Zakon o vodama i podzakonski propisi).

Rijeka Bosut s pojasom obostrano u širini od 20,0m od ruba rijeke te površina na kojoj je melioracijski kanal Kunjevci sa zaštitnim pojasom u širini 2,0m obostrano uz pokos kanala su vodno dobro. Ako su navedene čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, radi se o javnom vodnom dobru, a ako RH nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.

Pri odabiru sadržaja i djelatnosti koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

Prije ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

## Zaštita od buke

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina mora smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima
- sve građevine gospodarske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke
- potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport
- izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
- primjenjivati akustične zaštitne mjere na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- povremeno ograničiti emisije zvuka

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

## Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

### 3.8. Mjere posebne zaštite

#### Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.

Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Pri osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) kao i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu. Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara sa funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže.

Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vinkovaca (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94 i 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Vinkovaca (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05 i 28/10).

Također će svoje uvjete dati lokalni i regionalni distributer vode - Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. kao i lokalni i regionalni distributer plina - Plinara istočne Slavonije d.o.o..

Unutar Arheološkog parka Sopot može se odstupiti od bitnih zahtjeva za građevinu sukladno Člancima 14. i 16. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

#### Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o policiji (NN 34/11), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se

moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada Vinkovaca (Grad Vinkovci, 2009.).

Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Vinkovci će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja ustanoviti uvjete izgradnje skloništa na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске etaže građevine prilagoditi će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

U svrhu učinkovite **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

#### **Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**

Sve prometne površine, građevine te sadržaji u prostoru moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

#### **Ostali posebni uvjeti**

Pri izradi projekata, osim elemenata koji su navedeni ovim Planom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

## 2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima izrađena je **Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima** (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, 19.ožujka 2012.)

Također je izrađena **Studija izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca** (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009.)

### **3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

### 1.1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (Narodne novine, br. 76/07., 38/09. i 55/11, 90/11 i 50/12)
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04.)
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86)
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima** (Narodne novine br.21/09, 57/10 i 48/11)
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (Narodne novine, br. 151/05 i 61/07)
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu** (Narodne novine, br. 116/07 i 56/11)

### 1.2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRIBNE MREŽE

7. **Zakon o javnim cestama** (Narodne novine, br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)
8. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama** (Narodne novine, br. 67/08 i 74/11)
9. **Pravilnik o autobusnim stajalištima** (Narodne novine, br.119/07)
10. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu** (Narodne novine, br.119/07)
11. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste** (Narodne novine, br. 54/08, 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10)
12. **Zakon o komunalnom gospodarstvu** (Narodne novine, br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11)
13. **Zakon o elektroničkim komunikacijama** (Narodne novine, br. 73/08 i 90/11)
14. **Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju** (Narodne novine, br. 114/10)
15. **Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine** (Narodne novine, br. 42/09 i 39/11)
16. **Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže** (Narodne novine, br. 108/10)
17. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV** (Službeni list 65/88., Narodne novine, br. 53/91 - Zakon o standardizaciji, 24/97)
18. **Zakon o energiji** (Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10)
19. **Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom** (Narodne novine, br. 14/06)
20. **Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage** (Narodne novine, br. 28/06)

### 1.3. KORIŠTENJE VODA

21. **Zakon o vodama** (Narodne novine, br. 153/09 i 130/11)
22. **Uredba o klasifikaciji voda** (Narodne novine br. 77/98 i 137/08)
23. **Uredba o opasnim tvarima u vodama** (Narodne novine br. 137/08)
24. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama** (Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01)
25. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata** (Narodne novine, br. 78/10)

#### 1.4. ZAŠTITA OKOLIŠA

26. **Zakon o zaštiti okoliša** (Narodne novine, br. 110/07)
27. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš** (Narodne novine, br. 64/08 i 67/09)
28. **Zakon o otpadu** (Narodne novine, br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
29. **Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada** (Narodne novine, br.50/05 i 39/09)
30. **Pravilnik o gospodarenju otpadom** (Narodne novine, br. 23/07 i 111/07)
31. **Zakon o zaštiti od buke** (Narodne novine, br. 30/09)
32. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave** (Narodne novine, br. 145/04)
33. **Zakon o zaštiti zraka** (Narodne novine, br. 130/11)
34. **Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku** (Narodne novine, br. 133/05)
35. **Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku** (Narodne novine, br. 133/05)
36. **Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora** (Narodne novine, br. 21/07, 150/08 i 5/09)
37. **Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine** (Narodne novine, br. 61/08)
38. **Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka** (Narodne novine, br. 68/08)

#### 1.5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

39. **Zakon o zaštiti prirode** (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08 i 57/11)
40. **Uredba o proglašenju ekološke mreže** (Narodne novine, br. 109/07)
41. **Zakon o šumama** (Narodne novine, br. 140/05 i 82/06 i 129/08, 80/10 i 124/10)
42. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** (Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
43. **Pravilnik o arheološkim istraživanjima** (Narodne novine, br. 102/10)

#### 1.6. ZAŠTITA OD POŽARA

44. **Zakon o zaštiti od požara** (Narodne novine, br. 92/10)
45. **Zakon o eksplozivnim tvarima** (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08)
46. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima** (Narodne novine, br. 108/95 i 56/10)
47. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe** (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03)
48. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara** (Narodne novine, br. 62/94 i 32/97)
49. **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara** (Narodne novine 08/06)
50. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara** (Službeni list, br. 7/84)
51. **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata** (Narodne novine, br. 100/99)
52. **Pravilnik o zapaljivim tekućinama** (Narodne novine, br. 54/99)
53. **Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu** (Narodne novine, br. 117/07)
54. **Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima** (Narodne novine, br. 93/08)
55. **Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije** (Narodne novine, br. 35/94, 110/05 i 28/10)

56. **Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (Narodne novine, br. 35/94 i 55/94- ispravak)**

#### **1.7. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE**

57. **Zakon o policiji (Narodne novine, br. 34/11)**  
58. **Zakon o zaštiti i spašavanju (Narodne novine, br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)**  
59. **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (Narodne novine, br. 38/08)**  
60. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85, 42/86)**  
61. **Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (preuzet Zakonom o standardizaciji) ("Službeni list", br. 55/83, Narodne novine, br. 53/91)**  
62. **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine, br. 2/91)**

#### **1.8. OSTALI PROPISI**

63. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 150/11)**  
64. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07 i 124/10)**  
65. **Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smješta" (Narodne novine, br. 75/08 i 45/09)**  
66. **Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (Narodne novine, br. 175/03, 106/04 i 12/06)**  
67. **Pravilnik o standardima i normativima te načinu i postupku utvrđivanja ispunjenosti uvjeta u ustanovama za obrazovanje odraslih (Narodne novine, br. 129/08, 52/10)**

**4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I  
ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU  
I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i  
50/12)**

Prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, KLASA: 612-07/12-49/0033, URBROJ: 517-12-02 od 31. siječnja 2012. godine,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/17, URBROJ: 512M3-020202-12-2 od 01. veljače 2012. godine,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, KLASA: 612-08/12-10/0013, URBROJ: 532-04-22/2-12-2 od 02. veljače 2012. godine,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, KLASA: 612-08/12-10/0013, URBROJ: 532-12/2-12-5 od 19. ožujka 2012. godine,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci, BROJ: 511-15-06/5-400/3-12. 5/5 od 25. siječnja 2012. godine,
6. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar, KLASA: 320-01/12-01/04, URBROJ: 2196-01-02-02/1-12-1 od 23. siječnja 2012. godine,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivne, planske i inspekcijske poslove, KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 543-19-01-12-2 od 17. siječnja 2012. godine,
8. Državna geodetska uprava, Središnji ured, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/03, URBROJ: 541-03-2/1-12-2 od 26. siječnja 2012. godine,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/25, URBROJ: 374-21-3-12-5 od 15. veljače 2012. godine,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Biđ-Bosut“, Vinkovci, KLASA: 350-02/12-01/0025, URBROJ: 374-3101-1-12-4 od 25. siječnja 2012. godine,
11. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA: 350-05/12-01/12, URBROJ: 376-10/ŽO-12-2(JŠ) od 18. siječnja 2012. godine,
12. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., ZNAK: 159/2012 od 02. veljače 2012. godine,
13. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Zagreb, BROJ: 300/2012-86/1 FP od 07. veljače 2012. godine,
14. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, KLASA: 350-01/12-01/01, URBROJ: 2188/1-06-03 od 01. veljače 2012. godine,
15. Grad Vinkovci, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, KLASA: 350-05/12-01/07, URBROJ: 2188/01-05-01-12-2 od 02. veljače 2012. godine,
16. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vinkovci, KLASA: 034-04/12-09/15, URBROJ: 2196-01-05-03/2-12-2 od 19. ožujka 2012. godine,
17. Hrvatski sokol Vinkovci, od 02. veljače 2012. godine,
18. PIK Vinkovci, URBROJ 22/12 od 30. siječnja 2012. godine.

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima, prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pristigle su slijedeće suglasnosti i mišljenja:

1. suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 543-19-01-13-9 od 11. siječnja 2013. godine,
2. mišljenje Načelnika Općine Markušica, KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/05-01/1-13-2 od 11. siječnja 2013. godine,
3. mišljenje HAKOM-a - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA: 350-05/12-01/12, URBROJ: 376-10/SV-13-6(JŠ) od 16. siječnja 2013. godine,
4. mišljenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, KLASA: 612-08/12-10/0013, URBROJ: 532-04-22/2-13-11 od 17. siječnja 2013. godine,
5. suglasnost HEP-a - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, BROJ I ZNAK: 400900401/430/13ZM od 18. siječnja 2013. godine,
6. mišljenje Ministarstva turizma, Zagreb, KLASA:350-02/13-02/1, URBROJ: 529-04-01-01-02-13-2 od 25. siječnja 2013. godine,
7. mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci, BROJ: 511-15-06/5-2992/2-2013 od 28. siječnja 2013. godine,
8. mišljenje Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, URBROJ: VK-06-13-115/02 od 28. siječnja 2013. godine,
9. očitovanje Ministarstva branitelja, KLASA: 371-01/13-0001/75, URBROJ: 522-04/2-13-4 od 28. siječnja 2013. godine
10. obavijest Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, KLASA: 612-07/12-49/0033, URBROJ: 517-07-2-2-13-6, od 31. siječnja 2013.
11. mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/481, URBROJ: 345-322/428-2013-5 od 31. siječnja 2013. godine,
12. mišljenje Ministarstva poduzetništva i obrta, Uprava za malo i srednje poduzetništvo i obrt, Zagreb, KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 516-04-01-02-01/1-13-2 od 06. veljače 2013. godine,
13. mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/0000025, URBROJ: 374-21-1-13-16 od 07. veljače 2013. godine

ANKA MOLIM TE ZAPRAZI GEODETSKE I  
OSTALE PODLOGE 3  
I SVE DOSTAVITE  
KONZERVATORE  
NELA BRIS  
GEODETSKA



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3782 111 Fax: 01/ 4866 100

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
PRAVILNIK O PROSTORNOJ UREĐENJE  
PROMETI ZAŠTITU OKOLIŠA

08. 02. 2012.

KLASA: 612-07/12-49/0033  
URBROJ: 517-12- 02  
Zagreb, 31. siječanj 2012.

**VUKOVARSKO - SRIJEMSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**  
**32100 VINKOVCI**

**PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima  
za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima  
- obavijest, dostavlja se**

Vezano za vaš poziv za dostavu zahtjeva kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, Grad Vinkovci, u Vukovarsko – srijemskoj županiji, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode napominje kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja Ministarstvo određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana ukoliko se isti nalazi na području nacionalnog parka i parka prirode.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih područja ovo Ministarstvo više nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana uređenja već isti proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje
3. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

7

4

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Priloga: Ob-02.2012.

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/12-01/17  
URBROJ: 512M3-020202-12- 2  
Zagreb, 01. veljača 2012.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima  
za izgradnju arheološkog parka Sopot s pratećim  
sadržajima  
- suglasnost, dostavlja se**

**Veza: Vaš akt: Klasa 350-02/11-01/97  
Urbroj: 2188/01-10-12-(5...-76)  
od 13. siječnja 2012. godine**

Dopisom iz veze predmeta dostavili ste zahtjev za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog parka Sopot s pratećim sadržajima.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DČ  
ctm



38  
MAČELNIK  
Velimir Anđić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

9

2

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilazno: 06. 07. 2012.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
K. Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

Klasa: 612-08/12-10/0013  
Urbroj: 532-04-22/2-12-2  
Vukovar, 02. 02. 2012.

**Predmet: Vinkovci, Izrada idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima – zahtjevi, dostavljaju se**

Na području obuhvata izrade idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot nalazi se jedno zaštićeno kulturno dobro – arheološko nalazište "Sopot" koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4914. Nalazište Sopot ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni i odgojno – obrazovni značaj jer dosadašnji arheološki nalazi govore u prilog postojanju ogromnog potencijala za daljnje izučavanje i prezentaciju nalazišta. S obzirom na naprijed navedeno dostavljamo Vam svoje zahtjeve:

- Za područje obuhvata IUR i UPU Sopot mora se izraditi konzervatorska podloga.
- IUR i UPU Sopot moraju u cijelosti biti usklađeni sa konzervatorskom podlogom i sadržavati analizu stanja, valorizaciju te mjere zaštite i odredbe za provođenje očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti koji su konzervatorskom podlogom određeni za područje obuhvata planova.

Napominjemo, Ministarstvo kulture započelo je izradu konzervatorske podloge na temelju Vašeg zahtjeva, a moći će ju dovršiti kada nam bude dostavljena digitalna katastarska podloga sa zonom obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sopot.

Stručni suradnik  
Marko Mikolašević, dipl.arheol.



Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvo kulture
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - Uprava za arhivsku djelatnost i arheološku baštinu  
n/p g. Zoran Wiewegh  
10 000 Zagreb, Runjaninova 2
3. Dokumentacija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

9



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: 612-08/12-10/0013  
Ur.broj: 532-12/2-12-5  
Zagreb, 19. 3. 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 27. 03. 2012.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**Predmet: Konzervatorska podloga za Urbanistički plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima,  
– dostavlja se**

U privitku Vam dostavljamo Konzervatorsku podlogu za Urbanistički plan uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima (isprintani primjerak i CD s podlogom u digitalnom obliku).

S poštovanjem,

Pomoćnik ministrice:

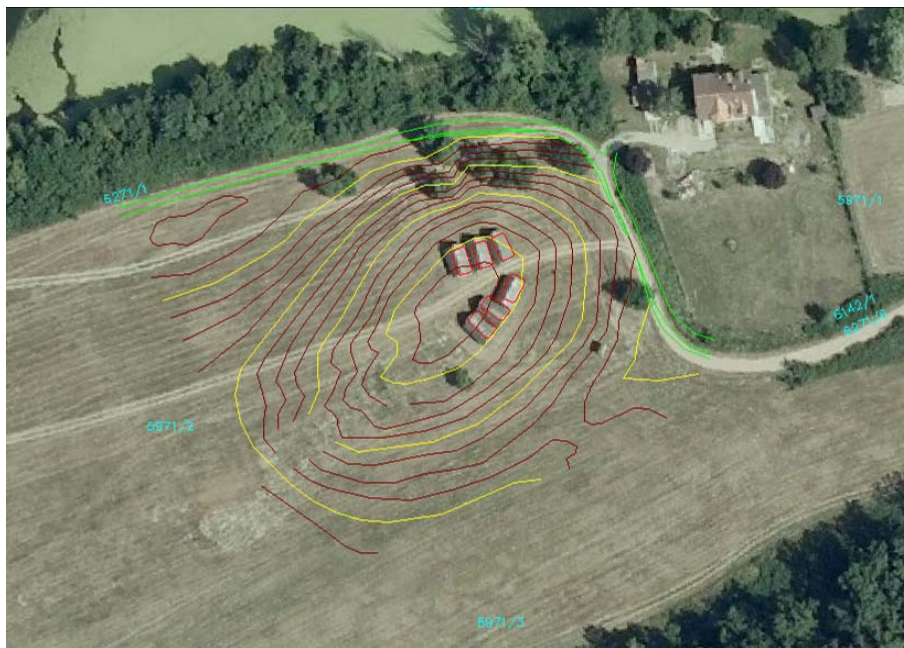


**Prilog:**  
kao u tekstu

**Dostaviti:**  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

**KONZERVATORSKA PODLOGA ZA  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
„SOPOT” U VINKOVcima**

ZA IZGRADNJU TEMATSKOG ARHEOLOŠKOG PARKA SOPOT  
S PRATEĆIM SADRŽAJIMA



Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine

Zagreb – Vukovar, veljača 2012.

**OPĆI PODACI:**

**PREDMET KONZERVATORSKE PODLOGE:**  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SOPOT“

**VRSTA STUDIJE:**  
KONZERVATORSKA PODLOGA

**NARUČITELJ:**  
Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša

**IZRADA PODLOGE:**  
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Odjel za arheološku baštinu,  
Zagreb i Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar

**AUTORI:**  
mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog  
Marko Mikolašević, dipl. arheolog

**SURADNICI:**  
Maja Krznarić Škrivanko, dipl. arheol. i muz.,  
Arheološki odjel Gradskog muzeja Vinkovci

**OBRADA KARATA:**  
Damir Fotić, dipl. arheolog i povjesničar  
mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog  
Andrija Čavar, građ. tehn.

## **SADRŽAJ:**

### **UVOD**

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvaćenog planom**

##### **1.1.1. Zaštićene kulturno-povijesne vrijednosti**

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja**

#### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja**

##### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

##### **3.1.1. Mjere zaštite središnje zone arheološkog nalazišta Sopot**

##### **3.1.2. Mjere zaštite kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

**Opće mjere zaštite**

**Mjere zaštite središnje zone arheološkog nalazišta Sopot**

**Mjere zaštite kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot**

### **2. Mjere provedbe plana**

## **III. IZVORI PODATAKA I POPIS PROPISA**

## **IV. GRAFIČKI PRIKAZI**

## UVOD

Konzervatorska podloga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja „Sopot” izrađena je na temelju zahtjeva Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša za dostavom planskih smjernica radi izrade Urbanističkog plana uređenja „Sopot” za izgradnju tematskog arheološkog parka Sopot s pratećim sadržajima (klasa: 350-02/11-01/97, ur.broj: 2188/01-10-12(5...-76) od 13. 1. 2012.

Konzervatorska podloga obrađuje kulturno-povijesnu baštinu u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Sopot”, a metodologija izrade i sadržaj konzervatorske podloge usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11). Uzevši u obzir odredbe čl. 2. Pravilnika o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 9/11) ova konzervatorska podloga izrađena je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Podaci u konzervatorskoj podlozi temelje se na dokumentaciji Ministarstva kulture i Gradskog muzeja Vinkovci.

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvaćenog planom

Na dijelu područja obuhvata UPU Sopot nalazi se arheološko nalazište Sopot, jedno od najznačajnijih prapovijesnih nalazišta u Hrvatskoj. Smješten je 3 km jugozapadno od Vinkovaca, uz desnu obalu Bosuta i eponimni je lokalitet sopotske kulture koja pripada razdoblju neolitika (mlađe kameno doba). Naselje se nalazi na umjetnom uzvišenju eliptičnog oblika (*tell*), relativne visine 3 m, a život na njemu datira između 5050. – 3970. g. pr. Kr. za sopotsku kulturu, a za starčevaku kulturu 6060. g. pr. Kr. (C-14 analiza uzoraka, apsolutni datumi dobiveni u Beti).

U literaturi ga 1902. g. prvi spominje J. Brunšmid, a prvo probno amatersko iskopavanje provedeno je 1939./40. g. Arheološko iskopavanje iz 1957. g. otkrilo je naseobinske horizonte II. i III. stupnja sopotske kulture. Na osnovi tog iskopavanja S. Dimitrijević je 1971. g. uzeo Sopot kao eponim za cijelu kulturu (koju je podijelio na četiri stupnja: I-A, I-B, II i III).

Dosadašnjim sustavnim arheološkim istraživanjima Sopot, provedenim od 1996. do 2008. g., dobiven je segment naselja u dužini od 37 m. Počevši od krajnjeg jugozapadnog dijela, u dužini od 10 m otkriven je vanjski dio opkopa širine 6 m i dubine 3 m, smjera sjever-jug u pravcu Bosuta. S vanjske i unutarnje strane prate ga kanali i rupe od stupova koji su vjerojatno dio fortifikacijske ograde koja je prstenasto obrubljivala naselje. U jednoj fazi naseljavanja taj je opkop zatrpan te su na njemu sagrađene kuće. Dosadašnja arheološka iskopavanja obuhvatila su manje od 1% ukupne površine naselja.

Tijekom 2010. na Sopotu su provedene nedestruktivne metode istraživanja (geofizička prospekcija *tella*) i geološko bušenje u svrhu pribavljanja uzoraka za palinološke analize. U magnetometru jasno se oslikao složeni sistem jaraka oko naselja sopotske kulture, a postojanje jarka na sjevernoj strani potvrdilo je i geološko bušenje. Utvrđeno je postojanje dvaju jaraka oko naselja – jarak iz starije faze (naknadno zatrpan prilikom proširenja naselja) i mlađi jarak. Jarci su s vanjske i unutarnje strane bili zaštićeni palisadnom ogradom.

Najbolje vidljive kuće u magnetometru ukazuju na stradanje naselja u požaru. Budući da se radi o kontinuiranom životu od preko tisuću godina u magnetometru se na mjestu kuća vide velike mrlje. Na SZ dijelu naseobinskog platoa postoji područje bez kućnih osnova. Potvrdu geomagnetnog mjerenja dalo je i geološko bušenje, koje je pokazalo kako se na mjestu u naselju gdje se očekuje do 3 m kulturnih slojeva, odmah ispod izoranog sloja, ušlo u plitki kulturni sloj debljine oko 50 cm, da bi na dubini od 1 m započeo nivo lesa. Postojanje središnjeg trga koje je pretpostavio S. Dimitrijević nije potvrđeno geomagnetnim mjerenjem.

Kada se govori o dimenzijama naselja, stariji jarak je zatvarao površinu od cca 100x80 m. Budući da je potvrđeno da su nad starijim jarkom sagrađene kuće, tj. da je naselja prošireno, iskopan je mlađi jarak koji je zatvarao površinu od cca 120x100 m. Naselje je bilo blago eliptičnog oblika.

Najstarija kuća do sada otkrivena arheološkim iskopavanjem na Sopotu bila je pravokutnog oblika, površine 28 m<sup>2</sup> i trodijelne podjele po širini. Konstrukcija kuće te građevinske faze bila je načinjena od horizontalno poslaganih poluhoblica, koje su s vanjske i unutarnje strane bile oblijepljene blatom. Pod je bio načinjen od naboja ilovače debljine 20 cm. U najmanjoj pokrajnjoj sjeveroistočnoj prostoriji u kojoj se kuhalo i svakodnevno živjelo, nađeni su ostatci peke.

U slijedećem, mlađem, stambenom horizontu otkrivene su dvije pravokutne kuće. Njihova širina iznosila je 5 m, a pretpostavljena dužina (budući da su kuće izlazile van istraživane površine) je bila preko 10 m. Podna osnova je nekoliko puta bila obnavljana. Udaljenost između ovih kuća iznosila je 2,50 m. Nalazi unutar kuće su pokupljeni, te se na nasipanom sloju građevinskog i drugog naseobinskog štuta gradi najmlađi horizont kuća. Ovom horizontu pripadaju kuće tipične neolitičke konstrukcije, pravokutne osnove s rupama za stupove između kojih je bilo isprepletano šiblje oblijepljeno ilovačom pomiješanom s pljevom, a površina je iznosila 24 m<sup>2</sup>. Kuća jednodijelne konstrukcije na jednom je kraju imala peć organski vezanu za pod kuće, a oko nje se nalazilo razbijeno posuđe, dok je u suprotnom dijelu kuće nađeno više posuda, glinenih kugli i utega za tkalački stan. Proboji koji su uništili najmlađe kućne osnove, vjerojatno pripadaju IV. fazi sopotske kulture (prema Z. Markoviću), koja pripada vremenu eneolitika.

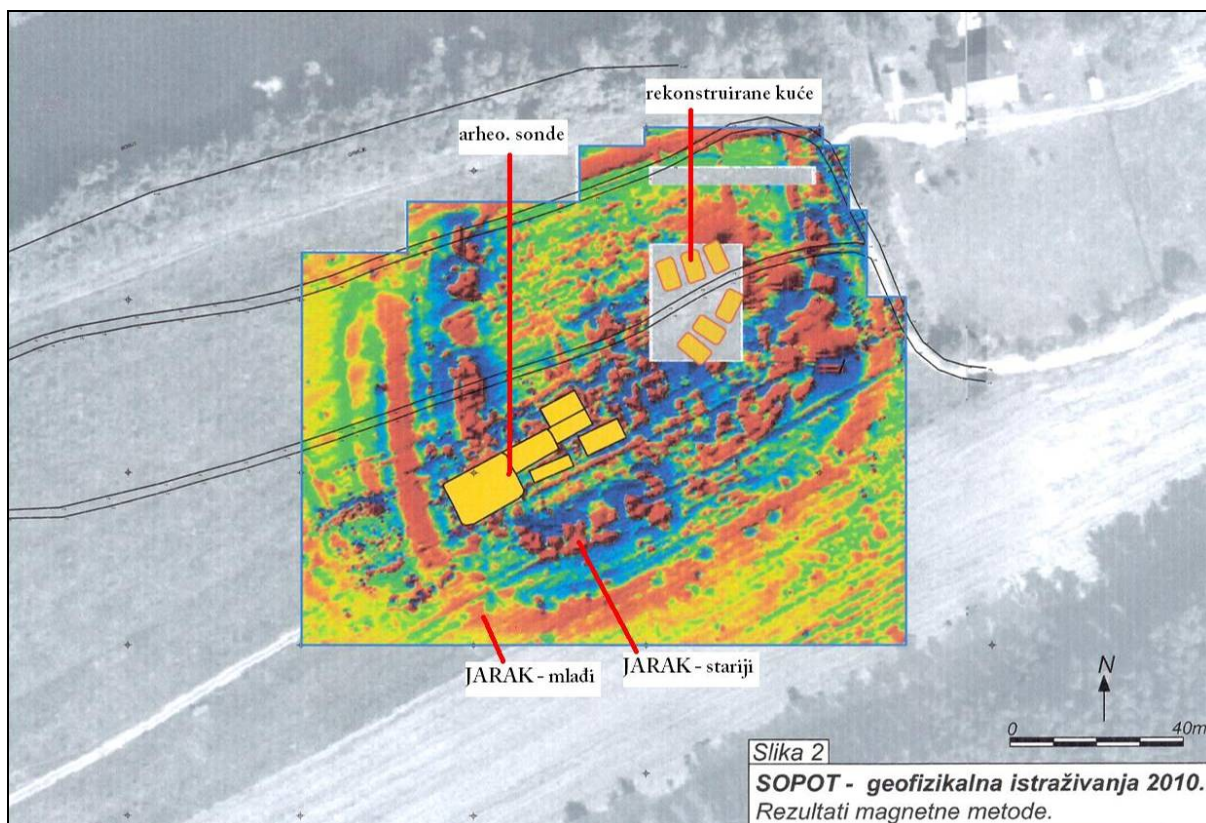
Stanovništvo Sopota živjelo je u svijetlim nadzemnim kućama koje svojim dimenzijama (24-28 m<sup>2</sup>, kuće istražene u cijelosti imaju dimenzije 6x4 ili 7x4 m) zadovoljavaju jednu obitelj, što ukazuje na činjenicu da su „sopoćani“ živjeli u vrlo povoljnim uvjetima. Kuće su se u svim horizontima gradile na istim mjestima, eventualno se radi o malim pomacima po horizontali. Očito se radi o planskom strukturiranju naselja, a kuće su očito su bile organizirane u redove koje razdvajaju „sokaci“.

Od pokretnih nalaza najzastupljeniji su keramički nalazi. Prevladava grubo posuđe svakodnevne uporabe: lonci, „vjedra“, „bute“ i „amfore“. Od fino poliranog posuđa najtipičnije su zaobljene i konične zdjele na zvonastoj, stubastoj i trbušastoj nozi te bikonični i S-profilirani lonci i zdjele. U obilju cijepanog litičkog materijala ističu se sječiva, odbojci i grebala uglavnom načinjeni od crvenkasto-smeđeg rožnjaka, a glačane kamene sjekire, dljijeta i klinovi načinjeni su od rožnjaka i pješčenjaka. Osim keramičkog i litičkog materijala, unutar kuća otkriveni su žrvnjevi, koštana šila i spatule, ulomci narukvica i privjesak od školjke *Spondylus Gaederopus* i sl. Ukupno je do sada izdvojeno više od 6023 posebnih nalaza – kamenih, koštanih i glinenih predmeta.

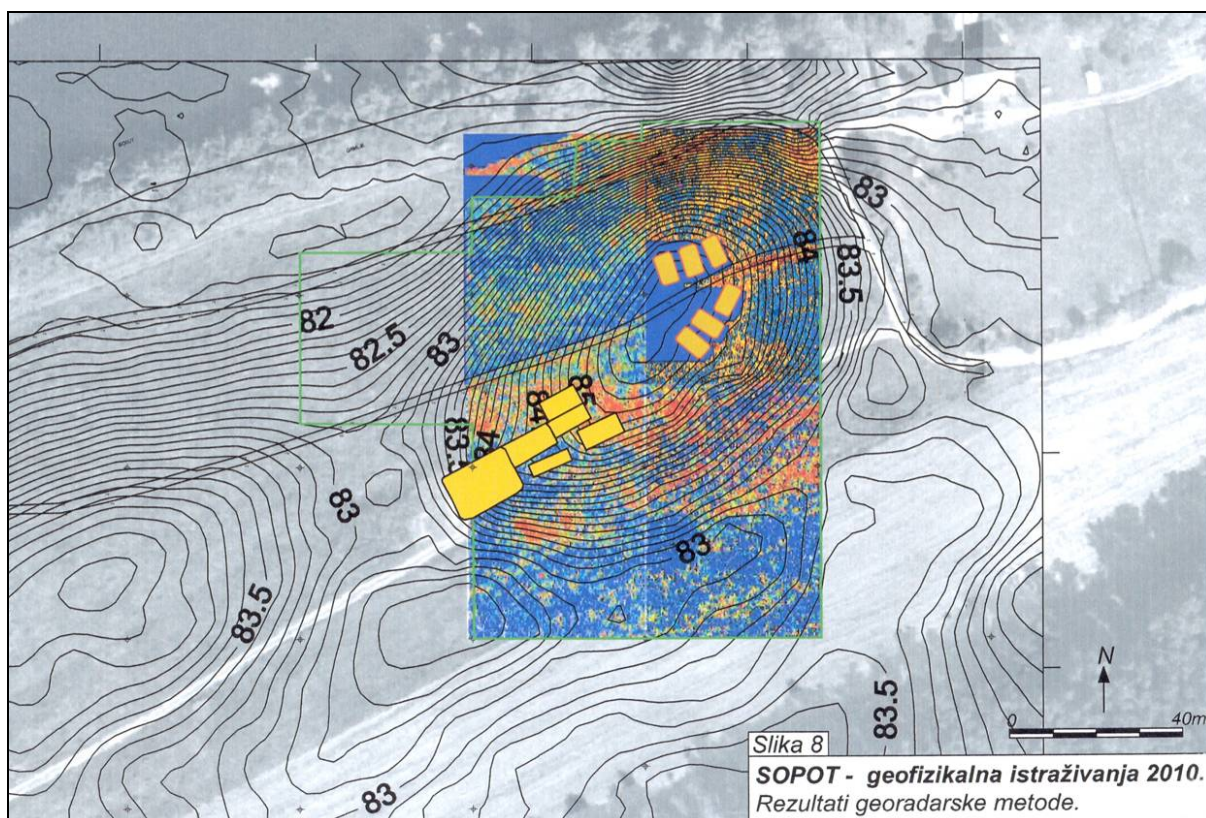
Sopot ima veoma povoljan položaj što je i razlog dugotrajnog života na ovom lokalitetu. Rijeka Bosut bogata je ribama i riječnim školjkama, a ostatke gustih hrastovih šuma punih divljači nalazimo i danas, dok se velike obradive površine nalazile su oko naselja. Osnova sopotske ekonomije bila je zemljoradnja i stočarstvo. Arheobotaničke analize pokazala su da su sopoćani uzgajali četiri vrste pšenice, ječam i lan. Od mahunarki važnu ulogu imala je leća, a ishrana se dopunjavala s divljim voćem (bazga). Nalazi nekoliko vrsta trava (bročike, kiselice, maka i dr. biljaka) ukazuje na okopavanje oranica. Analizom životinjskih kostiju utvrđeno je da je u prehrani stanovnika bilo zastupljeno meso svinja (domaće i divlje), goveda i malih preživača (ovca, koza), te zeca, lisice, gusaka, a u manjem dijelu i ribe.

Područje koje se danas nalazi pod zaštitom kao nepokretno kulturno dobro tijekom 1994. g. izuzeto je od daljnje obrada tla i pretvoreno u livadu. Koristi se za potrebe arheoloških istraživanja. Od 2002. g. pristupa se stvaranju tematskog arheološkog parka Sopot, a 2005. g. izvršena je djelomična prezentaciji nalazišta i rekonstrukcija sopotskih kuća u dva tipa – s horizontalno postavljenim gredama ili s pletrom oblijepljenih blatom i krovom od trske na dvije vode, po uzoru na ostatke izvornih objekata otkrivenih tijekom istraživanja.

Nalazište Sopot ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni i odgojno-obrazovni i turistički značaj jer dosadašnji arheološki nalazi govore u prilog postojanju iznimnog potencijala za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje nalazišta pa je stoga kroz UPU Sopot nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okružju.



Područje obuhvaćeno geofizičkim istraživanjima s položajem starijeg i mlađeg opkopa (jarak) oko *tella* te položajem arheoloških sondi i rekonstruiranih sopotskih kuća (prema: B. Mušič i M. Krznarić Škrivanko)



Tell Sopot s oznakama izohipsi terena i pozicijom geofizičkih istraživanja, arheoloških sondi te rekonstruiranih kuća (prema: B. Mušič i M. Krznarić Škrivanko)

### 1.1.1. Zaštićene kulturno-povijesne vrijednosti

Na području obuhvata UPU Sopot pravnom zaštitom obuhvaćena je jedna kulturno-povijesna vrijednost – Arheološko nalazište Sopot:

Oznaka na karti	Kulturno dobro/vrsta	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite	Broj zaštite (godina donošenja)	Napomena
AN SOPOT	arheološko nalazište	Arheološko nalazište „Sopot”	registriran	Z-4914 (2010.)	Zaštićeno od 1974., a 2010. izvršena je revizija

#### Arheološko nalazište Sopot – analiza postojećeg stanja

Prostorne međe arheološkog nalazišta Sopot zaštićene Rješenjem Z-4914 obuhvaćaju katastarske čestice: 5971/2 (z.k. ul.7707; 28539 m<sup>2</sup>), 5971/3 (z.k. ul. 7707; 16206 m<sup>2</sup>), dio 6142/1 (z.k. ul. 8856; dio od 684m<sup>2</sup>) i dio 6271/1 (z.k. ul. 1; dio od 7321 m<sup>2</sup>), sve k.o. Vinkovci II.

Na nalazištu je obustavljena poljoprivredna obrada, a teren je pretvoren u livadu na kojoj se periodičnim košenjem održava niska vegetacija.

Unutar obuhvata prostornih međa zaštićenog nalazišta dio terena ima izravan arheološki značaj. Središnji i najvrjedniji dio arheološkog nalazišta – *tell* – sopotsko naselje, nalazi se u istočnom dijelu k.č. 5971/2 i sjeveroistočnom dijelu k.č. 5971/3, k.o. Vinkovci II. Na samom tellu izvršena je prezentacija 6 rekonstruiranih sopotskih kuća. Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa izostalo je održavanje prezentiranih kuća te se na njima zamjećuje propadanje uzrokovano atmosferskim utjecajem. Osim toga, zamjetni su i tragovi vandalizma.

Preko istočnog ruba najvrjednijeg dijela nalazišta (*tella*) prelazi nerazvrstana cesta – put k.č. 6271/1, k.o. Vinkovci II. U neposrednoj blizini nalazišta na k.č. 5971/1, k.o. Vinkovci II sagrađen je stambeni objekt k.č. 5971/10, k.o Vinkovci II kojem se pristupa preko navedene nerazvrstane ceste, a prati ga nekoliko manjih dogradnji. Istočno do objekta k.č. 5971/10, na istoj k.č. 5971/1, sagrađen je još jedan objekt koji se koristi povremeno. Ti sadržaji (osobito nerazvrstana cesta i stambena izgradnja) u koliziji su sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti i znatno utječu na planiranu buduću namjenu nalazišta – izgradnju tematskog arheološkog parka Sopot s pratećim sadržajima jer izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora.

Osim negativnog vizualnog i ambijentalnog utjecaja objekata u neposrednoj blizini parka, prolazak vozila nerazvrstanom cestom koja prelazi preko sjeveroistočnog ruba nalazišta postupno oštećuje ostatke *tella*.



Tell Sopot



Rekonstruirane sopotske kuće



Područje nalazišta s oznakom pozicije *tella* obuhvaćeno Rješenjem o zaštiti (Z-4914)

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja

Temeljni ciljevi koji se nastoje postići izgradnjom tematskog arheološkog parka Sopot:

1. Očuvanje kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora.
2. Racionalno korištenje neizgrađenih prostora maksimalno uvažavajući kulturno-povijesne vrijednosti.
3. Uspostavljanje optimalnog okvira za ekonomsko korištenje kulturno-povijesnih vrijednosti kroz turističke aktivnosti.
4. Stvaranja polazišta za daljnja znanstvena istraživanja nalazišta.

### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja

U okviru razrade smjernica prostornog plana Sopot na razini urbanističkog plana uređenja postavljaju se sljedeći ciljevi koji su vezani uz prostorno, funkcionalno, prometno i infrastrukturno uređenje:

- prostornom i funkcionalnom organizacijom te povezivanjem pojedinih namjena i sadržaja ostvariti cjelovito rješenje bez negativnih utjecaja jedne namjene na drugu,
- prostornom organizacijom novih urbanih struktura kroz njihovo vertikalno i horizontalno rasprostiranje treba ostvariti ambijente koji su u suglasju s prirodom i kulturno-povijesnim vrijednostima,
- uređenje parkovnih i pejzažnih sadržaja, osobito na području s kulturno-povijesnim vrijednosti, treba biti jedan od prioriteta plana,
- aktiviranje kulturno-povijesnih vrijednosti u suvremene životne tokove kroz povezivanje sa turističkim i rekreativnim sadržajima.

#### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U pogledu kulturno-povijesnih vrijednosti ovim planom prostorni se parametri razrađuju na način da osiguraju:

- uspostavu **središnje zone arheološkog nalazišta**, namijenjenu za izgradnju tematskog arheološkog parka Sopot, koja obuhvaća k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/1 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II.
- uspostavu **kontaktne zone arheološkog nalazišta** koje obuhvaća k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II.
- unutar granica obuhvata središnje zone arheološkog nalazišta, namijenjene za izgradnju arheološkog parka, potrebno je osigurati zaštitu prostora na način da se propiše mogućnost izgradnje sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija *tella* s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te mogućnost hortikulturnog uređenja rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu.
- unutar granica obuhvata središnje zone arheološkog nalazišta potrebno je osigurati zaštitu prostora na način da se postojeće prilazne ceste i prateća infrastruktura izmijeste unutar kontaktne zone nalazišta ili izvan tih dviju zona, a sva infrastruktura koja je potrebna radi

posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta.

- unutar granica obuhvata kontaktne zone arheološkog nalazišta potrebno je osigurati zaštitu prostora na način da se propiše zabrana visokogradnje, s izuzetkom dozvole izgradnje interpretacijskog centra u rubnom dijelu zone maksimalne visine P, uz zadržavanje postojeće vegetacije (šuma, nasadi voćaka) te sadnju visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere između središnje zone arheološkog nalazišta i ostatka područja obuhvaćenog UPU-om Sopot.

- unutar prostora obuhvata UPU Sopot, a izvan granica obuhvata središnje zone i kontaktne zone arheološkog nalazišta (arheološki park Sopot), potrebno je osigurati zaštitu prostora kroz određivanje racionalnog potrebnog prostora za izgradnju, te propisivanje maksimalno dozvoljenog vertikalnog rasprostiranja građevina (maksimalne visine P+2) koje ne smiju narušavati ambijent arheološkog parka, a mogu imati sadržaje koji imaju muzejsku, ugostiteljsko-turističku i rekreativnu namjenu te su dijelom u funkciji arheološkog parka.

- buduća prostorno-planska dokumentacija koja će obuhvaćati područje sjeverno od središnje zone nalazišta Sopot (rijeka Bosut i sadašnje oranice uz rijeku) treba osigurati zaštitu prostora na način da se osigura kontaktna zona s ciljem uspostave vizualne barijere (hortikulturno uređenje) između moguće gradnje i arheološkog parka.

- svakim daljnjim razvojem prostora uvažava se identitet i iznimna kulturno-povijesna i prirodna vrijednost prostora.

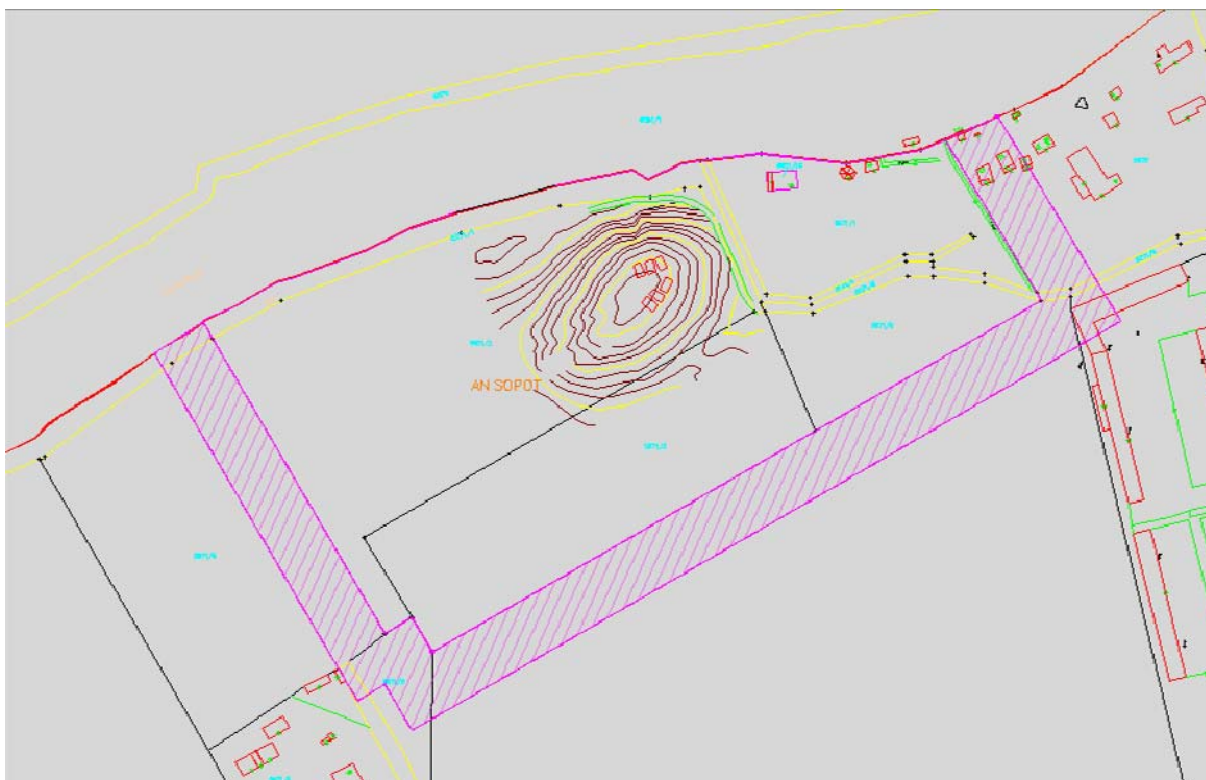


Položaj Arheološkog parka Sopot unutar granica obuhvata UPU Sopot



Arheološki park Sopot – središnja zona arheološkog nalazišta





Arheološki park Sopot – središnja zona arheološkog nalazišta i kontaktna zona arheološkog nalazišta (široka 30 m)



### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10). Sustav mjera zaštite Arheološkog nalazišta Sopot propisan je Rješenjem Ministarstva kulture Z-4914, od 3. studenog 2010.

