

Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 7/04.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 9/09.) donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima

I. Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- (1) Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

Članak 3.

- (1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u Obrazloženju Plana (C Obvezni prilozi, točka 1. Obrazloženje Plana).

Članak 5.

- (1) Plan iz Članka 1. ove Odluke je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje Plana
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene
 - 2.1. Golf igralište
 - 2.2. Hipodrom
 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.1.1. Promet u mirovanju
 - 3.1.2. Biciklistički i pješački promet
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.3.1. Energetski sustav
 - 3.3.2. Vodnogospodarski sustav
 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 6. Gospodarenje otpadom
 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 7.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata
 - 7.2. Mjere u fazi izgradnje
 - 7.3. Mjere u fazi korištenja zahvata
 - 7.4. Zaštita tla
 - 7.5. Zaštita zraka
 - 7.6. Zaštita voda
 - 7.7. Zaštita od buke
 - 7.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja
 8. Mjere posebne zaštite
 9. Mjere provedbe Plana
 - 9.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

III. Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Korištenje i namjena površina M 1:5000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - Promet M 1:5000
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - Telekomunikacije M 1:5000

- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- Energetski sustav M 1:5000
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- Vodnogospodarski sustav M 1:5000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:5000
4. Način i uvjeti gradnje M 1:5000

- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Mjere posebne zaštite

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

Uvod

1. Polazišta
- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. Ciljevi prostornog uređenja
- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. Plan prostornog uređenja
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Telekomunikacije

2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/11, 90/11 i 50/12)
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. Odredbe za provođenje Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličine, te razgraničenje predmetnim Planom utvrđenih namjena površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000.
- (2) U obuhvatu Plana određene su slijedeće namjene površina:
- **sportsko-rekreacijska namjena:**
 - golf igralište – R1
 - hipodrom – R2
 - **zaštitne zelene površine - Z**
 - vegetacija uz rijeku Bosut
 - **vodne površine - V**
 - rijeka Bosut
 - **prometne površine**
 - koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka
 - parkiralište
 - pješačke površine – šetnica uz rijeku Bosut

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA	
			ha	%
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA:			105,84	78,18
	golf igralište	R1	85,01	62,79
	hipodrom	R2	20,83	15,39
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – vegetacija uz rijeku Bosut		Z	2,26	1,67
VODNE POVRŠINE – vodotok rijeke Bosut		V	15,85	11,71
PROMETNE POVRŠINE:			11,43	8,44
	koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka		9,86	7,28
	pješačke površine – šetnica uz rijeku Bosut		1,25	0,92
	parkiralište	P	0,32	0,24
UKUPNO OBHVAT PLANA:			135,38	100,00

- (3) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja.
- (4) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene

2.1. Golf igralište

Članak 7.

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake R1 prikazane na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000, predviđa se gradnja golf igrališta s pratećim sadržajima kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline koja predstavlja složenu građevinu u smislu posebnih propisa o prostornom uređenju i gradnji. Teren je predviđen za igranje golfa u skladu sa smjernicama međunarodnih krovnih udruga igrača golfa s najmanje 18 rupa.
- (2) Točan izgled i tehničko rješenje prostorne cjeline igrališta za golf (pojedine staze, početnog područja (*tee*), završnog područja (*green*), pojedinih prepreka na samom igralištu te akumulacijskih jezera) utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- (3) Broj, veličina i oblik građevnih čestica unutar prostorne cjeline golf igrališta (R1), utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- (4) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s važećim propisima.

Članak 8.

- (1) Golf igralište s 18 polja ima slijedeće osnovne sadržaje:
- golf igralište
 - klupska kuća
 - servisna zgrada
 - pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)
 - vježbalište
 - jezera u funkciji golf igrališta
- (2) Smještaj prethodno navedenih sadržaja utvrdit će se i izvoditi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.

Golf igralište

Članak 9.

- (1) Osnovni elementi golf igrališta su slijedeći:
- početno područje (*tee*)
 - završno područje (*green*)
 - nisko košeno područje - staza (*fairway*)
 - polu visoko košeno područje (*semirough*)
 - visoko ili nekošeno područje (*rough*)
 - pješčani hazardi (*send bunkers*)
 - vodeni hazardi (*water hazards*)
 - staze za golf vozila (*carth paths*)
- (2) **Početno područje (*tee*)**
Svako polje ima svoje početno područje s kojeg se ispucavaju loptice. Ono se načelno izvodi kao zatravnjeni zemljani plato izduženog pravokutnog oblika izdignut iznad okolnog terena. Početna područja izvode se kao navodnjavane i drenirane površine, na sličan način kao i *greenovi*. Svako

područje ima obično četiri početna područja za svaku specifičnu kategoriju igrača posebno, što ovisi o osposobljenosti, uzrastu i spolu igrača.