##### **3.1.1. Mjere zaštite središnje zone arheološkog nalazišta Sopot**

Središnja zona arheološkog nalazišta, namijenjena za izgradnju arheološkog tematskom parka Sopot, obuhvaća k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/1 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II. Unutar te zone dozvoljena je izgradnja sadržaja za potrebe izgradnje arheološkog parka koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija *tella* s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te se dozvoljava hortikulturno uređenje rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu.

##### **3.1.2. Mjere zaštite kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot**

Kontaktne zone arheološkog nalazišta obuhvaća k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II. Unutar te zone, koja se prostire 30 m od granica obuhvata središnje zone, obavezno je hortikulturno uređenje s visokim raslinjem (postojeća šuma i sadnja novog drveća) i izgradnja interpretacijskog centra arheološkog nalazišta u rubnom dijelu zone maksimalne visine P.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

#### **Opće mjere zaštite**

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra Arheološkog nalazišta „Sopot” (Rješenje Ministarstva kulture Z-4914) mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Zaštitu prostora unutar cijelog područja obuhvata UPU Sopot potrebno je provesti na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina može dosezati visinu P+2 (osim područja središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta) i ne smiju narušavati ambijent arheološkog parka.

#### **Mjere zaštite središnje zone arheološkog nalazišta Sopot**

- unutar te zone dozvoljena je izgradnja sadržaja za potrebe izgradnje arheološkog parka koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija *tella* s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te se dozvoljava hortikulturno uređenje rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu,
- izgradnja sve infrastruktura koja je potrebna radi posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta,
- za sve zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

#### **Mjere zaštite kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot**

- unutar te zone obavezno je hortikulturno uređenje s visokim raslinjem (postojeća šuma i sadnja novog drveća) uz dozvolu zadržavanja postojećeg voćnjaka, te se dozvoljava izgradnja interpretacijskog centra arheološkog nalazišta u rubnom dijelu zone maksimalne visine P te izgradnja neasfaltiranih pristupnih putova i podzemne infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) koja je u funkciji arheološkog parka.
- za sve zemljane radove, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

### **2. Mjere provedbe plana**

- za potrebe izgradnje Arheološkog parka Sopot za područje unutar prostornih međa središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta Sopot prema UPU Sopot potrebno je izraditi **Projekt prezentacije arheološkog nalazišta.**

Projektom prezentacije arheološkog nalazišta potrebno je riješiti sljedeće:

#### **A. za područje središnje zone nalazišta**

- osnovno polazište prezentacije je u činjenici da je do sada arheološki istraženo manje od 1% nalazišta, a tlocrtno rasprostiranje naselja potvrđeno je konfiguracijom terena i rezultatima nedestruktivnih metoda istraživanja (geofizička istraživanja) te stoga nisu mogući zemljani zahvati koji bi narušavali integritet spomenika (nalazišta); glavnu mikrolokaciju područja prezentacije čini *tell* (povišen prostor prapovijesnog nalazišta) s rekonstruiranim kućama te neposredni okolni prostor *tella*,

- središnju zonu prezentacije potrebno je zadržati u neizmijenjenom obliku kako bi se na njoj mogla provoditi daljnja arheološka istraživanja, a svi daljnji zahvati prezentacije nalazišta bit će podređeni rezultatima arheoloških istraživanja,

- iznimno od prethodno navedenog, dozvoljeno je hortikulturno uređenje rubnih dijelova središnje zone nalazišta sadnjom visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere prema ostatku područja obuhvaćenog UPU-om Sopot; glavni cilj hortikulturnog uređenja je ublažavanje strogih linija sadnje postojećeg visokog raslinja, koje su uvjetovane ravnim linijama granica katastarskih čestica,

- pristup nalazištu moguć je samo kroz pješačke koridore čija podloga ne smije biti od umjetnog materijala i mogući su samo u rubnim dijelovima središnje zone nalazišta, a pristup do *tella* ne smije biti strogo zadan jer dosadašnja arheološka istraživanja nisu utvrdila poziciju ulaza na *tell*,

- informiranje posjetitelja moguće je preko informativnih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala.

#### **B. za područje kontaktne zone nalazišta**

- obavezno je hortikulturno uređenje te zone sadnjom visokog raslinja (postojeća šuma i sadnja novog drveća) uz mogućnost zadržavanja postojećeg voćnjaka (za zapadnom dijelu kontaktne zone), s ciljem potpune vizualne barijere središnje zone nalazišta prema ostatku područja obuhvaćenog UPU-om Sopot,

- u jugozapadnom dijelu kontaktne zone potrebno je projektirati interpretacijski centar arheološkog nalazišta, maksimalne visine P, koji oblikovno i izborom građevnog materijala mora biti u skladu sa spomeničkim vrijednostima područja; interpretacijski centar treba služiti za prihvata posjetitelja i izlaganje pokretne građe vezane uz lokalitet te treba sadržavati suvenirnicu i ostale popratne sadržaje (ostava, radni prostor i sanitarni čvor),

- informiranje posjetitelja izvan područja interpretacijskog centra moguće je preko interpretacijskih panoa koji moraju biti izrađeni od prirodnih materijala,

- unutar te zone potrebno je projektirati neasfaltirane pješačke koridore, a prema potrebi i neasfaltirani pristupni put i podzemnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija) koji su u funkciji arheološkog parka,

- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) mogu biti izrađeni isključivo od prirodnog materijala,

- rasvjeta pješačkih koridora kontaktne zone mora biti riješena u hodnoj razini (bez uporabe visokih rasvjetnih tijela),

- za sve zemljane radovi, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuje se arheološki nadzor, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju.

### III. IZVORI PODATAKA I POPIS PROPISA

#### Literatura:

**Krznarić Škrivanko, M. & Iskra-Janošić, I.**, Sustavno arheološko istraživanje lokaliteta Sopot u 1996. (koautor I. Iskra-Janošić), Godišnjak Ogranka Matice hrvatske Vinkovci, br. 14, Vinkovci, 1996., str. 167.-185.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Sustavno istraživanje neolitičkog naselja Sopot kraj Vinkovaca (koautor I. Iskra-Janošić), Obavijesti Hrvatskog arheološkog društva, br. 1, Zagreb, 1997., str. 20.-24.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Druga etapa sustavnog arheološkog iskopavanja gradine Sopot, Obavijesti Hrvatskog arheološkog društva, br.1, Zagreb, 1998., str. 30.-34.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Treća sezona iskopavanja na gradini Sopot, Obavijesti Hrvatskog arheološkog društva, br.3, Zagreb, 1998., str. 71.-73.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Četvrta sezona sustavnog istraživanja gradine Sopot, Obavijesti Hrvatskog arheološkog društva br. 2., god. XXXII, Zagreb, 2000., str. 49-52.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Peta i šesta sezona sustavnog istraživanja Gradine Sopot (godina 2000. i 2001.), Obavijesti HAD-a br. 1, god. XXXIV, Zagreb, 2002., str. 36-45.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Sedma sezona sustavnog istraživanja Gradine Sopot (godina 2002.), Obavijesti HAD-a, br. 1, god. XXXV, Zagreb, 2003., str. 37-46.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Neki nasebinski pokazatelji na eponimnom lokalitetu sopotske kulture, *Opuscvla archaeologica*, 27, Zagreb, 2003., str. 49-63.

**Obelić, B., Marijan, B., Krajcar Bronić, I., Krznarić Škrivanko, M.**, Radiocarbon dating of Sopot Culture Sites (Late Neolithic) in Eastern Croatia, *Radiocarbon* 46, str. 245.-258.

**Krznarić Škrivanko, M., & Balen J.**, Osma, deveta i deseta sezona sustavnog istraživanja gradine Sopot (godina 2003, 2004., 2005.), Obavijesti HAD-a, br. 1, god. XXXVIII, Zagreb, 2006., str. 51.-61.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Istraživanja na Sopotu, u: *Od Sopota do Lengyela, Prispevki o kamenodobnih in bakrenodobnih kulturah med Savo in Donavo*. Univerza na Primorskem, Znanstveno-raziskovalno središče Koper, Institut za dediščino Sredozemlja, Založba Annales, Koper, 2006., str. 11.-19.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Sopot, U: *Stotinu hrvatskih arheoloških nalazišta*, Leksikografski zavod M. Krleža, Zagreb, 2006., 246.-247.

**Krznarić Škrivanko, M., & Reed K.**, The Late Neolithic site of Sopot, Vinkovci: results of the site stratigraphy, C 14 dates, and the analysis of archeo-botanical and osteological remains, *The European Archaeologist – issue no. 28: winter 2007-2008*; 3.-4.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Sustavno arheološko iskopavanja eponimnog lokaliteta Sopot pokraj Vinkovaca za 2005. i 2006. godinu (deseta i jedanaesta godina istraživanja), Godišnjak Ogranka Matice hrvatske Vinkovci, br. 24 (za 2006. godinu), Vinkovci, 2007., str. 273.-284.

**Krznarić Škrivanko, M., & Rapan Papeša A.**, Arheološki park Sopot, Zbornik radova Živi muzej – eksperimentalna arheologija, Muzej grada Umaga, 2006., 11.-17.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Arheološki park Sopot ; u: *Arheologija i turizam, Izložba i knjiga*, Arheološki muzej Zagreb, Zagreb, 2009., str. 86.-97.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Arheološki park Sopot, Sažetak Izlaganja na skupu Turizam i arheološki parkovi u sklopu 14. sajma zdravlja, Vinkovci, 2010.

**Krznarić Škrivanko, M.**, Radiokarbonski datumi uzoraka sa Sopota; u: Panonski prapovijesni osviti, Zbornik radova K. Minichreiter uz 65. obljetnicu života, Institut za arheologiju, Zagreb, 2011., str. 209.-227.

**Mušič, B., Krznarić Škrivanko, M., Medarič, I.**, Sopot – geofizikalna raziskava 2010 // Arheologija v letu 2010, Arheologija za javnost, Strukovno srečanje Slovenskega arheološkega društva, Ljubljana, Mestni muzej, 17.-18. marta 2011., str. 37.

#### **Izvori:**

Dokumentacija Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru

Dokumentacija Gradskog muzeja Vinkovci

#### **Popis propisa:**

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)

Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN102/10)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)

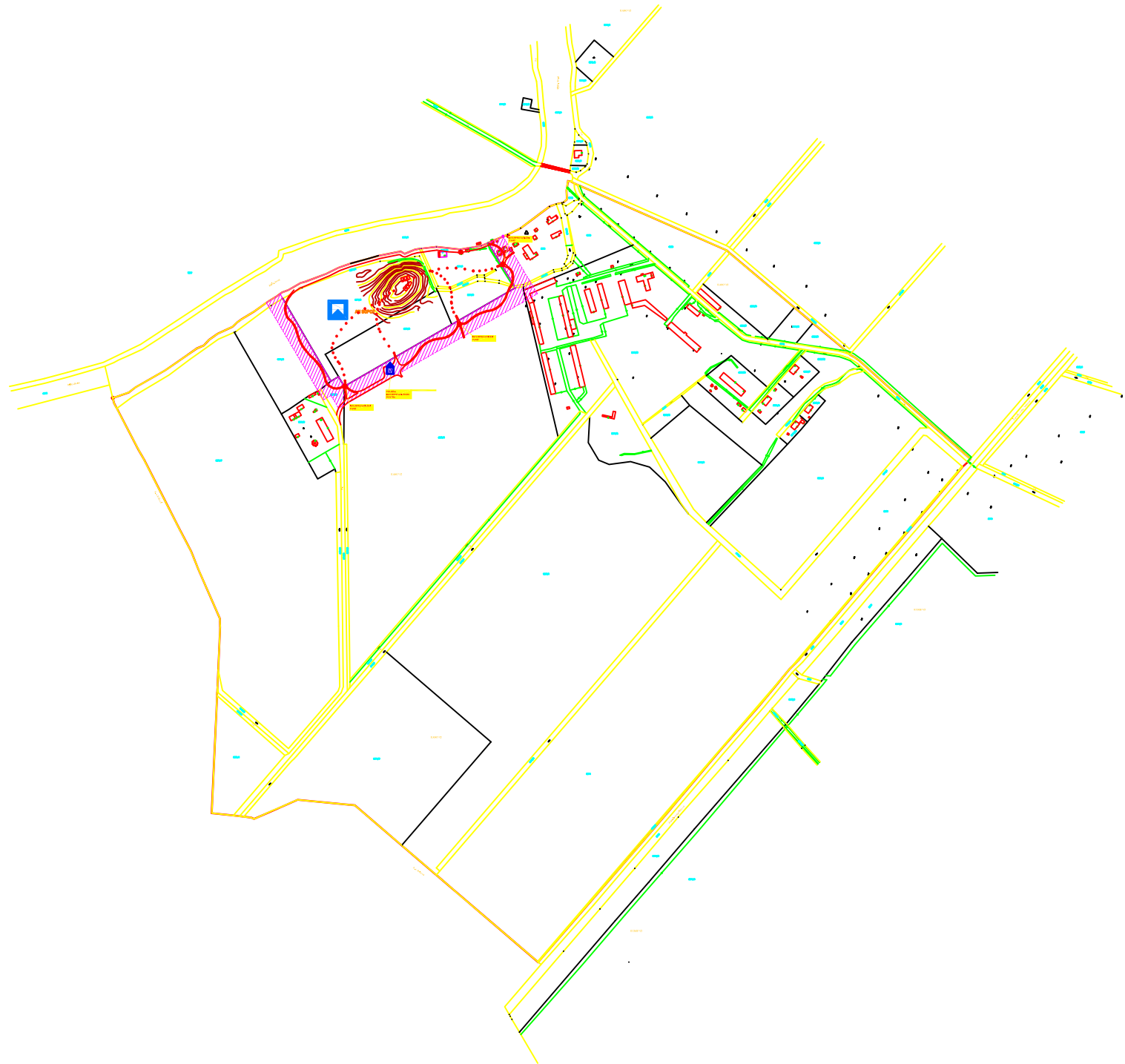
Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)






Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 9/11)

#### **IV. GRAFIČKI PRIKAZI**

**UPU Sopot, konzervatorska podloga, mjerilo 1 : 5000**

**UPU Sopot, mjerilo 1 : 10000**



 <b>MINISTARSTVO KULTURE</b> Uprava za zaštitu kulturne baštine Runjaninova 2, Zagreb		
Naziv kartografskog prikaza:		Konzervatorska podloga za UPU Sopot
Naziv kartografskog prikaza:		Kulturno-povijesna baština
Mjerilo kartografskog prikaza:		1 : 5 000
		
<b>KAZALO:</b>		
	granica obuhvata UPU-a	
	središnja zona arheološkog nalazišta	
	kontaktna zona arheološkog nalazišta	
Projekt:	Datum:	Priblog:
mr. sc. Zoran Vukelić Damir Farić, prof.	15. veljače 2012.	1



10



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLISA

Prilijepio:

26. 01. 2012.

*[Handwritten signature]*

NEKLASIFICIRANO  
POŠTANSKOM SLUŽBOM  
3. NVD

Broj: 511-15-06/5-400/3-12. 5/5  
Vinkovci, 25.01.2012. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
GRAD VINKOVCI  
VINKOVCI  
Kralja Zvonimira 1.

**PREDMET:** DPU „SOPOT“ Grada Vinkovaca  
- Zakoni i podzakonski akti iz područja zaštite od požara  
i eksplozija, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-02/11-01/97  
Ur. broj: 2188/01-10-12-(5,...-76) od 13.siječanja 2012. godine

Uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama a sukladno odredbama članka 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.

**1. Mogućnosti evakuacija i spašavanja ljudi, životinja i imovine :**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vinkovaca
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN, 100/99)
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja (NFPA-101 i drugi)

**2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje :**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN, 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN, 93/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).
- Uvjeti operatora distribucijskog sustava ili operatora transportnog sustava prirodnog plina.
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

### 3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vinkovaca
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).

S poštovanjem,



NAČELNICA ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.

18



**Republika Hrvatska**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ**  
**SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO**  
**I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
**VUKOVAR**

*Klasa: 320-01/12-01/04*  
*Ur.broj: 2196-01-02-02/1-12-1*  
*Vukovar, 23. siječnja 2012. god.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA VINKOVCI  
UREDA OPĆINSKOG PROSTORNO UREĐENJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

26. 01. 2012.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**

**PREDMET: Izrada Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima -mišljenje- dostavlja se**

*Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/11-01/97, ur. br. 2188/01-10-12-(5...76), od 13. siječnja 2012. godine, kojim tražite naše primjedbe (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za uključivanje istih u izradu IUR i UPU Sopot.*

*Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sukladno važećim propisima, a u okviru materijala koji nam je dostavljen, u sadašnjem trenutku nema posebne zahtjeve niti primjedbe na predmetnu Odluku o izradi Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima.*

*S poštovanjem,*



VODITELJICA ODSJEKA

Milda Baumschabel dipl.iur.

19



REPUBLIKA HRVATSKA

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar**  
**Odjel za preventivne, planske i inspekcijske poslove**

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/12-01/02

URBROJ: 543-19-01-12-2

Vukovar, 17. siječnja 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilježeno: 18.01.2012.

WB

**Grad Vinkovci**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**

**Predmet. Izrada IUR-a i UPU-a „Sopot“**  
**-zahtjevi, dostavljaju se**

**Veza: Vaš dopis; KLASA: 350-02/11-01/97**

**URBROJ: 2188/01-10-12-(5...-76)**

**od 13. siječnja 2012. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade IUR-a i UPU-a „Sopot“ na način da se treba:

1. Ugraditi u navedene dokumente «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (iz procjene ugroženosti), jer je isti sastavni dio prostornih planova ( čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08 ) i
2. U tekstualnom dijelu uskladiti dokumente sa slijedećim propisima:
  - a) Zakon o zaštiti i spašavanju ( «NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 )
  - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ( «NN» broj 38/08 ),
  - c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ( «NN» broj 47/06 i 110/11 ),
  - d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91 ) i

e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

Dostaviti:

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

**PROČELNIK**

**Zdenko Lovrić, dipl. ing.**



*Zdenko Lovrić*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

SEKTOR ZA TOPOGRAFSKU IZMJERU I  
DRŽAVNE KARTE

**Klasa:** 350-02/12-01/03  
**Ur. broj:** 541-03-2/1-12-2  
Zagreb, 26. siječnja 2012. god.

GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Ob. 02. 2012.

**GRAD VINKOVCI**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 VINKOVCI

**Predmet:** Zahtjev za uključivanje u izradu IUR i UPU Sopot  
– očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, klasa: 350-02/11-01/97, ur. broj: 2188/01-10-12-25 od 13. siječnja 2012. godine kojim ste nas pozvali da se očitujemo ukoliko imamo zahtjeva koji bi se uključili u izradu Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima, očitujemo se kako slijedi.

Svi kartografski prikazi koji za podloge koriste topografske karte mjerila 1:25 000 (TK25) ili druge službene državne karte trebaju se izrađivati na izdanjima koja se nalaze u službenoj upotrebi. Naime, izradom nove serije detaljnih topografskih karata u mjerilu 1:25 000 u razdoblju od 2000. - 2010. godine, kako su nove karte dovršavane, tako su Odlukama o stavljanju u službenu uporabu starija izdanja stavljana van službene uporabe.

U privitku dopisa dostavljamo Vam preslike Odluka o službenoj ovjeri TK25 koje se nalaze na predmetnom području.

S poštovanjem,



Maštena osoba:

Mr. sc. Ivan Landek, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – na znanje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

Klasa: 931-03/07-04/01  
Ur. broj: 541-03-2/8-10-54  
Zagreb, 15. 07. 2010.

Na temelju čl. 47. Zakona o sustavu državne uprave (NN 75/93) i čl. 43. Pravilnika o topografskoj izmjeri i izradbi državnih karata (NN 109/08), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

**ODLUKU**  
o službenoj ovjeri topografskih karata

- I. Ovjeravaju se i stavljaju u službenu uporabu DETALJNE TOPOGRAFSKE KARTE u mjerilu 1:25000 (TK25) – prvo izdanje, izradene u periodu od 1996. – 2010., i to:

Puni naziv i nomenklatura lista

Redni broj	Naziv lista	Nomenklatura lista	Godina izvornika
1	ERNESTINOVO	4519-1-1-2	2002
2	BOBOTA	4519-1-2-1	2003
3	VINKOVCI	4519-1-2-3	2002
4	IVANKOVO	4519-1-1-4	2002
5	STARI MIKANOVC	4519-1-1-3	2002
6	PRKOVCI	4519-1-3-1	2002
7	CERNA	4519-1-3-2	2002
8	PRIVLAKA	4519-1-4-1	2002
9	BOŠNJACI	4519-1-4-3	2003
10	ŽUPANJA	4519-1-3-4	2003
11	BABINA GREDA	4519-1-3-3	2003
12	GUNJA (SJEVER)	4519-3-2-1	2003
13	GUNJA (JUG)	4519-3-2-3	2003
14	DALJ (ISTOK)	4519-2-1-1	2001
15	VRBANJA	4519-3-2-2	2003
16	STROŠINCI	4519-4-1-1	2003
17	DEBRNJA	4519-4-1-2	2003
18	RAČINOVC	4519-3-2-4	2003
19	KRAPJA BARA	4519-4-1-3	2003

istovremeno se ovom Odlukom stavljaju van službene uporabe topografske karte u mjerilu 1: 25 000 – prvo privremeno izdanje, izradene u razdoblju od 1990. – 1997. godine i to:

Redni broj	Naziv lista	Nomenklatura lista	Godina stanja
1	ERNESTINOVO	376-1-2	1975
2	BOBOTA	376-2-1	1974
3	VINKOVCI	376-2-3	1974
4	IVANKOVO	376-1-4	1975
5	STARI MIKANOVC	376-1-3	1975
6	PRKOVC	376-3-1	1974
7	CERNA	376-3-2	1974
8	PRIVLAKA	376-4-1	1974
9	BOŠNJAC	376-4-3	1975
10	ŽUPANJA	376-3-4	1974
11	BABINA GREDA	376-3-3	1974
12	GUNJA	426-2-1	1975
13	BRČKO	426-2-3	1975
14	DALJ (ISTOK)	377-1-1	1973
15	SOLJANI	426-2-2	1975
16	STROŠINCI	427-1-1	1975
17	DEBRNJA	427-1-2	1973
18	RAČINOVC	426-2-4	1975
19	KRAPLJA BARA	427-1-3	1975

- II. Službena uporaba topografskih karata u mjerilu 1:25 000 (TK25) stupa na snagu danom donošenja Odluke.
- III. Osoba iz Sektora za topografsku izmjeru i državne karte, Odjel topografske izmjere i kartografije Ivan Grubić koji je odgovoran za suradnju s glavnim urednikom WEB stranice Državne geodetske uprave, obvezan je u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke dostaviti glavnom uredniku podatke iz Odluke u odgovarajućem digitalnom obliku za objavu na WEB stranici Državne geodetske uprave.
- IV. Ova odluka dostavlja se:
- Sektoru za katastarski sustav,
  - Sektoru za državnu izmjeru,
  - Sektoru za informacijski sustav,
  - Područnom uredu za katastar Vukovar,
  - Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
  - MZOPUG, Zavodu za prostorno planiranje,
  - Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
  - Vukovarsko-srijemskoj županiji.



Ravnatelj:

Prof. dr. sc. Željko Bačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

Klasa: 931-03/07-04/01  
Ur. broj: 541-03-2/7-10-60  
Zagreb, 16. 09. 2010.

Na temelju čl. 47. Zakona o sustavu državne uprave (NN 75/93) i čl. 43. Pravilnika o topografskoj izmjeri i izradbi državnih karata (NN 109/08), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

**ODLUKU**  
o službenoj ovjeri topografskih karata

- I. Ovjeravaju se i stavljaju u službenu uporabu DETALJNE TOPOGRAFSKE KARTE u mjerilu 1:25000 (TK25) – prvo izdanje, izrađene u periodu od 1996. – 2010., i to:

Redni broj	Naziv lista	Nomenklatura lista	Godina izvornika
1	HAGEL	4519-2-2-3	2003
2	OPATOVAC	4519-2-1-4	2003
3	KOMLETINCI	4519-1-4-2	2002
4	NIJEMCI	4519-2-3-1	2002
5	TOVARNIK	4519-2-3-2	2003
6	ŠARENGRAD	4519-2-4-1	2003
7	ILOK	4519-2-4-2	2003
8	LIPOVAC	4519-2-3-3	2003
9	SPAČVA	4519-1-4-4	2003

istovremeno se ovom Odlukom stavljaju van službene uporabe topografske karte u mjerilu 1: 25 000 – prvo privremeno izdanje, izrađene u razdoblju od 1990. – 1997. godine i to:

Redni broj	Naziv lista	Nomenklatura lista	Godina stanja
1	HAGEL	377-2-3	1973
2	OPATOVAC	377-1-4	1973
3	KOMLETINCI	376-4-2	1975
4	NIJEMCI	377-3-1	1975
5	TOVARNIK	377-3-2	1975
6	ŠARENGRAD	377-4-1	1975
7	ILOK	377-4-2	1975
8	LIPOVAC	377-3-3	1975
9	SPAČVA	376-4-4	1975


- II. Službena uporaba topografskih karata u mjerilu 1:25 000 (TK25) stupa na snagu danom donošenja Odluke.

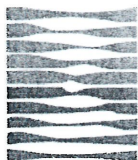
III. Osoba iz Sektora za topografsku izmjeru i državne karte, Odjel topografske izmjere i kartografije Ivan Grubić koji je odgovoran za suradnju s glavnim urednikom WEB stranice Državne geodetske uprave, obvezan je u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke dostaviti glavnom uredniku podatke iz Odluke u odgovarajućem digitalnom obliku za objavu na WEB stranici Državne geodetske uprave.

IV. Ova odluka dostavlja se:

- Sektoru za katastarski sustav,
- Sektoru za državnu izmjeru,
- Sektoru za informacijski sustav,
- Područnom uredu za katastar Vukovar,
- Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
- MZOPUG, Zavodu za prostorno planiranje,
- Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Ravnatelj  
*Zeljko Bacic*  
Prof. dr. sc. *Zeljko Bacic*





# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

Telefon: 01/6307-451  
Telefax: 01/6154-479

KLASA: 350-02/12-01/25  
URBROJ: 374-21-3-12-5  
Zagreb, 15. veljače 2012. godine

**GRAD VINKOVCI**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**Predmet:** Urbanističko rješenje i UPU Sopot u Vinkovcima za izgradnju  
arheološkog tematskog parka s pratećim sadržajima  
- dostava podataka

Vaša veza: KLASA: 350-02/11-01/97


Poštovani,

dostavljamo sljedeće podatke vezane za korištenje voda.

Područje obuhvata UPU Sopot nalazi se unutar 3. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima. U sklopu izvorišta je i zdenac B-12-KaNB-2 čije se 1. i 2. zona zaštite nalaze na području Ek. Sopot.

S obzirom na navedeno, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je držati se mjera zaštite crpilišta navedenima u Odluci o zonama sanitarne zaštite koju Vam dostavljamo u prilogu.

Obradio:

  
Janko Šurina, dipl.ing.građ.

Voditeljica Službe korištenja voda

  
Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. Služba katastra i razvitka, ovdje
2. Služba korištenja voda, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za ①  
srednju i donju Savu  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prihvaćeno: 20.02.2012.





REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Klasa: 325-04/07-01/04  
Urbroj: 2196/1-03-07-3  
Vinkovci, 12. srpnja 2007. god.

Temeljem članka 40. i 41. stavak 1. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95, 150/05), Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02), Mišljenja o načinu utvrđivanja područja sanitarne zaštite i prijedlogu teksta Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta "Kanovci" - Vinkovci, članka 17. i 46. Statuta Vukovarsko – srijemske županije („Službeni vjesnik“ Županije br. 3/06. i 19/06.), te članka 64. Poslovnika Skupštine („Službeni vjesnik“ Županije br. 17/01. i 06/04.), Skupština Vukovarsko – srijemske županije na 22. sjednici održanoj 12. srpnja 2007. godine, donosi

## ODLUKU

### o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Kanovci" - Vinkovci

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

#### CILJ I SVRHA ODLUKE

Ovom odlukom utvrđuju se zaštitne zone i propisuju uvjeti i načini zaštite podzemne vode u vodonosnicima s međuzrnskom poroznosti unutar priljevnoga područja izvorišta "Kanovci" – Vinkovci.

Mjere zaštite izvorišta propisuju se radi zaštite podzemne vode od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode za piće.

Provođenje mjera zaštite od zagađivanja vode za piće na vodozaštitnom području izvorišta "Kanovci" - Vinkovci je od javnoga interesa i ima prioritet u odnosu na druge mjere i postupke pravnih ili fizičkih osoba na području zona zaštite.

##### Članak 2.

#### OPĆE MJERE ZAŠTITE

Zemljišta, objekti i uredaji na području zona sanitarne zaštite izvorišta "Kanovci" - Vinkovci, koji su izgrađeni, ili se planiraju graditi u prostoru zona sanitarne zaštite, mogu se koristiti za obavljanje određene djelatnosti samo u skladu s ovom Odlukom i na način s kojim se ne

ugrožava kakvoća podzemne vode, ne zagađuju vodonosni slojevi, ne pogoršava kakvoća pokrovnoga sloja zemljišta iznad vodonosnoga sloja i ne smanjuje njegova debljina.

Unutar definiranih granica zona sanitarne zaštite izvorišta "Kanovci" - Vinkovci, provodi se pasivna i aktivna zaštita.

Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaja pojedinih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje, a osobito: građenje i rekonstrukcije odvodnih i vodoopskrbnih sustava, predtretman otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnja, ugradnja spremnika s dodatnom zaštitom i sl.

### **Članak 3.**

#### **PRETHODNI VODOISTRAŽNI RADOVI**

Zone sanitarne zaštite izvorišta "Kanovci" - Vinkovci, sanitarni i drugi uvjeti održavanja zona i zaštitne mjere u području zona određene su na temelju prethodnih vodoistražnih radova koji su opisani u "Elaboratu zaštitnih zona izvorišta na distribucijskom području Vinkovci ("Kanovci" - Vinkovci, "Ekonomija" - Mirkovci i "Park" - Nuštar), izrađenim po Rudarsko-geološko-naftnom fakultetu iz Zagreba (voditelj projekta Doc. dr. sc. Zoran Nakić, dipl. ing. geol.).

Ovim vodoistražnim radovima, utvrđeno je postojanje, rasprostiranje, količina i kakvoća podzemnih voda na prostoru izvorišta "Kanovci" - Vinkovci te hidrogeološke i hidrološke značajke zahvaćenoga vodonosnika.

Elaborat zaštitnih zona izvorišta na distribucijskom području Vinkovci ("Kanovci" - Vinkovci, "Ekonomija" - Mirkovci i "Park" - Nuštar) sastavni je dio ove Odluke.

### **Članak 4.**

#### **TIP VODONOSNIKA I RASPROSTIRANJE PODZEMNIH VODA**

Na osnovi navedenih istražnih radova utvrđeno je da se na prostoru izvorišta "Kanovci" - Vinkovci radi o podzemnom vodonosniku s međuzrnskom poroznosti, u kojem se podzemne vode prihranjuju infiltracijom oborinskih voda i procijeđivanjem iz rijeke Save.

#### **ODREDBE O ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE**

### **Članak 5.**

#### **KATASTAR ONEČIŠĆIVAČA**

Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće izvorišta "Kanovci" - Vinkovci utvrđene su prema stupnju opasnosti od zagađivanja i drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode i izdašnost izvorišta.

Katastar onečišćivača sastavni je dio "Elaborata zaštitnih zona izvorišta na distribucijskom području Vinkovci ("Kanovci" - Vinkovci, "Ekonomija" - Mirkovci i "Park" - Nuštar)" te sadrži bazu podataka i preglednu situaciju u GIS tehnologiji na kojoj su označeni potencijalni zagađivači za izvorište "Kanovci" - Vinkovci: poljoprivredne površine, kanalizacijska mreža, industrijska postrojenja, benzinske postaje, obrtničke radionice, groblja, ceste i južna obilaznica Vinkovci, željeznička pruga Vinkovci - Županja, Jadranski naftovod, naftovod INA-Naftaplina, Plinacro - VT plinovod, pozajmište gline.

Pravne i fizičke osobe koje su vlasnici, odnosno korisnici zemljišta u zonama sanitarne zaštite, a koji su potencijalni onečišćivači podzemnih voda, dužni su pravnoj osobi iz članka 16 označiti u pisanom obliku i pokazati svako mjesto iz st. 2. ovog članka.

## Članak 6.

### ZONE ZAŠTITE

Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće izvorišta "Kanovci" - Vinkovci (u daljnjem tekstu zone) su:

III. zona - zona ograničenja i kontrole

II. zona - zona strogog ograničenja (ne određuje se)

I. zona - zona strogog režima zaštite

Ove zone omeđene su graničnim linijama prikazanim na katastarskom planu i topografskoj podlozi u mjerilu 1:25 000 (za III. zonu) i 1: 1 000 (za I. zonu), koji su sastavni dio ove Odluke.

## Članak 7.

### III. ZONA – ZONA OGRANIČENJA I KONTROLE

III. zona utvrđuje se radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.

## Članak 8.

### GRANICE III. ZONE

Zona ograničenja i kontrole – III. zona obuhvaća područje izvan granice I. zone do granice područja za koje je utvrđeno horizontalno tečenje čestice vode kroz podzemlje do zone zahvata u trajanju od 10 godina.

Granice III. zone sanitarne zaštite određene su na sljedeći način:

- sjeverna granica III. zone nalazi se na udaljenosti od oko: 1820 m od zdenca B-3/1; 1890 m od zdenca B-4/1; 2200 m od zdenca B-5; 2950 m od zdenca B-6; 2320 m od zdenca B-8/1; 1650 m od zdenca B-10; 2550 m od zdenca B-11; 3100 m od zdenca B-12;

- istočna granica III. zone nalazi se na udaljenosti od oko: 1000 m od zdenca B-3/1; 1490 m od zdenca B-4/1; 1590 m od zdenca B-5; 1210 m od zdenca B-6; 1980 m od zdenca B-8/1; 2300 m od zdenca B-10; 2950 m od zdenca B-11; 1940 m od zdenca B-12;
- južna granica III. zone nalazi se na udaljenosti od oko: 2100 m od zdenca B-3/1; 2500 m od zdenca B-4/1; 2180 m od zdenca B-5; 1370 m od zdenca B-6; 1410 m od zdenca B-8/1; 2660 m od zdenca B-10; 1910 m od zdenca B-11; 1220 m od zdenca B-12;
- zapadna granica III. zone nalazi se na udaljenosti od oko: 2450 m od zdenca B-3/1; 1950 m od zdenca B-4/1; 1590 m od zdenca B-5; 2440 m od zdenca B-6; 1650 m od zdenca B-8/1; 970 m od zdenca B-10; 1110 m od zdenca B-11; 2050 m od zdenca B-12.

Granična linija III. zone sanitarne zaštite prolazi kroz sljedeće katastarske čestice:

k.o. Vinkovci: 5977/6, 5977/5, 6079/16, 6079/1, 5977/2, 5979, 6123/1, 6129, 6128, 6313, 6134/1, 6134/2, 6292, 6133, 6097/1, 5187/2, 5188/2, 5189/2, 5190/2, 5191/2, 5193/2, 5194/2, 6238, 5211, 6236/1, 3685/86, 3685/152, 3685/63, 6754, 3022/137, 6738, 3084/2, 3083, 3082/2, 6734, 6735, 6714, 6175, 6688/1, 6711, 6707, 6682, 6701, 6683, 6333/1, 6081, 4498/29, 4498/28, 4499, 806/2, 792/1, 1599, 1559, 1600, 1699, 1300/1, 1301/1, 1304/2, 1304/5, 1207/1, 1638/1, 1637/1, 1163, 1628/3, 6163, 6080, 1662.

k.o. Rokovci: 1240, 1084/3, 307, 1085, 308, 1086, 309/1, 1087, 310, 311, 1167, 1090, 312/3, 312/1, 1194, 1117, 1207, 1118, 1212/3, 757.

## Članak 9.

### MJERE ZAŠTITE U III ZONI - OPĆE ODREDBE

U III. zoni zabranjuje se:

- Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- Deponiranje otpada
- Građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- Građenja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Potrebno je na prometnici koja prolazi kroz III. zonu označiti granice III. zone sanitarne zaštite jasno uočljivim oznakama na kojima mora biti ispisan naziv izvorišta i naziv zone:

“III. VODOZAŠTITNA ZONA  
ZONA OGRANIČENJA I KONTROLE”

Sve fizičke i pravne osobe koje obavljanjem djelatnosti ispuštaju otpadne vode u III. zoni dužne su imati vodopravne dozvole. Vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda određuju se pokazatelji, opasne i druge tvari koji se ispituju u otpadnim vodama.

Sve fizičke i pravne osobe koje svojom djelatnošću mogu izazvati iznenadno zagađenje podzemnih voda, a nalaze se na području unutar granica III. zone sanitarne zaštite, moraju izraditi operativne planove mjera i djelovanja u slučaju iznenadnog zagađenja (u skladu s odredbama iz “Državnog plana za zaštitu voda” (NN br. 8/99).

Na području grada Vinkovaca u planu je dogradnja preostale kolektorske mreže, lokalne kanalizacijske mreže i pratećih građevina te rekonstrukcija i dokapacitiranje dijelova postojećega odvodnog sustava. Do realizacije ovih radova, postojeći pravni subjekti u III. zoni koji nisu priključeni na kanalizacijsku mrežu moraju imati nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija. Na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje, sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati na vlastitom uređaju drugoga ili odgovarajućega stupnja pročišćavanja prije ispuštanja u podzemlje.

Potrebno je kontrolirati sve lokacije na kojima postoje napušteni bušeni i kopani zdenci, čak i ako se nalaze izvan utvrđene III. zone sanitarne zaštite. U slučaju da se utvrdi upuštanje otpadnih voda u zdence, potrebno je trenutno zabraniti svaku takvu daljnju aktivnost, a u skladu s člancima 74 i 75 "Zakona o vodama" (NN br. 107/95, 150/05).

Sustav kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda na prometnicama u III. zoni mora se provoditi u okviru sustava javne odvodnje, koji podrazumijeva i odvodnju atmosferskih voda (prema "Zakonu o komunalnom gospodarstvu" NN 26/03), za što mora biti imenovana odgovarajuća komunalna tvrtka.

Transport opasnih tvari na cestovnim prometnicama koje prolaze kroz III. zonu mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa "Zakonom o prijevozu opasnih tvari" (NN br. 97/93).

## Članak 10.

### MJERE ZAŠTITE U III ZONI

Potrebno je registrirati sve poljoprivredne površine te utvrditi točne količine primijenjenih pesticida i mineralnih gnojiva po jediničnoj površini. Lokalno stanovništvo mora se upoznati s načelima ekološke proizvodnje, uz što manju primjenu pesticida i mineralnih gnojiva, a naročito perzistentnih tvari. Moguće je navodnjavanje poljoprivrednih površina uz obavezno praćenje stanja podzemnih voda, a naročito u blizini zdenaca.

Na područjima gdje se vrši ili planira navodnjavanje poljoprivrednih površina potrebo je postaviti mrežu plitkih pjezometara, na kojima će se minimalno tri puta godišnje pratiti kakvoća podzemnih voda, i elaborate praćenja treba dostaviti distributeru vode.

U slučaju da rezultati praćenja stanja podzemnih voda na području navodnjavanja pokažu negativne nalaze vlasnik odnosno korisnik poljoprivredne površine koja se navodnjavanja je obvezan izraditi i provesti sanacijski program za daljnje korištenje.

Sve troškove u tom smislu snosi vlasnik sustava navodnjavanja.

Potrebno je redovito pratiti kakvoću podzemne vode na kontrolnim plitkim piezometrima P-16 i P-15 ili P-13, kojima se može pratiti i utjecaj prometnica u blizini zdenaca, kao i na barem jednom od piezometara koji kaptiraju prvi vodonosni horizont "Vinkovci": P-3, P-4, P-6, Kan-1 i Vin-2. Monitoring kakvoće potrebno je provoditi barem dva puta godišnje, u vrijeme visokih i niskih vodostaja podzemne vode. Potrebno je pratiti sljedeće parametre:

- a) organoleptička i fizikalno-kemijska svojstva: boju, miris, okus, mutež, sadržaj organske tvari mjerenjem utroška kalij permanganata, pH, električnu vodljivost, otopljeni kisik, agresivni ugljik dioksid, sumporovodik;
- b) kemijske tvari: makrokemijski sastav podzemne vode, tj. glavne katione i anione, fosfate, ukupni i otopljeni organski ugljik, amonij ione, nitrite i nitrate,

željezo, mangan, nikal, sadržaj humusnih tvari, fenole, ukupna i mineralna ulja;

- c) toksične tvari: pesticide (naročito atrazin), kadmij, arsen i živu;
- d) mikrobiološka svojstva: aerobne mezofilne bakterije, koliformne bakterije, *Escherichia coli*, sulfitoreducirajuće klostridije i enterokoke.

Potrebno je dograditi postojeću kolektorsku mrežu, lokalnu kanalizacijsku mrežu i prateće građevine te rekonstruirati i dokapacitirati dijelove postojećega odvodnog sustava.

Potrebno je kontrolirati stanje interne kanalizacijske mreže i sustava odvodnje otpadnih voda potencijalnih zagađivača iz katastra onečišćivača. Sanacija se provodi kroz plan provedbenih mjera fizičkih i pravnih osoba, što mora biti naznačeno Županijskim planom za zaštitu voda ili kroz druge planove usvojene od nadležnih institucija. U planovima zaštite voda potrebno je obvezati fizičke i pravne osobe, koje obavljanjem djelatnosti onečišćuju ili zagađuju podzemnu vodu u III. zoni sanitarne zaštite, na izgradnju uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenje "čiste" tehnologije u proizvodne procese.

Potrebno je staviti u funkciju sustave kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda na svim prometnicama. Saniranje ovoga sustava na prometnicama treba biti obveza nadležnih institucija koje njima upravljaju, odnosno Hrvatskih cesta i upravnoga tijela Vukovarsko-srijemske županije i Grada Vinkovaca, nadležnoga za gradnju i održavanje objekata. Čišćenje cesta u zimskim uvjetima potrebno je obavljati korištenjem kamene drobine, s minimalnom upotrebom soli ili drugih kemijskih tvari.

Potrebno je provoditi preventivne mjere zaštite okoliša za sprečavanje nastajanja iznenadnoga zagađenja od naftovoda Janaf-a i INA-Naftaplina te PLINACRO-VT plinovoda, koji prolaze južnim dijelom III. zone sanitarne zaštite. Na cjevovodima je potrebno ispitati debljinu stijenki i provjeru nepropusnosti na mjestima varova, a posebna pozornost mora se usmjeriti na ispitivanje djelotvornosti pasivne i aktivne zaštite od korozije. Potrebno je primjenjivati katodnu zaštitu, kako bi se osigurala sigurna zaštita od lutajućih struja, koje bi mogle dovesti do vanjske korozije stijenki naftovoda ili plinovoda.

U slučaju havarija na cjevovodima unutar III. zone sanitarne zaštite, potrebno je interventno djelovanje nadležnih službi pravnih osoba kojima pripadaju cjevovodi, u skladu s izrađenim Operativnim planovima interventnih mjera u slučaju iznenadnoga zagađenja. Ove Operativne planove, ovisno o stupnju iznenadnoga zagađenja, koja su definirana na temelju "Državnoga plana za zaštitu voda" (N.N. 8/99), potrebno je usaglasiti s odgovarajućim županijskim planovima te "Državnim planom za zaštitu voda".