(3) *Završno područje (green)*

Završno područje jedinstvena je zatravnjena površina na kojoj se odvijaju završni udarci na svakom polju. *Green* mora biti lagano uzdignut iznad okolnog terena. Može imati nekoliko temeljnih nagibnih ploha ili vrlo blago valovitih neravnina, a koji određuju liniju igranja za završni udarac (putt) u jamicu. *Green* omeđuje *foregreen* ili *fringe*, travnata površina koja se kosi na veću visinu nego sam *rough*, ali niže nego sama staza i označava vanjski rub *greena*. Na rubnim područjima uz *greenove* mogu se izvoditi pješčani hazardi koji su većih dubina nego pješčani hazardi na stazi.

(4) *Nisko košeno područje - staza (fairway)*

Staze su zatravnjene površine na kojima se odvija igra između početnog i završnog područja. Staze u načelu prate prirodnu konfiguraciju terena, a pri izgradnji golf igrališta mogući su manji zahvati u terenu (otkopi ili nasipi) radi osiguranja dovoljne širine staze, njezine preglednosti s mjesta početnog udarca, stvaranja umjetnih neravnina, ili stvaranja umjetnih prepreka na stazi kao što su vodeni ili pješčani hazardi. Vegetacija, grmlje i drveće unutar staze može usmjeravati i otežavati igru. Svako polje ima svoju stazu koja može biti i zakrivljena pod gotovo pravim kutom i čija je dužina i širina uvjetovana postavljenom strategijom igre za to polje.

(5) *Polu visoko košeno područje (semirough)*

Polu visoko košeno područje je relativno usko travnato područje igranja (1 do 10m) koje dijeli stazu od *rougha*. *Semirough* se intenzivno kosi, ali na veću visinu travnatog pokrova radi usporavanja kotrljanja loptice prema *roughu* ili *hazardu*.

(6) *Visoko ili nekošeno područje (rough)*

Visoko ili nekošeno područje (*rough*) je područje između pojedinih rupa i granice igrališta. Uobičajeno je to prirodna travnata površina ili površina s postojećom niskom, srednjom i visokom vegetacijom iz koje je dozvoljeno igranje, ali uz otežane uvjete. *Rough* je obično i stanište brojnih biljnih i životinjskih vrsta jer se kosi vrlo rijetko (1 do 2 puta godišnje).

(7) *Pješčani hazardi (sand bunkers)*

Pješčani hazardi su umjetne prepreke (udubine) ispunjene pijeskom, čija svrha je otežavanje igre, a istovremeno sprječavaju gubitak loptice uslijed lošeg udarca. Obično su na stazi širi i plići, a uz *green* užu i dublji. U oblikovanju imaju i estetsku funkciju.

(8) *Vodeni hazardi (water hazards)*

Vodeni hazardi formiraju se radi davanja strateške težine igri na pojedinim poljima, a istovremeno i za prikupljanje minimalno potrebnog volumena

vode za navodnjavanje u ljetnom razdoblju. Zapremina većih ujezerenih površina mora biti takva da u izrazito sušnom razdoblju može osigurati 40-dnevnu potrebu za vodom za zalijevanje. Zemlja od iskopa ujezerenih površina može se koristiti za uređenje početnih područja, staza i *greenova*.

(9) *Staze za golf vozila (carth paths)*

Staze za golf vozila protežu se cijelom duljinom svakog polja i namjena im je očuvanje igrališta od mogućih oštećenja nastalih neopreznim korištenjem golf vozila. U izradi staza koriste se prirodni ili umjetni materijali.

(10) Smještaj elemenata navedenih u prethodnim stavcima ovog Članka utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

Članak 10.

- (1) Hortikulturni zahvati koji se odnose na dijelove igrališta (*tee, green, fairway*) zahtijevaju intenzivno navodnjavanje. Dijelove parternih površina koji se ne koriste neposredno za igru moguće je rekultivirati zasijavanjem autohtonim travnim vrstama.
- (2) Ispod elemenata golf igrališta (*tee, green, fairway*) izvodi se drenažni sustav koji ima ulogu omogućavanja nesmetanog odvijanja golf igre neposredno nakon izrazito jake kiše ili pljuska. Osim ove uloge, drenažni sloj koji se sastoji od pijeska, izolacijskog materijala (ili sloja gline jednake propusnosti), perforiranih cijevi i šljunka na koji se postavlja zemlja i trava, ima i ulogu sprječavanja prodora vode za navodnjavanje koja je obogaćena hranjivim tvarima, pesticidima i herbicidima u podzemlje.
- (3) Na području visokog ili nekošenog zelenog područja (*rough*) zadržat će se postojeći biljni svijet, a na dijelu terena (*fairway, tee, green i semirough*) bit će potrebno ukloniti cjelokupan biljni pokrov. Za uređenje i održavanje međuprostora golf igrališta upotrebljavat će se pretežito autohtone biljne vrste za stvaranje novih zajednica niskog zelenila. Na prostorima koji će tijekom izgradnje golf igrališta ostati bez travnatog pokrova, potrebno je taj pokrov obnoviti sjetvom smjese trava koja će odgovarati ovom ambijentu i koja će biti otporna na visoke temperature tj. jaku insolaciju te sa smanjenim zahtjevom za obilno zalijevanje.

Klupska kuća

Članak 11.

- (1) Na prostoru golf igrališta moguć je smještaj klupske kuće namijenjene posjetiteljima golf igra-

lišta – članovima i gostima, sa svim potrebnim klupskim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima; klupski prostori (uprava kluba, garderobe...), caffe bar, restoran, servisi i sl. uz slijedeće uvjete:

- GBP (građevinska bruto površina) građevine ne smije biti veća od 2.500m²
 - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+2.
- (2) Unutar klupske kuće moguć je smještaj članova i gostiju golf igrališta (do 80 ležajeva).

Servisna zgrada

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata golf igrališta planiran je smještaj servisne zgrade u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje golf igrališta, boravka i rada tehničkog osoblja održavanja, deponiranja materijala za održavanje igrališta te smještaja i servisiranja golf vozila. U servisnoj građevini planirani su slijedeći sadržaji:
- garaža za strojeve
 - spremišta
 - servisi
 - deponije (pijesak, humus)
 - uredske i prateće prostorije za zaposlenike i dr.
- (2) Uz servisnu građevinu planiran je i deponij za potrebe dnevnog korištenja zaštitnih sredstava.
- (3) Za gradnju servisnih sadržaja propisani su slijedeći uvjeti:
- GBP (građevinska bruto površina) građevine ne smije biti veća od 500m²
 - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+1.

Pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)

Članak 13.

- (1) Na prostoru golf igrališta moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina - odmorišta i startnih kućica, u kojima se predviđa smještaj prostora za sklanjanje u slučaju nevremena kao i prostora za odmor i okrpju sa sanitarnim čvorom, uz slijedeće uvjete:
- ukupna GBP (građevinska bruto površina) pojedinačne građevine ne smije biti veća od 50m².
 - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P.

Vježbalište

Članak 14.

- (1) Vježbalište (*driving range*) predstavlja posebno uređenu i prilagođenu površinu za vježbanje igranja golfa. U okviru vježbališta za golf uređuju se pucačka mjesta koja se natkrivaju nadstrešnicom te pomoćna građevina čiji su uvjeti smještaja propisani u prethodnom članku. Točan broj pucačkih mjesta, uređenje nadstrešnice kao i lokacija pomoćnih građevina, utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- (2) Vježbalište za golf se u pravilu iz sigurnosnih razloga može ograditi visokom ogradom. Visina i vrsta ograde utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

Jezeru u funkciji golf igrališta

Članak 15.

- (1) Unutar golf igrališta predviđena su jezera koja imaju prvenstveno funkciju skladištenja i akumuliranja rezervi vode za navodnjavanje golf igrališta, a potom i estetsku funkciju.
- (2) Volumen jezera za navodnjavanje biti će određen:
- funkcionalnim zahtjevima
 - zahtjevima održavanja i akumuliranja oborinskih voda
 - isplativošću veličina akumulacije u odnosu na palu oborinu, akumuliranu oborinu, ispuštene vode u zimskim mjesecima kao i cijenom početne investicije
 - estetskim zahtjevima dizajnera golf terena – položaj i površina vodenih ploha
- (3) Najveće jezero prvenstveno služi za skladištenje i akumulaciju rezervi vode za navodnjavanje terena i dopunjavanje manjih jezera, a njegova veličina odredit će se proračunom za ukupne planirane potrebe, uz ostale planirane izvore vode. Ostala jezera (manja) prvenstveno su namijenjena atraktivnosti golf igrališta, ali su također namijenjena i za akumuliranje rezervi vode.
- (4) Ulaz vode u jezero bit će uglavnom kvalitete pitke vode, uz manji doprinos površinskog dotoka i drenaže opterećenog tragovima prihrane.
- (5) Kvaliteta vode u jezeru održava se biološkim minimumom te plutajućim aeracijskim fontanama koje osim dobave kisika imaju i estetsku funkciju. Akumulirana voda u jezeru koristi se u zatvorenom sustavu za navodnjavanje. Vodoodrživost dna i pokosa jezera mora se izvesti sukladno propisima za hidrotehničke objekte.