Potrebno je kontrolirati stanje odvodnje oborinskih voda od strane nadležne inspeksijske službe na lokacijama Gradskoga katoličkoga groblja Vinkovci i Gradskoga pravoslavnog groblja Vinkovci. Potrebno je pratiti kakvoću podzemne vode na lokacijama groblja i pratiti doseg mogućega onečišćenja ili zagađenja podzemne vode uslijed procijedivanja oborinske vode ili organskoga zagađenja na lokaciji groblja. U tu svrhu, potrebno je uspostaviti monitoring kakvoće podzemne vode na kontrolnim piezometrima, koji će se nalaziti na lokacijama uz groblja. Praćenje kakvoće potrebno je provesti u površinskim, procijednim horizontima i na dubini najgornjega kaptiranog vodonosnog horizonta. Monitoring kakvoće potrebno je vršiti minimalno dva puta godišnje, u vrijeme visokih i niskih vodostaja podzemne vode. Od parametara kakvoće, naročito je potrebno pratiti:

- e) organoleptička i fizikalno-kemijska svojstva: boju, miris, mutnoću, utrošak kalij permanganata, pH, sumporovodik.

- f) kemijske tvari: kloride, ukupni i otopljeni organski ugljik (TOC i DOC), dušikove spojeve (amonij, nitrite, nitrate, fosfate),
- g) toksične tvari: teške metale (olovo, cink i arsen), fenole,
- h) mikrobiološka svojstva: Escherichiu coli, sulfitoreducirajuće klostridije i enterokoke.

Potrebno je kontrolirati utjecaj primjene herbicida uz željezničku prugu Vinkovci – Županja na kakvoću podzemne vode. U tu svrhu, potrebno je postaviti kontrolni piezometar uz prugu, na dionici koja prolazi III. zonom te uspostaviti monitoring kakvoće vode u krovinskom, procjednom sloju, dva puta godišnje. Od parametara kakvoće, naročito je potrebno pratiti:

- i) organoleptička i fizikalno-kemijska svojstva: boju, miris, mutnoću, utrošak kalij permanganata, pH,
- j) kemijske tvari: amonij ion, nitrite i nitrate, željezo, mangan, fenole, ukupna i mineralna ulja,
- k) toksične tvari: herbicide (zavisno od vrste primjenjenih na samoj lokaciji), teške metale (kadmij, živu, arsen),
- l) mikrobiološka svojstva: Escherichiu coli, sulfitoreducirajuće klostridije i enterokoke.

Potrebno je sanirati zaštitni pokrov vodonosnih naslaga na lokaciji pozajmišta gline, osim u slučaju da je utvrđeno da navedeno pozajmište, kao i svi popratni sadržaji i aktivnosti na pozajmištu, nemaju i ne mogu imati nikakvoga utjecaja na podzemne vode.

#### Članak 11.

### II. ZONA – ZONA STROGOG OGRANIČENJA

Druga zona obuhvaća područje izvan granice I zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt.

U skladu s rezultatima iz "Elaborata zaštitnih zona izvorišta na distribucijskom području Vinkovci ("Kanovci" - Vinkovci, "Ekonomija" - Mirkovci i "Park" – Nuštar)" utvrđeno je da je vertikalni dotok vode kroz slabopropusnu krovinu na lokaciji crpilišta "Kanovci" - Vinkovci sigurno veći od 50 dana i stoga se II. zona ne određuje.

#### Članak 12.

### I. ZONA – ZONA STROGOG REŽIMA ZAŠTITE

Prva zona izvorišta utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvate vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda, te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.

#### Članak 13.

### GRANICE I. ZONE

Prva zona obuhvaća postojeća ograđena područja oko zdenaca B-3/1, B-5, B-6, B-8, B-10, B-11 i B-12. Prva zona obuhvaća i neograđeno područje oko zdenca B-4/1, koje je potrebno

ograditi prema opisu iz "Elaborata zaštitnih zona izvorišta na distribucijskom području Vinkovci ("Kanovci" - Vinkovci, "Ekonomija" - Mirkovci i "Park" - Nuštar)".

Granice I. zone prikazane su na katastarskom planu mjerila M 1:1000, koji je sastavni dio ove Odluke.

Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

- I. zona oko zdenca B-3/1: k.č. br. 5657/4;
- I. zona oko zdenca B-4/1: k.č. br. 5658/9;
- I. zona oko zdenca B-5: k.č. br. 5776/107;
- I. zona oko zdenca B-6: k.č. br. 5954/1;
- I. zona oko zdenca B-8/1: k.č. br. 5950/5;
- I. zona oko zdenca B-10: k.č. br. 5950/6;
- I. zona oko zdenca B-11: k.č. br. 5949/2;
- I. zona oko zdenca B-12: k.č. br. 5964/2.

#### Članak 14.

##### MJERE ZAŠTITE U I. ZONI – OPĆE ODREDBE

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav za potrebe javne vodoopskrbe stanovništva vodom za piće.

U I. zoni zabranjuje se i:

- izgradnja bilo kakvog objekta ili uređaja na dubini većoj od jednog metra iznad očekivane visine podzemnih voda na području zone,
- držanje na skladištu tekućih goriva i maziva,
- držanje na skladištu kiselina, lužina, razrjeđivača i otapala,
- držanje na skladištu otrova i sredstava za tamanjenje biljnih i životinjskih štetnika, to drugih tvari što se prema postojećim propisima smatraju otrovnim i opasnim materijalima,
- uporaba kemijskih sredstava za uništavanje korova ili za uništavanje kukaca i gamadi, te svih sredstava poznatih pod nazivom "pesticidi", osim otopine modre galice i gašenog vapna,
- postavljanje otrova i otrovnih meka za tamanjenje ptica i drugih životinja,
- uporaba peći na tekuća goriva.

#### Članak 15.

##### MJERE ZAŠTITE U I. ZONI IZVORIŠTA

Potrebno je oborinske i otpadne vode iz zaleda I. zone provesti izvan I. zone nepropusnom kanalizacijom.

Oborinske vode s uređenih površina i krovova objekata unutar I. zone moraju se skupljati i biti priključene na javnu odvodnju.

Objekti i sadržaji unutar I. zone koji su neophodni za pogon izvorišta moraju biti građeni i održavani s najvišim stupnjem sigurnosti u odnosu na zaštitu voda.

#### **Članak 16.**

##### **VLASNIŠTVO I. ZONE**

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Vinkovaca je pravna osoba koja obavlja javnu vodoopskrbu i upravlja vodozahvatima (u daljnjem tekstu – Vodovod). Vodovod je nositelj stvarnopravnih ovlasti ili vlasnik zemljišta unutar I. zone izvorišta “Kanovci” - Vinkovci.

#### **Članak 17.**

##### **PRISTUP NA PODRUČJE I. ZONE**

Pristup na područje I. zone izvorišta “Kanovci” - Vinkovci dozvoljen je samo ovlaštenim zaposlenicima Vodovoda i nadležnim inspeksijskim tijelima, a drugim osobama samo uz posebno odobrenje direktora Vodovoda.

#### **Članak 18.**

##### **OZNAČAVANJE I ZONE**

Granica I. zone sanitarne zaštite mora biti označena stupovima s natpisnim pločama, a zona ograđena žičanom ogradom koja onemogućava neovlaštenim osobama pristup i prelazak ograde.

Stupovi ograde moraju biti od armiranog betona ili željeza, a a natpisne ploče moraju biti postavljene na ulazu u prvu zonu s utisnutim natpisom:

“I. VODOZAŠTITNA ZONA  
ZONA STROGOG REŽIMA ZAŠTITE  
PRISTUP I KRETANJE STROGO OGRANIČENI”.

Natpisne ploče moraju biti postavljene:

1. na glavnom ulazu na izvorišta “Kanovci” - Vinkovci.
2. u svim ravnim linijama granice - u razmaku od 50 m,

Oznake iz stavka 2. ovog članka postavlja Vodovod.

#### **Članak 19.**

##### **OBAVLJANJE RADOVA U I. ZONI**

Pravna osoba iz članka 16. ove Odluke dužna je, prilikom obavljanja radova na području izvorišta u smislu vršenja vodoopskrbne djelatnosti, poduzeti odgovarajuće mjere zaštite podzemnih voda i terena od zagađivanja.

Svaki posjet i ulazak u I. zonu u smislu članka 17. ove Odluke mora biti evidentiran u dnevniku što ga vodi odgovorna osoba iz Vodovoda.

## ZAVRŠNE I KAZNE NE ODREDBE

### Članak 20.

#### RADNJE SUPROTNE ODREDBAMA ODLUKE

Pravne i fizičke osobe, koji učine bilo kakve djelatnosti i radnje u prostoru zona zaštite koje su suprotne odredbama Zakona o vodama i odredbama ove Odluke, dužni su u roku i na način kako to odredi vodopravna inspekcija, otkloniti posljedice te djelatnosti ili radnje o svom trošku.

### Članak 21.

#### RACIONALNOST KORIŠTENJA ZONA SANITARNE ZAŠTITE

Vodovod je dužan koristiti zone sanitarne zaštite na način kojim se osigurava najracionalnije i najsigurnije korištenje zahvaćenih voda iz izvorišta "Kanovci" - Vinkovci u svrhu javne vodoopskrbe.

### Članak 22.

#### MJERE U SLUČAJU OPASNOSTI OD ZAGAĐENJA

Vodovod je dužan odmah poduzeti sve potrebne mjere na sprječavanju štetnih utjecaja na kakvoću vode za piće, ako uslijed nekog štetnog djelovanja neposredno prijete opasnost zagađivanja na području zona sanitarne zaštite definiranih ovom Odlukom.

Svi postupci u slučaju izvanrednog zagađivanja podzemnih voda, okoliša ili drugih negativnih utjecaja na prostoru zona zaštite moraju biti definirani "Planom operativnih mjera zaštite u slučaju izvanrednoga zagađivanja na izvorištu "Kanovci" - Vinkovci, koji je obavezan donijeti Vodovod.

Plan operativnih mjera zaštite u slučaju izvanrednoga zagađivanja mora biti u skladu sa Državnim planom za zaštitu voda, te Županijskim planom za zaštitu voda i ovjeren od strane stručnih službi Hrvatskih voda.

### Članak 23.

#### PROSTORNO UREĐENJE

U postupku provođenja dokumenata prostornog uređenja, te izrade i donošenja prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju se i uvažavaju odredbe ove Odluke.

Postojeće prostorne planove ili planove koji su u postupku donošenja potrebno je uskladiti s odredbama ove Odluke u postupcima njihove izmjene i dopune, a zone unijeti u grafičke priloge prostornih planova.

## Članak 24.

### NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE O ZONAMA ZAŠTITE

Provođenje ove Odluke nadzire, pored zakonima i podzakonima određenih tijela državne uprave, i Komunalno redarstvo Grada Vinkovaca.

## Članak 25.

### OVLAŠTENJA

Ovlašćuje se Vodovod za donošenje uputa za primjenu ove Odluke kada je to potrebno.

## Članak 26.

### POSEBNE NAKNADE

Ukoliko se pokaže potreba za povećana ulaganja u javni vodoopskrbni sustav ili sustav javne odvodnje otpadnih voda radi zaštite izvorišta "Kanovci" - Vinkovci, Skupština Vukovarsko – srijemske županije uvest će posebnu naknadu u tu svrhu, uvažavajući pritom potrebe zaštite izvorišta od za to ovlaštenih institucija.

Posebnu naknadu plaćaju solidarno svi korisnici javnog vodoopskrbnog sustava.

Posebna naknada plaća se zajedno s cijenom vode.

Posebna naknada iz stavka 1. ovog članka uvest će se na vrijeme koje je potrebno za podmirenje troškova potrebnih povećanih ulaganja.

## Članak 27.


### KAZNENE ODREDBE

Nepoštivanje odredaba ove Odluke kažnjava se prema kaznenim odredbama "Zakona o vodama" (N.N br. 107/95, 150/05).

## Članak 28.

### STUPANJE NA SNAGU ODLUKE

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

 PREDsjedNIK SKUPŠTINE  
Mato Stojanović, dipl. ing.

KATASTARSKI PLAN S UCRTANOM I. ZONOM SANITARNE ZAŠTITE  
ZA ZDENAC B-3/1 NA CRPILISTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000



Legenda:  
● Zdenac B-3/1 (Lenije)  
□ I. zona sanitarne zaštite

KATASTARSKI PLAN S UCRTANOM I. ZONOM SANITARNE ZAŠTITE  
ZA ZDENAC B-4/1 NA CRPILIŠTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000



16F

B - 4/1 - VIN - 3Z



5658/9

5773/110


5773/111


5773/112

5773/113

5773/5

Legenda:

 Zdenac B-4/1

 I. zona sanitarne zaštite

PRILOG 1



Ulica 1

# KATASTARSKI PLAN S UCRTANOM I ZONOM SANITARNE ZAŠTITE ZA ZENAC B-5 NA CRPILIŠTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000



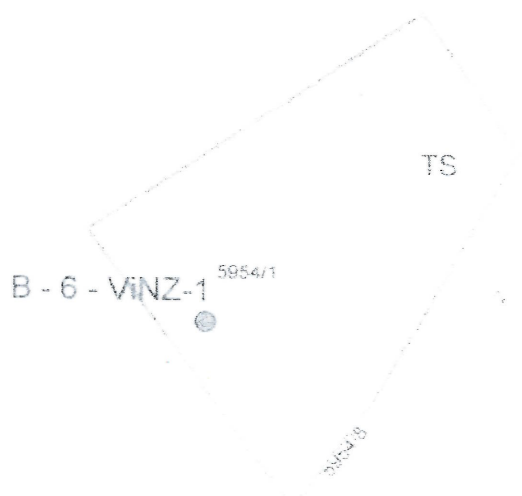
TS

### Legenda:

-  Zdenac B-5
-  I. zona sanitarne zaštite



5950/4

KATASTARSKI PLAN S UČRTANOM I. ZONOM SANITARNE ZAŠTITE  
ZA ZENAC B-6 NA CRPILISTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000



Ulica H. D. Genschera

Legenda:

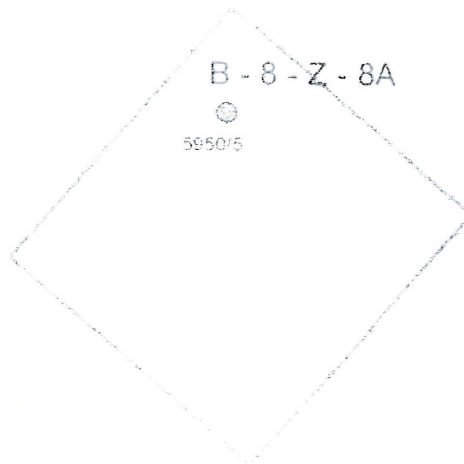
-  Zdenac B-6
-  I. zona sanitarne zaštite

5955/2

5955/23



PRILOG 1

KATASTARSKI PLAN S UCRTANOM I. ZONOM SANITARNE ZAŠTITE  
ZA ZDENAC B-8/1 NA CRPILIŠTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000

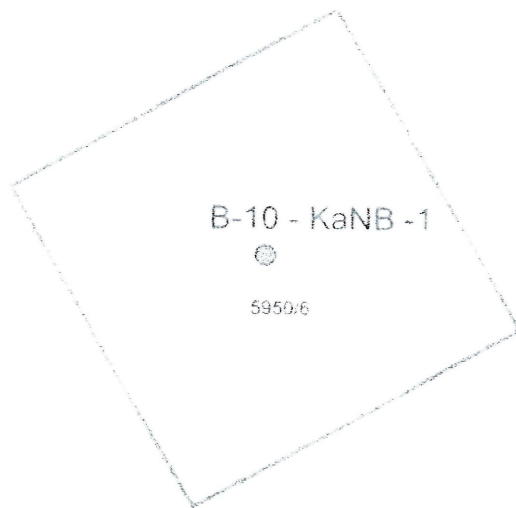


TS



Legenda:

-  Zdenac B-8/1
-  I. zona sanitarne zaštite

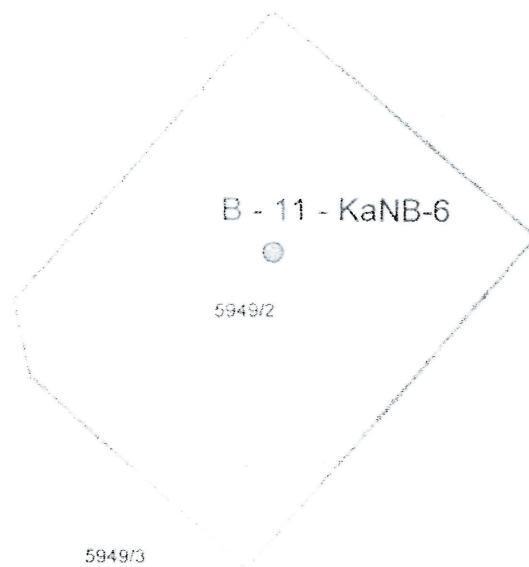
KATASTARSKI PLAN S UCRTANOM I. ZONOM SANITARNE ZAŠTITE  
ZA ZDENAC B-10 NA CRPILIŠTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000





Legenda:

-  Zdenac B-10
-  I. zona sanitarne zaštite

KATASTARSKI PLAN S UCRTANOM I. ZONOM SANITARNE ZAŠTITE  
ZA ZDENAC B-11 NA CRPILIŠTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000



Legenda:

-  Zdenac B-11
-  I. zona sanitarne zaštite

Put

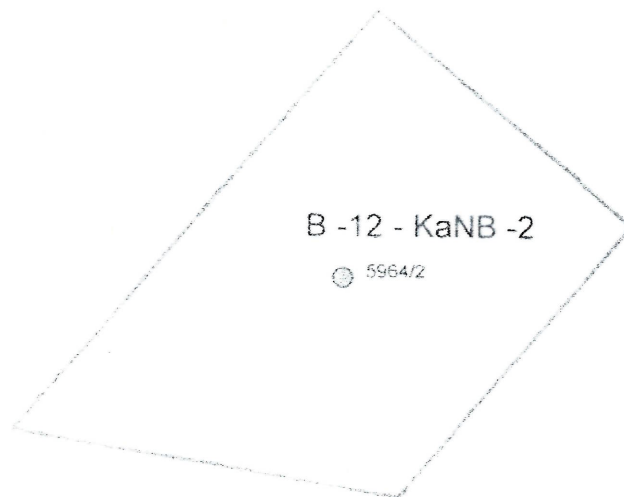
5966/3

PRILOG 1

KATASTARSKI PLAN S UCRTANOM I. ZONOM SANITARNE ZAŠTITE  
ZA ZDENAC B-12 NA CRPILIŠTU "KANOVCI"- VINKOVCI, M 1:1 000



5964/4



B -12 - KaNB -2

5964/2

5964/3


5967/7


5967/13

5967/8

5967/9

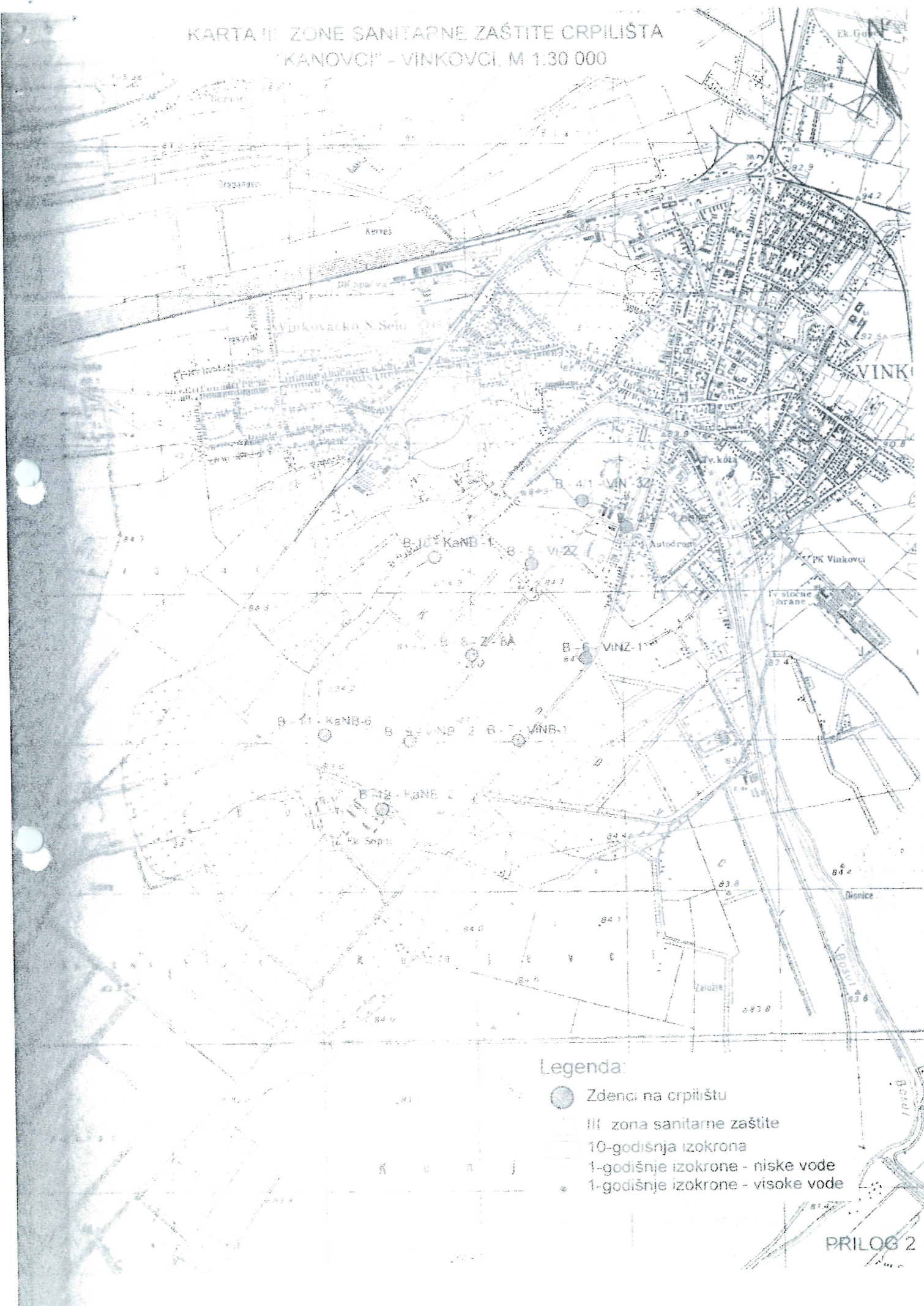
Legenda:

 Zdenac B-12






 I. zona sanitarne zaštite

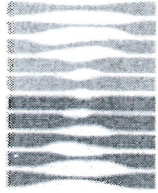
PRILOG 1

KARTA III. ZONE SANITARNE ZAŠTITE CRPILIŠTA  
 "KANOVCI" - VINKOVCI, M 1:30 000



Legenda:

-  Zdenci na crpilištu
-  III. zona sanitarne zaštite
-  10-godišnja izokrona
-  1-godišnje izokrone - niske vode
-  1-godišnje izokrone - visoke vode

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel  
za srednju i donju Savu  
Vodnogospodarska ispostava  
za mali sliv "Biđ-Bosut"  
Vinkovci, Josipa Kozarca 28

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Prilježeno: 01. 01. 2012.  
1/56

**Klasa: 350-02/12-01/0025**

**Urbroj: 374-3101-1-12-4**

Vinkovci, 25. 01. 2012. god.

**Vukovarsko-srijemska županija**  
**Grad Vinkovci**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**Gradnju i zaštitu okoliša**  
**32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 1**

**Pedmet: Grad Vinkovci**

**Idejno urbanističko rješenje (IUR) i Urbanistički plan uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima - podaci o vodnom gospodarstvu, dostavljaju se**

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu Zagreb dopisom, Klasa: 350-02/12-01/0025, Urbroj: 374-21-1-12-3 od 20. siječnja 2012. godine dostavio je u VGI za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci Odluku Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, Klasa: 350-02/11-01/97, Urbroj: 2188/01-10-122-(5,6...,76) od 13. siječnja 2012. godine kojim traže dostavu zahtijeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za uključivanje istih u izradu IUR i UPU Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima najkasnije do 03. veljače 2012. godine na adresu Nositelja izrade: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.

Kao prilog dopisu dostavljen je:

- PPU Grada Vinkovaca objavljen u "Službenom glasniku" broj 7/04 na CD-u koji na kompjuteru koji koristim nisam mogao otvoriti i
- Odluku o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, Klasa: 350-02/11-01/97, Urbroj: 2188/01-01-11-2 od 15. prosinca 2011. godine.

Obuhvat Plana određen je prostornim planom grada Vinkovaca (Sl. gl. 7/04., Sopot (131,35 ha), a prikazan na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4.I. Sporsko-rekreacijska zona Sopot u Vinkovcima.

Prostornim planom Grada Vinkovaca područje za koji se izrađuje Plan određeno je kao izdvojeno građevinsko područje s ciljem stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalne uprave, županijama i državama, afirmacijom bogatog arheološkog nalazišta na lokaciji tematskog parka. Planirano je da tematski park Sopot ima će i etnološki park, ugostiteljsko-turističke sadržaje, kamp te prateće športsko-rekreativne sadržaje kao što su konjičke/biciklističke/pješačke staze kroz šumu, izletišta, a sve javne turističke infrastrukture i stvaranje uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

U PPU Grada Vinkovaca navedena je obveza izrade plana užeg područja. Prema PPU Grada Vinkovaca, Športsko-rekreacijska zona Sopot namjenjena je izgradnji sadržaja u funkciji razvitka grada kao regionalnog turističkog te arheološko-etnološko-turističkog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima.

Vodnogospodarski objekti koji se nalaze na području obuhvata Plana vidljivi su u presliku dijela Preglednog nacrtu za k.o. Vinkovce na kojem su kanali koji vrše oborinsku odvodnju navedeni sa imenom pod kojim se vodi u VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci. (Prilog 1)

Područje obuhvata plana IUR i PPU Sopot dijelom je na poljoprivrednim površinama koje je do domovinskog rata obrađivao Poljoprivredno industrijski kombinat Vinkovci koji je kao tvrtka prestao postojati, a koje sada obrađuje AGROKOR Zagreb - PIK Vinkovci. Na površinama obuhvata Plana je i ekonomsko dvorište i skladišta koje sada koristi AGROKOR Zagreb - PIK Vinkovci, salaš „PIK-ov stan“, a uz Bosut izgrađene kuće za odmor (vikendice) i ugostiteljski objekti. Uz granicu obuhvata na Bosutu, a za prijelaz na drugu desnu stranu Bosuta na kojem su uređene površine za kupalište služi drveni most koji traži redovno održavanje i čišćenje nanesebnog blata na podnice poslije oborina.

Odvodnju oborinskih voda sa područja obuhvata IUR i PPU Sopot vrši se u rijeku Bosut koja jer je područje uz ovu rijeku, a glavni odvodni kanal područja Sopot je melioracioni kanal Kunjevci koji je recipijent za sve melioracione i cestovne kanale na području obuhvata Plana što je vidljivo na presliku dijela Preglednog nacrtu za k.o. Vinkovce. (Prilog 1)

Katastarsku kartu u kojoj su vidljivi brojevi katastarskih čestica kanala sa njihovim širinama koje dobijete u Državnoj geodetskoj upravi Područni ured za katastar Vukovar - Ispostava Vinkovci ne mora u potpunosti odgovarati stanju na terenu.

PIK Vinkovci vršio je uređenje površina koje obrađuje rekonstrukcijom postojeće ili iskopom nove kanalske mreže. Dobar dio iskopanih kanala nema svoju k.č., a kanali koji su rekonstruirani često imaju širinu profila koja je veća od širine k.č. kanala. Na velikom dijelu površina koje je obrađivao Kombinat izvedena je drenaža. Prema našim saznanjima i na dijelu površina obuhvata Plana izvedena je drenaža.

Kombinat je imao i svoju mehanizaciju te je samostalno vršio iskop kanala, a ponekad nije dostavio u vodnogospodarsku organizaciji kartu izvedenog stanja te pregladni nacrt koji Vam dostavljamo ne mora u potpunosti odgovarati stanju na terenu.

Područje obuhvata plana sa jedne strane omeđeno je rijekom Bosut, županijskom cestom ŽC-4170 Vinkovci-Županja, a sa druge dvije strane nerazvrstanim cestama, jedna prema salašu „PIK-ovom stan“, a druga prema drvenom mostu preko Bosuta sa koje se ulazi i u ekonomsko dvorište.

Katastarsku kartu u kojoj su vidljivi brojevi katastarskih čestica kanala sa njihovim širinama mogu se dobiti u Državnoj geodetskoj upravi Područni ured za katastar Vukovar - Ispostava Vinkovci.

Stvarna širina kanala ne mora se poklapati sa širinom pojasa predviđenog za kanal. Samo geodetskom snimkom kanala može se utvrditi da li stvarna širina kanala odgovara širini čestice predviđenoj za kanal.

Vodne građevine, s obzirom na namjenu prema članku 22. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09.) su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine - nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, odteretni kanali, lateralni kanali, odvodni tuneli, brane s akumulacijama, ustave, retencije i drugi pripadajući im objekti, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge građevine pripadajuće ovim građevinama;

2. komunalne vodne građevine:

2.1. građevine za javnu vodoopskrbu - akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge vodne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodii vodoopskrbna mreža,

2.2. građevine za javnu odvodnju - kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu;

3. vodne građevine za melioracije:

3.1. građevine za melioracijsku odvodnju su kanali s pripadajućim crpnim stanicama, drenažama, betonskim propustima, čepovima, sifonima, stepenicama, brzotocima, oblogama za zaštitu od erozija, ustavama i drgim pripadajućim građevinama, uređajima i opremom i dijele se na:

3.1.1. građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju:

- melioracijske građevine I. reda - glavni odvodni kanali za prihvat svih voda iz melioracijskog sustava ili dijela toga sustava, a koji se odvede putem detaljne kanalske mreže i odvede u melioracijske građevine,
- melioracijske građevine II. reda - glavni odvodni kanali za prihvat svih voda iz melioracijskog sustava ili dijela toga sustava, a koji se odvede putem detaljne kanalske mreže i odvede u melioracijske građevine I. reda,

3.1.2. građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju:

- melioracijske građevine III. reda - sabirni ili parcelni kanali za prikupljanje voda s poljoprivrednih površina i njihovo odvođenje u građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine II. reda)
- melioracijske građevine IV. reda - parcelni ili dezaljni kanali za neposredno prikupljanje voda s poljoprivrednih odnosno drugih čestica i njihovo odvođenje u melioracijske građevine III. reda)

U članku 23. Zakona o vodama određen je pravni status vodnih građevina:

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine i građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju su u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave.
- Komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodne usluge ili jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje vodnim građevinama određeno je člankom 24. Zakona o vodama:

- Regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, građevinama za osnovnu melioracijsku odvodnju u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.
- Građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju III. i IV. reda i građevinama za navodnjavanje u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave, upravljaju te jedinice.

U članku 126. Zakona o vodama navedene su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama: kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, podizati nasade, obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala,
4. u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području:
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine ako ona nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine ako ona nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine ako ona nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
  - kopati i bušiti zdence,
  - bušiti tlo;
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine i kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenog vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Pripadnost zemljišnih čestice vodnom dobru određena je člankom 8. Zakona o vodama, a namjena vodnog dobra određena je člankom 9. ovog zakona.

Pripadnost javnom vodnom dobru određena je člankom 11. Zakona o vodama.

Razlika između javnog vodnog dobra i ostalih čestica vodnog dobra, proistječe iz razlike u vlasništvu čestica. Javno vodno dobro su sve čestice vodnog dobra koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na području VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“ u tijeku su radovi na određivanju granica vodnog dobra.

Na području obuhvata Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima:

- je rijeka Bosut i pojas obostrano u širini od 20,0 m od ruba rijeke je vodno dobro, a ako su čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i javno vodno dobro.
- površina na kojoj je melioracioni kanal Kunjevci, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju II. reda i zaštitni pojas u širini 2,0 m obostrano uz pokos kanala je vodno dobro, odnosno javno vodno dobro ako je vlasnik Republika Hrvatska.

Regulacijske i vodne građevine su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. Ako su navedene površine u vlasništvu Republike Hrvatske su javno vodno dobro. Ako Republika Hrvatska nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.

Vodne građevine za melioracijsku odvodnju III. i IV. reda i vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje čije se građenje financira sredstvima proračuna ili sredstvima posebne naknade koje u skladu sa zakonom

plaćaju korisnici na slivnom području su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i u vlasništvu su županija na čijem se području nalaze.

Dio površine ovih melioracionih kanala i zaštitni pojas u širini 1,0 m uz pokos istih ne mora biti u cijeloj širini u vlasništvu županije na čijem se području nalaze, ali vlasnik čestice koja je dio vodnog dobra, ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra, temeljem članka 126. točka 7. Zakona o vodama.

U članku 124. Zakona o vodama navedeno je da uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje, uspostavlja se pojas u širini 3 m od vanjskog ruba tih građevina koji služi održavanju građevine (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

Na području obuhvata Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima treba navesti da uz vodnogospodarske objekte treba predvidjeti obostrano zaštitni pojas potreban za održavanje ovih vodnih građevina.

Uz Bosut ovaj pojas je i do 20 m, a uz melioracione kanale ovaj pojas je 5 m potreban za održavanje ovih vodnih građevina.

Na ovim površinama ne smiju se podizati trajne građevine niti trajni nasadi. .

Udaljenost trajnih građevina od prometnica treba biti i prema uvjetima nadležnih uprave za ceste ili Grada Vinkovaca.

Ograda na katastarskim česticama uz vodnogospodarske objekte treba biti udaljena min.2,0 m od k.č. kanala i vodotoka, a izvesti ju kao montažnu da se može ukloniti ako se ukaže potreba prilikom rekonstrukcije vodnogospodarskih objekata .

Za izradu projektne dokumentacije za infrastrukturu i građevina u području obuhvata IUR i UPU Sopot u Vinkovcima koje mogu utjecati na vodni režim treba tražiti posebne vodopravne uvjete.

Područje obuhvata Plana sa tri strane omeđeno je rijekom Bosut sa tri strane, a na sjeveroustruku je naselje za povremeno stanovanje u kojem su izgrađene ili se grade „vikendice“.

Nakon završetka radova na Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, molimo da izrađene kartograme (kartu vodnog gospodarstva, korištenje i namjena površina-promet, uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju, . .) i na CD-u dostavite u:

- Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu, Služba razvitka i katastra Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 i
- VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, Josipa Kozarca 28.

Molimo Vas također da nas obavijestite o terminima javnih izlaganja i rasprava. Uz obavijest o terminima istih molimo da dostavite radni materijal IUR i UPU Sopot (pisani tekst, izrađeni kartogrami, . .) na CD-u na uvid kako bi mogle sudjelovati na javnom izlaganju i raspravi, a Vama dostaviti Vam eventualne primjedbe na prijedlog istih.

Samostalni referent

Ivan Gantar dipl.ing.

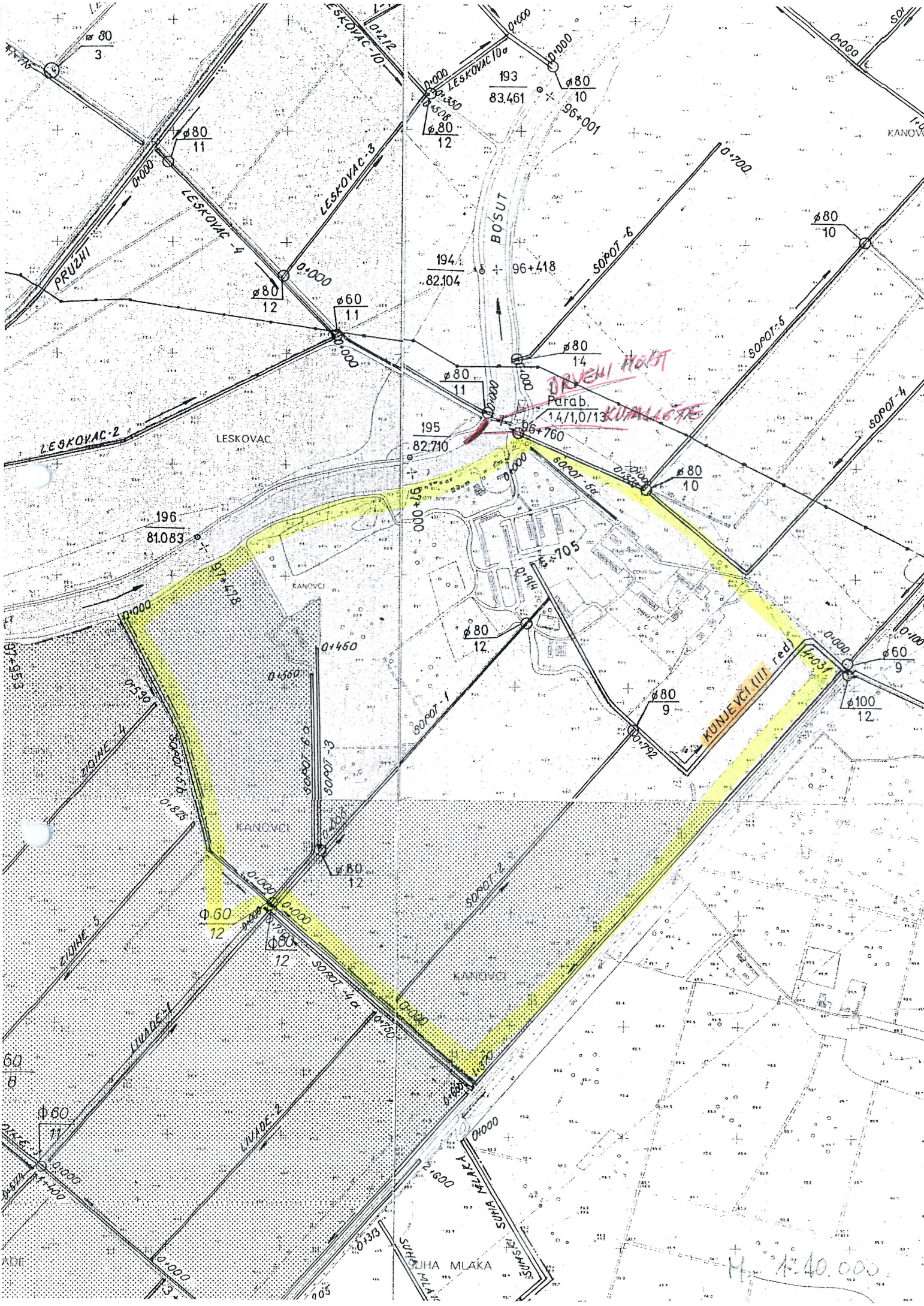


Voditelj VGI-a.

Josip Kuterovac, dipl.ing.

Obavijest:

- Hrvatske vode, VGO "Sava"  
Služba razvitka i katasra  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Referada, ovdje
- Pismohrana, ovdje



DRVENI MOST  
Parab.  
1,4/1,0/1,3

KUNJE VCI (III. red)

M. 1:40.000





28

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

HAKOM

Priloga: 23.01.2012.  
[Signature]

KLASA: 350-05/12-01/12  
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)  
Zagreb, 18. siječanj 2012. god.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ulica kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**PREDMET: GRAD VINKOVCI**

**IUR I UPU SOPOT U VINKOVcima ZA IZGRADNJU  
ARHEOLOŠKOG TEMATSKOG PARKA SOPOT S PRATEĆIM  
SADRŽAJIMA  
zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/97, URBR:2188/01-10-12-31, od 13. siječnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatera

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajja milan.matajja@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	UJ. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Vinkovci, 02.02.2012. god.

33

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

Naš znak : 153/2012

Vaš znak :

**PREDMET : Odluka o izradi Idejnog urbanističkog  
rješenja i Urbanističkog plana uređenja  
Sopot u Vinkovcima**  
- dostavlja se očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 13. siječnja 2012. godine klasa: 350-02/11-01/97 ur.br. 2188/01-10-12-(5, 6, ..., 76) u svrhu izrade Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima, za izgradnju arheološkog tematskog parka s pratećim sadržajima, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Vinkovci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, budući nisu dostavljene digitalne podloge zahvata - možemo vam odgovoriti slijedeće:

- **Unutar i uz područje planiranoga zahvata nalaze s cjevovodi, energetski napojni i sig. kabele:**

Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije – 1 etapa :

- „Županja - Cerna - Vinkovci“ , izveden od noduliranog lijeva Ø 700 mm .

Vodoopskrbnog sustava Vinkovci :

- Bunar B-12 u funkciji javne vodoopskrbe grada Vinkovci – pričuvi, k.č.5964/2.

- Dobavni cjevovoi sirove vode, SC Ø 150 mm

- Vodoopskrbni cjevovod Vinkovci – Kunjevci, SC Ø 200/150 mm

- Energetski napojni i signalni kabel u funkciji el.opskrbe, upravljanja i nadzora u eksploataciji zdenaca.

- **Na području granice obuhvata izrade Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima potrebno je:**

1. Na djelu Regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda DN 70 mm predvidjeti zaštitni pojas obostrano na os cjevovoda 6 m, tj. pojas od 12 m.
2. Izvršiti usklađenje sa važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta DC" Kanovci ", u privitku te postupati u skladu s istom.
3. Predvidjeti priključak na javni sustav vodoopskrbe na postojeći neuvjetni prenamjenjeni vodoopskrbni cjevovod Vinkovci-Kunjevci koji je potrebno rekonstruirati i riješiti vodoopskrbu postojećih i novi korisnika na predmetnom zahvatu uz dogradnju lokalne javne vodoopskrbne mreže – za sada rješenje vodoopskrbe predmetnih lokacija je moguće lokaln bušenjem plitkih zdenaca do 10 m dubine.
4. Predvidjeti rješenje odvodnje s priključkom na javni sustav odvodnje grada Vinkovci posredno precrpljivanjem i izgradnjom tlačnog cjevovoda uz ŽC Vinkovci – Rokovci. Za sada je moguće lokalno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Pripomena:

- Posebne uvjete građenja i priključenja na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji izrade i razrade IUR-a i UPU-a, kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

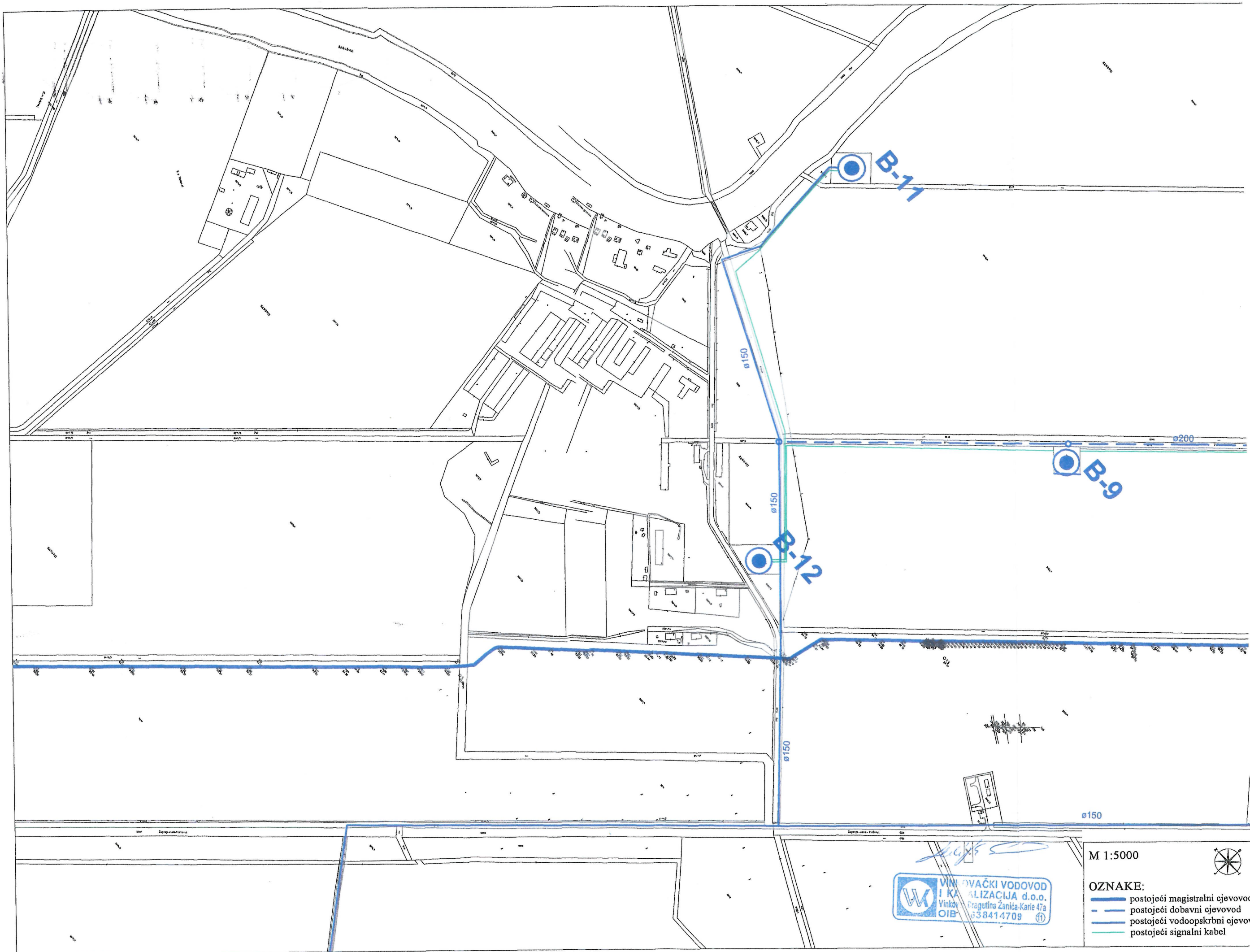
Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza N.Jelić,d.i.e, i J. Kopic,d.i.g.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,  
S poštovanjem!

Prilog: Pregledni plan M 1 : 5000

Predsjednik uprave :  
Dražen Milinković, dipl.ing. str.






**VINKOVAČKI VODOVOD  
I KANALIZACIJA d.o.o.**  
 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a  
 OIB: 638414709

M 1:5000



- OZNAKE:**
- postojeći magistralni cjevovod
  - - - postojeći dobavni cjevovod
  - postojeći vodoopkrbni cjevovod
  - postojeći signalni kabel



35  
**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/43 1  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2012-86/1 FP  
Zagreb, 07. veljače 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

16.02.2012.  
*[Signature]*

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**

Kralja Zvonimira 1  
**32 100 VINKOVCI**

**Predmet: Idejno urbanističko rješenje i Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima**  
- podaci, traže se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/11-01/97, ur.broj: 2188/01-10-12-(5,6...-76) od 13. siječnja 2012. god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Molimo Vas da nam dostavite izvadak iz PPUG Vinkovci s ucertanom pozicijom UPU-a za predmetno u odnosu na prometnice, da Vam možemo izdati podatke i smjernice iz našeg djelokruga rada.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

Na znanje:  
- Odjel za projektiranje



# UPRAVA ZA CESTE

## VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-01/12-01/01  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-12-2  
VINKOVCI, 01.02.2012.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilijepio: 03. 02. 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

**Predmet: Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima**

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/11-01/97, ur.broj: 2188/01-10-12-(5...-76) od 13.siječnja 2012. godine o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima da se ne zalazi u cestovno zemljište županijske ceste Ž4170 Vinkovci (Ž4290)-Cerna-Gradište-Županja(D55).

S štovanjem



Upravnik: Senko Bošnjak, dipl.oec.



47

1

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom i mjesnu  
samoupravu

KLASA: 350-05/12-01/07

URBROJ: 2188/01-05-01-12-2

Vinkovci, 02. veljače 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 02.02.2012.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
- o v d j e -

**PREDMET: Izrada Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i  
Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot  
- o č i t o v a n j e -**

Vežano za dopis, predmet gornji, očitujemo se kako slijedi:

- Grad Vinkovci uknjižen je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik k.č.br. 5968 Šuma Sopot sa 8681 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5970 Izletišta Sopot sa 12672 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5971/1 Zgrada br. 14 i dvorište Sopot sa 8289 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5971/9 Šuma Sopot, sve upisane u zk.ul.br. 7428, k.o. Vinkovci, te k.č.br. 5971/5 Zgrada i dvorište Sopot sa 10302 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5971/8 Parkiralište Sopot sa 2213 m<sup>2</sup>, obadvije upisane u zk.ul.br. 7372, k.o. Vinkovci.

- Na parcelama 5968, 5970, 5971/1 i 5971/9 nalazi se lokacija Izletišta Sopot na kojima je izgrađeno više građevina u vlasništvu različitih pravnih i fizičkih osoba, koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina, te se u skladu s člankom 121. stavak 2. podstavak 1. smatra da iste nemaju utvrđenu građevnu česticu.

Stoga je potrebno prilikom izrade IUR-a i UPU-a Sopot planirati mogućnost formiranja građevnih čestica za predmetne objekte, legalizaciju nekih od objekata, a ako postoje uvjeti i građenje novih objekata, te planirati i javne površine za pristup istima.

Na parcelama 5971/5 i 5971/8 nalazi se lokacija bivšeg PIK-ovog stana, koja zajedno s Izletištem Sopot može pridonijeti razvoju turističke ponude grada Vinkovaca, te je pri izradi gore navedenih akata isto potrebno imati u vidu.



PROČELNIK  
Zlata Vučić-Rešli, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 URED DRŽAVNE UPRAVE U  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
 Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne  
 poslove  
 Ispostava Vinkovci

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD VINKOVCI  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 10. 05. 2012.

KLASA: 034-04/12-09/15  
 URBROJ: 2196-01-05-03/2-12-2  
 Vinkovci, 19. ožujka 2012. god.

GRAD VINKOVCI  
 Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 gradnju i zaštitu okoliša  
 Vinkovci, K. Zvonimira 1

**PREDMET: OČITOVANJE**  
 - dostavlja se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-02/12-01/23  
 URBROJ: 2188/01-10-12-3 od 13. ožujka 2012. god.

U svezi Vašeg upita kojim tražite podatke o podnijetim zahtjevima za povrat oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) za nekretnine označene kao k.č.br. 5971/1, 5971/2, 5971/3, 5971/9, 5971/10 i k.č.br. 6142/1 sve u k.o. Vinkovci izvješćujemo Vas da smo na temelju raspoložive dokumentacije utvrdili da ne postoji zahtjev za naknadu.

Posebno napominjemo da o činjenici postojanja, odnosno nepostojanja zahtjeva prijašnjeg vlasnika za naknadu oduzete imovine, državna tijela, odnosno, Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Ispostava Vinkovci, ne vodi službenu evidenciju.

Sukladno odredbi čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.) ova isprava o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija nema značenje službene javne isprave i kao takova ne vezuje tijelo kojemu je podnijeta kao dokaz i koje rješava o stvari, pa s tim u vezi može izvoditi nove dokaze i iznova utvrđivati činjenice.

Temeljem čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 117/07., 60/08. i 20/10.) izdavanje ovog uvjerenja oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe.

S poštovanjem,

UPRAVNA SAVJETNICA:  
 Branka Matak, dipl.iur.

73

6



U desnici snaga, u srcu odvažnost, u mislima domovina!  
**Povijesno i športsko društvo**  
**HRVATSKI SOKOL VINKOVCI**  
 MB: 1284681 Žiro račun: 2485003-1100203738  
 OIB: 25080620612 E mail: zlatko.virc@gmail.com  
 Barutana 5, 32100 Vinkovci

Vinkovci, 2. veljače 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD VINKOVCI  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 Primljeno: 26. 02. 2012.

**GRAD VINKOVCI**  
 Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

**VINKOVCI**  
 Kralja Zvonimira 1

**Predmet: Zahtjev za uvrštavanje  
 prijedloga u Urbanistički plan  
 uređenja (UPU) Sopota  
 u Vinkovcima.**

Povijesno i športsko društvo „Hrvatski sokol“ posjeduje u rekreacionoj zoni Sopot svoj Sokolski dom i veoma je zainteresirano za plan uređenja i donošenja Idejnoga urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkoga plana uređenja (UPU) Sopota te za izgradnju arheološkoga tematskoga parka Sopot s pratećim sadržajima.

Odmah da napomenemo da podržavamo cijelu akciju, jer smatramo da će njezino ostvarenje pridonijeti poboljšanju, ne samo turističke ponude, nego će pridonijeti i znatno utjecati na (zdravstveni i rekreacioni) život svih građana Vinkovaca.

Zato smatramo da se cijeli projekt mora postaviti u dva cilja:

- Aktivnosti, koje će razvijati komponente povezivanja i jačanja suradnje grada Vinkovaca sa susjednim županijama i državama,
- a istodobno će cijeli prostor, ili njegov uži dio (k.č. 5970), moći poslužiti širokom krugu zainteresiranih za njihove svakodnevne aktivnosti.

Ono što je danas činjenica je da Vinkovci nemaju, za razliku od mnogih i manjih gradova, svojeg izletničkoga mjesta u kojem bi građani mogli dolaziti i gdje bi ih „dočekivali“ razni sadržaji s kojima bi se mogli poslužiti. Postojeća rekreacijska staza već danas služi mnogim građanima i ona je garancija da će sutra, ostvarivanjem UPU-a, imati svakodnevnu posjećenost. Zato bi barem objekti na k. č. 5970 trebali imati sadržaje primjerene materijalnim mogućnostima svim društvenim slojevima.

Upravo stoga se kao najhitnije pokazuje potreba izgradnja suvremenoga sanitarnoga čvora za potrebe građana kao i organiziranoga prikupljanja otpada. Uz to trebalo pod hitno podržati legalizaciju Sokolskoga doma jer je on jedini koji može

građanima pružiti ugostiteljsku uslugu (na pr. kava, čaj, bezalkoholna pića i dr.), a da je to po svim ugostiteljskim standardima.

No u konačnici uređenja cjelokupnoga kompleksa, smatramo da naš Dom ima idealne mogućnosti da se uklopi sa nizom sadržaja.

Kao prvo lokacija našega Sokolskoga doma može u prvu ruku poslužiti kao baza za sve vrste poslova, dok ne budu do kraja izgrađeni svi planirani objekti prema budućem planu.

U ovome trenutku postoji samo jedan direktan put dolaska do Sopota, a naš Sokolski dom je upravo u k.č. 5970 centralno mjesto. Drugi, alternativni, put iz smjera PIK-ovoga stana nije pogodan i pitanje je koliko će biti dobar. Stoga naš se Sokolski dom nudi kao pogodno prihvatilište za sve posjetitelje arheološkoga parka koji je u njegovoj neposrednoj blizini.

Trebalo bi planirati i ostvariti uređenja puta na lijevoj obali Bosuta jer bi se tako izbjegla vožnja (do Sopota) prometnicom Vinkovci – Rokovci na kojoj je intenzivan promet. Ujedno bi ta nova prometnica, s koje se pruža lijep pogled na Bosut, njegove obale, biljno raslinje i ptice, bila primjereni uvod u sadržaje koji će na Sopotu dočekati goste.

Nekadašnja zgrada za ribiče-pionire mogla bi se preurediti u arheološku zbirku sopotske kulture. U toj bi zbirci naš uvaženi arheolog prof. dr. Stojan Dimitrijević mogao imati posebno mjesto jer je upravo on bio utemeljitelj ove kulture i priznati je znanstvenik u Europi i svijetu.

Za sve te goste Dom bi bio idealno mjesto za odmor, ali i za zorni prikaz, predavanja o arheološkom lokalitetu i cjelokupnoj povijesti Vinkovaca. Tu bi TZ grada trebala animirati osnovne i srednje škole za obilazak prapovijesnoga naselja i u sklopu toga razgled arheološke zbirke i predavanje o povijesti Vinkovaca (u Domu).

U Domu, i njegovoj nadstrešnici, moglo bi se upriličiti spravljanje i predstavljanja autohtonih jela.

Kako je u neposrednoj blizini Doma jedino ispravno privezište čamaca, koje inače mi održavamo, ovdje je moguć prihvat čamaca i drugih plovila koja bi dolazila i odlazila prema Vinkovcima ili bi plovila na zapad prema Rokovačkim zidinama, Rokovcima i Cerni.

Dom i njegova neposredna okolina nude se za organiziranje različitih sadržaja za mlade. Mogućnosti su kampiranja, glazbenih susreta (koncerata), sportskih aktivnosti (u blizini je nogometno igralište) na što je moguće nadovezati razna natjecanja u veslanju kao i mogućnost organiziranja robinsonskog turizma.

Iz svih ovih razloga smatramo da bi se naši prijedlozi trebali uvrstiti u dokumente koji se sada izrađuju.

S poštovanjem

Predsjednik  
vr mr. sc. Zlatko Virc



74



Pik-Vinkovci d.d.  
HR – 32100 Vinkovci  
Matije Gupca 130

tel  
centrala 385 32 /339 730  
direktor 385 32 /339 731  
komercijala 385 32 /339 734  
knjigovodstvo 385 32 /339 739  
kooperacija 385 32 /339 733

fax  
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527  
matični broj: 03315193  
OIB 17774531631

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLISA

Prilazno: 31. 01. 2012.

Vinkovci, 30. Siječanj 2012.g.

Ur.broj: 22/12

**GRAD VINKOVCI**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**Gradnju i zaštitu okoliša**  
**Kralja Zvonimira 1**  
**32100 Vinkovci**

**Predmet: Zahtjev za izmjenom prostornog plana – ekonomsko dvorište Sopot**

Poštovani,

Ovim putem Vam dostavljamo zahtjev vezan uz *Odluku o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, Klasa: 350-02/11-01/97 ; Ur.broj: 2188/01-10-12-(5...-76)* i molimo da nas se uvaži u postupku izrade istih.

Vlasnici smo katastarskih čestica 5964/1 i 5967/5, k.o. Vinkovci koje su u obuhvatu IUR-a i UPU-a.

Na čestici 5964/1 se nalazi staro skladište i 0,2 ha poljoprivredne površine koja se obrađuje, a na čestici 5967/5 se obrađuje 1,6 ha površine i na toj lokaciji je smještena upravna zgrada, skladište repromaterijala, mehanička radiona, vaga i nadstrešnice koje se koriste smještaj poljoprivredne mehanizacije, ali ima i starih i ruševnih objekata. Dostavljamo Vam sliku u prilogu.

Kao što Vam je već poznato iz dopisa poslanog 19.svibnja 2011.g, Ur. Broj SSU-31/11, namjera nam je ukloniti dotrajale objekte koji su se prije koristili za uzgoj stoke (junadi) i u trošnom su stanju te izgraditi nove u vidu nadstrešnica na lokaciji Sopot, k.č. 5967/5 kako bi osigurali poljoprivrednoj mehanizaciji siguran smještaj od atmosferskih utjecaja te uredili krug ekonomskog dvorišta. Rekonstruirali bismo postojeći podest za pranje



Pik-Vinkovci d.d.  
HR – 32100 Vinkovci  
Matije Gupca 130

tel  
centrala 385 32 /339 730  
direktor 385 32 /339 731  
komercijala 385 32 /339 734  
knjigovodstvo 385 32 /339 739  
kooperacija 385 32 /339 733

fax  
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527  
matični broj: 03315193  
OIB 17774531631

strojeva i poljoprivredne mehanizacije sa pripadajućim taložnicima i separatorima. Naglašavamo kako smo vlasnici međunarodnih certifikata za zaštitu okoliša ISO 14001 i GlobalG.A.P.-a što diktira određen način ophođenja prema okolišu i poljoprivrednoj praksi. Već duže vrijeme radimo na zaštiti okoliša tako što odvajamo sve vrste neopasnog/internog i opasnog otpada koji zbrinjavaju ovlaštene tvrtke, napravili smo podest od vodonepropusnog betona za smještaj cisterne goriva koja također ima pripadajuću tankvanu i konstantno educiramo zaposlenike.

Molimo Vas da nam se izmjenom IUR-a i UPU-a omogući rekonstrukcija i rušenje dotrajalih objekata te gradnja novih, jer bi mogli napraviti puno više za dobrobit zaposlenika te ekonomsko dvorište Sopot učiniti reprezentativnim centrom za ratarstvo i poljoprivredu grada Vinkovaca.

Srdačan pozdrav,

PIK Vinkovci d.d.

Direktor Društva

Vladimir Džaja, diplomirani inženjer

PIK-VINKOVCI d.d.  
VINKOVCI





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/12-01/02  
URBROJ: 543-19-01-13-9  
Vukovar, 11. siječnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 16.01.2013

19

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

**Predmet: Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga UPU-a Sopot  
-očitovanje, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/12-01/97, URBROJ: 2188/01-10-13-105  
od 10. siječnja 2013. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da smo suglasni s Nacrtom konačnog prijedloga UPU Sopot.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

5



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARKUŠICA  
NAČELNIK**

Klasa: 350-01/13-01/01  
Ur. Broj: 2188/05-01/1-13-2  
U Markušici, 11.01.2013. G.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:

16.01.2013.

42

*[Handwritten signature]*

**GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

Predmet: UPU SOPOT U VINKOVcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: arheološkog parka, tematskog parka 9.000 vinkovačkih godina, astronomskog centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja

Poštovani!

Sukladno Vašem dopisu Klasa: 350-02/12-01/97, Ur. Broj: 2188/01-10-13-105 od 10.siječnja 2013. godine izvješćujemo Vas da smo upućeni materijal pregledali te nemamo nikakvih primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: arheološkog parka, tematskog parka 9.000 vinkovačkih godina, astronomskog centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja.

**NAČELNIK**  
Budimir Drača



*[Handwritten signature]*

00

KLASA: 350-05/12-01/12  
URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)  
Zagreb, 16. siječanj 2013. god.

26

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Ulica kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**PREDMET: GRAD VINKOVCI**  
UPU SOPT U VINKOVCIMA  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/97, URBROJ: 2188/01-10-13-105, od 10. siječnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU SOPT U VINKOVCIMA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU SOPT U VINKOVCIMA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 ZAGREB  
*Vesna Gaspar, dipl. ing. el.*

Dostaviti: Naslovu preporučeno

7



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 18. 11. 2013.

*[Handwritten signature]*

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
K. Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

Klasa: 612-08/12-10/0013  
Urbroj: 532-04-22/2-13-11  
Vukovar, 17. 01. 2013.

**Predmet: Vinkovci, Urbanistički plan uređenja Sopot, Mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga – dostavlja se**

Nakon uvida u Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot utvrdili smo sljedeće:

- u Odredbama za provođenje, čl. 49. st. 5. umjesto *“arheološkog tematskog parka“* treba stajati *“Arheološkog parka Sopot“*.
- od početka izrade UPU Sopot do danas donesene su dvije izmjene i dopune Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara – izmjene “NN“ 25/12 i “NN“ 136/12. Preporučujemo da se navedeni brojevi unesu na odgovarajuća mjesta u tekstualnom dijelu plana.

Osim unošenja naprijed navedenih izmjena koje su tehničke prirode nemamo drugih primjedbi. U Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot ugrađeni su svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i mjere zaštite kulturnih dobara sukladno Konzervatorskoj podlozi Ministarstva kulture. Mišljenja smo da Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot odgovarajuće urbanistički oblikuje prostor oko zaštićenog kulturnog dobra – arheološko nalazište “Sopot“, te omogućava dugoročnu zaštitu kulturnog dobra i njegovo korištenje u ekonomske svrhe.



Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

*[Handwritten signature: Predrijevac]*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Institut IGH d.d.  
IGH Consult  
n/p gđa Darija Maletić Mirko  
J. Rakuše 1, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
- n/p g. Z. Wiewegh, glavni konzervator  
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
4. Dokumentacija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

28.1.2013.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/430/13ZM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU Sopot, Vinkovci - suglasnost na  
nacrt konačnog prijedloga

DATUM 18. siječnja 2013.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, klasa 350-02/12-01/97 od 10. siječnja 2013.g., izvješćujemo Vas da smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga UPU Sopot u Vinkovcima.

S poštovanjem !

Direktor:

Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 350-02/13-02/1  
URBROJ: 529-04-01-01-02-13-2  
Zagreb, 25. siječnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 29. 01. 2013.

*[Handwritten signature]*

16

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
n/p gđe. Mandice Sanković, pročelnica

Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot u Vinkovcima  
- mišljenje, daje se**

Veza: Vaša KLASA: 350-02/12-01/97, URBROJ: 2188/01-10-13-105

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa od 10. siječnja 2013. u kojem tražite mišljenje Ministarstva turizma na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja za izgradnju arheološkog parka, tematskog parka 9000 vinkovačkih godina, astronomskog centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja Sopot u Vinkovcima, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi iz naše nadležnosti.

S poštovanjem,



POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende

*[Handwritten signature]*

4

Priloga: 23. 01. 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
Služba upravnih i inspekcijских poslova

NEKLASIFICIRANO  
POŠTANSKOM SLUŽBOM  
3. NVD

Broj: 511-15-06/5-2992/2-2013.  
Vinkovci, 28.01.2013. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
VINKOVCI  
K. Zvonimira 1.

**PREDMET:** UPU SOPOT u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju :  
arheološkog parka , tematskog parka 9000 vinkovačkih godina,  
astronomskog centra , kampa, izletišta i pratećih sadržaja.

- Zakoni i podzakonski akti iz područja zaštite od požara  
i eksplozija, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-02/12-01/97  
Ur. broj: 2188/01-10-13-105 od 10.siječnja 2013. godine

Uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama a sukladno odredbama članka 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.

### 1. Mogućnosti evakuacija i spašavanja ljudi, životinja i imovine :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vinkovaca
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja ( NFPA-101 i drugi)

### 2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima(NN, 93/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).
- Uvjeti operatora distribucijskog sustava ili operatora transportnog sustava prirodnog plina.
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

### 3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vinkovaca
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).

S poštovanjem,





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-13-115/02

Vinkovci, 28. siječnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Primljeno: 29. 01. 2013.  
1070

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

116

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

32 100 VINKOVCI, Kralja Zvonimira 1

PREDMET: UPU SOPOT u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: arheološki park 9.000 vinkovačkih godina, astronomski centar, kamp, izletišta i prateći sadržaji  
– dostava mišljenja

Temeljem Vašeg zahtjeva (klasa: 350-02/12-01/97, ur.br.: 2188/01-10-13-105 od 10. siječnja 2013. godine) za dostavom mišljenja u pisanom obliku iz područja našeg djelokruga obavještavamo vas da:

***nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot u Vinkovcima.***

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:

Perica Beuk, dipl. ing. šum.

VODITELJ UŠR VINKOVCI:

Zlatke Cegledi, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO BRANITELJA

Trg hrvatskih velikana 6  
KI: 371-01/13-0001/75  
Urbroj: 522-04/2-13-4

Zagreb, 28. siječnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 20. 01. 2013.

13

AB

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1

- Predmet: UPU Sopot u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: arheološkog parka, tematskog parka 9000. vinkovačkih godina, astronomskog centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša Klasa: 350-02/11-01/97, Urbroj: 2188/01-10-113-105  
od 10. siječnja 2013.

Poštovani,

Vezano uz Vaše traženje gornjeg broja obavještavamo Vas kako u Ministarstvu branitelja nemamo dodatnih prijedloga niti primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: arheološkog parka, tematskog parka 9000. vinkovačkih godina, astronomskog centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/12-49/0033

URBROJ: 517-07-2-2-13-6

Zagreb, 31. siječnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: H. 07. 2013.

65

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

Veza Vaša klasa: 350-02/12-01/97

Urbroj: 2188/01-10-13-105 od 10.01.2013.

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima**  
**- obavijest, dostavlja se**

Vezano za vaš zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima u Vukovarsko-srijemskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), napominjemo slijedeće.

Sukladno članku 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11) ovo Ministarstvo nije u obvezi izdavanja mišljenja/suglasnosti za urbanističke i detaljne planove uređenja.

Rečeno ne isključuje obvezu da detaljni i urbanistički planovi sadrže propisana poglavlja o prirodi i odgovarajuće mjere zaštite koje su najčešće propisane planovima višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/12-01/481  
URBROJ:345-322/428-2013-5  
Zagreb, 31. siječanj 2013. god.

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: \_\_\_\_\_

11. 02. 2013.  
[Signature]

32

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 VINKOVCI

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima, UPU uređen za izgradnju arheološkog tematskog parka s pratećim sadržajima - mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/12-01/97, ur.broj: 2188/01-10-13-105 od 10. siječnja 2013. god., kojim ste nam dostavili Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima, UPU uređen za izgradnju arheološkog tematskog parka s pratećim sadržajima i tražite našu suglasnost.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga (na CD-u) utvrđeno je da na području obuhvata UPU-a za predmetno nema postojećih niti planiranih državnih cesta te time nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Dirèktor Sektora  
**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

Na znanje:  
- Odjel za projektiranje, ovdje FP



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 11. 02. 2013.

Uprava za malo i srednje poduzetništvo i obrt

14

176

KLASA: 350-01/13-01/01  
URBROJ: 516-04-01-02-01/1-13-2  
Zagreb, 06. veljače 2013.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
32 100 VINKOVCI  
Kralja Zvonimira 1

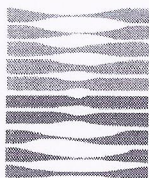
Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga UPU SOPOT u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: arheološkog parka, tematskog parka 9.000 vinkovačkih godina, astronomskog centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja**  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa od 10. siječnja 2013. godine, Klasa: 350-02/12-01/97, Urbroj: 2188/01-10-13-105, kojim se traži mišljenje na **Nacrt konačnog prijedloga UPU SOPOT u Vinkovcima**, izvješćujemo Vas da Ministarstvo poduzetništva i obrta, u okviru svog djelokruga rada, nema primjedbi.

S poštovanjem,





**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPOSODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01/ 63 07-451  
Telefax: 01/ 61 54-479

Klasa: 350-02/12-01/0000025  
Urbroj: 374-21-1-13-16  
Zagreb, 7. veljače 2013. godine

23

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 11. 02. 2013.

Republika Hrvatska  
Ministarstvo poljoprivrede  
Uprava vodnog gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB

**PREDMET: UPU SOPOT U VINKOVcima za izgradnju arheološkog parka, tematskog parka..., astronomskeg centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja**  
- dostavlja se prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su zahtjev, od Grada Vinkovci, za izdavanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana koji je dostavljen u digitalnom obliku.

Nakon pregleda dostavljene i dopunjene dokumentacije (dopunjen je kartografski prikaz „2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“ u području zaštite voda), sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11), daje se prethodno mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga UPU Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog parka, tematskog parka..., astronomskeg centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !

**Prilog:**

- Kopija zahtjeva
- Nacrt konačnog prijedloga Plana, digitalno

**Dostaviti:**

- Naslov
- Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
- VGO, Služba 21-1, ovdje
- Arhiva, ovdje

direktor:

Milan Mateša, dipl.ing.stroj.



## **5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/12-01/97

Urbroj: 2188/01-10-12-87

Vinkovci, 10. srpnja 2012. godine

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca objavljuje **poziv za:**

**Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot  
u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima**  
(u daljnjem tekstu: UPU Sopot)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Sopot održat će se

**18. srpnja 2012. godine s početkom u 12,00 sati**  
**u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji*, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Sopot.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Sopot mogu se dostaviti i pisanim putem **najkasnije do 01. 08. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr)

Pročelnica:  
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANLIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/97  
Ur.broj: 2188/01-10-12-92  
Vinkovci, 23. srpnja 2012. godine.

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, temeljem čl. 84. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.)<sup>1</sup>, d o n o s i

**IZVJEŠĆE**

**O PRETHODNOJ RASPRAVI**

**o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima**

Temeljem čl. 83. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.), a sukladno Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/11.,<sup>2</sup> Grad Vinkovci po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša proveo je prethodnu raspravu, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana. Nositelj izrade Plana je grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a Izvršitelj je Institut IGH d.d., Zagreb.

Obavijest o održavanju Prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, sukladno čl. 82. st. 1. objavljena je u:

1. u dnevnom tisku i to u Glasu Slavonije od 12. 07. 2012. godine<sup>3</sup>, Vinkovački list 13. 07. 2012. godine  
te na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja na:
2. web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 10. 07. 2012.<sup>4</sup>

Pored obavijesti u sredstvima javnog priopćavanja, upućen je i pismeni poziv za sudjelovanje na prethodnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinice lokalne i područne samouprave i vlasnicima. Pismeni poziv je upućen na 88 subjekata. Pregled upućenih poziva prikazan je u tablici 1.

Rd. br.	Tablica 1: Pregled pravnih/fizičkih subjekata kojima je pismeno upućen poziv za prethodnu raspravu
1	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb

2	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb
3	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000, Zagreb
4	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000, Zagreb
5	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000, Zagreb
6	Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000, Zagreb
7	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000, Zagreb
8	Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000, Zagreb
9	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar
10	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000, Zagreb
11	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci
12	Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000, Zagreb
13	Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14	Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
15	Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000, Zagreb
16	Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17	Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
18	Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32 000 Vukovar
19	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000, Zagreb
20	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar
21	Državna geodetska uprava, Vukovar, 32000 Vukovar, Ivica Ivšić, Ines Sukić-Majstorović
22	Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb, Ivica Ivšić, Ines Sukić-Majstorović
23	HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb (služba iz Osijeka)
24	HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci
25	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
26	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Bid-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
27	HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28	Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
29	Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb
30	Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
31	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
32	Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100, Vinkovci
33	Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100, Vinkovci, Emilija Radman, Željko Iveljić
34	Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35	Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36	Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100, Vinkovci
37	Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32 100 Vinkovci
38	Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci
39	Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci
40	Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
41	Općina Ivankaovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankaovo
42	Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43	Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
44	Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
45	Općina Markušica, Vuka Karadića 3, 32 213 Markušica
46	Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
47	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48	Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
49	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci

51	Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
52	Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci
54	Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci
55	Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci
56	Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinkovci
57	Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci
58	Mjesni odbor „LENIJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci
59	Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci
60	Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci
61	Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselčić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci
62	Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
63	Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci
64	Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci
65	Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvatske 8, 32 100 Vinkovci
66	Mjesni odbor „MIRKOVCICI“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci
67	Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci
68	PIK Vinkovci d.d., Matije Gupca 130, 32 100 Vinkovci
69	Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
70	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, poziv poslan 2 puta (navedeni pod re. Br. 24. Poziva)
71	Grad Vinkovci, Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
72	Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
73	Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
74	Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100 Vinkovci, Silvana Perković
75	Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,
76	Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci
77	Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci, Željko Božić.
78	Hotel GEM, K. Zvonimira 120, Vinkovci, Hotel Lady-M, K. Zvonimira 74, 32 100 Vinkovci
79	Hotel Admiral, B. Jelačića 6, 32 100 Vinkovci
80	Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci
81	Hrast d.o.o., agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, A. Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci
82	HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva ulica 1, 32 000 Vukovar
83	Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Trg bana J. Šokčevića 3, 32 100 Vinkovci
84	Gradski muzej Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci
85	Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci, Antun Lombarović i Tomislav Tomičić
86	Turistička zajednica VSŽ, Glagoljaška 27/3, 32 100 Vinkovci
87	Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci
88	Hrvatski Sokol Vinkovci, Sopot bb, 32100 Vinkovci

Od ukupno 88 (100%) upućenih poziva, vratila su se 3 (3) neuručena poziva. O održavanju prethodne rasprave pismenim putem bilo je obaviješteno ukupno 85 (97 %) subjekata, tablica 2.

Ukupno pismeno pozvani	Tablica 2.: Pismeno pozvani - vraćena dostavnica	Pismeni pozvani –nije vraćena dostavnica
88	85	3
100%	97	3

Dokaz da su pozivi dostavljeni i primljeni su dostavnice koje se nalaze u prilogu<sup>54</sup>

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, održana

je u Vinkovcima, u prostorijama Grada Vinkovaca u Ulici bana Jelačića, 1., Velika vijećnica, dana 18. srpnja 2012 u 12.00 sati

Tijekom prethodne rasprave, vođen je zapisnik<sup>6</sup>

Nositelj izrade je na početku rasprave nazočne upoznao s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Sopot. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana, te da je UPU Sopot projekt koji se provodi u suradnji s Ministarstvom turizma i Grada Vinkovaca i to kao projekt koji će biti sufinanciran iz strukturnih fondova EU.

Nadalje, nositelj izrade je nazočne upoznao i s postupkom izrade i donošenja Plana.

Predstavnica izrađivača plana UPU Sopot, Institut IGH d.d., Zagreb, Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja, izložila je nazočnima Nacrt prijedloga UPU Sopot, te obrazložila polazišta, ciljeve i plan prostornog uređenja.

Nakon obrazloženja Nacrta prijedloga plana otvorena je javna rasprava.

U tijeku rasprave, kako je vidljivo iz Zapisnika, nitko se nije protivio Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., odgovorila je usmeno na sva postavljena pitanja i to kako slijedi:

**1. Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma, postavila je upit što je s područjem unutar plana čije su površine šume.**

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., odgovara da se prilikom izrade UPU-a Sopot, vodilo računa o područjima pod šumom i ostalim raslinjem, te iste ostaju u postojećim površinama i namjeni.

Nadalje, na stranici C 22 tekstualnog dijela Nacrta prijedloga UPU Sopot je, između ostalog određeno: „Zaštićena Park šuma Kanovci površine cca 16 ha nalazi se u središnjem dijelu obuhvata Plana, a namijenjena je za odmor i rekreaciju.

U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume.

**2. Igor Banovac, predstavnik Vukovarsko-srijemske županije, postavio je upit kakova je svrha ostanka ekonomije Sopot u području obuhvata UPU Sopot**

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - obveza uklapanja ekonomije Sopot u plan užeg područja određena je čl. 175. Odredbi za provođenje PPU grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04.

**3. Hrvoje Smiljanić, predstavnik Hrvatskog sokola:**

- Ukoliko se teži ekologiji mora li se ekonomija Sopot pridržavati minimalnih ekoloških uvjeta obzirom da se većim dijelom godine od iste osjete neugodni mirisi i velik broj insekata oko okolnog područja.

- Bosut bi trebao biti dio rekreacije na tom području jer danas nije

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - sve pravne i fizičke osobe se prilikom obavljanja svoje djelatnosti moraju pridržavati zakona i pravila struke, kojima se između ostalih zadovoljavaju i ekološki uvjeti.

Rijeku Bosut nije unutar granice obuhvata UPU Sopot, budući je isti rađen temeljem PPU Grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ grada Vinkovaca br. 7/04., pema kojemu se rijeka Bosut nalazi izvan granice građevinskog područja sportsko-rekreacijske zone „Sopot“.

**4. Željko Božić, poduzetnik**, postavio je upit što će se budućim Planom raditi i što je istim predviđeno za gradnju, imaju li izrađivači plana reference za izradu planova i je su li isti realizirani.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - na temelju važećih prostornih planova izdaju se akti u svrhu odobrenja za gradnju.

Kartografskim prikazom br. 1 – korištenje i namjena površina, te u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima utvrđena je namjena površina, odnosno navedeni su sadržaji koje je moguće graditi unutar određene namjene.

Kada UPU Sopot bude usvojen, prema Odredbama istog će se izdavati akti o odobrenju za građenje, a po podnesenim zahtjevima investitora.

Na postavljeno pitanje o referencama osoba i realizaciji planova koje su iste izradile, odgovorile su nazočne navodeći prostorne planove koje su donijele na području Republike Hrvatske, a to su Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh. i Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja iz Instituta IGH d.d., Zagreb. Također je gospodinu Božiću predočena natječajna dokumentacija za odabir najprihvatljivijeg ponuditelja u kojoj se nalaze i reference Instituta IGH d.d., Zagreb i projektanata.

**5. Zlatko Virc, prof.**, postavio je upit koliko će trebati vremena za realizaciju predmetnog Plana, te dali se mogu u planiranju i realizaciji stvari ubrzati, jer je građanima svakodnevno potrebna rekreacija.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.,- realizacija plana nije predmet ovog postupka, isto ovisi o financijskim sredstvima budućih investitora.

Rokovi i procedura donošenja prostornih planova je propisana Zakonom, isti se ne mogu kršiti, ali se poduzimaju sve radnje u svrhu što bržeg rješavanja

**6. Ivica Šandrk**, predstavnik Udruge voditelja turističkih vodiča, postavio je upit vezano za parikirališno mjesto odnosno smještaj autobusa koji bi prevozio turiste.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.,- na kartografskom prikazu – list 2.1. – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazana su dvije lokacije javnog parkirališta (P).

Nadalje, u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima, kao prometne površine navode se površine javnih parkirališta (P) za osobna vozila i autobuse

Nakon javne rasprave o Nacrtu prijedloga Plana, bilo je moguće dostaviti i pismena očitovanja zaključno do 01. 08. 2012. godine.

Ukupno je pristiglo 15 pismenih očitovanje/odgovor/smjernica od 13 subjekata. Pregledni prikaz subjekata koji su se pismeno očitovali nalazi se u tablici 3.

Tablica 3.: Pismeno mišljenje, očitovanje i smjernice, vezano za prethodnu raspravu, dostavili su:						
Rd. br.	Naziv pravnog/fizičkog subjekta	Oznaka	Datum dokumenta	Dokument zaprimljen	Vrsta dokumenta	
1.	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju,	Trg bana J. Šokčevića 20, Vinkovci	19. 07. 2012.	20. 07. 2012.	smjernice	budući se u sklopu obuhvata plana nalazi Park šuma Kanovci, Odjel 71a, koja pripada GJ Kunjevi, Šumarija Vinkovci, isti navode da je prilikom izrade UPU-a, potrebno pridržavati se Zakona o zaštiti prirode i Zakona o šumama
2.	Ministarstvo turizma Zagreb	Prisavlje 14	18. 07. 2012.	23. 07. 2012.	mišljenje	nema primjedbi iz svoje nadležnosti
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova PU VSŽ Odjel upravnih i inspeksijskih poslova Vinkovci		19. 07. 2012	23. 07. 2012.	uvjeti na temelju Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa	nemaju primjedbi
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar		23. 07. 2012.	24. 07. 2012.		nemaju dodatnih zahtjeva mišljenja i smjernica u odnosu na svoje ranije dostavljene „zahtjeve“ Klasa: 350-02/12-01/02, Urbroj: 543-19-01-12-2 od 17. 01. 2012.)
5.	Ministarstvo poduzetništva i obrta		20. 07. 2012.	25. 07. 2012.		Ne raspoložu traženim podacima, planskim smjernicama i dokumentima vezanim uz izradu prostornih planova.
6.	Božić d.o.o. Željko Božić, Vinkovci		23. 07. 2012.	25. 07. 2012.	naknadno mišljenje	
7.	Stanić d.o.o., Vinkovci	H. D. Genschera 22D		27. 07. 2012.	Prijedlog smjernice za izradu	
8.					Pismo namjere	
9.	HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Vinkovci	Ul. kralja Zvonimira 96	23. 07. 2012.	30. 07. 2012.	očitovanje	
10.	Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci, d.o.o. Vinkovci	D. Ž. Karle 47a	30. 07. 2012.	31. 07. 2012.	smjernice i primjedbe	
11.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Vukovaru	Olajnica 19	31. 07. 2012.	01. 08. 2012	Očitovanje, primjedbe	
12.	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu	Krležin Gvozd 1a, 10000 Zagreb	30. 07. 2012.	01. 08. 2012.		
13.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagreb		31. 07. 2012	06. 08. 2012.	očitovanje dostavljeno izvan roka	
14.			17. 08. 2012	22. 08. 2012	očitovanje dostavljeno izvan roka	
15.	Plinara Istočne Slavonije, Vinkovci	Ohridska 17	31. 07. 2012.	07. 08. 2012.	smjernice, zahtjeve	

Sudionici Prethodne rasprave sudjelovali su te se izjasnili na sljedeći način:

Od 85 uredno uručenih poziva, njih 45 (53%) nije se odazvalo, dok se njih 27 (32%) bilo na javnoj raspravi, njih 5 (6%) nije bilo na raspravi ali su dostavili pismeni odgovor te njih 8 (9%) je bilo na raspravi i dostavilo pismeni odgovor, tablica 4

Tablica 4.: Pregled odaziva temeljem pismenog poziva		Zaprimili poziv/ nisu odgovorili nisu došli		Odgovorili se raspravi osobno temeljem pismenog poziva		Odgovorili pismeno temeljem pismenog poziva		Bili i odgovorili pismeno temeljem pismenog poziva	
Ukupno									
85		45		27		5		8	
100%		53		32		6		9	

Pregled pismenim putem pozvanih subjekata, te njihov oblik sudjelovanja i izjašnjavanja stava u prethodnog raspravi prikazan je u tablici 5.:

Rd. br.	Tablica 5.: Popis pozvanih subjekata na prethodnu javnu raspravu prema posebnom pozivu	Pismeno pozvani - vraćena dostavnica	Pismeni pozvani - nije vraćena dostavnica	Zaprimili poziv/nisu odgovorili nisu došli	Odgovorili se raspravi osobno temeljem pismenog poziva	Odgovorili pismeno temeljem poziva-nisu došli	bili i odgovorili pismeno temeljem pismenog poziva	Ne slaže se	Slaže se	Suglasan temeljem čl. 83. st. 3. Zakona	Odgovorili se temeljem javnog poziva	Odgovorili pismeno temeljem javnog poziva
1	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb	1		1						1		
2	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspeksijske poslove, Odjel za inspeksijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb	1		1						1		
3	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000, Zagreb	1		1						1		
4	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavje 14, 10000, Zagreb	1				1			1			
5	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000, Zagreb	1		1						1		
6	Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kraja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000, Zagreb	1		1						1		
7	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000, Zagreb	1				2			1			
8	Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000, Zagreb	1		1						1		







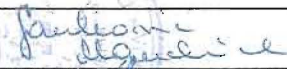
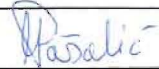






Iz naprijed iznijetog moguće je donijeti sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Donošenjem Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, omogućit će se ostvarenje receptivnog turizma i gospodarskog razvoja za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba, te znanstveni, kulturni i turistički napredak i razvoj.
2. Predlažemo:
  - 2.1. usvajanje Izvješća s prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima
  - 2.2. usvajanje Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima
  - 2.3. da temeljem čl. 84. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te uputi izvršnom tijelu Grada Vinkovaca, gradonačelniku, na usvajanje Zapisnik i Izvješće o prethodnoj raspravi, te Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima.
  - 2.4. da temeljem usvojenog Izvješća i Nacrta prijedloga (UPU) Sopot, sukladno čl. 84. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, predstavničko tijelo Grada Vinkovaca, gradonačelnik Grada Vinkovaca, utvrdi Prijedlog (UPU) Sopot u Vinkovcima za javni uvid i javnu raspravu s tekstualnim i grafičkim dijelom Plana, sažetkom za javnost, datumom početka i završetka javnog uvida te održavanja javnog izlaganja i rasprave.<sup>1</sup>

Za Nositelja Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša:	Potpis i pečat:	Izvješće potvrđuje za Izvršitelja IGH d.d. Zagreb:	Potpis i pečat:
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Nada Nekić, dipl. iur.,		Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja	
Ivanka Božanović, uprav. iur.,		Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh.	

### Popis priloga i izvora:

<sup>1</sup> Članak 84.

(1) Nakon provedene prethodne rasprave nositelj izrade priprema izvješće o prethodnoj raspravi te ga s nacrtom prijedloga prostornog plana dostavlja izvršnom tijelu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Na temelju nacrta prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, izvršno tijelo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, prijedlog detaljnog plana uređenja i urbanističkog plana uređenja izvršno tijelo utvrđuje na temelju nacrta prijedloga tog plana.

(4) Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

<sup>2</sup> Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 9/2011., ISSSN 1846-0887, Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima KLASA: 350-02/11-01/97 URBROJ: 2188/01-01-11-2

<sup>3</sup> Glas Slavonije od 12. 07. 2012. godine, str. 9.

<sup>4</sup> web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 10. 07. 2012.