Članak 16.

- (1) Svi planirani sadržaji mogu se etapno privoditi namjeni.

2.2. Hipodrom*Članak 17.*

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake R2 prikazane na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000, predviđa se gradnja hipodroma kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline koja predstavlja složenu građevinu u smislu posebnih propisa o prostornom uređenju i gradnji, a sastoji se od hipodromske staze i objekata koji su nužni za funkcioniranje hipodroma.
- (2) Unutar prostorne cjeline hipodroma planirani su slijedeći sadržaji:
- hipodromska staza
 - tribine
 - sudački toranj
 - ugostiteljski objekt
 - sanitarije
 - upravne prostorije
 - prostor za prodaju karata
 - prodajni paviljon
 - prostor za smještaj zaposlenika
 - servisna zgrada
 - staja
 - prostor za vanjski boravak konja
 - poligon za ujahivanje

Članak 18.

- (1) Smještaj sadržaja navedenih u stavku (2) prethodnog Članka utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.
- (2) Točan izgled i tehničko rješenje prostorne cjeline hipodroma kao i broj, veličina i oblik građevnih čestica unutar prostorne cjeline hipodroma (R2) utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- (3) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s važećim propisima.
- (4) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalna širina kolnika iznosi 5,5m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu

što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacije.

- (5) Minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini prostorne cjeline hipodroma (R2).

Članak 19.

- (1) Hipodromska staza mora biti projektirana tako da omogući održavanje utrka konja, vožnju zaprega i sličnih sadržaja.

Članak 20.

- (1) Unutar prostorne cjeline hipodroma (R2) moguća je gradnja jedne ili više građevina u sklopu kojih se nalaze: **ugostiteljski objekt, tribine, sudački toranj, upravne prostorije, sanitarije, prostor namijenjen za prodaju karata, prodajni paviljon kao i prostor za smještaj zaposlenika, uz slijedeće uvjete:**
- Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jedne ili više manjih građevina ne smije biti veća od 2.500m².
 - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+2.
- (2) U slučaju zasebnih tribina potrebno ih je nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije, a sve u skladu s važećim propisima za sportske građevine.

Članak 21.

- (1) Na prostoru hipodroma moguća je gradnja **staje za smještaj konja, prostora za vanjski boravak konja i poligona za ujahivanje**, a sve u skladu s propisima za sportske građevine.
- (2) Potrebna veličina prostora za vanjski boravak konja kao i poligona za ujahivanje utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje u skladu sa stvarnim potrebama budućih korisnika.

Članak 22.

- (1) Unutar prostorne cjeline hipodroma moguća je gradnja **servisne zgrade** u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje hipodroma. Ista će se dimenzionirati u skladu s brojem uvjetnih grla.

Članak 23.

- (1) Hipodrom je potrebno ograditi te opremiti adekvatnom noćnom rasvjetom.

Članak 24.

- (1) Potrebne površine za parkiranje vozila treba osigurati unutar prostorne cjeline hipodroma, a normativi za dimenzioniranje definirani su u poglavlju 3.1.1. Promet u mirovanju, Članak 34. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 25.

- (1) Obzirom na preventivno zaštićeno arheološko nalazište Trbušanci, pri projektiranju i gradnji golf igrališta i hipodroma potrebno je poštivati mjere zaštite nalazišta koje su detaljno određene u poglavlju 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih Odredbi za provođenje.

Članak 26.

- (1) Svi sadržaji i građevine moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

Članak 27.

- (1) Svi planirani sadržaji mogu se etapno privoditi namjeni.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

- (1) Na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet' u mjerilu 1:5000 određene su prometnice osnovne (javne) prometne mreže koje su definirane površinama za izgradnju prometnica, odnosno definirane osima i profilom prometnice.

- (2) Unutar površina prometnica osigurava se izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture (kartografski prikazi 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije', 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav' i 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav' te presjeci na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet).

- (3) Moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar definirane površine utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Kako je u stavku (3) ovog Članka navedeno, detaljni odnosi između tih površina mogu se izvedbenom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prostora i druge odredbe iz Plana.

- (5) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Način i mjesto priključka na javnu cestu izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog državnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 29.

- (1) Pristup području obuhvata Plana osiguran je preko postojeće ceste koja naselje povremenog stanovanja Trbušanci spaja s državnom brzom cestom D-55. Presjek pristupne ceste zone koja se nalazi u koridoru planirane lokalne ceste i industrijskog kolosijeka (širina zajedničkog koridora je 45m) prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet'. Planirane prometnice predviđene su kao dvosmjerne ulice.