<sup>5</sup> popis i dostavnice (uvid u spis u Uredu)

<sup>6</sup> zapisnik o prethodnoj javnoj raspravi u postupku izrade Nacrta prijedloga (UPU) Sopot KLASA: 350-02/11-01/97 URBROJ: 2188/01-10-12-89, Vinkovci od 18. 07. 2012 i popis nazočnih

<sup>7</sup> čl. 83. st. 3 Zakona: Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/97  
Urbroj: 2188/01-10-12-89  
Vinkovci, 18. srpnja 2012. godine

## ZAPISNIK S PRETHODNE JAVNE RASPRAVE

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: UPU Sopot), temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi UPU Sopot „Sl. glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/11.,  
održane dana 18. srpnja 2012. godine  
u prostorijama Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1, Velika vijećnica

Započeto u 12,00 sati.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., uvodno je pozdravila nazočne, te projektantice i arhitektice Mariju Pašalić i Dariju Maletić Mirko, predstavnice Instituta IGH d.d. Zagreb, kao izrađivača/izvršitelja UPU Sopot.

Mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., nazočnima je prezentirala da je UPU Sopot projekt koji se provodi u suradnji s Ministarstvom turizma i Grada Vinkovaca i to kao projekt čija će realizacija biti provedena kroz sufinanciranje iz strukturnih fondova EU. U ovoj fazi Ministarstvo turizma sufinancira izradu Plana.

Nadalje, nazočne je upoznala s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Sopot. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji*, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Sopot.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Sopot mogu se dostaviti i pisanim putem **najkasnije do 01. 08. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/12-01/97, Urbroj: 2188/01-10-12-89,  
Vinkovci, 18. 07. 2012.; UPU SOPOT, prethodna rasprava, Zapisnik; 1

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

Za dnevni red Prethodne rasprave o UPU Sopot predložen je slijedeći dnevni red:

1. Izlaganje
2. Rasprava.

Nazočni su se složili s predloženim dnevnim redom, te se pristupilo 1. točki dnevnog reda odnosno izlaganju Nacrta prijedloga UPU Sopot.

Predstavnica izrađivača plana UPU Sopot, Institut IGH d.d., Zagreb, Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja., izložila je nazočnima Nacrt prijedloga UPU Sopot, te obrazložila polazišta, ciljeve i plan prostornog uređenja.

Po izlaganju Nacrta prijedloga UPU Sopot pristupa se raspravi.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., odgovorila je usmeno na sva postavljena pitanja i to kako slijedi:

**1. Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma, postavila je upit što je s područjem unutar plana čije su površine šume.**

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., odgovara da se prilikom izrade UPU-a Sopot, vodilo računa o područjima pod šumom i ostalim raslinjem, te iste ostaju u postojećim površinama i namjeni.

Nadalje, na stranici C 22 tekstualnog dijela Nacrta prijedloga UPU Sopot je, između ostalog određeno:

„Zaštićena Park šuma Kanovci površine cca 16 ha nalazi se u središnjem dijelu obuhvata Plana, a namijenjena je za odmor i rekreaciju.

U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume.

**2. Igor Banovac, predstavnik Vukovarsko-srijemske županije, postavio je upit kakova je svrha ostanka ekonomije Sopot u području obuhvata UPU Sopot**

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - obveza uklapanja ekonomije Sopot u plan užeg područja određena je čl. 175. Odredbi za provođenje PPU grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04.

**3. Hrvoje Smiljanić, predstavnik Hrvatskog sokola:**

- Ukoliko se teži ekologiji mora li se ekonomija Sopot pridržavati minimalnih ekoloških uvjeta obzirom da se većim dijelom godine od iste osjete neugodni mirisi i velik broj insekata oko okolnog područja.

- Bosut bi trebao biti dio rekreacije na tom području jer danas nije

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - sve pravne i fizičke osobe se prilikom obavljanja svoje djelatnosti moraju pridržavati zakona i pravila struke, kojima se između ostalih zadovoljavaju i ekološki uvjeti.

Rijeka Bosut nije unutar granice obuhvata UPU Sopot, budući je isti rađen temeljem PPU Grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ grada Vinkovaca br. 7/04., pema kojemu se rijeka Bosut nalazi izvan granice građevinskog područja sportsko-rekreacijske zone „Sopot“.

**4. Željko Božić, poduzetnik,** postavio je upit što će se budućim Planom raditi i što je istim predviđeno za gradnju, imaju li izrađivači plana reference za izradu planova i je su li isti realizirani.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - na temelju važećih prostornih planova izdaju se akti u svrhu odobrenja za gradnju.

Kartografskim prikazom br. 1 – korištenje i namjena površina, te u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima utvrđena je namjena površina, odnosno navedeni su sadržaji koje je moguće graditi unutar određene namjene.

Kada UPU Sopot bude usvojen, prema Odredbama istog će se izdavati akti o odobrenju za građenje, a po podnesenim zahtjevima investitora.

Na postavljeno pitanje o referencama osoba i realizaciji planova koje su iste izradile, odgovorile su nazočne navodeći prostorne planove koje su donijele na području Republike Hrvatske, a to su Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh. i Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja iz Instituta IGH d.d. Zagreb. Također je gospodinu Božiću predočena natječajna dokumentacija za odabir najprihvatljivijeg ponuditelja u kojoj se nalaze i reference Instituta IGH d.d. Zagreb i projekatanata.

**5. Zlatko Virc, prof.,** postavio je upit koliko će trebati vremena za realizaciju predmetnog Plana, te dali se mogu u planiranju i realizaciji stvari ubrzati, jer je građanima svakodnevno potrebna rekreacija.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.,- realizacija plana nije predmet ovog postupka, isto ovisi o financijskim sredstvima budućih investitora.

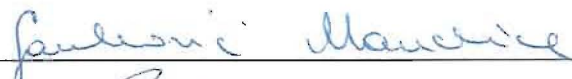
Rokovi i procedura donošenja prostornih planova je propisana Zakonom, isti se ne mogu kršiti, ali se poduzimaju sve radnje u svrhu što bržeg rješavanja

**6. Ivica Šandrak,** predstavnik Udruge voditelja turističkih vodiča, postavio je upit vezano za parkirališno mjesto odnosno smještaj autobusa koji bi prevezio turiste.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.,- na kartografskom prikazu – list 2.1. – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazana su dvije lokacije javnog parkirališta (P).

Nadalje, u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima, kao prometne površine navode se površine javnih parkirališta (P) za osobna vozila i autobuse

Završeno u 13.00



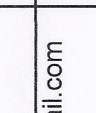
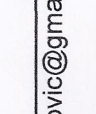
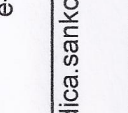
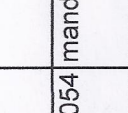
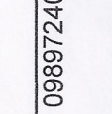
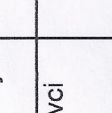
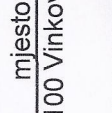
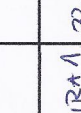
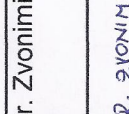
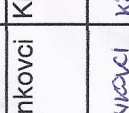
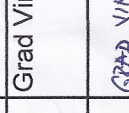
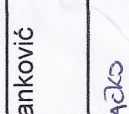
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., 

Ivanka Božanović, upr. iur., 

Darija Bogadi Klobučnik, građ. teh., 

Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja, 

Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh., 

Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Poštanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
1	Mandica Sanković	Grad Vinkovci	Kr. Zvonimira 1	32100 Vinkovci	0989724054	mandica.sankovic@gmail.com	
2	DARIA FIJACKO	GRAD VINKOVCI	KR. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVCI	098/6837285	fijackodaria@gmail.com	
3	Mirko Milichrog	Grad Vinkovo	Kr. Zvonimira 1	32100 Vinkovci	098/855311	m.milichrog@gmail.com	
4	IVANA BOŽANOVIC	GRAD VINKOVCI	KR. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVCI	098-936-2876	ivanka.bozancovic@vinkovci.hr	
5	DARINA DOBRIĆ-KLOBUČNIK	GRAD VINKOVCI	KR. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVCI	098-527-482	darinjs3173@gmail.com	
6	DARINA MALETIĆ MIRKO	INSTITUT 14H	J. RAČIŠE 1	10000 ZAGREB	098 98 44575	darinjo.maleho@igj.h	
7	Manja Posadić	INSTITUT 14H	-11-	-11-	098 398974	manja.posadic@igj.h	
8	VLASTA IVIĆ	Geotekhnološki	HRV. ŽELJEZNIČAR 19	32100 VINKOVCI	032/332-678	geotekhnolozi@vinkovci.hr	
9	IVICA IVIĆ	DGU PUK VUKOVAR	Vukovar UL. R. ŽELJEZNIČAR 2A	32000 Vukovar	032/442 681	ivica.ivsic@dgu.hr	
10	INES ŠULIĆ MAJSTROVIĆ	DGU PUK VUKOVAR IPOSTAVA VINKOVCI	Gl. poš. st. 29	32100 Vinkovci	032/344-142	ines.sulic@vinkovci.dgu.hr	
11	BRANJE DEŽIĆ		ŠTROSMARJEVA 8	32100 VINKOVCI	098/980-1810	dranjezice@izice@gmail.com	
12	ELATAVIĆ-DEŠLI	GLAS VUKOVAR	BREKICE 1	32100 VINKOVCI	032/334-206	elatavic@vinkovci.hr	
13	MARICA VIŠIĆ	GRAD VINKOVCI	B. JONČIĆ 1	32100 Vinkovci	032/337-215	marica.vidic@vinkovci.hr	
14	JURISIC STIJERO	MJESNI ODBOR BAN. JEŠIĆ	F. K. FRANDBRAH 211	32100 VINKOVCI	098/912-0640	sjurisc@net.hr	

Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Poštanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
15	KRUNOŠLAV JOSIP ČAČIĆ		I. K. SAKINSEDO 6	32100 VINKOVCI	032/308595 0913400255	KRUNO.CACIC@PPIZ-VZEM	
16	IVICA SANDUK	UDRUGA TURIZTIČKA VODICA, U.V.	J. OPAVA 7A	32100 VINKOVCI	058 348 688	ivica.sanduk@gmail.com	
17	Stjepa Karandžić	P.A. Blet		32100 Vinkovci	0993089381	agencija-medicinske@pilot.hr	
18	JAPUNO FK	II M.O "S. Radić"	PERVENIĆI 11	32100 Vinkovci	098 160 8609	dionizije.fk@hotmail	
19	Marjetka Krennemann Štanić	Općina Mureš Vinkovci	Trg bana J. Silvestrića 16	32100 Vinkovci	098 703-803	murej@muzejk.hr	
20	AMIRK ŠTUKIHOVIĆ	XI H.O. NABA BOSNA	VIGRETA 25B	VINKOVCI	099-250		
21	BRANKO VJEKVIĆ	T. OLAPACI	A. HRAPIŠE	Vinkovci	099/974621	brankov@gnmail.com	
22	TRUĐ BULIĆ	GMUK	TRG BANA JOSIPUČIĆA 16	VINKOVCI	099/2165827	TRUĐ@MUZEJK.HR	
23	AMITA BAPAN PAPEŠA	GRADSKI MUREŠ VINKOVCI	TRG BANA JOSIPA ŽOJEVIĆA 16	32100 VINKOVCI	032/332-504	amita@muzejk.hr	
24	MARUO MIKOLASEVIĆ	MIN. VOLTAGE UDRUGA VINKOVCI	OCAJNICA 19	32000 VINKOVCI	032/443- 203	Maruo.Mikolasovic@min-voltage.hr	
25	ZORAN MUJAN	HEP ELEKTRA VIK	Kreča Zvonimira 96	32100 Vinkovci	098/1722038	zoranj.mujan@hep.hr	
26	IZIDOR SAMBOL	HEP- OPSLO Održavanje OS	t. F. Šepeta 1a OSIJEK	31000 OSIJEK	031/244-121	izidor.sambol@hep.hr	
27	MARCO TADIĆ	FINPRAVNI SLAVONIJE d.o.o.	OHREDSKA VINKOVCI	32100 Vinkovci	099/304-3352	marco.tadic@pis.com.hr	
28	JOZEFINA MAJSTOROVIC	REFERENT M.P. JAMUŠKI 15-J. JELACIĆ	D. JELACIĆ 97A1	32100 VIKCI	098/165-9437		

Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Poštanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
29	ŠTEFICA BOZIC	URED ZAŠT. UPRAVE	ZUPANIJSKA 11	32000 VINKOVAR	492-057	stefica.bozic@ublu-vsz.hr	
30	SILVANA PERKOVIC	HOTEL DOG KURJEVI	RYBANA 7 KURJEVI	32100 VINKOVCI	098-391578	kurjevi@vinkovci.hr	
31	MILE MADJAR	M.O. MIKOVCI	TRG. H. TESLE 3	32240 MIKOVCI	098-877-886	info@tz-vinkovci.hr	
32	MARTINA HARTKOVIĆ	TZG VINKOVCI	TRG BANJA Ž. ŽOUČEVICA 3	32100 VINKOVCI	099/602 2225		
33	GAGYEVAC MARTINA	SN "PRIVATICA"	D. ŽANIDA KARLESA	32100 VINKOVCI	098/877-886	gagyevac.martina@gmail.com	
34	SARCO GATLICH	OPC'NAC PRIVLAKA	FALČEVA	32257 17 PRIVLAKA	098 349 163	gacina.privlaka@vinkovci.hr	
35	MILJENKO BRČEČ	GERMIN	M. H. ERŠIĆ	32100 VINKOVCI	098-95792		
36	IVAN ERČE	GRAD VINKOVCI	B. J. JEZABEL VINKOVCI	32100 VINKOVCI	092/493307	ivan.ercs@vinkovci.hr	
37	ANTO LUKIĆ	MUP RI VINKOVCI	V. Ž. STIŠIĆ 16	32100 VINKOVCI	098 138 0910		
38	VILKO KRIVANAC	VU ZA OP. ZAŠT. UPR. V.ŠZ.	TRG V. BUNYANA 10	32100 VINKOVCI	098 263 2671	zastavne.prikladne.vinkovci.hr v.v.ercs.hr	
39	MARIO BAGUŽ	Javna Ustanova ZUZPU VSŽ	TRG J. BUNYANA 10	32100 VINKOVCI	099/2642673	-/-	
40	MARIJAN PUHAR		J. KRIVANAC 36	VINKOVCI	098 263 093		
41	MATEJ VIDEKOVIC		I. KOZARNA 14	32100 VINKOVCI	099/408/3165		
42	ANTUN LOMBARČIĆ	UREDU ZAŠT. OBRATNIKA VZ	DUGA UL. 31	32100 VINKOVCI	099/5039951	ivo.vinkovci@hok.hr	

Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Poštanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
43	HRVOSJE SMIČANIC	PSD HRV. SOKOL	SOPOT BR	32100 VINKOVCI	098220695		S
44	KATICA BAĐEJK	GRAD VINKOVCI	Kr. ZUMIRIĆI	32100 VINKOVCI	0958268 790	katica.badzek@vinkovci.hr	
45	TOMISLAV TOMIĆ	UDRUŽ. OPF. VINKOVCI	HERCEGINOVA 5	32100 Vrbje	098980854		
46	IGOR KNEŽEVIĆ	OPF. KNEŽEVIĆ	A. Stepihca 155 VKEI	32100	0989419452	ikneze75@net.hr	Igor Knežević
47	EMILJA RADMAN	VOV" d.o.o. VINKOVCI	B. Žauček- VARTJE KTK	32100 VINKOVCI	098487186		
48	IVAN GAHTAL	HRVATSKO OPF. VINKOVCI	JANI KOVAČEVIĆ 20	32100 VINKOVCI	092/338-060		
49	JASNA STOLAR	GRAD VINKOVCI	Bana Klacina	32100 VINKOVCI	337-224	j.snar.stolar@vinkovci.hr	
50	ŽELJKO IVELJIĆ	HRV. sokol VINK. VODOVOD	sopot bb	32100 VINKOVCI	098465062	zeljko.iveljic@vuk.hr	
51	ZLATKO VIRC	HRV. SOKOL	SOPOT BB	32100 VINKOVCI	093-184-98-32	zlatko.virc@gmail.com	
52	ŽDROVO REČIĆ	GRAD VINKOVCI		32100 VINKOVCI	098269284	zdenko.repic@vinkovci.hr	
53	ISOR BANOVAČE	M.O. VNS	JKOŠIĆA 42	32100 VINKOVCI	344-062	igor-uk@net.hr	
54	PERICA BANIĆ	HRVATSKO SUME	TRG B. O. SOKOLČIĆA 18	32100 VINKOVCI	341-034	perica.banic@hsvmc.hr	Bećić
55	VERKA DELANIĆ	HRVATSKO SUME	TRG B. O. SOKOLČIĆA 18	32100 VINKOVCI	098441-748	verka.delanic@hsvmc.hr	
56	VIKTOR LOCHERT	HUA (Hrv. udruženje otobor. Kultura)		ZAGREB	098753187	lochertv@t-online.de	

Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Poštanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
57	SILVO JERGOVIĆ	HRVAT. MATICA SEGRERANA	ZUPANČIJSKA 74	32000 VINKOVCI	098/411-373	VINKOVACI@HRTIS-HR	Silvo J.
58	ZDANKO ADAM LAURIC	PROF. ARBORIKULTURE	KVATEROVA BR.2	11000 VINKOVCI	099-7220386	VLAUERC@UNS.EDU.AR	blauert
59	IVAN DLAŽEVIĆ	GRAD VINKOVCI	BRALJA ZVONIKURA 1	32100 VINKOVCI	032/493-519	vlazevic@hotmail.	
60	DAJIDA SANDRA	MO LENJIN	BREZA 20	32100 VINKOVCI	031/3002111		
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/97  
Ur.broj: 2188/01-10-12-91  
Vinkovci, 24. rujna 2012. godine.

**Predmet:** Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: UPU Sopot)

### Odgovori na primjedbe

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: UPU Sopot), održana je u Vinkovcima, u prostorijama Grada Vinkovaca u Ulici bana Jelačića, 1., Velika vijećnica, dana 18. srpnja 2012 u 12,00 sati.

Sukladno čl. 83. Zakona o prostornom uređenju, gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljeni su pozivi za 88 subjekata od čega je:

- 88 subjekata, primilo poziv  
3 subjekta kojima je upućen poziv, nema dokaza da su isti primili- nema dostavnice: i to
- 1. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, Zagreb,
- 2. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, Zagreb,
- 3. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, Zagreb i

**Sukladno čl. 86. Zakona,** Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, objavio je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima u:

1. dnevnom tisku i to u Glasu Slavonije od 12. 07. 2012. godine, te na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja:
2. web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 10. 07. 2012.
3. Vinkovački list 13. 07. 2012.

1. Nakon održane prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga UPU Sopot, a u zato određenom roku od 15 dana, očitovale se ukupno 10 subjekata u ukupno 12 dopisa koji su preuzeli pozive i to:
  - 1.1. Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, Vinkovci, Odjel za ekologiju, ( zaprimljeno 20. 07. 2012. godine)
  - 1.2. Ministarstvo turizma Zagreb, Prisavlje 14, (zaprimljeno 23. 07. 2012.)
  - 1.3. Ministarstvo unutarnjih poslova PU VSŽ odjel upravnih i inspekcijskih poslova Vinkovci (zaprimljeno 23. 07. 2012.)
  - 1.4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, (zaprimljeno 24. 07. 2012.)
  - 1.5. Ministarstvo poduzetništva i obrta (zaprimljeno 25. 07. 2012.)
  - 1.6. Božić d.o.o. Željko Božić, Vinkovci (zaprimljeno 25. 07. 2012.)
  - 1.7. Stanić d.o.o., Vinkovci (zaprimljeno 27. 07. 2012.), 2 dopisa
  - 1.8. Stanić d.o.o., Vinkovci (zaprimljeno 27. 07. 2012.)
  - 1.9. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Vinkovci, Ul. kralja Zvonimira 96 (zaprimljeno 30. 07. 2012.)
  - 1.10. Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci, d.o.o.Vinkovci, D. Ž. Karle 47a (zaprimljeno 31. 07. 2012.) i
  - 1.11. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19 (zaprimljeno 01. 08. 2012)
  - 1.12. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, (zaprimljeno 01. 08. 2012)
  
2. Nakon održane prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga UPU Sopot, a nakon isteka određenog roka od 15 dana, očitovale se ukupno 2 subjekata u 3 dopisa koji su preuzeli pozive i to:
  - 2.1. Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagreb (zaprimljeno 06. 08. 2012.)
  - 2.2. Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagreb (zaprimljeno 22. 08. 2012.)
  - 2.3. Plinara Istočne Slavonije, Vinkovci, Ohridska 17, (zaprimljeno 07. 08. 2012.)

Očitovanja naprijed navedenih subjekata su mišljenja, prijedlozi i smjernice za izradu UPU Sopot.

Preostali subjekti koji su uredno zaprimili zahtjev i obavijest o prethodnoj javnoj raspravi, nisu se očitovali, te se smatra, kao što je u pozivu navedeno, da nemaju primjedbi.

U nastavku se daju odgovori po primjedbama i prijedlozima dostavljenim pismeno iz toč. 3.,

### 3.1. Božić d.o.o. po Željku Božiću, Vinkovci

primjedba/prijedlog/upit	odgovor
3.1.1. predlaže da se tematski park vinkovačkih 9000 godina s prostora Trbušanaca premjesti na prostor Sopota	prihvaća se

3.1.2. predlaže da se sa Sopota izmjesti predloženi kamp i sportski tereni	Odbija se prijedlog izmještanja kampa i sportskih terena, budući je namjena predmetnih površina prema PPU Grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04., sportsko-rekreacijska
3.1.3. predlaže da se prihvate promjene navedene pod toč. 3.1.1. i 3.1.2., te da se u samu realizaciju krene odmah, traženjem sredstava EU	na prijedlog da se prihvate promjene odgovoreno je pod toč. 1.1. i 1.2. O prijedlogu za traženje sredstava iz EU za realizaciju plana već je odlučeno u čl. 11 Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima „Službeni glasnik“, Grada Vinkovaca br. 9. od 15. prosinca 2011., kojim je određeno da će se izrada Plana financirati iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU putem Ministarstva turizma, te iz Proračuna Grada Vinkovaca.
3.1.4. predlaže da upravljanje tematskim parkom i cijelim područjem preuzme Grad Vinkovci sa svojim strukturama, s obzirom na kompleksnost i edukativni karakter cijele zone	prijedlog se ne prihvaća jer se odnosi na imovinsko – pravne odnose, što nije predmet postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima
3.1.5. upit - što će se budućim Planom raditi i što je istim predviđeno za gradnju te imaju li reference osobe koje rade ove planove i dali su isti realizirani! ovo je tražio na raspravi i isto je ušlo u zapisnik	Na temelju važećih prostornih planova izdaju se akti o odobrenju za gradnju. Kartografskim prikazom br. 1 – korištenje i namjena površina, te u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima utvrđena je namjena površina, odnosno navedeni su sadržaji koje je moguće graditi unutar određene namjene.

### **Zaključak na prijedlog Božić d.o.o. po Željku Božiću:**

- prijedlog pod toč. 3.1.1 je prihvaćen
- prijedlog pod toč. 3.1.2. ne prihvaća se
- prijedlog pod toč. 3.1.3., prihvaćen
- prijedlog pod toč. 3.1.4., ne prihvaća se

### **3.2. Stanić d.o.o. Vinkovci, po Bosiljku Staniću:**

primjedba/prijedlog	odgovor
3.2.1. prijedlog, smjernice za izradu prostornog plana Sopot Vinkovci- traži da se uzme u razmatranje uređenja lokacije PIK-ovog stana sukladno sa započinjanjem provedbe projekta izgradnje Tehnološkog parka, te Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima	Prijedlog je već obuhvaćen tekstualnim dijelom UPU-a Sopot jer je na st. 21C tekstualnog dijela nacrta prijedloga plana određeno: - „drugi ulazni prostor u arheološki tematski park predviđen je u sklopu postojećeg „Stana Sopot“ (ili Pikov Stan), koji kao autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana, čini atraktivni ulaz u planirani park „, - „prateći sadržaji na površini arheološkog tematskog parka su info cenar u sklopu ulaznog prostora, ugostiteljski sadržaji i sanitarni uređaji“

3.2.2. namjerom uzimanja istog prostora u dugogodišnju koncesiju zajedno s pripadajućim zgradama uz prilog – pismo namjere	prijedlog se ne prihvaća jer se odnosi na imovinsko – pravne odnose, što nije predmet postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima
3.2.3. pismo namjere - koncesija PIK-ova stana na 50 god. u svrhu uređenja izletišta s raznolikom ponudom u pogledu sportskih, društvenih, izletničkih i svih drugih vrsta događanja s naglaskom na razvoj seoskog turizma koji bi uključivao i ergelu konja uz izgradnju staje i potrebnih pratećih prostorija, te mogućnosti rekreacije i jahanja, te „hotela“ za smještaj konja.	Prijedlog je već obuhvaćen tekstualnim dijelom UPU-a Sopot jer je na st. 21 C tekstualnog dijela nacрта prijedloga plana određeno: - „drugi ulazni prostor u arheološki tematski park predviđen je u sklopu postojećeg „Stana Sopot“ (ili Pikov Stan), koji kao autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana, čini atraktivni ulaz u planirani park „ - „prateći sadržaji na površini arheološkog tematskog parka su info cenar u sklopu ulaznog prostora, ugostiteljski sadržaji i sanitarni uređaji“

**Zaključak na prijedlog Stanić d.o.o. po Bosiljku Staniću:**

- prijedlog pod toč. - prihvaća se
- prijedlog pod toč. 1.2.- ne prihvaća se
- prijedlog pod točkom 1.3. - prihvaća se

U nastavku se daju odgovori po primjedbama i prijedlozima izjavljenim tijekom prethodne javne rasprave.

**4. Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma:**

upit	odgovor
4.1.: što je s područjem unutar plana čije su površine pod šumom	Na sranici C 22 tekstualnog dijela Nacrta prijedloga plana je određeno: - „zaštićena Park šuma Kanovci površine cca 16 ha nalazi se u središnjem dijelu obuhvata Plana, a namijenjena je za odmor i rekreaciju. - U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume. - Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode, te drugim propisima i aktima donesenim temeljem zakona.

**5. Igor Banovac, predstavnik Vukovarsko-srijemske županije:**

upit	odgovor
5.1. kakova je svrha ostanka ekonomije Sopot	Obveza zadržavanja i uklapanja u plan određena je čl. 175. Odredbi za provođenje PPU Grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ grada Vinkovaca br. 7/04.

**6. Hrvoje Smiljanić, predstavnik Hrvatskog sokola:**

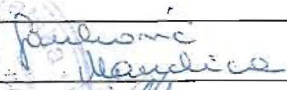
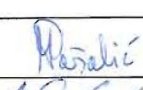

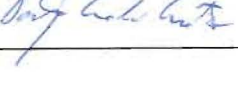

upit /prijedlog	odgovor
6.1. Ukoliko se teži ekologiji mora li se ekonomija Sopot pridržavati minimalnih ekoloških uvjeta obzirom da se većim dijelom godine od iste osjete neugodan miris i velik broj insekata oko okolnog područja.	mora.
6.2. Bosut bi trebao biti dio rekreacije na tom području jer danas nije.“	Rijeku Bosut nije unutar granice obuhvata UPU Sopot, budući je isti rađen temeljem PPU Grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ grada Vinkovaca br. 7/04., pema kojemu se rijeka Bosut nalazi izvan granice građevinskog područja sportsko-rekreacijske zone „Sopot“.

**7. Zlatko Virc, prof., predstavnik Hrvatskog sokola:**

upit	odgovor
7.1. koliko će trebati vremena za realizaciju predmetnog Plana	realizacija plana nije predmet ovog postupka, isto ovisi o financijskim sredstvima budućih investitora
7.2. dali se može u planiranju i realizaciji stvari ubrzati, jer je građanima svakodnevno potrebna rekreacija.	rokovi i procedura donošenja prostornih planova je propisana Zakonom, isti se ne mogu kršiti, ali se poduzimaju sve radnje u svrhu što bržeg rješavanja.

**8. Ivica Šandrk, predstavnik Udrugu voditelja turističkih vodiča:**

upit	odgovor
8.1. gdje bi se parkirao autobus koji bi prevozio turiste	Kartografskim prikazom – list 2.1. – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazana su dvije lokacije javnog parkirališta (P). Nadalje, u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima, kao prometne površine navode se površine javnih parkirališta (P) za osobna vozila i autobuse.

Za Nositelja Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša:	Potpis i pečat:	Izvešće potvrđuje za Izvršitelja Institut IGH d.d., Zagreb:	Potpis i pečat:
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.,		Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja	
Nada Nekić, dipl. iur.,		Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh.	
Ivanka Božanović, uprav. iur.,			

## **6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/97  
Ur.broj: 2188/01-10-12-104  
Vinkovci, 17. prosinca 2012. godine.

**IZVJEŠĆE  
O JAVNOJ RASPRAVI**

**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima**  
za izgradnju: arheološkog parka Sopot, tematskog parka 9000 vinkovačkih godina,  
interpretacijsko/komparativnog centra civilizacija, astronomskog centra, edukativno pokaznog  
centra energetske učinkovitosti, kampa i izletišta), u daljnjem tekstu Prijedlog Plana

**SADRŽAJ:**

1. Izvješće o Javnoj raspravi Prijedloga Plana, vezano za čl. 91. i čl. 86. Zakona – osnovni podaci.....	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti .....	3
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni .....	6
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni .....	6
5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana.....	7
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.....	9
7. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi .....	9
7.1. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave .....	9
7.2. Pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi.....	9
7.3. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi .....	9
7.4. Knjiga primjedbi .....	9
8. Način izjašnjavanja na javnoj raspravi za Prijedlog Plana .....	10
9. ZAKLJUČAK .....	10
10. Prilozi iz točke 7. ovoga Izvješća.....	11
11. Popis izvora:.....	11



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/97  
Ur.broj: 2188/01-10-12-104  
Vinkovci, 17. prosinca 2012. godine.

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, temeljem čl. 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.)<sup>1,2</sup> donosi

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima**  
za izgradnju: arheološkog parka Sopot, tematskog parka 9000 vinkovačkih godina, interpretacijsko/komparativnog centra civilizacija, astronomskog centra, edukativno pokaznog centra energetske učinkovitosti, kampa i izletišta), u daljnjem tekstu Prijedlog Plana

Temeljem čl. 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., U daljnjem tekstu Zakon), a sukladno Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 9/11., Grad Vinkovci po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša proveo je javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a Izvršitelj je Institut IGH d.d., Zagreb.

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana.

Sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji daje se Izvješće o javnoj raspravi za Prijedlog Plana, kako slijedi:

## **1. Izvješće o Javnoj raspravi Prijedloga Plana, vezano za čl. 91. i čl. 86. Zakona – osnovni podaci**

- 1.1. Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima i Izvješća o prethodnoj raspravi, gradonačelnik je utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje, te uputio isti na javnu raspravu. Gradonačelnik je donio Zaključak temeljem čl. 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.
- 1.2. Javna rasprava održana je u trajanju od 30 dana, od 14. 11. 2012. godine do 14. 12. 2012. godine.

- 1.3. Javno izlaganje održano je dana 20. 11. 2012. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.
- 1.4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bio je javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.
- 1.5. Građani, udruge i druge pravne osobe imali su mogućnost izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.
- 1.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana. Posebna obavijest upućena je na 122 subjekta, te svim članovima Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, (njih ukupno 31). Posebna obavijest upućena je na 153 subjekta.
- 1.7. Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogle su svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja je bila postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju, te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.
- 1.8. Krajnji rok do kojeg su mogli dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, bio je zaključno s 14. 12. 2012. godine.
- 1.9. U objavi, pozivu i Zaključku o održavanju javne rasprave za Prijedlog Plana bilo je navedeno da očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 14. 12. 2012. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u Zaključku neće se razmatrati niti uzeti u obzir. Nakon zatvaranja javne rasprave nije bilo naknadnih dopisa. Svi pristigli dokumenti tijekom javne rasprave bili su čitljivi i jasno potpisani odnosno u skladu s pozivom i objavom Javne rasprave na Prijedlog Plana.
- 1.10. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavu javne rasprave stupio je na snagu danom donošenja. Zaključak klasa: 350-02/12-01/97, urbroj: 2188/01-02-12-97, je objavljen u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 06/12., od 31. listopada 2012. godine
- 1.11. Obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedloga Plana, sukladno čl. 86. st. 1. objavljena je u:
- 1.11.1. dnevnom tisku, i to u Glasu Slavonije od 06. 11. 2012. godine,
- 1.11.2. Vinkovačkom listu od 09. 11. 2012. godine
- 1.11.3. te na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja na web stranici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 09. 11. 2012
- 1.11.4. obavijest – članak o održanom javnom izlaganju objavljen je u
- 1.11.4.1. Vinkovački list od 23. 11. 2012. godine
- 1.11.4.2. Večernjem listu od 30. 11. 2012. godine

## 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Rd. br.	Tablica 1: Pregled pravnih/fizičkih subjekata kojima je pismeno upućen poziv za Javnu raspravu za Prijedlog UPU Sopot
1	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
4	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
5	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
6	Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
7	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,
8	Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb, mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog
9	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,

12	Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
13	Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14	Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
15	Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16	Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17	Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prilavje 14, 10000 Zagreb
18	Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
20	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21	Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
22	HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
23	HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
24	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
25	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
26	HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
27	Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
28	Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
29	Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
30	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
31	Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
32	Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
33	Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
34	Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
35	Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
36	Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32 100 Vinkovci
37	Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci
38	Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci
39	Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
40	Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
41	Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
42	Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
43	Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
44	Općina Markušica, Vuka Karadića 3, 32 213 Markušica
45	Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci
46	Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
47	Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci
48	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
49	Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci
50	Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinko
51	Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci
52	Mjesni odbor „LENIJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci
53	Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci
54	Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci
55	Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci
56	Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
57	Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci
58	Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci
59	Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvatske 8, 32 100 Vinkovci
60	Mjesni odbor „MIRKOVC“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci
61	Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
62	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
63	Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
64	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
65	Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
66	PIK Vinkovci d.d., Matije Gupca 130, 32 100 Vinkovci
67	Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
68	Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića Karle 47a, 32 100 Vinkovci
69	Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,
70	Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100, Vinkovci

71	Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci
72	HRAST d.o.o., Agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, Antuna Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci
73	Hotel GEM, Kralja Zvonimira 120, Vinkovci,
74	Hotel Lady-M, Kralja Zvonimira 74, 32 100 Vinkovci
75	Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, Hrvatska
76	HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva 1, 32 000 Vukovar
77	Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Bana Josipa Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci
78	Hotel Admiral, Bana Jelčića 6, 32 100 Vinkovci
79	Gradski muzej Vinkovci, Bana Josipa Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci
80	Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci
81	Turistička zajednica Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci
82	Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci
83	Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci,
84	Astronomsko društvo Oton Kučera Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 2/3, 32 100 Vinkovci
85	DAGIT Vinkovci, Jurja Dalmatinca 37, 32 100 Vinkovci
86	Zračna luka Sopot Vinkovci, Vinkovačka 95, 32 271 Rokovci-Andrijaševci
87	JURCON, d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
88	Studio XXL, Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
89	Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za međunarodnu suradnju i regionalni razvoj, Antuna Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci, n/r Mario Banožić
90	Polet, d.o.o., Trg Kralja Tomislava 1, 32 100 Vinkovci
91	Hrvatski sokol, Sopot bb, 32 100 Vinkovci,
92	Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg Josipa Runjanina 10, 32 100 Vinkovci
93	prof. dr. sc. Aleksandar Durman, dipl. arheolog, Filozofski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Ivana Lučića 3, 10000 Zagreb
94	Institut za turizam, Vrhovec 5, 10000 Zagreb
95	Mihajlović Slobodan, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
96	Korica Stjepan Sopot 1, 32 100 Vinkovci
97	Husejinović Began, Sopot 3, 32 100 Vinkovci
98	Bičanić Katarina Sopot 3, 32 100 Vinkovci
99	Bešić Ibrahim, Sopot 5, 32 100 Vinkovci
100	Bala Jasminka Sopot 1, 32 100 Vinkovci
101	Bičanić Marij, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
102	Zlatić Jasmina Sopot 5, 32 100 Vinkovci
103	Luketić Josip, Sopot 4, 32 100 Vinkovci
104	Huskić Behader Sopot 5, 32 100 Vinkovci
105	Huseljić Džemal, Sopot 5, 32 100 Vinkovci
106	Kruškić Nada, Sopot 5, 32 100 Vinkovci
107	Bičanić Ivica, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
108	Zukić Behara, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
109	Elizabeta Živković, Sopot 15, 32 100 Vinkovci
110	Huseljić Adam, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
111	Huskić Bakir, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
112	Huskić Edmir, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
113	Agron Ahmedij, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
114	Športsko ribolovno društvo „PRIRODA“ Duga ulica 64, 32 100 Vinkovci
115	Moto Klub Vinkovci, Rudera Boškovića 72, 32 100 Vinkovci,
116	DI Friedrich Jarosch, PPP Project Co-ordinator, Liaison Office Vienna, Fasangasse 38, A - 1030 Vienna
117	predsjednik Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, Senko Bošnjak, dipl. oec., Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci,
118	<b>članovi Gradskog vijeća Grada Vinkovaca - svi; materijal dostavljen uz poziv za 39. sjednicu Gradskog vijeća Grada Vinkovaca od 21. 11. 2012., ukupno 31</b>
119	Hrvatska matica iseljenika, Podružnica Vukovar, Silvio Jergović, dipl. ing., Županijska 74, 32000 Vukova
120	Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti Vinkovci, Jurja Dalmatinca 22, 32 100 Vinkovci
121	Gradska knjižnica i čitaonica Vinkovci, Ivana Gundulića, 32 100 Vinkovci
122	Hrvatska turistička zajednica, Iblerov trg 10/IV, 10 000 Zagreb
123	Udruga hrvatskih putničkih agencija – UHPA, Izidora Kršnjavoga 1, 10 000 Zagreb

Pored obavijesti u sredstvima javnog priopćavanja, upućen je i pismeni poziv za sudjelovanje na Javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinice lokalne i područne samouprave i vlasnicima. Pismeni poziv je upućen na 153 subjekata (122+31=153 posebna poziva). Pregled upućenih poziva prikazan je u tablici 1.

Od ukupno 153 (100%) upućenih poziva, vratila su se 3 (2%) neučena poziva. O održavanju Javne rasprave pismeni poziv preuzelo je ukupno 150 (98%) subjekata, tablica 2.

Ukupno pismeno pozvani	Tablica 2.: Pismeno pozvani - vraćena dostavnica - primili	Pismeni pozvani – vraćena pošta
153	150	3
100%	98	2

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

Tijekom javne rasprave, u razdoblju od 14. 11. do 17. 12. 2012., ukupno je stiglo 14 pismenih odgovora/primjedbi od kojih je 12 prihvaćeno, 1 je djelomično prihvaćena, a 1 nije.

Tablica 3.: Pismeno pozvani te su se: 1) pismeno se očitovali i 2) nisu se očitovali što znači da se slažu	Pismeno se očitovali-primjedbe <u>prihvaćene</u>	Pismeno se očitovali-primjedbe <u>djelomično prihvaćene</u>	Pismeno se očitovali-primjedbe <u>nisu prihvaćene</u>	Nisu se očitovali u zadanom roku - <u>slažu se temeljem Zakona</u>
150	12	1	1	136
100%	8	1	1	90

### 4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Među pristiglih 14 pisanih očitovanja na Prijedlog plana, samo jedno je djelomično prihvaćeno te jedno nije prihvaćeno i smatra se neosnovanim. Očitovanje za PIK-Vinkovci je djelomično prihvaćeno, a očitovanje Elizabete Živković nije prihvaćeno.

Tablica 4.: UPU SOPOT - Pismeno očitovanje, mišljenje, prijedlog i primjedbe ili sl., vezano za JAVNI UVID UPU Sopot, zaključno s 17. 12. 2012., dostavili su – djelomično prihvaćeno i nije prihvaćeno													
Rd. br. po pozivu:	Naziv pravnog/fizičkog subjekta	Adresa	Oznaka	Klasa	Ur. broj	Datum dokumenta	Dokument zaprimljen	Vrsta dokumenta: očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe	Očitovanjem, mišljenjem, prijedlozima i primjedbama kaže da:	Služe se	Ne služe se:	Ima zahtjev	Nije nadležno
66	PIK Vinkovci d.d.,	Matije Gupca 130, 32 100 Vinkovci			359/12	Vinkovci, 13. 12. 2012.	13. 12. 2012.	očitoвање	Traži dopunu čl. 30 st. 3. provedbenih odredbi! Djelomično se prihvaća – a čl. 30. se neće mijenjati! Obrazloženje: Sukladno čl. 35. tč. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pod pojmom rekonstrukcija podrazumijeva se i gradnja (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine...).			1	
109	Elizabeta Živković,	Sopot 15, 32 100 Vinkovci				Vinkovci, 10. 12. 2012.	10. 12. 2012.	mišljenje	ima primjedbi - stambena zgrada Sopot 15, kč: 5971/10, Izvadak iz knjige položenih ugovora KO Vinkovci, br. poduloška 3283. Predmetna zgrada se nalazi u središnjoj zoni Arheološkog parka Sopot. Lokalitet je zaštićen od 1974., a 2010. izvršena je revizija. Predmet zamjene bila je prizemna stambena zgrada 107,87 m <sup>2</sup> . Zgrada danas nije prizemna. Ista je dograđena po širini i visini. Predmet Urbanističkog plana uređenja Sopot nisu nezakonito izgrađene zgrade i vlasnički odnosi već planiranje uređenja prostora. Sukladno čl. 75 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., predmet urbanističkog plana uređenja jeste: (1) detaljnije određivanje prostornog razvoja naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. (2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu. Stoga se primjedba odbacuje kao neosnovana, budući vlasnički odnosi i divlja gradnja nisu predmet rada ovoga urbanističkog plana uređenja! Dostavlja se u prilogu: Grad Vinkovci, Gradsko vijeće - Rješenje za Elizabeth Živković, preslika rješenja, bodovna lista stana i e-izvadak od 03. 09. 2008.; dostavio Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu grada Vinkovaca			1	

## 5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana

Tablica 5.: UPU SOPOT - Pismeno očitovanje, mišljenje, prijedlog i primjedbe ili sl., vezano za JAVNI UVID UPU Sopot, zaključno s 17. 12. 2012., dostavili su:

Rd. br.	Rd. br. po pozivu:	Naziv pravnog/fizičkog subjekta	Adresa	Oznaka	Klasa	Ur. broj:	Datum dokumenta	Dokument zaprimljen	Vrsta dokumenta: očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe	Očitovanjem, mišljenjem, prijedlozima i primjedbama kaže da:	Slaže se	Ne slaže se:	Ima zahtjev	Nije nadležno
1	5	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb		350-02/12-01/1043	525-11/1068-12-2	19. studenoga 2012.	27. 11. 2012.	očitoвање	nije nadležno				1
2	7	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,	Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb		350-02/12-01/446	512M3-020201-12-2	28. studenoga 2012.	03. 12. 2012.	očitoвање	nema posebnih uvjeta	1			
3	9	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,	Parobrodarska 5, 32000 Vukovar		612-08/12-10/0013	532-04-22/2-12-9	Vukovar, 05. 12. 2012.	06. 12. 2012.	očitoвање	Dali smjernice za razdvajanje pojмова arheološkog i lemaškog parka s naglaskom da se izdane Konzervatorska podloga odnosi na Arheološki park Sopot? Primjedbe i smjernice se prihvaćaju!			1	
4	12	Ministarstvo zdravlja,	Ksaver 200a, 10 000 Zagreb		540-01/12-01/600	534-09-1-1-12-12-2	Zagreb, 30. 11. 2012.	11. 12. 2012.	mišljenje	suglasni s prijedlogom UPU	1			
5	18	Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar	Županijska 11, 32000 Vukovar		320-01/11-01/05	2196-01-02-0201-11-1	14. studenoga 2012.	21. 11. 2012.	očitoвање	u sadašnjem trenutku nema posebne zahtjeve	1			
6	20	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje	Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar		350-02/12-01/02	543-19-01-12-7	19. studenoga 2012.	15. 11. 2012.	očitoвање	nema dodatnih zahtjeva	1			
7	24	Hrvatske vode,	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb		350-02/12-01/25	374-21-3-12-9	Zagreb, 10. 12. 2012.	13. 12. 2012.	dostava podataka	ima podatke koje treba uključiti			1	
8	31	Planara istočne Slavonije,	Onidrska 17, 32100 Vinkovci,			1519/2012	Vinkovcima, 14. 12. 2012.	14. 12. 2012. e-mailom	očitoвање	ima primjedbi - slažu se	1			
9	34	Hrvatska uprava za ceste,	Voncimina 3, 10000 Zagreb		350-02/2012-1/481	345-31/1516-2012-3-DS	23. 11. 2012.	28. 11. 2012.	mišljenje	nije potrebno mišljenje budući nema postojećih niti planiranih državnih cesta u UPU Sopot				1
10	35	Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije	Glagojlijska 4, 32 100 Vinkovci		350-01/12-01/01	2188/1-06-03/2-12-5	13. studeni 2012.	15. 11. 2012.	obavijest	nema zahtjeva - budući su županijske i lokalne ceste u nadležnosti Grada Vinkovaca temeljem NN 44/12., od 18. 04. 2012.				1
11	47	Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju	Trg bana Josipa Sokčevića 20, 32 100 Vinkovci			VK-06-12-909/04	03. prosinca 2012.	04. 12. 2012.	mišljenje	nema primjedbi	1			
12	66	PLK Vinkovci d.d.,	Matiije Gupca 130, 32 100 Vinkovci			359/12	Vinkovci, 13. 12. 2012.	13. 12. 2012.	očitoвање	Traži dopunu čl. 30 st. 3. provedbenih odredbi! Djelomično se prihvaća - a čl. 30. se neće mijenjati!			1	

13	86	Zračna luka Sopot Vinkovci	Vinkovačka 95, 32 271 Rokovci-Andrijaševci	/2012.	06. 10. 2012.	16. 11. 2012.	produženje pisme A/D Sopot	Obrazloženje: Sukladno čl. 35. ič. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pod pojmom rekonstrukcija podrazumijeva se i gradnja. traži dodatno 200 m – rezervirana površina	1	
14	109 – 1. dio	Elizabeta Živković,	Sopot 15, 32 100 Vinkovci		Vinkovci, 10. 12. 2012.	10.12.2012	mišljenje	ima primjedbi - stambena zgrada Sopot 15, kč: 5971/10, Izvadak iz knjige položenih ugovora KO Vinkovci, br. poduloška 3283. Predmetna zgrada se nalazi u središnjoj zoni Arheološkog parka Sopot. Lokalitet je zaštićen od 1974., a 2010. izvršena je revizija. Predmet zamjene bila je prazemna stambena zgrada 107,87 m2. Zgrada danas nije prizemna. Ista je dograđena po širini i visini. Predmet Urbanističkog plana uređenja Sopot nisu nezakonito izgrađene zgrade i vlasnički odnosi već planiranje uređenja prostora. Sukladno čl. 75 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., predmet urbanističkog plana uređenja jeste: (1) detaljnije određivanje prostornog razvoja naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. (2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu. <b>Stoga se primjedba odbacuje kao neosnovana, budući vlasnički odnosi i divlja gradnja nisu predmet rada ovoga urbanističkog plana uređenja!</b>	1	
	109-2 dio	Grad Vinkovci, Gradsko vijeće - Rješenje za Elizabeth Živković, preslika rješenja, bodovna lista strana i e-Izvadak od 03. 09. 2008.; dostavio Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i rješnu samoupravu grada Vinkovaca	Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci		Vinkovci, 06. 12. 1994.	14.12.2012	dokumentacija na znanje	veza primjedba 109- isti odgovor!		
		Knjiga primjedbi	Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci		Vinkovci, 13. 11. 2012.	17. 12. 2012.	Zatvorena-sklinita s javnog uvida,	u knjizi nema primjedbi. Knjiga ima ukupno 50 stranica. Sve su numerirane! Knjiga je "plombirana"		
		Ukupno zaključno s 17. 12. 2012.:							5	5 3

## **6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka**

Sva su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani u određenom roku.