- (2) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

pristupna cesta zone A-A (u koridoru planirane lokalne ceste i industrijskog kolosijeka ukupne širine 45m)

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina zelenila je 3,0m
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m
- širina zaštitnog zelenila je 5,4m

- (3) Uvjeti smještaja i izvedbe planiranog industrijskog kolosijeka utvrdit će se temeljem Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu, a u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11) te Pravilnikom o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09).
- (4) Planirane prometne površine mogu se izvoditi etapno.
- (5) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

Članak 30.

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastruktura, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Potrebno je ishoditi uvjete od komunalnih poduzeća u čijem se vlasništvu ti objekti nalaze.

Članak 31.

- (1) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar obuhvata Plana moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).
- (2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s navedenim Pravilnikom iz stavka (1) ovog Članka).

Članak 32.

- (1) Oborinske vode s javnih prometnih površina potrebno je prije ispuštanja u prijemnik (putni kanal Trbušanci) pročititi putem zajedničkog separatora ulja i masti. Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje korisnik mora pročititi na vlastitoj parceli.

Članak 33.

- (1) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa jav-

ne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

3.1.1. Promet u mirovanju

Članak 34.

- (1) Površine za izgradnju javnih parkirališta prikazane su na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža – Promet' u mjerilu 1:5000.
- (2) Na sjevernom dijelu obuhvata Plana planirano je parkiralište golf igrališta s cca 110 parkirališnih mjesta za osobna vozila.
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za potrebe hipodroma osigurat će se na građevnoj čestici.
- (4) Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni građevina/površina prema sljedećim kriterijima:

Namjena sadržaja	minimalan broj parkirališnih mjesta (PM)
sport i rekreacija:	
hipodrom	1PM/20 sjedala(tribine)
golf	1PM/ha terena
ugostiteljstvo	30-50PM/1.000m ² građ. bruto površine(GBP)

- (5) Za uređenje parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U.S4.234.
- (6) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5x5,0m
- (7) Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0m, a treba biti smješten najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (8) Na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 12,0x4,0m.
- (9) Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala – najmanje 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta.

3.1.2. Biciklistički i pješački promet

Članak 35.

- (1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina.

- (2) Minimalna širina biciklističke staze je 1,5m. Planirana širina može se ostvariti etapnom izgradnjom.
- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

Članak 36.

- (1) Pješački promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina kao i unutar obuhvata Plana.
- (2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6m u poprečnom profilu pristupne ceste zone, širina šetnice uz rijeku Bosut iznosi 3,5m, a ostale pješačke staze unutar obuhvata Plana ne mogu imati širinu manju od 1,5m. Planirane širine i dužine mogu se ostvariti etapnom izgradnjom.
- (3) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.
- (4) Pješačke površine opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za otpatke) te osvijetliti rasvjetom.
- (5) Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.
- (6) Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 37.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije' prikazano je idejno rješenje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).
- (2) Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.
- (3) DEKK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima. Glavni kabeli kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju u pravilu će se voditi jednostrano ispod biciklističke staze, a zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Izvoditi će se polaganjem 2 cijevi promjera 110mm te s dvije promjera 50mm. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim

potrebama. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davat će davatelj javnih komunikacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

- (4) Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu (biciklističkoj stazi) ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Rovove treba izvoditi u širini od 50,0cm i dubini do 100,0cm.
- (5) Pri izradi idejnih projekata elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećih propisa kojima se propisuju način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i poblize obveze investitora, radova i građevine.
- (6) Gradnja antenskih sustava baznih stanica pokretnih telekomunikacija (npr. antenski stupovi kao zasebne građevine i sl.) nije dozvoljena unutar obuhvata Plana.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 38.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav' prikazane su osnovne trase za planiranu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se elektroenergetski objekti u vlasništvu HEP-a. Planom je predviđen položaj izgradnje transformatorske stanice 10(20)/04kV na građevnoj parceli hipodroma za opskrbu pratećih sadržaja električnom energijom. U skladu sa stvarnim potrebama i uvjetima HEP-a, moguća je i izgradnja drugih novih trafostanica unutar pojedinih građevnih čestica.
- (3) Za gradnju transformatorske stanice potrebno je osigurati građevnu česticu minimalne veličine 7,00x5,00m i to neposredno uz rub postojeće ili planirane prometnice, kako bi se do zgrade trafostanice osigura što jednostavniji pristup s javne prometne površine.
- (4) Planom su određene osnovne trase za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona i kabele za javnu rasvjetu te je osiguran koridor

minimalne širine 1m u zelenoj površini. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

- (5) Kod izdavanja odobrenja za gradnju, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe s tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (6) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Javna rasvjeta

Članak 39.

- (1) Položaj javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav'.
- (2) Unutar prometnih površina stupove javne rasvjete treba postavljati jednostrano uz prometnicu. Raspored, visina i točan položaj stupova javne rasvjete odredit će se temeljem proračuna u glavnim projektima za prometnicu.
- (3) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija.
- (4) Javnu rasvjetu treba graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljenim uz prometnicu na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješničkim zonama odnosno u ili uz šetnice.
- (5) Moguće je primijeniti sustave iz obnovljivih izvora energije.

Plinoopskrba

Članak 40.

- (1) Propozicije gradnje plinoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Za izgradnju plinoopskrbe na području obuhvata Plana potrebno je izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže do predmetne lokacije zbog prevelike udaljenosti od najbližeg lokalnog plinovoda, kao i zbog velikih troškova priključenja na najbliži lokalni distributivni plinovod, te ako se planirani zahvat u prostoru bude priključivao na plinovod potrebno je predvidjeti mogućnost plinifikacije postojećeg vikend naselja Trbušanci, sukladno dopisu "Plinare Istočne Sla-

vonije" d.o.o., Vinkovci, od 31.07. 2012, Urbroj : 881/2012.

- (3) U koridoru novo predviđenog ST plinovoda, unutar građevinskog područja buduće izgrađenih predmetnih građevina s pratećim sadržajima, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdaju se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.
- (4) Trasa novo planiranog ST plinovoda biti će smještena u ili uz koridore novo planiranih prometnica.
- (5) Za planirana proširenja unutar obuhvata Plana potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže.
- (6) Predmetni ST plinovod potrebno je izvoditi iz polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima, a spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
Kod paralelnog vođenja, kao i pri križanju, s ostalim instalacijama, potrebno je voditi računa o propisanim minimalnim udaljenostima, kao i o posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo.
- (7) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar predmetne plinskoopskrbne mreže.
- (8) Priključci pojedinih građevina (potrošača) na predmetnu plinskoopskrbnu ST mrežu planiraju se ostvarivati preko kućnih priključaka (limeni, fassadni ormanici kućnog priključka sa regulacijskim setom), uz propisan način i mjesto mjerenja potrošnje plina, podzemnim priključkom uz prilazne ceste, a sve u skladu s regulativom i smjericama lokalnog distributera plina.
- (9) Moguće je primijeniti sustave iz obnovljivih izvora energije.

3.3.2. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 41.

- (1) Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Opskrba vodom na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima predviđena je priključenjem na postojeću distribucijsku mrežu Vinkovci.

- (3) Planirani javni vodoopskrbni cjevovod unutar obuhvata Plana spojiti će se na planirani javni vodoopskrbni cjevovod Vinkovci – Trbušanci.
- (4) Razvod javnog vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata Plana predviđen je u zelenoj površini u koridoru prometnice.
- (5) Za prostor obuhvata Plana, s obzirom na planirane aktivnosti, projektnom dokumentacijom će se odrediti potrebne količine za sanitarnu potrošnju vode i protupožarnu zaštitu, čime će se definirati profili cjevovoda priključka i razvoda javne vodoopskrbne mreže.
- (6) Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe sportsko rekreacijskih i pratećih sadržaja izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Grad Vinkovce (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).
- (3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih podsustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Sanitarnim odvodnim podsustavom prikupljat će se sanitarna otpadna voda koja će se u konačnici spojiti na kanalizacijsku mrežu kojom će se odvesti na centralni UPOV u Vinkovcima.
- (4) Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje korisnik mora pročistiti na vlastitoj parceli.
- (5) Oborinske vode s krovova i površina oko građevina treba odvodniti u za to predviđene građevine ili direktno u podsustav odvodnje koji završava u akumulacijskim jezerima.
- (6) Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvođe se putem slivnika u kolektor koji vodi do separatora ulja. Nakon separatora ulja, vodu je dozvoljeno odvoditi i upuštati u akumulacijska jezera.
- (7) Za odvodnju otpadnih voda iz svih objekata unutar obuhvata Plana, ovisno o tehnološkom procesu obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički sanitarni odvodni podsustav.

Članak 42.