## **7. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi**

### **7.1. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave**

- 7.1.1. Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 6/2012, str. 339, od 31. listopada 2012., Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za javnu raspravu i objavu javne rasprave, klasa: 350-02/12-01/97, urbroj: 2188/01-02-12-97
- 7.1.2. u dnevnom tisku, i to u Glasu Slavonije od 06. 11. 2012. godine,
- 7.1.3. Vinkovački list 09. 11. 2012. godine
- 7.1.4. te na na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja na: web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 09. 11. 2012.,
- 7.1.5. obavijest – članak o održanom javnom izlaganju objavljen je u Vinkovački list od 23. 11. 2012. godine
- 7.1.6. Večernjem listu od 30. 11. 2012. godine

### **7.2. Pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi**

- 7.2.1. Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/12-01/97, urbroj: 2188/01-10-12-101, Vinkovci, 13. studenoga 2012. godine
- 7.2.2. Povratnice i dostavnice, te vraćena pošta – uvid u spis

### **7.3. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi**

- 7.3.1. Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/11-01/97, Urbroj: 2188/01-10-12-102, Vinkovci, 20. 11. 2012. UPU SOPOT, javno izlaganje, popis nazočnih;
- 7.3.2. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Plana, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/12-01/97, Urbroj: 2188/01-10-12-103, Vinkovci, 20. studenog 2012. godine.

### **7.4. Knjiga primjedbi**

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci, kao nositelj izrade UPU Sopot, za potrebe održavanja javne rasprave i javnog uvida priredio je i knjigu primjedbi pod oznakom klasa: 350-02/11-01/97, ur. broj: 2188/01-10-12-100.

U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba. Knjiga ima ukupno 50 stranica. Sve su numerirane! Knjiga je "plombirana". Uvid u spis!

## 8. Način izjašnjavanja na javnoj raspravi za Prijedlog Plana

Od ukupno 150 (100%) sudionika njih 1 (1%) se ne slaže, njih 13 (9 %) slaže s Prijedlogom Plana uz uvjete koje su dostavili dok njih 136 (90%) je suglasno temeljem čl. 90. st. 1. Zakona<sup>3</sup> koji je bio naveden u pismenom pozivu.

Tablica 6: Ukupno	Ne slaže se	Slaže se (pismenim putem)	Suglasan temeljem čl. 90. st. 1. Zakona
150	1	13	136
100%	1	9	90

Iz naprijed iznijetog moguće je donijeti sljedeći

## 9. ZAKLJUČAK

1. Donošenjem Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima, omogućiti će se ostvarenje gospodarskog razvoja za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba, te znanstveni, kulturni i turistički napredak i razvoj.
2. Predlažemo:
  - 2.1. Usvajanje Izvješća s Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima
  - 2.2. Usvajanje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima
  - 2.3. da temeljem čl. 94. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, stručni izrađivač Plana izradi Nacrt konačnog Prijedloga Plana.
  - 2.4. Nositelj izrade dostavit će Nacrt konačnog Prijedloga Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. Zakona.
3. Prema čl. 94. st. 2. Zakona, rok za davanje mišljenja na Nacrt konačnog Prijedloga Plana je 30 dana. Ako tijelo i/ili osoba određeni posebnim propisom ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana. U pisanom mišljenju tijela i osoba određenih posebnim propisom ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih, koje su dali u zahtjevima iz članka 79. Zakona

Za Nositelja Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša:	Potpis i pečat:	Izvješće potvrđuje za Izvršitelja IGH d.d. Zagreb:	Potpis i pečat:
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.,		Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja	
Nada Nekić, dipl. iur.,		Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh.	
Ivanka Božanović, uprav. iur.		Ines Horvat, dipl. ing. arh.	

## 10. Prilozi iz točke 7. ovoga Izvješća

### 11. Popis izvora:

---

<sup>1</sup> Izvješće o javnoj raspravi, Članak 91.

- (1) Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. ovoga Zakona i s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi.
- (2) Rok za pripremu izvješća iz stavka 1. ovoga članka je najviše trideset dana za novi prostorni plan i najviše petnaest dana za izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje izvan snage prostornog plana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

<sup>2</sup> Sadržaj izvješća o javnoj raspravi, Članak 92.

- (1) Izvješće o javnoj raspravi sadrži osobito: – podatke iz članka 86. ovoga Zakona, – popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti, – popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, – obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, – obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja, – popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.
- (2) Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

<sup>3</sup> Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, Članak 90.

- (1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/12-01/97

URBROJ: 2188/01-02-12-97

Vinkovci, 31. listopada 2012. godine

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11.), Gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju**

**Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima  
za javnu raspravu i objavi javne rasprave**

**Članak 1.**

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje te upućujem isti na javnu raspravu.

**Članak 2.**

Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 14. 11. 2012. godine do 14. 12. 2012. godine.

**Članak 3.**

Javno izlaganje održat će se dana 20. 11. 2012. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

**Članak 4.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1. Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.

**Članak 5.**

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane

dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

#### Članak 6.

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 14. 12. 2012. godine.

#### Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu: dostavljeni nakon 14. 12. 2012. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

#### Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 06/12.

Gradonačelnik:  
Ivan Karlić, dr. med.



Dostaviti:

1. Institut IGH d.d., Zagreb, J. Rakuše 1
2. Pismohrana
3. Pismohrana gradonačelnika
4. Dosje

# AKTI GRADONAČELNIKA

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11.), Gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

## ZAKLJUČAK

### **o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za javnu raspravu i objavu javne rasprave**

#### Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvješća o prethodnoj raspravi, utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje te upućujem isti na javnu raspravu.

#### Članak 2.

Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 14. 11. 2012. godine do 14. 12. 2012. godine.

#### Članak 3.

Javno izlaganje održat će se dana 20. 11. 2012. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

#### Članak 4.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.

Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.

#### Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

#### Članak 6.

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 14. 12. 2012. godine.

#### Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu: dostavljeni nakon 14. 12. 2012. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

#### Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 06/12.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/12-01/97  
URBROJ: 2188/01-02-12-97  
Vinkovci, 31. listopada 2012. godine

**Gradonačelnik:**  
**Mladen Karlić, dr. med.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Gradonačelnik



KLASA: 350-02/12-01/97, URBROJ: 2188/01-02-12-97

Vinkovci, 31. listopada 2012. godine

Na temelju članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11.), gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju

### Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za javnu raspravu i objavi javne rasprave

#### Članak 1.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvešća o prethodnoj raspravi utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje te upućujem isti na javnu raspravu.

#### Članak 2.

Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 14. 11. 2012. godine do 14. 12. 2012. godine.

#### Članak 3.

Javno izlaganje održat će se 20. 11. 2012. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

#### Članak 4.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1. Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 7.30 do 15.30 sati.

#### Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

#### Članak 6.

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci. Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 14. 12. 2012. godine.

#### Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu: dostavljeni nakon 14. 12. 2012. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog zaključka neće se razmatrati nići uzeti u obzir.

#### Članak 8.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 06/12.

6.11.2012

GLAS SLAVONIJE

## AKTIVNOSTI SLOW FOOD OGRANKA SLAVONICA

## Uspješno predstavljanje Slavonaca na sajmovima zdrave hrane u Torinu



I ove godine u Torinu u Italiji održani su najveći svjetski sajmovi zdrave hrane u organizaciji međunarodne neprofitne gastronomske i ekološke organizacije Slow Food. Riječ je o sajmovima "Salone del Gusto" i "Terra Madre", koji se svake druge godine održavaju u Torinu, a ove godine održani su od 25. do 29. listopada. Tako organizacija Slow Food danas ima preko 100.000 članova u preko 150 zemalja svijeta, na sajmu u Torinu sudjelovali izlagači iz cijeloga svijeta, a među njima i članovi Slow Fooda iz Hrvatske. Zahvaljujući entuzijastima okupljenima u ogranku Slow Fooda Slavonica, sa sjedištem u Nuštru, na sajmovima u Torinu predstavljeni su i neki od slavonkih Slow Food potencijala. Bila je ovo prigoda i za promociju Vukovarsko-srijemske županije.

Proizvodnja je i dala potporu u organizaciji puta u Torino. "Štand Slow Fooda Slavonica bio je dio štanda Slow Fooda Liburnia i Udruge proizvođača češnjaka Šarac iz Ljubitoalice, koji su nam ustupili prostor i time nam puno pomogli. Proizvodi koje smo

mi predstavili bili su slavonki kulen, rakija, ajvar, šapice, medenjaci i drugi prehrambeni proizvodi spravljani po tradicionalnim recepturama. Također, imali smo i razne promotivne materijale te nošnje, kao i starorimsku kuhariju koju nam je ustupio Gradski muzej Vinkovci, a u kojoj se može naći i starinski recept našeg slavonkog paprenjaka. Zanimanje za naše proizvode bilo veliko i u prva dva dana rasprodali smo sve što smo ponijeli, a veliko zanimanje bilo je i za recepte pa smo razmijenili brojne kontakte s ljudima diljem svijeta koji su zainteresirani za ove naše proizvode i recepture", istaknula je po povratku iz Torina predsjednica ogranka Slow Fooda Slavonica Katarina Kozina.

Proizvodi koje su izložili i predstavili



li promicatelji Slow Food-a proizvedeni su u skladu s lokalnim tradicijskim načinom proizvodnje koji je ujedno i ekološki prihvatljiv za okoliš, a u sklopu sajma održan je i veliki broj tematskih radionica.

ap

## U VUKOVARU ODRŽAN "POLJOPRIVREDNI FORUM VUKOVAR 2012."

## Velike mogućnosti poljoprivrede nakon ulaska Hrvatske u EU

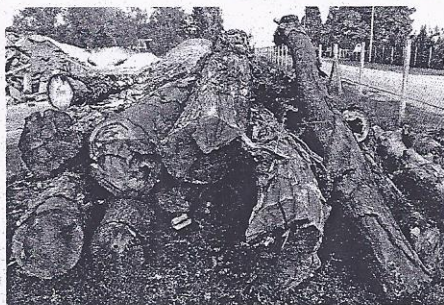
U Vukovaru je u organizaciji Vukovarsko-srijemske županije i Hrvatske gospodarske komore-Sektora za poljoprivredu, prehrambenu industriju i sumarstvo održan 2. Poljoprivredni forum Vukovar 2012. Cilj foruma, koji je otvorio vukovarsko-srijemski župan Božo Galić, bio je, na temelju relevantnih pokazatelja, utvrditi stanje u poljoprivredi, doznati što nas očekuje po ulasku u EU te predložiti mjere i aktivnosti za boljitak hrvatske poljoprivrede u okviru Zajedničke poljoprivredne politike Europske unije. Nazočni na forumu mogli su, između ostalog, doznati kakva je tržišna pozicija hrvatske poljoprivrede, kako i koliko dugo još možemo koristiti sredstva iz IPARD programa te što nas oče-

kuje nakon ulaska u EU, a bilo je riječi i o projektima navodnjavanja, iskorištavanju obnovljivih izvora energije te programu ruralnog razvoja RH od 2014. do 2020. godine. Tijekom foruma izneseno je i nekoliko primjera dobre prakse. Forumu je nazočio i načelnik Sektora za upravljanje programima ruralnog razvoja EU u Ministarstvu poljoprivrede Tugomir Majdak koji je istaknuo kako zajedničkim aktivnostima treba poljoprivrednicima omogućiti otvaranje vrata širokom spektru mogućnosti koje im nakon pristupanja Hrvatske EU nudi kroz 333 milijuna eura godišnje.

(Z)

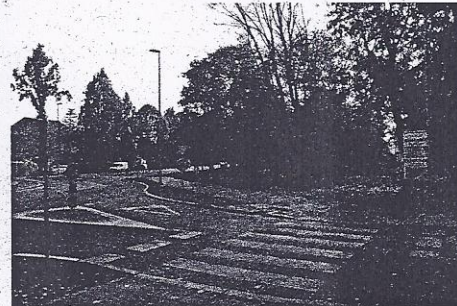
## Iz Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije

## ZAŠTITA PRIRODE I SOCIJALNA OSJETLJIVOST



Zaštita prirode ima zadaću očuvati stanje prirode i ukupnu biološku i krajobraznu raznolikost u postojećem stanju, te je po mogućnosti poboljšati kao ostavštinu za dobrobit sadašnjim i budućim generacijama. U tom kontekstu često upotrebljavani termin je održivi razvoj, a podrazumijeva gospodarski razvoj i tehnološki napredak bez negativnih utjecaja na prirodne zajednice, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za prirodu koja nas okružuje. U obavljanju te zadaće ponekad postoji mogućnost pomoći ugroženim socijalnim kategorijama kroz različite aktivnosti ili konkretnim radnjama. Jednu takvu priliku iskoristila je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, vezano za osiguranje ogrjevnog drveta dvjema obiteljima za predstojeću zimu. Naime, stabla posječena iz parka Lenije u Vinkovcima prilikom iz-

gradnje kružnog toka u vlasništvu su Javne ustanove kao pravne osobe s javnim ovlastima koja upravlja navedenim područjem zaštićenim u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Budući da u Vukovarsko-srijemskoj županiji postoji određeni broj socijalno ugroženih obitelji kojima Ured župana nastoji financijski pomoći na način da im osigura ogrjevno drvo, Javna ustanova je donacijom riješila problem jedne obitelji iz Vinkovaca i jedne iz Retkovaca. Na taj način je park Lenije zadovoljio i socijalnu komponentu, budući da je kao zaštićeno područje veće kulturno-povijesne vrijednosti namijenjeno za odmor i rekreaciju ranije poslužio za prometno rasterećenje kroz izgradnju kružnog toka. Naravno, za posječena stabla predviđena je i kompenzacijska mjera koja se očituje u sadnji novih stabala u parku, na unaprijed predviđenim mjestima kako bi se obnovila i očuvala estetska i kulturna vrijednost parka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/12-01/97  
URBROJ: 2188/01-02-12-97  
Vinkovci, 31. listopada 2012. godine

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11.), Gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju

## Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za javnu raspravu i objavi javne rasprave

## Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje te upućujem isti na javnu raspravu.

## Članak 2.

Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 14.11.2012. godine do 14.12.2012. godine.

## Članak 3.

Javno izlaganje održat će se dana 20.11.2012. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

## Članak 4.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1. Gradani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 7.30 do 15.30 sati.

## Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

## Članak 6.

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno sa 14.12.2012. godine.

## Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 14.12.2012. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drukčije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

## Članak 8.

Ovaj Zaključak stupá na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 06/12.

## Službene obavijesti

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/12-01/97

URBROJ: 2188/01-02-12-97

Vinkovci, 31. listopada 2012. godine

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11.), Gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju

**Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima  
za javnu raspravu i objavi javne rasprave**

#### Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje te upućujem isti na javnu raspravu.

#### Članak 2.

Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 14. 11. 2012. godine do 14. 12. 2012. godine.

#### Članak 3.

Javno izlaganje održat će se dana 20. 11. 2012. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

#### Članak 4.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.

Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.

#### Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

#### Članak 6.

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 14. 12. 2012. godine.

#### Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu: dostavljeni nakon 14. 12. 2012. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

#### Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 06/12.

stivana da je presuda oslobodila generala. Toga dana vijest o oslobađanju generala ponovno je ujedinila sve nas u Hrvatskoj.



**STEVE GAUNT,**  
Vinkovci:

Koliko je oslobađajuća presuda dobra za dvojicu generala i njihove obitelji jako je važna i za Hrvatsku u kojoj je većina ljudi znala da su optužbe nepravdne i da Haaški sud naša vlast nije trebala priznati, niti im izručiti one koji su je branili. Nakon ovog možemo odahnuti i reći kako je rat konačno završio i svi se u Hrvatskoj osjećamo bolje.



**HRVOJE JANKOVIĆ,**  
Vinkovci:

Za većinu nas u Hrvatskoj bilo je od početka jasno kako su sve optužbe iz Haaškog suda neutemeljene i nepravdne, a za neke zločine u tim akcijama trebaju odgovarati oni koji su ih počinili. Oslobađanje naših generala potvrda je da je rat bio obrambeni i regularan i Domovinski rat za nas je pravedan, a za drugu stranu nas nije briga.

A. Smajić

Sela te je odana počast svim žrtvama. Tom prigodom okupljeni branitelji, predstavnici vojne i civilne vlasti te policije, obitelji i rodbine, u tihoj povorci, uputili su se od zgrade Općine Nijemci do mjesnog groblja gdje su im se pridružili predstavnici počasne vojne postrojbe GOMBR-e HV-a. U podnožju križa položeni su vijenci i upaljene svijeće za stradalnike, a nazočnima su se, kroz kratko prisjećanje na ratna zbivanja, obratili Đuro Žderić, zapo-

čen domjenak u Pastoralnom centru. U obrani Nijemaca i Donjeg Novog Sela poginulo je 12 branitelja, a ranjeno ih je 13, dok ih je nakon okupacije poginulo još 7, a isto toliko ih je ranjeno. U obrani mjesta, počevši od prvog napada 20. rujna 1991. godine pa sve do zauzimanja od strane neprijatelja, sudjelovali su 2. satnija 2. bojne 109. brigade HV-a, policijske snage, vod pripadnika HOS-a, a po potrebi i obrambene snage iz drugih mjesta.



## U ORGANIZACIJI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA VINKOVACA ODRŽANO

# Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot



Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima gradonačelnik Vinkovaca dr. Mladen Karlić donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za javnu raspravu te objavi javne rasprave. Javna rasprava, koja traje 30 dana, objavljena je

14. studenoga, a u utorak, 20. studenoga, u velikoj gradskoj vijećnici u okviru javne rasprave održano je i javno izlaganje prijedloga Plana. Uvodno nazočne je pozdravila mr.sc. Mandica Sanković, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca, a prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima prezentirale su Darija

Maletić Mirko, Marija Pašalić i Ines Horvat iz Instituta IGH d.d. Zagreb. Svi koji nisu nazočili javnom izlaganju, a zainteresirani su za uvid u Plan, tu mogućnost imaju sve do 14. prosinca. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sopot javno je izložen u prostoru Grada Vinkovaca, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1. Građani, udruge i druge pravne osobe uvid u plan mogu obaviti radnim danom u vremenu od 7,30 do 15,30 sati. Projekt Sopot, podsjetimo, obuhvaća područje u okruženju Stana Sopot (PIK-ovog stana), odnosno uz arheološko nalazište Sopot, a obuhvat Urbanističkog plana uređenja Sopot je 73 hektara. Urbanistički plan Sopot predviđen je u Prostornom planu grada Vinkovaca kao površina od iznimnog značaja za razvoj gospodarstva, sporta i rekreacije na području Vinkovaca, a sve je određeno Strategijom prostornog razvitka RH. Sa 70.000 kuna izradu Plana praktički u cijelosti financiralo je Ministarstvo turizma, a Grad je sudjelovao s 8 tisuća kuna. U ovom obuhvatu, kazala je Madica Sanković, konačno će se dobiti prigoda i

mjesto za izgraditi i pokazati tematski park "9000 vinkovačkih godina", odnosno na 43 hektara površine interakcijski pokazati 9000 godina dugu kontinuiranu naseljenost na području Vinkovaca. Nadalje, projekt Sopot obuhvaća izletišta, kamp za 500 osoba, površinu za sport i rekreaciju, prostor za astronomski centar, parkirališne površine i ostale prateće sadržaje. Također, kazala je Mandica Sanković, predviđen je i edukativno pokazni centar energetske učinkovitosti s funkcionalnom ulogom gdje bi se obnovljivim izvorima omogućilo snabdjevanje energijom cijeloga kompleksa, a što je novi iskorak koji će značajno pridonijeti smanjenju režijskih troškova. "Projekt Sopot od izuzetne je važnosti ne samo za Vinkovce, nego za cijelu Vukovarsko-srijemsku županiju. Također, treba napomenuti kako je ugovor s Ministarstvom turizma za izradu Urbanističkog plana Sopot u Vinkovcima potpisan s naznakom kako je to projekt koji će biti sufinanciran iz strukturnih fondova EU", istaknula je Mandica Sanković.

VINKOVAČKI LIST, 23. 11. 2012.

# Slavonija i Baranja

<http://www.vecernji.hr/regije/>



IMATE TEMU? NAZOVITE NAS?

Želite upozoriti na važnu temu...

Prijavite nam na besplatni broj: 0800 8585



Dvoje ozlijeđenih

## Prešao na suprotnu traku pred kamion

Na cesti između mjesta Blacko i Vesela 48-godišnji vozač je u srijedu VW golfom požeških registracijskih oznaka prešao je na suprotni kolnički trak i udario u kamion kojim je upravljao 27-godišnjak. Uslijed udara osobni automobil je odbačen na zemljanu površinu dok je 27-godišnji vozač izgubio nadzor nad teretnim vozilom koje je potom sletjelo s kolnika i prevrnuo se. (vm/VLM)

## → U Brodu uklonjen opasan zaostatak iz 2. svjetskog rata



## U oblaku dima nestala 200 kg teška bomba

DO 14. PROSINCA

## Gradanima na uvid prijedlog uređenja Sopota

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca predstavljen je građanima na uvid i javnu raspravu prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sopot sve do 14. prosinca. Projekt obuhvaća područje u okruženju Stana Sopot, nekadašnjeg PIK-ovog stana, autentičnog slavonskog salaša, i arheološko nalazište gdje su već dijelom izgrađene replike nastambi sopotske kulture, a cijeli kompleks prostire se na 73 hektara. (mf/VLM)

### Rođeni

**OSJEK** - Lucas Jelić, Domagoj Pašalić, Lora Perić, Nikola Bikić, Ina Biro, Mate Živković, Dunja Stanić. (ib/VLM)

**VINKOVCI** - Gabrijel Iličić, Una Marinčić i Domagoj Kopic. (mf/VLM)

**SLAVONSKI BROD** - Marta Matanić, Edina Gušani, Luka Zalac, Gabriel Kušijlić, Leon Held, Mario Mihić, Eva Kmet i Jan Đekić. (vb/VLM)

### Umrli

**OSJEK** - Na Gornjogradskom groblju u 12.40 sati bit će



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
tel: 032/493-322, fax: 032/493-312  
KLASA: 350-02/12-01/97  
URBROJ: 2188/01-10-12-101  
Vinkovci, 13. studenoga 2012. godine

SVIMA

**PREDMET: UPU SOPOT u Vinkovcima, Urbanistički plan uređena za:  
tematski park 9.000 vinkovačkih godina, astronomski centar,  
kamp, izletišta i prateći sadržaji**

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11.), u prilogu dopisa dostavljamo Vam:

tekstualni i grafički dio Prijedloga UPU Sopot  
što uključuje i sažetak za javnu raspravu, (CD u prilogu).

1. Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 14. 11. 2012. godine do 14. 12. 2012. godine.
2. Javno izlaganje održat će se dana 20. 11. 2012. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.
4. Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.
5. Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi:  
5.1. upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana,

- 5.2. upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te
- 5.3. dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.
6. Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 14. 12. 2012. godine.
7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu: dostavljeni nakon 14. 12. 2012. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.
8. Sve dodatne informacije na: 032/493-322, fax: 032/493-312.



Pročelnica:  
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

Dostaviti poziv za javnu raspravu za UPU Sopot u Vinkovcima - Javna rasprava, Klasa: 350-02/11-01/97, Ur. broj: 2188/01-10-12-98

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb, mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
22. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
23. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
24. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
25. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Bid-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
26. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
27. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,

28. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
29. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
30. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
31. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
32. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
33. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
34. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
35. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
36. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32 100 Vinkovci
37. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci
38. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci
39. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
40. Općina Ivankaovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankaovo
41. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
42. Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
43. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
44. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32 213 Markušica
45. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci
46. Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
47. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
48. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
49. Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci
50. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinko
51. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci
52. Mjesni odbor „LENIJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselčić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvtaske 8, 32 100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „MIRKOVCI“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci
61. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
62. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
63. Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
64. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
65. Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
66. PIK Vinkovci d.d., Matije Gupca 130, 32 100 Vinkovci
67. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
68. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića Karle 47a, 32 100 Vinkovci
69. Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,
70. Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100, Vinkovci
71. Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci
72. HRAST d.o.o., Agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, Antuna Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci
73. Hotel GEM, Kralja Zvonimira 120, Vinkovci,
74. Hotel Lady-M, Kralja Zvonimira 74, 32 100 Vinkovci
75. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, Hrvatska
76. HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva 1, 32 000 Vukovar
77. Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Bana Josipa Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci

78. Hotel Admiral, Bana Jelačića 6, 32 100 Vinkovci
79. Gradski muzej Vinkovci, Bana Josipa Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci
80. Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci
81. Turistička zajednica Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci
82. Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci
83. Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci,
84. Astronomsko društvo Oton Kučera Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 2/3, 32 100 Vinkovci
85. DAGIT Vinkovci, Jurja Dalmatinca 37, 32 100 Vinkovci
86. Zračna luka Sopot Vinkovci, Vinkovačka 95, 32 271 Rokovci-Andrijaševci
87. JURCON, d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
88. Studio XXL, Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
89. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za međunarodnu suradnju i regionalni razvoj, Antuna Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci, n/r Mario Banožić
90. Polet, d.o.o., Trg Kralja Tomislava 1, 32 100 Vinkovci
91. Hrvatski sokol, Sopot bb, 32 100 Vinkovci,
92. Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg Josipa Runjanina 10, 32 100 Vinkovci
93. prof. dr. sc. Aleksandar Durman, dipl. arheolog, Filozofski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Ivana Lučića 3, 10000 Zagreb
94. Institut za turizam, Vrhovec 5, 10000 Zagreb
95. Mihajlović Slobodan, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
96. Korica Stjepan Sopot 1, 32 100 Vinkovci
97. Husejinović Began, Sopot 3, 32 100 Vinkovci
98. Bičanić Katarina Sopot 3, 32 100 Vinkovci
99. Bešić Ibrahim, Sopot 5, 32 100 Vinkovci
100. Bala Jasminka Sopot 1, 32 100 Vinkovci
101. Bičanić Marij, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
102. Zlatić Jasmina Sopot 5, 32 100 Vinkovci
103. Luketić Josip, Sopot 4, 32 100 Vinkovci
104. Huskić Behader Sopot 5, 32 100 Vinkovci
105. Huseljić Džemal, Sopot 5, 32 100 Vinkovci
106. Kruškić Nada, Sopot 5, 32 100 Vinkovci
107. Bičanić Ivica, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
108. Zukić Behara, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
109. Elizabeta Živković, Sopot 15, 32 100 Vinkovci
110. Huseljić Adam, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
111. Huskić Bakir, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
112. Huskić Edmir, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
113. Agron Ahmedij, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
114. Športsko ribolovno društvo „PRIRODA" Duga ulica 64, 32 100 Vinkovci
115. Moto Klub Vinkovci, Ruđera Boškovića 72, 32 100 Vinkovci,
116. DI Friedrich Jarosch, PPP Project Co-ordinator, Liaison Office Vienna, Fasangasse 38, A - 1030 Vienna
117. predsjednik Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, Senko Bošnjak, dipl. oec., Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci,
- 118. članovi Gradskog vijeća Grada Vinkovaca - svi**
119. Hrvatska matica iseljenika, Podružnica Vukovar, Silvio Jergović, dipl. ing., Županijska 74, 32000 Vukova
120. Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti Vinkovci, Jurja Dalmatinca 22, 32 100 Vinkovci
121. Gradska knjižnica i čitaonica Vinkovci, Ivana Gundulića, 32 100 Vinkovci
122. Hrvatska turistička zajednica, Iblerov trg 10/IV, 10 000 Zagreb
123. Udruga hrvatskih putničkih agencija – UHPA, Izidora Kršnjavoga 1, 10 000 Zagreb

Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik pravnog/fizičkog	Ulica i kućni broj	Poštanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
1	Mandica Sanković	Grad Vinkovci	Kr. Zvonimira 1	32100 Vinkovci	0989724054	mandica.sankovic@gmail.com	<i>Mandica Sanković</i>
2	DARJAN RAČUŽ	GRAD VINKOVI	KR. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVI	0997937-7991	dado.vk25@gmail.com	<i>Darjan Račuž</i>
3	Marka Miličrag	/	A.Štarcevića 4	32100 Vinkovci	098-953-944	m.milicrag@gmail.com	<i>M. M.</i>
4	IVAN ŽONJKIĆ	GRAD VINKOVI	K. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVI	0981675782	ivan.zovkic@gmail.com	<i>Ivan Žonkić</i>
5	NADA NEČIĆ	GRAD VINKOVI	K. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVI	098/9995914	nada.netic-dunavac.w	<i>N. N.</i>
6	KATICA BADIČEK	GRAD VINKOVI	K. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVI	095/8268-990	katica.badicsek@vinkovci.hr	<i>Katica Badiček</i>
7	BARJKA ŽOGAČI	GRAD VINKOVI	Kr. Zvonimira 1	32100 Vinkovci	983-316	clanjs3173@gmail.com	<i>Barjka Žogači</i>
8	IVANA BOŽANOVIĆ	GRAD VINKOVI	KR. Ž. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVI	473-317	ivana.bozanovic@vinkovci.hr	<i>Ivana Božanović</i>
9	IVAN BADIČEK	GRAD VINKOVI	KR. Ž. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVI	483-315	i.badicsek@vinkovci.hr	<i>Ivan Badiček</i>
10	ANUICA HOŽIĆ	GRAD VINKOVI	KR. Ž. ZVONIMIRA 1	32100 VINKOVI	493-313	anki.s.hozic@vinkovci.hr	<i>Anuica Hožić</i>
11	BARJKA MALETIĆ MIRKO	INSTITUT IGH	J. RAKUŠE 1	10000 ZAGREB	01/6125610	denja.maletic@igh.hr	<i>Barjka Maletić Mirko</i>
12	INES HOŽIĆ	INSTITUT IGH	J. RAKUŠE 1	10000 ZAGREB	01/6125498	ines.kozic@igh.hr	<i>Ines Hožić</i>
13	Manja Božić	INSTITUT IGH	J. Rakuše 1	10000 ZG	098398974	manja.bozic@igh.hr	<i>Manja Božić</i>

14	Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Pošanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
15	MARIKO MIKOLAŠEVIĆ	MIN. KULTURE KONZ. OJTEL VINKOVAČA	OLAJNICA 19	32 000 VINKOVAČA	032/448-203 099/1514 6909	Mario.Mikolasevic@min-kulture.hr		
16	MIRELA PERISKIĆ	PIK VINKOVAČA	M. GUPTA 130	32000 VINKOVAČA	032/339-730 098/293-108	Mirela.periskic@pik-vinkovci.hr		
17	MIRJELA VEŠLIĞAŠ	-/-	-/-	-/-	099/13 8852	Mirjela.vesligaj@pik-vinkovci.hr		
18	NIKOLA JEŠIĆ	VINKOVAČA, TRGOVAČA KANALIZACIJA	D.Ž. KARLE 474	32 100 VINKOVAČA	098/462-102	PIK@VINK.hr		
19	MAJA MATKOVIĆ	-/-	-/-	-/-	032/306-142	-/-		
20	SILVIO JEĐGOVIĆ	HRVAT. MATICA ISREJEM	ŠUPACIŠKA VINKOVAČA 74	32000 VINKOVAČA	098/411-373	VUKOVARO.MATTS.442		
21	VLATKO EDIMOVIĆ	HEP OPS D.O.O. PRP OSISEK	SEŠ.K.F. SOPOTA 10a	31000 OSISEK	031/244-107 053/438-046	Vlatko.ecimovic@hep.hr		
22	MARIJA VIŠIĆ	GRAD VINKOVAČA	B. BERAČIĆA 1	32100 VINKOVAČA	032/337-215	marica.vidic@vinkovci.hr		
23	VLATKO MATASOVIĆ	GRAD VINKOVAČA	B. JECAČIĆA 1	32100 VINKOVAČA	032/ 638-948	vlatko.matasovic@vinkovci.hr		
24	MARINA ŠMIČIĆ KARULA	GRAD VINKOVAČA	B. JELAČIĆA 1	32100 VINKOVAČA	032/337 -226	marina.simic@vinkovci.hr		
25	ADAM FUSEGIĆ	VINKOVAČA	SOPOTA 5	32100 VINKOVAČA	356-909	-/-		
26	ĐEMAL HUSEGIĆ	VINKOVAČA	SOPOTA 5	32100 VINKOVAČA	356-904	-/-		

27	ŽUŽICA PERICA	II Mjesni odbor 15. Radici	ul. Gripeca 21a	32100 VINKOVCI	099 685-3199 032/364-068	Jurica P
28	KATIČA IVANKOVIĆ	I M.O. Lemnje	H.Hrvančića	32100 50 VINKOVCI	098 627-207	K. Ivanović
Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Pošanski broj i mjesto	tel/mob	potpis
29	SOZEFINA MAJSTORVIĆ	VIII M.O. "BLAGATNICA"	J. JELACIĆ	32100 VINKOVCI	099 4653436	
30	NEVENKA, BRIČIĆ	IV M.O. "KOLODVOR" REFER. M.J. SAJČIĆ U.K.O.		32100 VINKOVCI	091/907783 032/308-221	Bričić
31	MARIJA VESELOVIĆ	III M.O. "CENTAR"	Georgijaska 113.	32100 VINKOVCI	032/331-635 099-415-90-95	Hemerel
32	ROZAN ŠURBONJIĆ	STARAR	Rudina Sopot 15.	32100 Vinkovci	055/847-8885	Rozan Šurbović
33	Aldić Samela		RUDINA SOPOT 5.	32100 VINKOVCI	099-681 49-04	Aldić Samela
34	AHMEDI BROU		RUDINA SOPOT	32100 VINKOVCI	098 746 597	
35	SURAC TRUČEK	VI M.O. BUB VINKOVCI	R. BOKLOVA 14.	32100 VINKOVCI	098 211-111	
36	GORAN ŠUKOVIĆ	STARAR	Rudina SOPOT 15	32100 VINKOVCI	098/170- 1689	
37	HUBER BLAHEA (ZDANKA)	STARAR	RUDIHE SOPOT	32100 VINKOVCI	098/380506	Huber
38	ZDENKO REČIĆ	GRAD VKE			098/269 284	Zdenko Rečić
39	MARJA KRIVANČIĆ ŠKARIČANO	Gradski mjesni odbor Vinkovci	Trg baze Vinkovci	Vt. d. m. m.	992-889	M. Krivančić

40	JASNA STOLAR	GRAD VINKOVCI	BANA JELACIĆ	32100 VINKOVCI	032/ 337-224	javna. stolara vinkovci.hr	J. Stolar
41	Lidija Martinović	Poljet d.o.o.	Trg Zvezde Slobode	32100 Vinkovci	022/8085133	agencija-vad.com.hr@poljet.hr	L.P.
42							
Rd. br.	Ime i prezime	Predstavnik	Ulica i kućni broj	Poštanski broj i mjesto	tel/mob	e-mail	potpis
43	J. Gura	STANAR	Sopot Brdina 5	32100 VINKOVCI		monten31@gmail.com	J. Gura
44	J. Brohuh BESIC	STANAR	RODINE SOPOT 5	32100 VINKOVCI			J.P.
45	BOŠIP PETKINVIĆ	PREKODNIK VINKOVCI	DUGA ULICA 4 VK	32100 VK	0996289 775		P. Petković
46	M. Vujanac Milan	Z. K. Vrabac Z.L. BOK	Vinkovacki KO SOPOT	32271 Bokovci-Andrijić	015-2000-000	vrabac@tele2.hr	M. Vujanac
47	PERICA BEUK	VINKOVCI	PERICE TRG		091443022	Perica.Beuk@hrgm.com.hr	Perica Beuk
48	RADIVOJ MIRIC	GRADSKA KUHINJA I ČITAONICA	1. Gimnazijska 6	32100 Vinkovci	058/3193550	miric@gkud.hr	R. Mirić
49							
50							
51							
52							



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/97  
Urbroj: 2188/01-10-12-103  
Vinkovci, 20. studenog 2012. godine

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za:  
izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima, astronomskog centra,  
kampa, izletišta, sportskih i pratećih sadržaja (u daljnjem tekstu: UPU Sopot),  
temeljem čl. 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09.,  
55/11., 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi UPU Sopot „Sl. glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/11.,  
održanog dana 20. studenog 2012. godine  
u prostorijama Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1, Velika vijećnica

Započeto u 11,00 sati.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., uvodno je pozdravila nazočne, te projektantice i arhitektice Mariju Pašalić, Ines Horvat i Dariju Maletić Mirko, predstavnice Instituta IGH d.d. Zagreb, kao izrađivača/izvršitelja UPU Sopot.

Mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., nazočnima je prezentirala da je UPU Sopot projekt koji se provodi u suradnji s Ministarstvom turizma i Grada Vinkovaca i to kao projekt čija će realizacija biti provedena kroz sufinanciranje iz strukturnih fondova EU. U ovoj fazi Ministarstvo turizma sufinancira izradu Plana.

Nadalje, nazočne je upoznala s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Sopot. Javno izlaganje provodi se radi obrazloženja rješenja, mišljenja, smjernica i mjera koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi Plana.

Na sudjelovanje u javnu raspravu, uvid i izlaganje pozivana su tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Sopot.

Tijela i osobe u javnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije do 14. 12. 2012. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema primjedbi, smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog UPU Sopot mogu se dostaviti i pisanim putem **najkasnije do 14. 12. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., pozdravlja nazočne, upozna je iste sa predmetom današnjeg javnog izlaganja te predlaže dnevni red:

1. Izlaganje
2. Rasprava.

Nazočni su se složili s predloženim dnevnim redom, te se pristupilo 1. točki dnevnog reda odnosno izlaganju prijedloga UPU Sopot.

Predstavnica izrađivača plana UPU Sopot, Institut IGH d.d., Zagreb, Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh., upozna je nazočne o UPU Sopot, te obrazložila polazišta za donošenje plana, sastavne dijelove plana (tekstualni i kartografski dio), ciljeve i dr. (zakonski propisi koji su osnov za donošenje UPU Sopot, važeća prostorno planska dokumentacija u Gradu Vinkovci, obuhvat plana i sl.)

Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja – upozna je nazočne s namjenom UPU Sopot – sve namjene su prikazane na slajdovima u pp prezentaciji i točno je pokazana lokacija istih tako da su nazočni u mogućnosti pratiti i slikom svaku lokaciju s namjenom koja je predmet izlaganja.

Po izlaganju Prijedloga UPU Sopot pristupa se raspravi.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., odgovorila je usmeno na sva postavljena pitanja i to kako slijedi:

**Marko Mikolašević, dipl. arheol., predstavnik Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru** – zahvaljujem Nositelju izrade i Izrađivaču Plana što su nas uključili u izradu Plana. Nažalost imamo previd! Ministarstvo kulture nije jasno naglasilo u Konzervatorskoj podlozi, koju je izradilo za potrebe UPU Sopot, da se Konzervatorski uvjeti odnose samo na *tell Sopot* (lokacija Starčevačke i Sopotske kulture)! – Postavlja se pitanje što je to arheološki park – za nas u Ministarstvu je to isključivo u ovom Planu određena površina / dio arheološkog parka. Međutim, našim uvjetima ste „pokrili“ cijelo područje! To nije bio cilj naših uvjeta. Područje izvan zone koju smo mi definirali kao arheološku zonu, ne treba biti obuhvaćena našim uvjetima. Znači u tematskom parku naši uvjeti ne vrijede dok u arheološkom parku vrijede.

**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.** – u potpunosti smo ispoštovali uvjete Ministarstva kulture budući da zaista nismo uočili u istima razliku između arheološkog i tematskog parka. To je za sada definirani tematski park jako je dobro budući otvaraju nove /slobodnije mogućnosti u granicama prihvatljivog. Po dobivanju pismenog očitovanja Ministarstva kulture u ovom smislu, pristupiti ćemo „reviziji“ provedbenih odredbi u smislu stvaranja manje ograničenja za tematski park.

**Marko Mikolašević, dipl. arheol., predstavnik Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru** – druga primjedba se odnosi na definirani način zadržavanja izgrađenih objekata u obuhvatu Plana, kao i na dio prometa.

Nadalje, u dijelu zaštite od požara i potresa potrebno je navesti da se odobrava građenje građevina s izvornim materijalom (npr. sopotske kuće). U protivnom se iste ne bi niti mogle graditi na tom području budući da se danas kod gradnje, između ostalog, treba pridržavati i odredbi čl. 14. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kojim se određuju bitni zahtjevi za građevinu.

**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.** – već i sada u tekstualnom dijelu postoji odredba kojom se omogućuje zadržavanje izvornosti građevinskih materijala. Odnosno opća napomena nam omogućuje da možemo koristiti i druge/izvorne materijale. Što se tiče „definiranog načina zadržavanja izgrađenih objekata u obuhvatu Plana, kao i na dio prometa“ te ostalih prijedloga/primjedbi/mišljenja i sugestija na Prijedlog Plana, predlažem da organiziramo poseban sastanak na kojem ćemo odrediti na čega se odnosi za ove potrebe izrađena Konzervatorska podloga, te eventualno proći i kroz ostali dio provedbenih odredbi, tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga Plana.

**Marko Mikolašević dipl. arheol., predstavnik Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru-** slažem se s prijedlogom i odgovorom vezanima za poseban sastanak na kojem će se odrediti na čega se odnosi za ove potrebe izrađena Konzervatorska podloga, te eventualno proći i kroz ostali dio provedbenih odredbi, tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga Plana.

**Goran Kiš** – stanujem na Sopotu kao i 20 drugih obitelji – hoćemo li morati mijenjati mjesta stanovanja?

**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.** – ne, vaše stanove i vlasništvo nitko neće dirati! Ako želite i mijenjati postojeću namjenu možete istu mijenjati u djelatnost u skladu s Planom sa sadržajima koji su u skladu s turizmom/sportom/kulturom i sličnim. Kuće nećete moći rekonstruirati u smislu dogradnje, ali svakako u istima ćete moći živjeti i dalje te ih rekonstruirati s ciljem poboljšanja uvjeta života ili rada u postojećim gabaritima (bez dogradnja).

**Perica Beuk, dipl. ing. šum., predstavnik Hrvatskih šuma** – na slajdu se pokazuje lokacije gdje nema šume, isti postavlja pitanje - hoće li se dirati i 1m<sup>2</sup> zaštićene šume u cilju realizacije Plana

**Marko Mikolašević, dipl. arheol., predstavnik Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru** da kontaktna zona hoće, eventualno za potrebe staze ili instalacije

**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.** – šuma će biti korištena za namjenu - prolaz „kroz povijest“ odnosno za prolaz iz arheološkog parka (prethistorije - starčevačkog i sopotskog vremena) u tematski park. Pješačke staze i tako mogu biti unutar zaštićene šume! Rubni dio zaštićene šume koji se nalazi uz tell Sopot, u širini pojasa od 30 m uredit će se u skladu s uvjetima nadležne ustanove za zaštitni pojas visokog zelenila. Ne će se graditi zgrade u zaštićenoj šumi.

**Nikola Jelić, dipl. ing. el., predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije Vinkovci** – moram primijetiti da se nisu ispoštovale naše smjernice koje smo vam dostavili.

**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.** – sve što ste nam dostavili je i ispoštovano.

**Nikola Jelić, dipl. ing. el., predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije Vinkovci** – sustav koji je opisan razlikuje se od dostavljenog u smjernicama!

**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.** – sve ćemo još jednom provjeriti te ako smo krivo prenijeli u Prijedlog Plana ispraviti ćemo! Međutim molimo Vas da još jednom provjerite i pismeno se očitujete na eventualno nepoštivanje dobivenih smjernica, budući smo iste zaista uvažili i stavili u Prijedlog Plana!

Nikola Jelić, dipl. ing. el., predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije Vinkovci – opisno mora stajati da je to III zona vodocrpilišta, sustav odvodnje mora biti zatvoren, ponovno ćemo dostaviti smjernice.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. – ukoliko su u Plan uvrštene odredbe iz GUP-a, zamijeniti ćemo iste s vašim smjernicama.

Perica Beuk, dipl. ing. šum., predstavnik Hrvatskih šuma – To bi značilo da ćete nas još jednom zvati

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. – Ako bude potrebno održat ćemo još jednom javno izlaganje. Svakako ćemo održati sastanke „u malim grupama“ sa subjektima koji imaju specifične primjedbe. Ukoliko bude primjedbi koje bitno mijenjaju Prijedlog Plana, tada ćemo održati još jedno ili više javnih izlaganja!

Marko Mikolašević, dipl. arheol., predstavnik Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru – nije ukllopljen sustav za navodnjavanje koji postoji u obuhvatu plana

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. – Nitko nam se nije niti obratio iz Županije s trasom za navodnjavanje. ali, budući je u provedbenim odredbama navedeno da je potrebno izraditi arhitektonsko-urbanističko idejno rješenje nakon donošenja Plana a prije izgradnje i izrade idejnih i glavnih projekata za pojedine cjeline ili cijeli obuhvat UPU Sopot, svakako će biti uključeni posebni uvjeti vezani za navodnjavanje, a koji će se zatražiti za potrebe projektiranja tehničke dokumentacije, i to već za lokacijsku dozvolu!


Marko Mikolašević, dipl. arheol., predstavnik Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru – poslati ću vam trasu navodnjavanja!

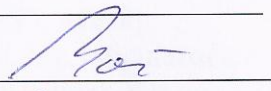
Kako više nije bilo postavljenih pitanja, niti primjedbi na UPU Sopot, današnja rasprava je okončana.

Zapisnik je pročitao, na isti nema primjedbi.

Završeno u 12 i 30

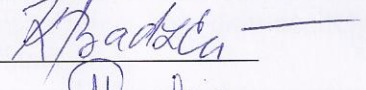
Zapisnik vodile:

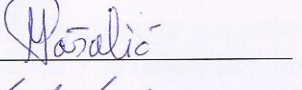
Nada Nekić, dipl. iur. 

Ivanka Božanović, upr. iur., 

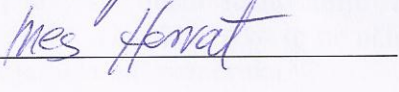
Darija Bogadi, građ. teh., 

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., 

Katica Badžek, ing. građ., 

Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja 

Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh., 

Ines Horvat, dipl. ing. arh. 



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANLIJA



GRAD VINKOVCI



Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
tel: 032/493-322, fax: 032/493-312  
KLASA: 350-02/11-01/97  
URBROJ: 2188/01-10-12-100  
Vinkovci, 13. studenoga 2012. godine

## KNJIGA PRIMJEDBI ZA PRIJEDLOG

**Urbanističkog plana uređena Sopot u Vinkovcima, UPU Sopot, Plan, za:  
tematski park 9.000 vinkovačkih godina, astronomski centar, kamp, izletišta i  
prateći sadržaji**

Temeljem članka 90. tč. 2. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11.), vezano za Urbanistički plan uređena koji uključuje tematski park 9.000 vinkovačkih godina, astronomski centar, kamp, izletišta i prateće sadržaje, postavlja se knjiga primjedbi!

### VAŽNE OBAVIJESTI vezane za javni uvid na Prijedlog Plana:

1. Javni uvid održat će se u trajanju od **30 dana**, i to od **14. 11. 2012. godine do 14. 12. 2012. godine**.
2. Javno izlaganje bit će održano **dana 20. 11. 2012. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.
4. Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana **radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.**
5. Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi:
  - 5.1. upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana,
  - 5.2. upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te
  - 5.3. dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.
6. **Krajnji rok** do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je **zaključno s 14. 12. 2012. godine.**
7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu: dostavljeni **nakon 14. 12. 2012. godine**, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka **neće se razmatrati** niti uzeti u obzir.
8. Sve dodatne informacije na: 032/493-322, fax: 032/493-312.







## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša,

Kralja Zvonimira 1, 32 10 Vinkovci,

tel: 032/493-322; fax: 032/493-312

Klasa: 350-02/12-01/97

Ur.broj: 2188/01-10-13-108

Vinkovci, 12. veljače 2013. godine.

**PREDMET: Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a SOPOT u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: arheološkog parka, tematskog parka 9.000 vinkovačkih godina, astronomskog centra, kampa, izletišta i pratećih sadržaja**

Rd. br.	Datum	Subjekt	Klasa	Urbroj	
1.	13.01.2012.	Grad Vinkovci	350-02/11-01/97	2188/01-10-12-(5....76)	Poziv osobama i tijelima za dostavu zahtjeva, podataka, smjernica
2.	17. 01. 2012.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivne, planske i inspeksijske poslove	350-02/12-01/02	543-19-01-12-2	zahtjevi
3.	18. 01. 2012.	HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb	350-05/12-01/12	376-10/ŽO-12-2(JŠ)	Zahtjevi-smjernice
4.	23. 01. 2012.	Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar	320-01/12-01/04	2196-01-02-02/1-12-1	mišljenje
5.	25. 01. 2012.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Vinkovci		511-15-06/5-400/3-12. 5/5	Popis zakona i podzakonskih akata
6.	25. 01. 2012.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bid-Bosut“, Vinkovci	350-02/12-01/0025	374-3101-1-12-4	podaci
7.	26. 01. 2012.	Državna geodetska uprava, Središnji ured, Zagreb	350-02/12-01/03	541-03-2/1-12-2	očitanje
8.	30. 01. 2012.	PIK Vinkovci		22/12	zahtjev
9.	31. 01. 2012.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb	612-07/12-49/0033	517-12-02	obavijest
10.	01. 02. 2012.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,	612-08/12-10/0013	532-04-22/2-12-2	suglasnost
11.	01. 02. 2012.	Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,	350-01/12-01/01	2188/1-06-03	očitanje
12.	02. 02. 2012.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru	612-08/12-10/0013	532-04-22/2-12-2	zahtjevi
13.	02. 02. 2012.	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.		159/2012	očitanje
14.	02. 02. 2012.	Hrvatski sokol Vinkovci			zahtjev

15.	02. 02. 2012.	Grad Vinkovci, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu	350-05/12-01/07	2188/01-05-01-12-2	očitovanje
16.	07. 02. 2012.	Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Zagreb,		300/2012-86/1 FP	podaci
17.	15. 02. 2012.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda, Zagreb	350-02/12-01/25	374-21-3-12-5	podaci
18.	19. 03. 2012.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb	612-08/12-10/0013	532-12/2-12-5	konzervatorska podloga
19.	19. 03. 2012.	Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vinkovci	034-04/12-09/15	2196-01-05-03/2-12-2	očitovanje
20.	19. 06. 2012.	Obilazak terena i radni sastanak u Vinkovcima			
21.	10. 07. 2012.	Poziv za prethodnu raspravu, Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-87	poziv
22.	10. 07. 2012.	Objava javne rasprave na www.vinkovci.hr	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-87	poziv
23.	12. 07. 2012.	Objava javne rasprave na u Glasu Slavonije	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-87	poziv
24.	16. 07. 2012.	Institut IGH, d.d.		C05-122/12	Dostava Prijedloga plana za prethodnu raspravu
25.	18. 07. 2012.	Prethodna rasprava, Vinkovci			
26.	18. 07. 2012.	Zapisnik s prethodne rasprave, Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-89	zapisnik
27.	18. 07. 2012.	Popis nazočnih na prethodnoj raspravi, Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-88	popis
28.	18. 07. 2012.	Ministarstvo turizma, Zagreb	350-02/12-01/5	529-04-01-01-02-12-1	Mišljenje na Nacrt prijedloga
29.	19. 07. 2012.	Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju		VK-06-12-909/02	podaci
30.	19. 07. 2012.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova		511-15-06/5-2763/2-2012	Uvjeti temeljem zakona
31.	20. 07. 2012.	Ministarstvo poduzetništva i obrta, Zagreb	350-1/12-01/09	516-02-02/2-12-3	izvješće
32.	23. 07. 2012.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Vukovar	350-02/12-01/02	543-19-01-12-5	mišljenje
33.	23. 07. 2012.	Izvješće o prethodnoj raspravi, Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-92	izvješće
34.	23. 07. 2012.	BOŽIĆ, d.o.o., Vinkovci			mišljenje
35.	23. 07. 2012.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Vinkovci		400900401/5002/12ZM	očitovanje
36.	27. 07. 2012.	STANIĆ, d.o.o.			Pismo namjere
37.	27. 07. 2012.	STANIĆ, d.o.o.			pejjeđlog
38.	30. 07. 2012.	Ministarstvo pomorstva, prometa i veza			Dostavna lista
39.	30. 07. 2012.	Vinkovački vodovod i kanalizacija, d.o.o.		1071/12	Smjernice i primjedbe
40.	31. 07. 2012.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru	612-08/12-10/0013	532-04-22/2-12-7	očitovanje
41.	31. 07. 2012.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	350-02/12-01/173	512M3-020201-12-2	zahtjev
42.	31. 07. 2012.	Plinara istočne Slavonije, Vinkovci		882/2012.	očitovanje
43.	18. 08. 2012.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	350-02/12-01/173	512M3-020201-12-4	očitovanje
44.	21. 09. 2012.	radni sastanak u Zagrebu			
45.	24. 09. 2012.	Ogovori na primjedbe s prethodne rasprave, Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-91	odgovori
46.	05. 10. 2012.	radni sastanak u Zagrebu			
47.	11. 10. 2012.	radni sastanak u Zagrebu s Izrađivačem izmjena i dopuna PPUGVK, JURCON PROJEKT, gđa. Ljerkica Jurasović			
48.	25. 10. 2012.	Institut IGH, d.d.		C/RN 78301013	Dostava

					Prijedloga plana za javnu raspravu
49.	26. 10. 2012.	Institut IGH, d.d.		C/RN 78301013	Dostava Idejnog urbanističkog rješenja
50.	31. 10. 2012.	radni sastanak u Zagrebu			
51.	31. 10. 2012.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU Sopot za javnu raspravu, Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-97	
52.	31. 10. 2012.	Objava javne rasprave u Sl. gl. 6/12.	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-97	
53.	31. 10. 2012.	Objava javne rasprave na www.vinkovci.hr	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-98	
54.	06. 11. 2012.	Glas Slavonije, objava javne rasprave	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-98	
55.	07. 11. 2012.	Institut IGH, d.d.			Dostava prijedloga Plana za javnu raspravu nakon korekcija
56.	09. 11. 2012.	Vinkovački list	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-98	objava javne rasprave
57.	09. 11. 2012.	posebne obavijesti o javnoj raspravi	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-98	Poslane
58.	13. 11. 2012.	Dodatne posebne obavijesti o javnoj raspravi	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-104	Poslane
59.	13. 11. 2012.	Uprava za ceste VSŽ	350-01/12-01/01	2188/1-06-03/2-12-5	obavijest
60.	14. 11. 2012.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Vukovar	350-02/12-01/02	543-19-01-12-7	očitanje
61.	16. 11. 2012.	Zračna luka Sopot Vinkovci, Rokovci-Andrijaševci			zahtjev
62.	19. 11. 2012.	Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar	320-01/11-01/05	2196-01-02-02/01-11-1	očitanje
63.	19. 11. 2012.	Institut IGH, d.d.		C/RN 78301013	Dostava CD-a za potrebe javnog izlaganja
64.	20. 11. 2012.	javno izlaganje UPU Sopot			u Vinkovcima
65.	20. 11. 2012.	Zapisnik s javnog izlaganja	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-103	
66.	20. 11. 2012.	Popis nazočnih na javnom izlaganju	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-102	
67.	19. 11. 2012.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,	350-02/12-01/1043	525-11/1068-12-2	očitanje
68.	23. 11. 2012.	Hrvatskeceste, Zagreb	350-02/2012-1/148	345-311/516-2012-3-DS	mišljenje
69.	28. 11. 2012.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb	350-02/12-01/446	512M3-020201-12-2	očitanje
70.	30. 11. 2012.	Ministarstvo zdravlja, Zagreb	540-01/12-01/600	534-09-1-1-1/2-12-2	mišljenje
71.	03. 12. 2012.	Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju		VK-06-12-909/04	mišljenje
72.	28. 11. 2012.	Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša			Dostava odgovora na pristigle primjedbe (e-mailom)
73.	29. 11. 2012.	sastanak izrađivača i nositelja izrade Plana s predstavicima Ministarstva kulture i Gradskog muzeja grada Vinkovaca			u Zagrebu
74.	04. 12. 2012.	Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša			Dostava odgovora na pristigle primjedbe (e-mailom)
75.	05. 12. 2012.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru	612-08/12-10/0013	532-04-22/2-12-9	očitanje
76.	10. 12. 2012.	Hrvatske vode, Zagreb	350-02/12-01/25	374-21-3-12-9	Dostava podataka primjedbe
77.	10. 12. 2012.	Elizabetha Živković			
78.	10. 12. 2012.	Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša			Dostava odgovora na pristigle primjedbe (e-mailom)

79.	11. 12. 2012.	Ministarstvo turizma, Zagreb	350-02/12-01/16	529-04-01-01-02-12-3	mišljenje
80.	13. 12. 2012.	PIK Vinkovci d.d.		359/12	očitovanje
81.	14. 12. 2012.	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu grada Vinkovaca, Rješenje Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, zapisnik o bodovanju stana, e-izvadak od 03. 09. 2008.,	944-13/94-01/1	2188/01-09-01-94-1	Dostava dokumenata vezanih za primjedbu Elizabete Živković
82.	14. 12. 2012.	Plinara istočne Slavonije		1519/12	podaci
83.	14. 12. 2012.	Kraj javnog uvida			
84.	17. 12. 2012.	Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša			Dostava odgovora na pristigle primjedbe (e-mailom)
85.	17. 12. 2012.	Izješće o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Sopot	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-104	
86.	18. 12. 2012.	radni sastanak			u Zagrebu
87.	08. 01. 2013.	Institut IGH, d.d.		C/RN 78301013	Dostava Nacrta konačnog prijedloga plana
88.	10. 01. 2012.	Poziv za dostavu mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU	350-02/12-01/97	2188/01-10-12-105	Rok za dostavu 10. 02. 2013.
89.	11. 01. 2013.	Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar	350-02/12-01/02	543-19-01-13-9	suglasnost
90.	11. 01. 2013.	načelnik Općine Markušica	350-01/13-01/01	2188/05-01/1-13-2	mišljenje
91.	16. 01. 2013.	HAKOM-a – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb	350-05/12-01/12	376-10/SV-13-6(JŠ)	mišljenje
92.	17. 01. 2013.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru	612-08/12-10/0013	532-04-22/2-13-11	mišljenje
93.	18. 01. 2013.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci		400900401/430/13ZM	suglasnost
94.	25. 01. 2013.	Ministarstva turizma, Zagreb	350-02/13-02/1	529-04-01-01-02-13-2	mišljenje
95.	28. 01. 2013.	Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Vinkovci		511-15-06/5-2992/2-2013	mišljenje
96.	28. 01. 2013.	Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju		VK-06-13-115/02	mišljenje
97.	28. 01. 2013.	Ministarstva branitelja, Zagreb	371-01/13-0001/75	522-04/2-13-4	očitovanje
98.	31. 01. 2013.	Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,	612-07/12-49/0033	517-07-2-2-13-6	obavijest
99.	31. 01. 2013.	Hrvatske ceste, d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Zagreb	350-02/12-01/481	345-322/428-2013-5	mišljenje
100.	06. 02. 2013.	Ministarstvo poduzetništva i obrta, Uprava za malo i srednje poduzetništvo i obrt, Zagreb	350-01/13-01/01	516-04-01-02-01/1-13-2	mišljenje
101.	07. 02. 2013.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb	350-02/12-01/0000025	374-21-1-13-16	mišljenje
102.	10. 02. 2013.	Rok za dostavu mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU			
103.	11. 02. 2013.	Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-13-107	Odgovor na djelomično prihvaćenu primjedbu – PIK Vinkovci,
104.	11. 02. 2013.	Grad Vinkovci	350-02/12-01/97	2188/01-10-13-108	Odgovor na neprihvaćenu primjedbu – Elizabeth Živković Vinkovci,
105.	12. 02. 2013.	Institut IGH, d.d.			Nacrt konačnog prijedloga plana za utvrđivanje Konačnog prijedloga plana
106.	13. 02. 2013.	Grad Vinkovci, gradonačelnik: Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU	350-02/12-01/97	2188/01-10-13-106	
107.	14. 02. 2013.	Institut IGH, d.d.			Dostava Konačnog prijedloga plana

108.	15. 02. 2013.	Grad Vinkovci			Slanje na donošenje Gradskom vijeću Grada Vinkovaca
------	---------------	---------------	--	--	---



Pročelnica:  
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Prijedlog plana - listopad 2012.

Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SOPOT U VINKOVCIIMA

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST (prilog Plana)



INSTITUT IGH, d.d.

Zagreb, listopada 2012.

Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

## **A TEKSTUALNI DIO**

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | M 1:5000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                                  |          |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br>- PROMET                    | M 1:5000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br>- TELEKOMUNIKACIJE          | M 1:5000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- ENERGETSKI SUSTAV       | M 1:5000 |
| 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:5000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                                      | M 1:5000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE  | M 1:5000 |

## **C OBVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) \*
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI \*
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA \*
8. SAŽETAK ZA JAVNOST (zaseban prilog)

### **NAPOMENA:**

OBVEZNI PRILOZI OZNAČENI ZVJEZDICOM (\*) NISU PRILOŽENI U PRIJEDLOGU PLANA

## UVOD

Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja na području Vinkovaca stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07) te Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04) kojim je omogućen postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima (u daljnjem tekstu: Plan).

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske zone 'Sopot', površine 131,35ha.

Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima izrađuje se temeljem osnovnih polazišta utvrđenih u Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca s ciljem detaljnijeg određivanja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata Plana.

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07)
- Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04)
- Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11)

Urbanističkim planom uređenja Sopot u Vinkovcima odredit će se namjena površina unutar obuhvata Plana, oblici korištenja i način gradnje građevina, trase i tehnička obilježja prometne, komunalne i druge infrastrukture, te uvjeti korištenja i zaštite prostora.

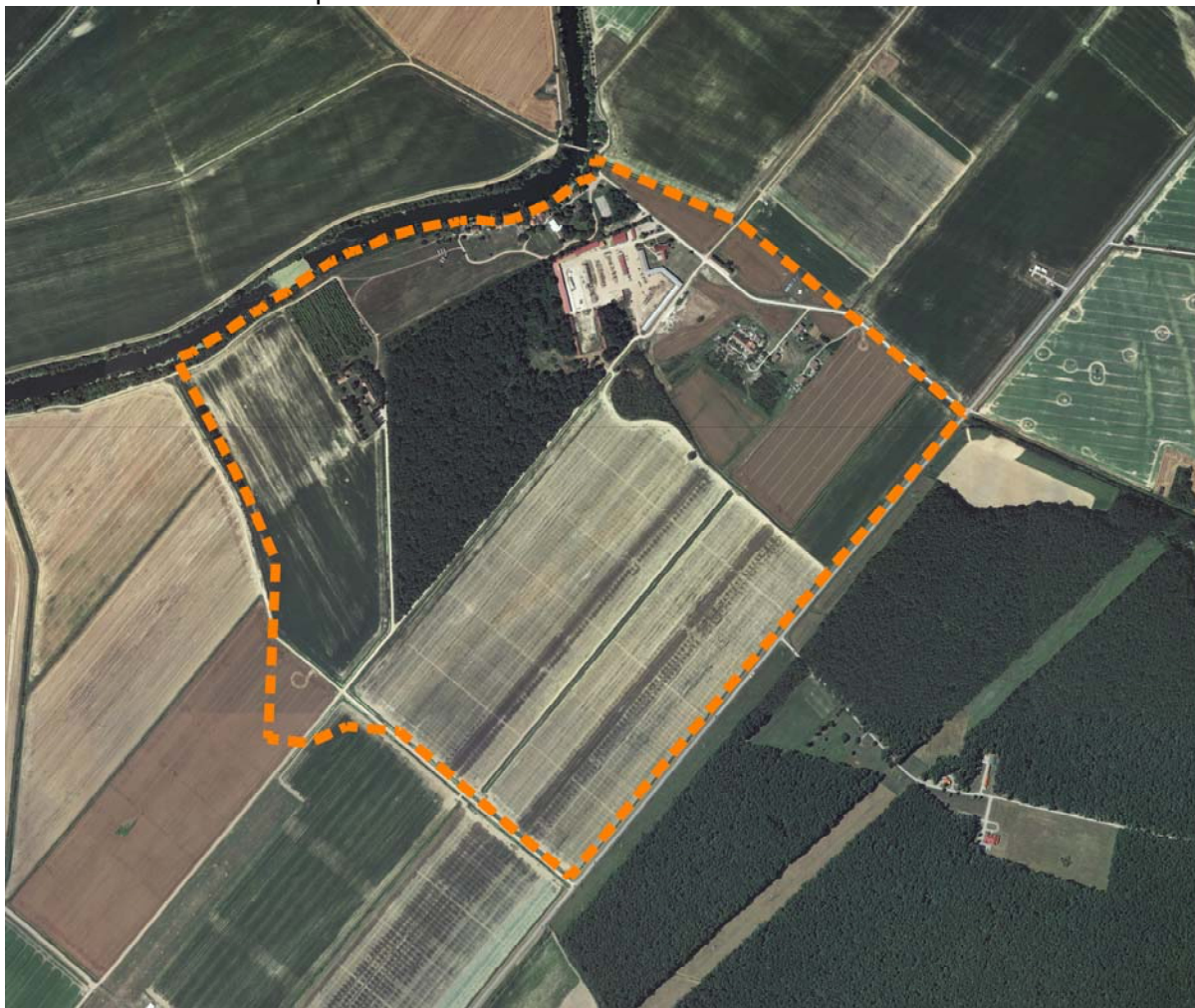
## POLAZIŠTA

### Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana

#### Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanističkim planom uređenja Sopot u Vinkovcima obuhvaćeno je područje površine od 131,35ha (nalazi se unutar prostora jedinice lokalne samouprave Grada Vinkovaca).

Slika 1: Obuhvat UPU-a Sopot u Vinkovcima - orto-foto



IZVOR: Grad Vinkovci

Granica obuhvata Plana detaljno je prikazana na kartografskim prikazima koji čine njegov sastavni dio, a utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04).

Prostor obuhvata djelomično je izgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Postojeća izgradnja nalazi se u zoni povremenog stanovanja s manjim vikendicama, društvenim i poslovnim odnosno gospodarskim sadržajima.

Tablica 1: Prikaz katastarskih čestica u obuhvatu Plana

Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik	Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik
1	5965	7707	RH	21	5964/1	7705	PIK Vinkovci dd
2	5967/1			22	5967/5		
3	5967/2			23	6143	8603	RH- Javno dobro u općoj uporabi
4	5967/3			24	6144/1		
5	5971/2			25	6144/2		
6	5971/3			26	6145/2		
7	5971/4			27	6149/1		
8	5971/6			28	6149/2		
9	5971/7			29	6149/3	7707	RH
10	5972/1			30	5964/3		
11	5973/1			31	6142/1	8856	RH
12	5973/2			32	5964/2	7848	Vinkovački vodovod i kanalizacija
13	5974			7372	Grad Vinkovci	33	5968
14	5971/5	34	5969				
15	5971/8	35	6271/2				
16	5967/6	7428	Grad Vinkovci	36	6271/3		
17	5968			37	6271/4		
18	5970			38	6271/6		
19	5971/1			39	6273		
20	5971/9						

IZVOR: Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11)

Područje obuhvata Plana nalazi se 3km južno od centra Vinkovaca, između županijske ceste Ž-4170 Vinkovci-Rokovci i rijeke Bosut.

Predmetno područje dijelom predstavljaju poljoprivredne površine koje uređuje PIK-Vinkovci. Prostor karakteriziraju nepregledne oranične površine s uređenom kanalskom mrežom i instaliranim pokretnim sustavima za navodnjavanje.

U sklopu obuhvata Plana nalazi se arheološko nalazište Sopot, 'Ekonomija Sopot', 'izletište Sopot', u sklopu kojeg je smještajni kapacitet s nekoliko ležaja, te ugostiteljskim i sportskim sadržajima (odbojka na pijesku, tereni za mali nogomet i rukomet), te turističko-ugostiteljski eko objekt 'Stan Sopot' ('Pikov stan', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana) koji je u vlasništvu Grada Vinkovaca. Dio područja zauzima šuma posebne namjene, te su na dijelu područja evidentirani pojedini stambeni objekti i druge građevine.

Zračno pristanište 'Sopot' nalazi se u neposrednoj blizini.

Slika 2: 'Stan Sopot', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana



IZVOR: Institut IGH d.d.

Slika 3: 'Stan Sopot', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana, pogled prema sjeverozapadu



IZVOR: Institut IGH d.d.

## Prostorno-razvojne značajke

Na području Vinkovaca, kao područje sportsko-rekreacijske namjene županijskog značaja izvan naselja, izdvojeno je područje Kunjevci (Sopot).

Ovaj prostor, kao dio kontinentalnog turističkog prostora, u cilju ravnomjernijeg razvitka turizma na nivou Države, omogućit će razvitak različitih oblika kontinentalnog turizma na bazi ponude resursa, uz odgovorno i racionalno upravljanje njima. Istovremeno uz valorizaciju i korištenje resursa treba provoditi njihovu zaštitu, što podrazumijeva koncept održivog razvoja, kako bi se maksimalno ekološki zaštitio prostor.

Područje obuhvata Plana, Sopot, Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca određeno je kao izdvojeno građevinsko područje s ciljem stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama, afirmacijom bogatog arheološkog nalazišta na lokaciji kao tematskog parka.

Područje obuhvata Plana imaće i etnološki park, ugostiteljsko-turističke sadržaje, kamp te prateće sportsko-rekreacijske sadržaje kao što su biciklističke/pješačke/konjičke staze, izletišta, a sve u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

Prema prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca, sportsko-rekreacijska zona 'Sopot' namijenjena je izgradnji sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-etnološko-turističko-rekreacijskog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

- X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, koji povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu
- državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH
- obuhvata istočne i Južne obilaznice Vinkovaca
- ceste Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170)
- građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca

Pristup u Sopot, koji se nalazi uz rijeku Bosut, moguć je pješice iz pravca Vinkovaca i ulicom D. Žanića-Karle odnosno šetnicom uz Bosut.

## Infrastrukturna opremljenost

Prostor obuhvata djelomično je izgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Prostor karakteriziraju nepregledne oranične površine s uređenom kanalskom mrežom i instaliranim pokretnim sustavima za navodnjavanje.

## Promet

Kako je već navedeno u poglavlju 1.1.2., područje obuhvata Plana nalazi se u neposrednoj blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, koji povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu, državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH, obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca te ceste Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170), preko koje se pristupa predmetnom području.

Pristup u Sopot moguć je pješice iz pravca Vinkovaca i ulicom D. Žanića-Karle odnosno šetnicom uz Bosut.

## Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kanovci u Vinkovcima. U sklopu izvorišta je i bunar/zdenac B-12KaNB-2 čija se I. zona zaštite nalazi na području 'Ekonomije Sopot'.

Kroz područje obuhvata Plana prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije - 1 etapa (Županja-Cerna-Vinkovci, izveden od moduliranog lijeva Ø700mm).

Javna vodoopskrba Vinkovaca temelji se na skupnom zahvatu i dobavi ukupnih količina podzemnih voda s lokalnog područja iz vodonosnih slojeva "Vinkovci" i "Nijemci" koji se rasprostiru u podzemlju na dubini od 30 do 90m, koristeći mrežu bušenih zdenaca trajne izdašnosti do 100l/s.

Sustav Vinkovaca, u kojem je i predmetno područje, bazira se na zahvatu podzemnih vodonosnih horizonata pomoću bušenih bunara čija se prosječna izdašnost, na lokalnom području grada, kreće od 10-25l/s. Crpilište Kanovci u sebi sadržava desetak bunara subarteškog tipa, iz kojih se crpi količina sirove vode od cca 90l/s. Na području obuhvata Plana nalazi se bunar/zdenac B-12KaNB-2., koji je u funkciji javne vodoopskrbe - pričuvi, k.č. 5964/2, zatim dobavni cjevovodi sirove vode, SC Ø150mm, vodoopskrbni cjevovod Vinkovci-Kunjevci, SC Ø200/150mm i energetski napojni kabel u funkciji, upravljanja i nadzora u eksploataciji zdenaca.

Budući da sadašnje potrebe Grada za vodom, posebice u vrijeme vršnih potrošnji ljetnih mjeseci, trajno i sve više prelaze lokalne kapacitete dobave (izdašnost postojećih, gore navedenih, zdenaca) u tijeku su aktivnosti za osiguranje i uključenje dodatnih količina vode sa šireg područja u postojeći sustav, osobito s područja Cerne.

## Odvodnja

Odvodnja oborinskih voda s područja obuhvata Plana vrši se u rijeku Bosut, a glavni odvodni kanal područja Sopot je melioracijski kanal Kunjevci koji je recipijent za sve melioracijske i cestovne kanale na području obuhvata Plana.

PIK Vinkovci vršio je uređenje površina koje obrađuje rekonstrukcijom postojeće ili iskopom nove kanalske mreže. Većina iskopanih kanala nema svoju k.č., a kanali koji su rekonstruirani često imaju širinu profila koja je veća od širine k.č. kanala. Na velikom dijelu površina koje je obrađivao Kombinat izvedena je drenaža, a tako i na dijelu površina u obuhvatu Plana.

## Postupanje s otpadom

Otpad se odlaže na uređenom odlagalištu Petrova dola u Vukovaru, a odvoz otpada vrši poduzeće "Nevkoš" d.o.o. iz Vinkovaca.

## Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

### Park-šuma Kanovci

Na području obuhvata Plana nalazi se šuma, koja je na 24. sjednici Skupštine Vukovarsko-srijemske županije (održana 22.12.2011.) temeljem Zakona o zaštiti prirode, Članak 21., stavak 3. (NN, br. 70/05, 139/08 i 57/11) te Statuta Vukovarsko-srijemske županije, Članak 17. (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 19/10) proglašena zaštićenim dijelom prirode - Park šumom Kanovci.

Predmetna šuma namijenjena je za odmor i rekreaciju, a nalazi se jugozapadno od Vinkovaca, uz cestu Vinkovci-Rokovci, k.č.br. 5971/4, z.k.ul. 7707, k.o. Vinkovci, površine 15.9924m<sup>2</sup> (prema katastarskoj podlozi površina Park šume iznosi 16,51ha). Šuma se nalazi

u Gospodarskoj jedinici Kunjevci, odsjek 71a Šumarije Vinkovci, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci.

U Park šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloga, kaline, sviba, drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stablimične strukture.

Slike 4 i 5: Park-šuma Kanovci, (aerofoto, 2012.godina)



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

### Arheološko nalazište "Sopot"

Na području obuhvata UPU-a Sopot nalazi se jedno zaštićeno kulturno dobro - arheološko nalazište "Sopot" koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4914.

Tablica 2: Arheološko nalazište Sopot

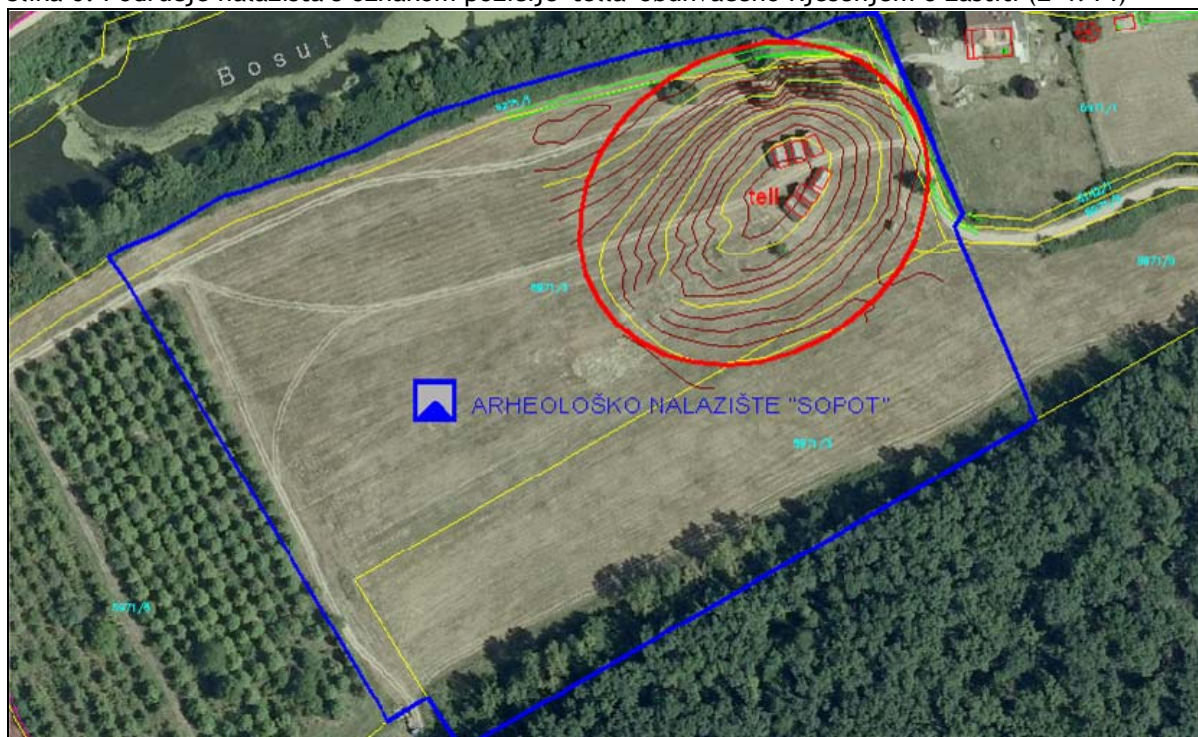
Oznaka na karti	Kulturno dobro/vrsta	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite	Broj zaštite (godina donošenja)	Napomena
AN SOPOT	arheološko nalazište	Arheološko nalazište "Sopot"	registriran	Z-4914 (2010.)	Zaštićeno od 1974., a 2010. izvršena je revizija

Prostorne međe arheološkog nalazišta Sopot obuhvaćaju katastarske čestice: 5971/2 (z.k.ul. 7707; 28.539m<sup>2</sup>), 5971/3 (z.k.ul. 7707; 16.206m<sup>2</sup>), dio 6142/1 (z.k.ul. 8856; dio od 684m<sup>2</sup>) i dio 6271/1 (z.k.ul. 1; dio od 7.321m<sup>2</sup>), sve k.o. Vinkovci II.

Na nalazištu je obustavljena poljoprivredna obrada, a teren je pretvoren u livadu na kojoj se periodičnim košenjem održava niska vegetacija.

Nalazište Sopot jedno je od najznačajnijih prapovijesnih nalazišta u Hrvatskoj te ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni i odgojno-obrazovni značaj jer dosadašnji arheološki nalazi govore u prilog postojanju ogromnog potencijala za daljnje izučavanje i prezentaciju nalazišta.

Slika 6: Područje nalazišta s oznakom pozicije 'tella' obuhvaćeno Rješenjem o zaštiti (Z-4914)



IZVOR: Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja 'Sopot' u Vinkovcima; Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine; Zagreb-Vukovar, veljača 2012.

Naselje se nalazi na umjetnom uzvišenju eliptičnog oblika ('tella'), relativne visine 3m, a život na njemu datira između 5050.-3970.g.pr.Kr. za sopotsku kulturu, a za starčevačku kulturu 6060.g.pr.Kr..

Navedeni središnji i najvrjedniji dio arheološkog nalazišta - 'tella' - sopotsko naselje, nalazi se u istočnom dijelu k.č. 5971/2 i sjeveroistočnom dijelu k.č. 5971/3, k.o. Vinkovci II. Na samom tellu izvršena je prezentacija 6 rekonstruiranih sopotskih kuća. Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa izostalo je održavanje prezentiranih kuća te se na njima zamjećuje propadanje uzrokovano atmosferskim utjecajem. Osim toga, zamjetni su i tragovi vandalizma.

Dosadašnjim sustavnim arheološkim istraživanjima Sopota, provedenim od 1996. do 2008., dobiven je segment naselja u dužini od 37m. Počevši od krajnjeg jugozapadnog dijela, u dužini od 10m otkriven je vanjski dio opkopa širine 6m i dubine 3m, smjera sjever jug u pravcu Bosuta. S vanjske i unutarnje strane prate ga kanali i rupe od stupova koji su vjerojatno dio fortifikacije ograde koja je prstenasto obrubljivala naselje. U jednoj fazi naseljavanja taj je opkop zatrpan te su na njemu sagrađene kuće. Dosadašnja arheološka iskopavanja obuhvatila su manje od 1% ukupne površine naselja.

Slika 7: Sopotske kuće



IZVOR: Institut IGH d.d.

Preko istočnog ruba najvrednijeg dijela nalazišta ('tell') prelazi nerazvrstana cesta - put k.č. 6271/1, k.o. Vinkovci II. U neposrednoj blizini nalazišta na k.č. 5971/1, k.o. Vinkovci II sagrađen je stambeni objekt k.č. 5971/10, k.o. Vinkovci II kojem se pristupa preko navedene nerazvrstane ceste, a prati ga nekoliko manjih dogradnji. Istočno do objekta k.č. 5971/10, na istoj k.č. 5971/1, sagrađen je još jedan objekt, koji se koristi povremeno. Ti sadržaji (osobito nerazvrstana cesta i stambena izgradnja) u koliziji su sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti i znatno utječu na planiranu buduću namjenu nalazišta - izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima - jer izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora.

Osim negativnog vizualnog i ambijentalnog utjecaja objekata u neposrednoj blizini parka, prolazak vozila nerazvrstanom cestom koja prelazi preko sjeveroistočnog ruba nalazišta postupno oštećuje ostatke 'tella'.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine izradilo je konzervatorsku podlogu za predmetni Plan (Zagreb-Vukovar, veljača 2012.), koja sadržava analizu stanja, valorizaciju te mjere zaštite i odredbe za provođenje očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti koji su navedenom konzervatorskom podlogom određeni za predmetno područje.

### Obveze iz planova šireg područja

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana je:

- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07)

- Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04)

### **Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije**

Prema Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije turistički programi od osobitog su značaja za Županiju. Među ostalim njima treba osobito afirmirati rijeku Bosut, koja graniči s predmetnim obuhvatom Plana, te povijesno nasljeđe gradova i naselja.

Turističko-ugostiteljsko-uslužni, rekreacijski i sportski kapaciteti načelno određeni PPŽ-om, a koji nisu vezani uz državne ceste, mogu se locirati na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica. Građevinsko područje za tu namjenu određuje se u PPUG/O.

### **Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca**

U Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca navodi se da je područje Vinkovaca kao dio Vukovarsko-srijemske županije, odnosno kontinentalnog turističkog prostora Republike Hrvatske, područje vrijednih i raznovrsnih turističkih potencijala. To je područje bogate ruralne tradicije, lovnih i ribolovnih područja, bogate arheološke i druge kulturno-povijesne baštine, autohtonih hrastovih šuma i pitomih nizinskih poljodjelskih krajolika ispresijecanih vodotocima i mrežom prometnih pravaca, koje uz bogatu gastronomsku ponudu, te brojne manifestacije pruža mogućnosti za razvitak različitih oblika turizma. Međutim, takve mogućnosti nisu adekvatno valorizirane niti iskorištene, što je jednim dijelom naslijeđeno stanje, a zbog rata i ratnog okruženja još je više naglašeno.

U neposrednoj okolini Vinkovaca, a na području Grada nalaze se i prirodni potencijali pogodni za različite oblike izletničkog i rekreacijskog turizma (područja uz rijeku Bosut, šume u neposrednoj blizini kao rekreacijska područja i lovišta). Među takvim sadržajima treba izdvojiti 'izletišta Sopot', udaljeno 3km jugozapadno od grada, s kojim je povezano trim stazom, uz rijeku Bosut. U sklopu izletišta je smještajni kapacitet s nekoliko ležaja, te ugostiteljskim i sportskim sadržajima (odbojka na pijesku, tereni za mali nogomet i rukomet). U neposrednoj blizini ovog izletišta je i poznato arheološko nalazište iz mlađeg kamenog doba (sopotska kultura).

U neposrednoj blizini 'izletišta Sopot' smješten je lokalitet 'stan Sopot', autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana.