- (1) Navodnjavanje golf terena predviđa se iz jezera za navodnjavanje. Izvori vode su podzemne vode i prikupljene oborinske vode. Samo u kritičnim razdobljima i u razdobljima kada to ne remeti opskrbu drugih potrošača moguće je koristiti vodu i iz javnog vodoopskrbnog sustava. Voda iz javnog sustava ne smije se koristiti kao primarni izvor opskrbe jezera.
Sustav navodnjavanja u sklopu igrališta obuhvaća sljedeće cjeline:
 - retencije vode za navodnjavanje
 - crpne stanice za tlačenje vode u cijevni sustav
 - razvodni sustav komplet s uređajima za prskanje
 - upravljanje sustavom
- (2) Jezera (retencije) međusobno su povezani gravitacijskim cjevovodima i tlačnim cjevovodima s crpnim stanicama. Ukupna zapremina dimenzionirati će se na način da se osiguraju potrebne količine za navodnjavanje tijekom ljetnih sušnih mjeseci.
- (8) Unutarnju mrežu odvodnih podsustava potrebno je projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.
- (9) Na oba podsustava odvodnje predviđaju se po dvije tipske podzemne precrpne stanice zbog ravničarskog terena potrebnih dimenzija.
- (10) Odvodnja s parkirališnih površina predviđena je putem tipskih slivnika koja se preko separatora ulja i masti priključuje na interni oborinski podsustav odvodnje.
- (11) Drenažni sustav potrebno je projektirati kao zatvoreni sustav bez ispuštanja vode u podzemlje. Tamo gdje se ukaže potreba moguće je drenažne i oborinske vode voditi istim sustavom do jezera za navodnjavanje.
- (12) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema, komplet s pripadajućim slivnicima i revizionim oknima.
- (13) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziono okna. Reviziono okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.
- (14) Razvodi javnih sustava odvodnje unutar obuhvata Plana predviđeni su unutar planiranih koridora prometnica.
- (15) Za područje obuhvata Plana planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana.
- (16) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu.

Odvodnja

Članak 43.

- (1) Propozicije gradnje kanalizacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, Vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 44.

- (1) Ovim Planom određene su javne zelene površine – zaštitne zelene površine označene planskom oznakom Z na kartografskom prikazu I. 'Korištenje i namjena površina'.
- (2) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju vegetaciju duž obale rijeke Bosut.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina, iznimno se dozvoljava gradnja komunalnih građevina i vodova komunalne infrastrukture.
- (4) Vegetacija duž obale rijeke Bosut obavezno će se sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa uz potrebne zahvate održavanja i rekultiviranje. Šetnicu uz Bosut potrebno je opremiti urbanom opremom (klupama, košarama za otpatke i sl.).

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 45.

- (1) Na području obuhvata Plana nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište 'Trbušanci' pokraj Mirkovaca koje je Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) stavljeno pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno Članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16.02.2018.
- (2) Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedećih katastarskih čestica: k.č.br.2072 (z.k.ul.2395, 245.426m²), 2087 (z.k.ul.2395, 361.520m²), 2088 (z.k.ul.2395, 323.890m²), 2089 (z.k.ul.2395, 366.322m²), 2259 (z.k.ul.1, 8.195m²), dio 2260 (z.k.ul.1, 9.157m²), dio 2286/2 (z.k.ul.2548, 10.285m²), dio 2288 (z.k.ul.2548, 1.454m²), dio 2289 (z.k.ul.2548, 1.601m²), dio 2293 (z.k.ul.2548, 22.255m²) sve k.o. Mirkovci, ukupne površine 132,68ha.
- (3) Površina preventivno zaštićenog arheološkog nalazišta unutar obuhvata Plana je 51,86ha, a prostorne granice nalazišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' u mjerilu 1:5000.
- (4) Na području arheološkog nalazišta 'Trbušanci' prije građevinskih zahvata bilo koje vrste moraju se ishoditi posebni uvjeti zaštite nepokretnog kul-

turnog dobra i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

- (5) Područje arheološkog nalazišta ima različit stupanj potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovat će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njihove moguće prezentacije.
- (6) Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju.
- (7) Istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- (8) Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

Članak 46.

- (1) U smislu zaštite prostora temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11) područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti određenih za poseban režim zaštite.

Članak 47.

- (1) Pri projektiranju i gradnji hipodroma i golf igrališta potrebno je postaviti hipodromsku i golf staze na način da se u najvećoj mjeri sačuva postojeća visoka vegetacija. Investitor je dužan u gore navedenu svrhu izraditi detaljni snimak postojeće vegetacije koji će biti sastavni dio hortikulturnog projekta.

6. Gospodarenje otpadom

Članak 48.

- (1) Postupanje s otpadom kako na području Vinkovaca tako i na području obuhvata Plana dio je

strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 49.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana gospodarenje otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu te relevantnim propisima i pravilnicima.

Članak 50.

- (1) Zbrinjavanje otpada odvijat će se organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i njegovim odvozom istog na predviđeno odlagalište.
- (2) Komunalni otpad na području obuhvata Plana obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.
- (3) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl..
- (4) Spremnici i kontejneri za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti tako smješteni da imaju direktan pristup na kolnu površinu.
- (5) Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl..
- (6) Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada, već samo koševa.
- (7) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.
- (8) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na području obuhvata Plana mora se zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.
- (9) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 51.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a treba ih provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (2) Kod odabira sadržaja koji će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišću-

ju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

- (3) Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:
 - opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom
 - uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada
 - ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš
 - praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.
- (4) Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata Plana obvezni su provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sukladno Člancima 52. do 60.