U oblasti turizma, sporta i rekreacije treba povećati broj sportskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Osobito je važno u svezi s turističkim programima istaknuti posebnosti prostora - sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko-srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

Prema PPUG-u ciljevi razvoja turizma podrazumijevaju:

- obnovu i razvoj postojećih turističkih lokaliteta
- vodne površine koristiti za razvoj turizma lokalnog i šireg značaja
- razvijati Vinkovce kao kompleksan turistički lokalitet valorizacijom kulturno-povijesne baštine uz već izgrađene potencijale i etablirane tradicijske manifestacije

U budućoj turističkoj valorizaciji prostora potrebno je Vinkovce razvijati kao kompleksan turistički lokalitet koji ujedinjuje brojne turističke potencijale (izgrađene smještajne i ugostiteljske kapacitete, rekreacijske sadržaje u gradu i neposrednoj okolini, bogatu arheološku, kulturno-povijesnu i graditeljsku baštinu, ruralno okruženje, brojne manifestacije u službi turizma kao i dobru prometnu dostupnost), kroz različite oblike kontinentalnog turizma. Objedinjavanjem navedenih potencijala, te uključivanjem

kulturnih sadržaja i u sprezi s kulturnom politikom, potrebno je kroz turizam gradova grad Vinkovce razvijati kao specifičan lokalitet kontinentalnog turizma, a što je u skladu i sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN, br. 50/99).

Od planiranih turističkih lokaliteta regionalnog značaja je izletišta Sopot, koje bi uz postojeće turističko-ugostiteljske i rekreacijske sadržaje i blizinu arheološkog nalazišta iz mlađeg kamenog doba bilo moguće upotpuniti specifičnom turističkom ponudom, kroz rekonstrukciju arheološkog nalazišta, te stvoriti autentičan i osobit turistički lokalitet.

**U PPUG-u**, u Obrazloženju Plana, poglavlje 3.4.1.2. Turizam, navedeno je da se dosadašnji razvitak turizma i ugostiteljstva na području Vinkovaca temeljio na korištenju postojećih resursa, bilo prirodnih ili kulturno-povijesnih, te izgrađenih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta.

Međutim, zbog rata i dugogodišnjeg ratnog okruženja razvoj turizma je u potpunosti prekinut, a brojni turistički i ugostiteljski kapaciteti su devastirani ili zapušteni. Ratna zbivanja utjecala su na promjene i prekide u tranzitnom prometu, što se odrazilo i na ukupan turistički promet.

Nadalje, u Obrazloženju Plana, poglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora te u Odredbama za provođenje, Članci 172. do 175., te 355., određen je obuhvat predmetnog Plana (površine oko 131,35ha) te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "sportsko-rekreacijska zona Sopot" (kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*).

"Sportsko-rekreacijska zona Sopot" namijenjena je izgradnji različitih sportsko-rekreacijskih, gospodarskih i pratećih sadržaja: konjički sportovi (hipodrom, konjička staza kroz šumu), golf, izletišta, arheološki park, etnološki park, odgovarajući gospodarski sadržaji uključujući ugostiteljsko-turističke i turističke, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl., osobito s tendencijom razvoja konjičkog i biciklističkog sporta i stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama.

Teren za golf predložen je kao alternativna lokacija lokaciji "Trbušanci" koja se navodi u PPŽ-u. Istraživanja koja trebaju uslijediti treba utvrditi koja je lokacija povoljnija (*u Studiji izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca' (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009. utvrđeno je da je za golf povoljnija lokacija Trbušanci*).

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja, te u planu užeg područja obvezno je zadržati postojeću šumu u sadašnjim granicama, a 'ekonomiju Sopot' uklopiti u plan.

Prema kartografskom prikazu 2.A.1. "Infrastrukturni sustavi, prometni sustav - kopneni, vodeni i zračni", preko područja obuhvata Plana prelazi prilazna ravan za zračnu luku 2a i prilazna ravan za zračnu luku 2c.

Na kartografskom prikazu 3.A.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja" na navedenom području prikazano je postojeće arheološko područje - 'Arheološko nalazište Sopot'.

Područje UPU-a Sopot nalazi se na području lovišta i uzgajališta 'lovište Rokovci', te u II. i III. zoni vodozaštitnog područja (kartografski prikaz 3.A.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju").

Prema kartografskom prikazu 3.B.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" za predmetno područje je, kako već navedeno, određena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. U predmetnom obuhvatu također su označeni zahvati, koji se nalaze u cijelosti u obuhvatu Plana odnosno prolaze jednim dijelom kroz isti, za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš. Ti zahvati su sportsko-rekreacijske

građevine (nalazi se u cijelosti u obuhvatu Plana), energetske građevine te prometne građevine (zračna luka).

### **Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Područje obuhvata predmetnog UPU-a Sopot povoljnog je geoprometnog položaja, s obzirom da se nalazi na cesti Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170), te je u neposrednoj blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3, zatim državne ceste D-55 te obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca.

Lokacijska prednost odnosi se i na blizinu željezničke pruge od značaja za lokalni promet (označena kao željeznička pruga II. reda u PPUG Vinkovaca) kao i na neposrednu blizinu zračnog pristaništa Sopot.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu) na području, pa su mogući i pozitivni demografski učinci na depopulacijske procese na području (zadržavanje stanovništva, pa i privlačenje novog).

Stvaranjem uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma, koristeći sve lokacijske prednosti i bogatstvo sadržaja, sportsko-rekreacijska zona Sopot ima realne mogućnosti za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu Vinkovaca.

## CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima utvrđeni su Odlukom o izradi predmetnog UPU-a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11).

Planom će se odrediti prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca te sagledavajući stanje u prostoru, ciljevi UPU-a Sopot u Vinkovcima jesu:

- osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
- razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
- povećanje turističke ponude
- povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog nasljeđa, znanosti i sporta
- otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima
- očuvanje kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora
- racionalno korištenje neizgrađenih prostora maksimalno uvažavajući kulturno-povijesne vrijednosti
- uspostavljanje optimalnog okvira za ekonomsko korištenje kulturno-povijesnih vrijednosti kroz turističke aktivnosti
- stvaranja polazišta za daljnja znanstvena istraživanja nalazišta

### Demografski razvoj

Pretpostavlja se da će cca 600 posjetitelja dolaziti na lokaciju arheološkog tematskog parka Sopot (arheološko nalazište, muzejski kompleks s muzejom na otvorenom, edukativni centar i radionice, tematski park Vinkovačkih 9000 godina te astronomski centar) tijekom vikenda. Neki će posjećivati samo arheološko nalazište i prateće sadržaje, neki će potražiti zabavu u zabavno-edukativnom parku (tematski park Vinkovačkih 9000 godina) gdje će obilaziti objekte karakteristične za pojedina povijesna razdoblja vinkovačkog kraja, obilaziti stare zanate ili uživati u ugostiteljskoj ponudi.

Za prostor obuhvata Plana prognoze pretpostavljaju oko 150-200 zaposlenika za arheološki tematski park te sportsko-rekreacijske sadržaje. Ovdje nisu uračunata postojeća radna mjesta 'ekonomije Sopot'.

Za očekivati je da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećavati. To svakako ovisi o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja kako na području Republike Hrvatske tako i van njenih granica.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na blizinu gradskog središta, te druge uvjete za življenje na području, moguće je i privlačenje novog stanovništva (od broja zaposlenih pretpostavlja se određeni udio novog stanovništva koje će potražiti uvjete za stalni boravak na području).

### Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i

fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom.

Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

Cilj je kroz izradu UPU-a Sopot stvoriti uvjete za nastavak radova za izgradnju arheološkog tematskog parka i ostalih sadržaja obuhvata Plana, što će pozitivno djelovati na opće društvene koristi Vinkovaca naročito u pogledu povećanja 'atraktivnosti' prostora, za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba te koristi kroz poticanje drugih aktivnosti kao što su stari zanati sl..

Također je cilj da izgradnjom arheološkog tematskog parka Sopot u Vinkovcima nastane kulturno središte koje bi djelovalo kao impuls za međudržavnu razmjenu na znanstvenom, kulturnom i turističkom području Panonije, budući da tematski parkovi nisu samo muzeji na otvorenom već prostor kulturnih utjecaja, protoka ideja i prostor komunikacije u novom europskom prostoru.

### **Prometna i komunalna infrastruktura**

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

### **Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja**

#### **Arheološko nalazište "Sopot"**

Na području obuhvata UPU-a Sopot nalazi se zaštićeno kulturno dobro - arheološko nalazište "Sopot" koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4914.

Na nalazištu je obustavljena poljoprivredna obrada, a teren je pretvoren u livadu na kojoj se periodičnim košenjem održava niska vegetacija.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine izradilo je konzervatorsku podlogu za predmetni Plan (Zagreb-Vukovar, veljača 2012.), koja sadržava analizu stanja, valorizaciju te mjere zaštite i odredbe za provođenje očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti koji su navedenom konzervatorskom podlogom određeni za predmetno područje.

#### **Park-šuma Kanovci**

Na području obuhvata Plana nalazi se šuma, koja je temeljem Zakona o zaštiti prirode, te Statuta Vukovarsko-srijemske županije, proglašena zaštićenim dijelom prirode - Park šumom Kanovci.

Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim temeljem Zakona.

## Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja

### Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu cjelinu
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja
- prostornom i funkcionalnom organizacijom te povezivanjem pojedinih namjena i sadržaja ostvariti cjelovito rješenje bez negativnih utjecaja jedne namjene na drugu
- prostornom organizacijom novih urbanih struktura kroz njihovo vertikalno i horizontalno rasprostiranje treba ostvariti ambijente koji su u suglasju s prirodom i kulturno-povijesnim vrijednostima
- uređenje parkovnih i pejzažnih sadržaja, osobito na području s kulturno-povijesnim vrijednostima, treba biti jedan od prioriteta plana
- aktiviranje kulturno-povijesnih vrijednosti u suvremene životne tokove kroz povezivanje sa turističkim i rekreativnim sadržajima

### Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Površine unutar obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-povijesno-etnološko-turističko-rekreacijskog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima. (Centar za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti s audio-vizualnom opremom, info točkom, prezentacijskom dvoranom, kuhinjom, promotivnim materijalima i manjim smještajnim jedinicama u skladu s kategorizacijom turističkih objekata i s pripadajućim rehabilitacijskim, rekreacijskim, poučnim, kulturnim i sportskim sadržajima ).

Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa, namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine), kao i njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i telekomunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora trebalo je zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa, odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

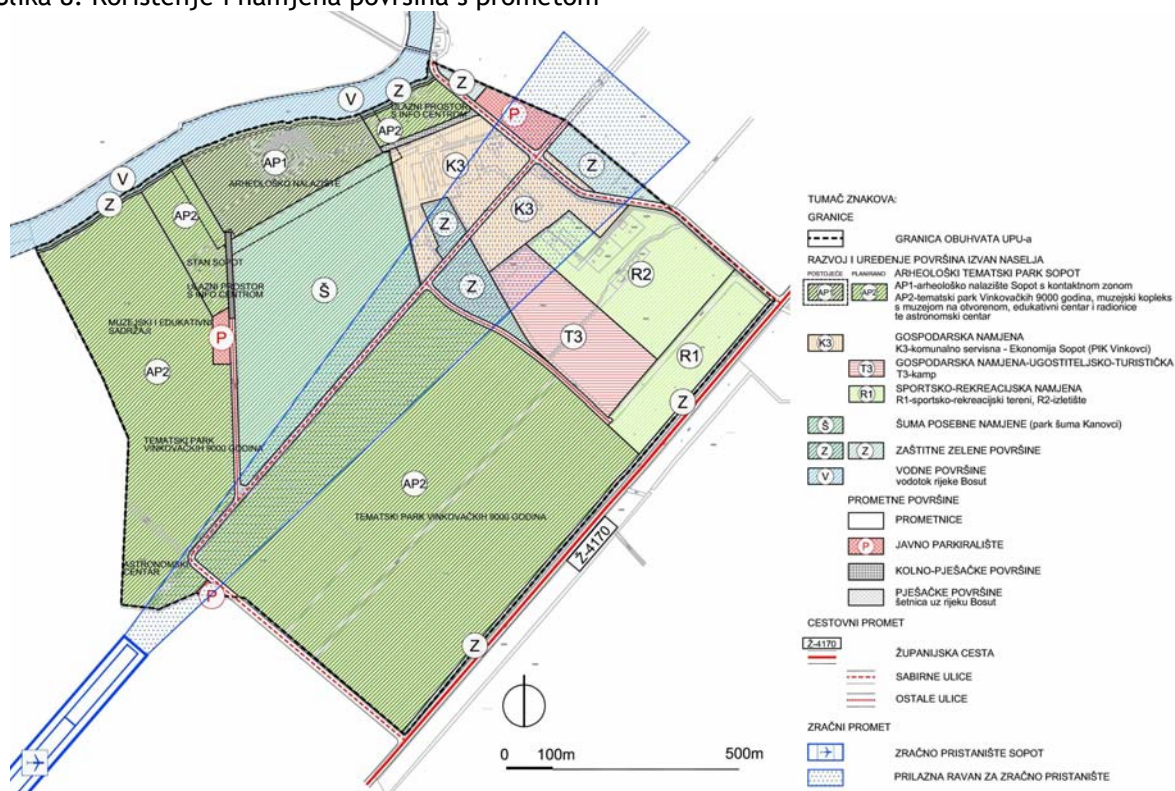
Pri utvrđivanju funkcionalne organizacije prostora maksimalno se poštivala postojeća parcelacija, postojeći poljski putovi te vrjednije zelenilo.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija zone i osiguravaju, odnosno zadržavaju prostori za:

- arheološki tematski park Sopot (arheološko nalazište, muzejski kompleks s muzejom na otvorenom, edukativni centar i radionice, tematski park Vinkovačkih 9000 godina te astronomski centar)
- gospodarske sadržaje (postojeća ekonomija Sopot - PIK Vinkovci i kamp)
- sportsko-rekreacijske sadržaje (sportsko-rekreacijski tereni i izletišta)
- postojeću šumu posebne namjene (Park šuma Kanovci)
- zaštitne zelene površine
- prometne površine

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Slika 8: Korištenje i namjena površina s prometom



## Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za pretežito osnovne namjene, tj. za arheološki tematski park Sopot, gospodarsku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, za šumu posebne namjene, zaštitne zelene površine, te za prometne površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000 određene su sljedeće namjene površina:

- **arheološki tematski park Sopot**
  - arheološko nalazište - AP1
  - tematski park Vinkovačkih 9000 godina, muzejski kompleks s muzejom na otvorenom, edukativni centar i radionice te astronomski centar - AP2
- **gospodarska namjena**
  - komunalno-servisna- K3 - ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)
- **gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička**
  - kamp - T3
- **sportsko-rekreacijska namjena**
  - sportsko-rekreacijski tereni - R1
  - izletišta - R2
- **šuma posebne namjene (Park šuma Kanovci) - Š**
- **zaštitne zelene površine - Z**
- **prometne površine**
  - prometnice
  - kolno-pješačke površine
  - pješačke površine
  - javno parkiralište - P

### Arheološki tematski park Sopot

Prema Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca, zona Sopot namijenjena je izgradnji sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-etnološko-turističko-rekreacijskog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima.

Na području obuhvata Plana smješten je arheološki tematski park Sopot (površina 76,42ha) u sklopu kojeg se uz arheološko nalazište - AP1 planiraju sljedeći sadržaji: tematski park Vinkovačkih 9000 godina, muzejski kompleks s muzejom na otvorenom, edukativni centar i radionice te astronomski centar - AP2.

Detaljni uvjeti i način gradnje navedenih sadržaja utvrdit će se Odredbama za provođenje predmetnog Plana.

Za područje arheološkog tematskog parka Sopot Planom se propisuje obveza izrade idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta čime će se detaljnije razraditi predmetna površina, definirati njezino oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina unutar zone.

Zaštićeno kulturno dobro - arheološko nalazište "Sopot" (AP1), upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Lista zaštićenih kulturnih dobara, br. Z-4914) jedno je od najznačajnijih prapovijesnih nalazišta u Hrvatskoj te ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni i odgojno-obrazovni značaj jer dosadašnji arheološki nalazi govore u prilog

postojanju ogromnog potencijala za daljnje izučavanje i prezentaciju nalazišta.

U pogledu kulturno-povijesnih vrijednosti prema Konzervatorskoj podlozi za UPU Sopot (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine; Zagreb-Vukovar, veljača 2012.) razrađeni su parametri na način da osiguraju:

- uspostavu **središnje zone arheološkog nalazišta** kao centralne točke kod izgradnje arheološkog tematskog parka Sopot; središnja zona arheološkog nalazišta obuhvaća k.č. 5971/2, 5971/3, 5971/1, 5971/9, dio 6271/1, 6142/2 i dio 6271/6, sve k.o. Vinkovci II.
- uspostavu **kontaktne zone arheološkog nalazišta** koje obuhvaća k.č. 5971/6, dio 5971/8, dio 5971/4, dio 5967/5 i dio 5970, sve k.o. Vinkovci II.

Unutar granica obuhvata središnje zone arheološkog nalazišta osigurat će se zaštita prostora na način da se omogući samo izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (prezentacija 'tella' s rekonstrukcijom sopotskih kuća) te se daje mogućnost hortikulturnog uređenja rubnih dijelova zone, neposredno uz kontaktnu zonu.

Također unutar granica središnje zone osigurat će se zaštita prostora na način da će se postojeće prilazne ceste i prateća infrastruktura izmjestiti unutar kontaktne zone nalazišta ili izvan tih dviju zona, a sva infrastruktura koja je potrebna radi posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta.

Unutar granica kontaktne zone osigurat će se zaštita prostora na način da će se i ovim Planom zabraniti visokogradnja, s izuzetkom dozvole izgradnje interpretacijskog centra u rubnom dijelu zone maksimalne visine P (iznimno je moguće izvesti i podrum (Po) ukoliko se budu izvodili arheološki radovi u širokom iskopu, a sve u skladu s konzervatorskim posebnim uvjetima), uz zadržavanje postojeće vegetacije (šuma, nasadi voćaka), te sadnju visokog raslinja koje je u funkciji vizualne barijere između središnje zone arheološkog nalazišta i ostatka područja obuhvaćenog predmetnim Planom.

Slika 9: Arheološki park Sopot, rekonstruirane sopotske kuće



IZVOR: Gradski muzej Vinkovci

Postojeće stambene građevine na k.č. 5971/10 i 5971/1 koje se prema Konzervatorskoj podlozi nalaze u središnjoj zoni arheološkog nalazišta te svojim izgledom, oblikom i namjenom narušavaju cjelovitost prostora te su u suprotnosti sa značajem nalazišta i stanjem njegove istraženosti, uklonit će se u skladu s konzervatorskim uvjetima i podlogama.

Na ostalim građevinama koje se nalaze u obuhvatu arheološkog tematskog parka, a nalaze se izvan središnje i kontaktne zone arheološkog nalazišta moguća je rekonstrukcija u postojećim vanjskim gabaritima.

Osim samog arheološkog nalazišta, arheološki tematski park obuhvaćao bi tematski park Vinkovačkih 9000 godina, muzejski kompleks s muzejom na otvorenom, edukativni centar i radionice te astronomski centar - AP2

### Tematski park Vinkovačkih 9000 godina

Vinkovci su grad koji svoju povijest mogu pratiti neprekidno od prapovijesti i najstarijih tragova ljudskog života kada su počela nicati prva naselja (oko 6200 god.pr.Kr.) pa do danas. Vinkovci čine svjetski izuzetak jer broje više od 8000 godina neprekidnog života. Nema praznih, nenaseljenih razdoblja. U Vinkovcima je prepoznata ova nesumnjiva turistička atrakcija pa se grad priprema kao središte kulturnog turizma slijedeći ovu činjenicu. Prikupljeno je obilje arheoloških dokaza da se ova dugovječnost ne samo potvrdi, već i atraktivno prikaže.

Tematski park Vinkovačkih 9000 godina zamišljen je kao zabavno-edukativni park u kojem bi se predočile pune cjeline gradskog kontinuiteta življenja te dočarale sve ambijentalne karakteristike života svake relevantnije faze postojanja Vinkovaca. Tako bi se predočili elementi fortifikacija, stambeni i gospodarski prostori, ritualni i religijski prostori pa i grobovi onih koji su gradili prošlost Vinkovaca. Uz ambijente i građevine na kartama bi se prikazalo Vinkovce u odnosu na središnja zbivanja u svakoj kulturi i vremenu.

Slike 10, 11, 12 i 13: Kostimirane igre u parku



IZVOR: Gradski muzej Vinkovci

Kao primjer onoga što bi se istaknulo, navode se:

Starčevačka kultura - specifični stambeni i gospodarski ambijent - zemunice, Sopotska kultura - princip utvrđivanja (prva utvrda), stambeni objekti - prve nadzemne kuće, itd.

Tako bi se u nastavku pratila zbivanja kroz sva vremena s posebnim naglaskom na vučedolsku i vinkovačku kulturu, vrijeme brončanog i željeznog doba, Kelte, Rimljane (dva rimska cara bila su iz Vinkovaca), rani srednji vijek uz brojne tragove seoba mnogih naroda, preko najstarije slavonske crkve u Vinkovcima do etnologije (seoskih građevina) te do Vinkovaca kao središta slavonskih šuma. Izdvojili bi se i ambijent gdje bi se pokazalo kako se kontroliralo vrijeme kao kalendar - putanjom Sunca, ali i promatranjem zvijezda. Uz sve ove ambijentalne cjeline postavila bi se igrališta najprimjerenija svakom pojedinom razdoblju.

Lokacija Sopot povoljna je za smještaj ovakvog tematskog parka obzirom da je predmetna površina neizgrađena, a lokaciji se može jednostavno pristupiti županijskom cestom Ž-4170 Vinkovci-Rokovci. Također, zbog blizine samog arheološkog nalazišta, lokacija je dodatno atraktivna za ovakav sadržaj.

Izgradnjom zabavno-edukativnog parka ispričala bi se povijest Vinkovaca, ali i cijele Europe. Uz predviđene bedeme, stambene objekte specifične za svaku pojedinu kulturu ovog kraja te zabavni park za djecu vezan uz prošlost, dio lokacije predstavljao bi život u prošlosti. Tako bi se posjetiteljima prezentirali stari zanati (učenje tkanja i drugih vještina), služila bi se hrana iz posuđa specifičnog za pojedina povijesna razdoblja, zaposlenici bi bili odjeveni u odjeću karakterističnu za pojedina vremenska razdoblja. U ovom dijelu nalazit će se i suvenirnica u kojoj će posjetitelji moći kupiti suvenire vezane uz prošlost grada Vinkovaca.

Kroz ovaj tematski park čiji će karakter biti zabavno-edukativni, interes bi mogli pronaći posjetitelji svih dobnih skupina.

Predviđena su dva ulazna prostora u park, s obzirom da arheološki tematski park ima površinu od 76,42ha, te je podijeljen u više međusobno povezanih cjelina. Jedan ulazni prostor planiran je na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, uz rijeku Bosut, u blizini pješačkog mosta, koji nije u obuhvatu predmetnog Plana.

Slika 14: 'Stan Sopot', (aerofoto, 2012.godina), jedan od planiranih ulaza u Arheološki tematski park



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

Drugi ulazni prostor u arheološki tematski park predviđen je u sklopu postojećeg 'Stana Sopot' (ili Pikov Stan), koji kao autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana, čini atraktivni ulaz u planirani park.

Muzejski kompleks s muzejom na otvorenom - zatvoreni i otvoreni dio (npr. muzej civilizacije)

Postava zbirke u muzejskom kompleksu bila bi izvorna i sastojala bi se od rekonstrukcija, video projekcija, računalnih simulacija itd.. Prošlost bi se prikazala na način da posjetitelj u njoj može sudjelovati i da se za trenutak osjeti dijelom prošlosti.

Muzej na otvorenom bi prikazivao kako je izgledalo sopotsko naselje prije 8 tisuća godina, točnije od 5050. do 3970. godine prije Krista (apsolutni datumi dobiveni su analizom radioaktivnog ugljika C14 iz drvenog ugljena iz razrušenih zidnih konstrukcija kuća, obavljani u Institutu R. Bošković u Zagrebu).

Na području arheološkog tematskog parka predviđeni su također edukativni centar i radionice. Edukativni centar, u sklopu kojeg se mogu održavati škole na otvorenom, predviđen je kao mjesto za razmjenu na znanstvenom i kulturnom području, s obzirom da se arheološki tematski park obraća arheološkim, povijesnim i muzejskim institucijama i udrugama, školskoj mladeži i ostaloj populaciji svih starosti i zanimanja. Jedan od planiranih sadržaja je i edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti.

U sklopu edukativnog centra planirano je i otvaranje radionica primjerice za izradu tkanina, kamenih i koštanih predmeta te keramičkih posuda.

Slika 15: Keramičke posude pronađene na lokalitetu Sopot



IZVOR: Gradski muzej Vinkovci

### Astronomski centar Vinkovci

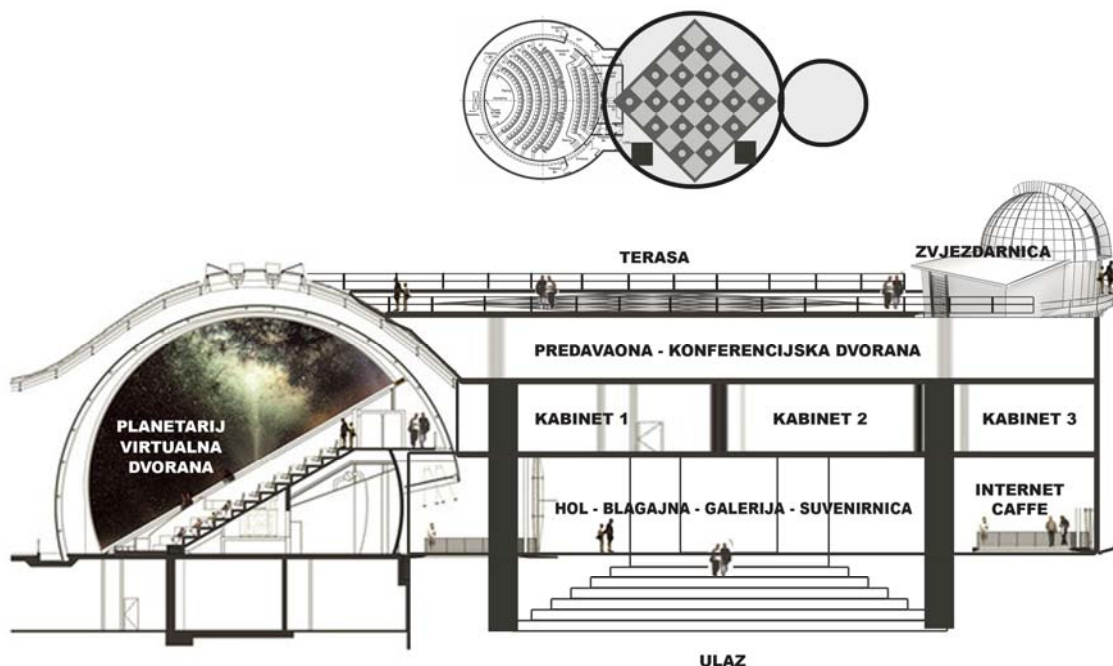
Na površini arheološkog tematskog parka planiran je Astronomski centar Vinkovci čija bi namjena bila edukativna, znanstvena i turističko-promotivna.

U radijusu od 200km od grada Vinkovaca ne postoji zvjezdarnica i planetarij u samostalnom objektu i sa svim sadržajima, stoga će astronomski centar svakako biti interesantan svim znanstveno-istraživačkim te odgojno-obrazovnim skupina iz Hrvatske i susjednih zemalja (BiH, Srbija, Mađarska).

Astronomski centar Vinkovci imat će slijedeće sadržaje:

1. zvjezdarnica
2. planetarij - virtualna višenamjenska dvorana
3. terasa za promatranje neba - višenamjenska
4. predavaonice - konferencijske dvorane
5. kabineti fizike (astrofizike), matematike i geografije
6. kabinet instrumentarija i spomen soba Otona Kučere
7. galerija - izložbeni prostor - višenamjenski
8. suvenirnica
9. internet caffe
10. vanjski astronomski park s tematskim sadržajima: sunčani sat, meteo stanica, sunčev sustav, šetnica kroz vrijeme...

Slika 16: Idejno rješenje Astronomskog centra Vinkovci



IZVOR: Astronomsko društvo 'Oton Kučera', Darko Puharić, Vinkovci

Cijela koncepcija, tlocrtna i idejna, zasnovana je na najstarijem indoeuropskom kalendaru pronađenom 1978. godine u Vinkovcima (u sloju Vučedolske kulture nešto starijem od 2600.g.pr.Kr.) i zvijezdu Orion koje iskopani kalendar prikazuje.

Vinkovci bi se uz već osnovano Astronomsko društvo „Oton Kučera“ ovim Astronomskim centrom našli među najsuvremenijim svjetskim astronomskim centrima.

Na površini arheološkog tematskog parka predviđeni su i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

#### Gospodarska namjena - komunalno-servisna - **K3** (Ekonomija Sopot - PIK Vinkovci)

Površina ekonomije Sopot (ekonomsko dvorište Sopot) nalazi se na k.č. 5964/1 i 5967/5, k.o. Vinkovci i u vlasništvu je PIK-a Vinkovci d.d.. Prema Odredbama za provođenje PPU Grada Vinkovaca (Članak 175.) utvrđena je obveza zadržavanja ekonomije Sopot i njeno uklapanje u plan.

Slika 17: Ekonomija 'Sopot', (aerofoto, 2012.godina)



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

Na čestici 5964/1 nalazi se staro skladište i 0,2ha poljoprivredne površine koja se obrađuje, a na čestici 5967/5 obrađuje se 1,6ha površine i na toj lokaciji je smještena upravna zgrada, skladište repromaterijala, mehanička radionica, vaga i nadstrešnice koje se koriste za smještaj poljoprivredne mehanizacije.

Prema dostupnim informacijama, namjera PIK-a Vinkovci je ukloniti dotrajale objekte koji su se prije koristili za uzgoj stoke (junadi), izgraditi nove u vidu nadstrešnica na k.č.5967/5 kako bi poljoprivrednoj mehanizaciji osigurali siguran smještaj od atmosferskih utjecaja te urediti krug ekonomskog dvorišta. Planirana je i rekonstrukcija postojećeg podesta za pranje strojeva i poljoprivredne mehanizacije s pripadajućim taložnicama i separatorima.

### **Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp - T3**

U obuhvatu Plana, na istočnom dijelu, jugoistočno od 'ekonomije Sopot' predviđen je kamp površine 5,71ha, a prikazan je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Detaljni uvjeti i način gradnje navedenih sadržaja utvrdit će se Odredbama za provođenje predmetnog Plana.

Rješenje kampa moguće je predvidjeti u više faza. Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa a sve prema propisima koji se odnose na kampove.

### **Sportsko-rekreacijska namjena**

Sportsko-rekreacijski sadržaji planirani u obuhvatu Plana su sportsko-rekreacijski tereni (R1) i izletišta (R2), a prikazani su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Detaljni uvjeti i način gradnje navedenih sadržaja utvrdit će se Odredbama za provođenje predmetnog Plana.

#### **Sportsko-rekreacijski tereni - R1**

Na području sportsko-rekreacijskih terena (R1), površine od 4,38ha, moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa s manjim pratećim građevinama koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Ukupna veličina pratećih građevina može biti do GBP 250m<sup>2</sup>/ha, računajući cjelovito uređeno područje sportsko-rekreacijskih terena. Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta, odnosno privođenje namjeni može se može izvoditi etapno.

Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena. Veličina igrališta za djecu školske dobi i omladine treba omogućiti igranje malog nogometa, odbojke i elementarne atletike. Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj planiranih igrališta bude dostupan posjetiteljima izletišta te općenito javno dostupan.

Sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.

Na području sportskih terena dozvoljena je izgradnja sadržaja koji su u neposrednoj funkciji sportskih terena.

Između svih navedenih sadržaja predviđene su pješačke i biciklističke te konjičke veze tako da je omogućeno njihovo povezivanje i nadopunjavanje.

#### **Izletišta - R2**

Planirano izletišta, površine 7,73ha, prostorno je vezano kako uz kamp tako uz planirane sportsko-rekreacijske terene. Predmetni prostor izletišta prema planiranim sadržajima namijenjen je sportu i sportskoj rekreaciji, te pruža i mogućnost komercijalnog

korištenja (izletnički turizam). Iako su u neposrednoj blizini izletišta planirani sportsko-rekreacijski tereni (R1), na površini izletišta također su predviđeni manji sportski tereni (odbojka, košarka, tenis, boćanje, stolni tenis i sl.), s pratećim građevinama (garderobe, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.), koji se mogu koristiti u sklopu izletišta, te rekreacijske površine s nadstrešnicama za potrebe izletničkog turizma.

Između svih navedenih sadržaja predviđene su pješačke i biciklističke te konjičke veze tako da je omogućeno njihovo povezivanje i nadopunjavanje.

Postojeće stambene građevine na k.č.5967/7, 5967/8, 5967/9, 5967/10 i 5967/11, ukoliko su izgrađene po važećoj projektnoj dokumentaciji, zadržat će istu namjenu te će se uklopiti u planirano izletišta uz mogućnost pružanja usluga posjetiteljima Parka, odnosno mogućnost prenamjene za smještaj posjetitelja. Na tim su građevinama dozvoljeni radovi sanacije i održavanja građevina, a nije dozvoljena nadogradnja građevina i promjena postojeće visine.

### **Šuma posebne namjene (Park šuma Kanovci) - Š**

Zaštićena Park šuma Kanovci površine cca 16ha nalazi se u središnjem dijelu obuhvata Plana, a namijenjena je za odmor i rekreaciju.

U Park šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloaga, kaline, sviba drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stablimične strukture.

U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park šuma proglašava zaštićenom. Prethodno navedene radnje dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume.

Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim temeljem zakona.

### **Zaštitne zelene površine - Z**

Zaštitne zelene površine odnose se na postojeću šumsku vegetaciju južno od ekonomije Sopot, odnosno jugoistočno od Park šume Kanovci, planirano zaštitno zelenilo uz županijsku cestu Ž-4170, planiranu površinu zaštitnog zelenila na sjeveroistočnom dijelu Plana, te vegetaciju duž obale rijeke Bosut.

### **Prometne površine**

Prometne površine namijenjene su za smještaj linijskih i površinskih građevina za promet te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planirana prometna mreža prikazana je na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" te 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Prometne površine definirane planom obuhvaćaju sabirne ulice, ostale ulice, površine javnih parkirališta (P) za osobna vozila i autobuse, kolno-pješačke površine te pješačke površine (šetnica uz rijeku Bosut).

Kolno-pješačke i pješačke površine dimenzionirane su da omoguće nesmetano kretanje pješaka kao i pristup interventnim vozilima.

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima ukupne površine 131,35ha planirane su namjene čiji su brojčani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u Tablici 3: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA			
		postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
<b>ARHEOLOŠKI TEMATSKI PARK SOPOT</b>					
arheološko nalazište Sopot	AP1	6,35		6,35	4,8
tematski park Vinkovačkih 9000 godina, muzejski kompleks s muzejom na otvorenom, edukativni centar i radionice te astronomski centar	AP2		70,07	70,07	53,3
<b>ukupno arheološki tematski park Sopot</b>		<b>6,35</b>	<b>70,07</b>	<b>76,42</b>	<b>58,2</b>
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>					
komunalno-servisna - ekonomija Sopot (PIK Vinkovci)	K3	8,25		8,25	6,3
ugostiteljsko-turistička					
kamp	T3		5,71	5,71	4,3
<b>ukupno gospodarska namjena</b>		<b>8,25</b>	<b>5,71</b>	<b>13,96</b>	<b>10,6</b>
<b>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>					
sportsko-rekreacijski tereni	R1		4,38	4,38	3,3
izletišta	R2		7,73	7,73	5,9
<b>ukupno sportsko-rekreacijska namjena</b>			<b>12,11</b>	<b>12,11</b>	<b>9,2</b>
<b>ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Park šuma Kanovci)</b>	<b>Š</b>	<b>16,52</b>		<b>16,52</b>	<b>12,6</b>
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>Z</b>	<b>2,96</b>	<b>2,72</b>	<b>5,68</b>	<b>4,3</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>					
prometnice	-		4,19	4,19	3,2
kolno-pješačke površine	-		0,52	0,52	0,4
pješačke površine	-		0,28	0,28	0,2
javno parkiralište	P		1,67	1,67	1,3
<b>ukupno prometne površine</b>			<b>6,66</b>	<b>6,66</b>	<b>5,1</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA</b>		<b>34,08</b>	<b>97,27</b>	<b>131,35</b>	<b>100,0</b>

## Prometna i ulična mreža

Prometni sustav obuhvaćenog područja definiran je:

- županijskom cestom Ž-4170 preko koje je osiguran prometni pristup u područje obuhvata Plana
- prometnom mrežom obuhvaćenog područja, odnosno koja rješava promet unutar obuhvata Plana

Organizacija prometne mreže zajedno s presjecima prometnih površina detaljno je prikazana na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet". Izgradnja se može provoditi etapno.

Prometna mreža unutar obuhvata Plana postavljena je na način da se sa županijske ceste Ž-4170 može pristupiti na područje obuhvata Plana na dva mjesta preko sabirnih ulica širine 16,1m (7,0m za dvije kolne trake, biciklistička staza s jedne strane od 1,5m, nogostup s jedne strane od 1,6m te drvoredi obostrano od 3m).

Na istočnom dijelu obuhvata Plana sabirna ulica sa županijske ceste Ž-4170 osigurava pristup do sjevernog ulaznog prostora u arheološki tematskog park, sportsko-rekreacijskih sadržaja, te 'ekonomije Sopot'. Uz ovu je sabirnu ulicu planirano veliko parkiralište

površine 1,15ha (s cca 370 parkirališnih mjesta za osobna vozila (PM) i 7 za autobuse). Pristup na južnom dijelu Plana vodi sabirnom ulicom do astronomskog centra uz koji je planirano parkiralište površine 0,11ha (s cca 30 PM i 1 za autobuse). Dalje se sa sabirne, ostalom ulicom (širina koridora 12,1m; 7,0m za dvije kolne trake, jednostrano biciklistička staza od 1,5m, jednostrano nogostup od 1,5m, te obostrano zelenilo od 1,0m) pristupa do drugog ulaznog prostora u arheološki tematski park. Ulazni prostor na toj lokaciji čini 'stan Sopot'. Pored ulaznog prostora predviđeno je javno parkiralište površine 0,41ha (s cca 130 PM za osobna vozila i 3 za autobuse).

Treća sabirna ulica širine 13,1m (7m za dvije kolne trake, jednostrano nogostup od 1,5m, biciklistička staza od 1,6m te s jedne strane drvored od 3,0m) prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana od koje se ostalom ulicom omogućuje dodatni pristup sportsko-rekreacijskim sadržajima s unutarne strane obuhvata Plana.

Kolno-pješačke površine idu uz ulazne prostore arheološkog tematskog parka te su dimenzionirane (širine koridora su 13,0m i 7,0m) tako da omoguće prometovanje internih vozila zone kao i pristup interventnim vozilima i vozilima dostave.

Na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' označena je planirana šetnica uz rijeku Bosut širine 5,0m (nogostup 3,5m i biciklistička staza 1,5m) koja se nastavlja na već postojeću šetnicu od centra Vinkovaca.

Poprečni presjeci prometnih površina prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. i na slici 18. Širine planiranih prometnih površina mogu se izvoditi etapno.

Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze s pripadajućim pojilištima, odmorištima sa sjenicama i sl..

Druge kolno-pješačke i pješačke površine mogu se planirati na građevnim česticama unutar površina koje su predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu odnosno sukladno potrebama korisnika moguće je nadograđivati osnovnu prometnu mrežu. U prometnim površinama mogu se planirati i graditi i konjičke staze.

Na području arheološkog nalazišta sva infrastruktura koja je potrebna radi posebnih propisa (zaštita od požara i sl.) moguća je samo uz rubne dijelove središnje zone arheološkog nalazišta.

Organizacija prometne mreže omogućuje da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostorno-funkcionalnih cjelina.

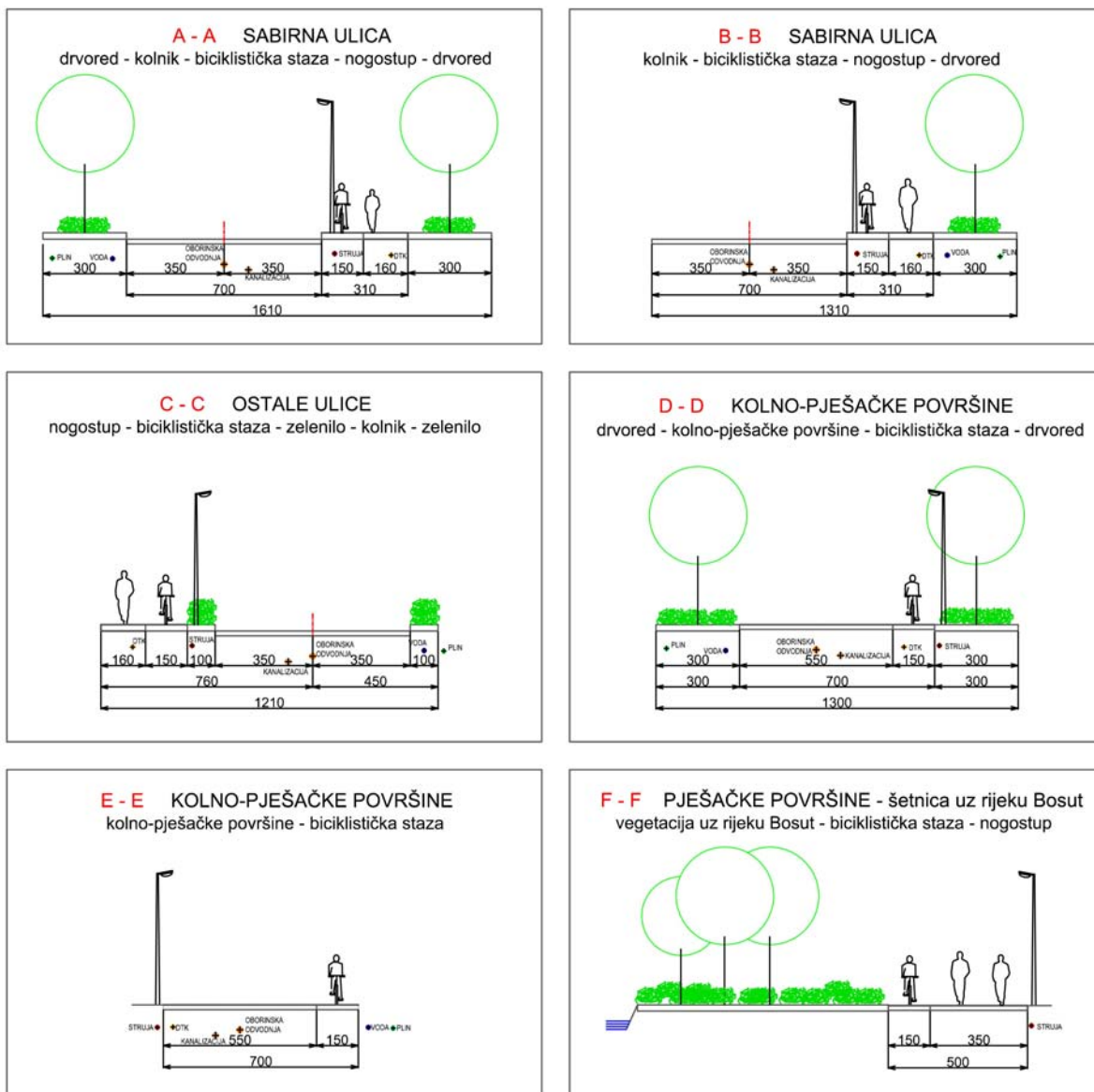
Organizacija prometne mreže omogućuje optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima vode se svi glavni razvodi infrastrukturnih sustava; telekomunikacija, vodovoda, odvodnje, plinopskrbe i elektroopskrbe.)

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama unutar obuhvata Plana moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07). Sve prometne površine i građevine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Unutar obuhvata Plana nalazi se prilazna ravan postojećeg zračnog pristaništa Sopot u čiji prostor, prema Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca, ne smije ući niti jedna građevina ili objekt odnosno isti moraju biti usklađeni s uvjetima nadležnog Ministarstva.

Slika 18: Poprečni presjeci prometnih površina s prikazanim položajem infrastrukturnih vodova (mjere u cm)



**POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