7.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata

Članak 52.

- (1) Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

7.2. Mjere u fazi izgradnje

Članak 53.

- (1) Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz Članka 52. predmetne Odluke, koje sadržavaju rješenja za:
 - sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama
 - postupanje sa svim vrstama i količinama otpada
 - sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa
 - odvodnju otpadnih i oborinskih voda
 - zaštitu od buke
 - zaštitu od svjetlosnog zagađenja
 - sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.)
 - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu
- (2) Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

7.3. Mjere u fazi korištenja zahvata*Članak 54.*

- (1) Na području obuhvata Plana odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je sukladno Članku 43. predmetne Odluke i kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'.
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

7.4. Zaštita tla*Članak 55.*

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (2) Tijekom gradnje objekata treba se provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji dio biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.
- (3) Potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla na području koje nije predviđeno za izgradnju.

7.5. Zaštita zraka*Članak 56.*

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene propisima koji reguliraju zaštitu zraka.
- (3) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

Članak 57.

- (1) Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak je temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka.

7.6. Zaštita voda*Članak 58.*

- (1) U svrhu zaštite voda, građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih propisa (Zakon o vodama i podzakonski propisi).
- (2) Rijeka Bosut s pojasom obostrano u širini od 20,0m od ruba rijeke vodno je dobro. Ako su navedene čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, radi se o javnom vodnom dobru, a ako RH nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.
- (3) Pri odabiru sadržaja i djelatnosti koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (4) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.
- (5) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.
- (6) Prije ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (7) Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

7.7. Zaštita od buke*Članak 59.*

- (1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina mora smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.
- (3) Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:
 - potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima
 - sve građevine gospodarske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke
 - potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport

- izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
 - primjenjivati akustične zaštitne mjere na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
 - vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
 - povremeno ograničiti emisije zvuka
- (4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

7.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 60.

- (1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.
- (2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.
- (3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

8. Mjere posebne zaštite

Članak 61.

- (1) **Mjere zaštite od požara** provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.
- (2) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu.
- (3) Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) kao i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).
- (4) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- (5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena

od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m neposredno ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- (6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vinkovaca (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN 35/94 i 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Vinkovaca (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10).
- (7) Svoje uvjete dat će i lokalni i regionalni distributeri vode (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.) i plina (Plinara istočne Slavonije d.o.o.).

Članak 62.

- (1) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o policiji (NN 34/11), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada Vinkovaca (Grad Vinkovci, 2009.).
- (2) Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Vinkovci će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja ustanoviti uvjete izgradnje **skloništa** na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске etaže građevine prilagodit će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

- (3) U svrhu učinkovite zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

Članak 63.

- (1) **Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** ostvarit će se izvođenjem svih prometnih površina, građevina te sadržaja u prostoru u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

9. Mjere provedbe Plana

9.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

Članak 64.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 65.

- (1) Za područje golf igrališta, prema PPUG Vinkovaca potrebna je provedba procjene utjecaja na okoliš
 (2) Granice zahvata potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' u mjerilu 1:5000.

III. Završne odredbe

Članak 85.

- (1) Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vinkovaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca.

Članak 86.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/11-01/96

UR. BROJ: 2188/01-01-13-

Vinkovci, 04. travnja 2013. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
 Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 42. sjednici održanoj dana 04. travnja 2013. godine, temeljem članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 9/09.) donosi

**Odluku o usvajanju
 Plana za zdravlje grada Vinkovaca
 i Programa prioriteta rada
 (Slika zdravlja grada Vinkovaca),
 izrađeni metodom brze procjene
 zdravstvenih potreba u zajednici –
 RAP
 (RAPID APPRISAL TO ASSESS
 COMMUNITY HEALTH NEEDS)**

I.

Temeljem članka 19. i 21. Statuta Grada Vinkovaca, ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" br. 8/09.), i Odluke o pristupanju Hrvatskoj mreži zdravih gradova, Gradsko vijeće Grada Vinkovaca usvaja *Plan za zdravlje grada Vinkovaca i Program prioriteta rada (Slika zdravlja grada Vinkovaca)*.

RAP je izradila prof. dr. sc. Selma Šogorić, dr. med., u suradnji s Gradom Vinkovci projekt Zdravi grad Vinkovci, u okviru Hrvatske mreže zdravih gradova Škole Narodnog zdravlja Andrija Štampar Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

II.

Zadužuju se pročelnici svih Upravnih odjela Grada Vinkovaca za daljnje postupanje u stvaranju uvjeta za provođenje RAP-a.